

Kuntien tilatieto -hanke

Haastatteluinfo

2.-4./2021

Marko Suomela, Esko Korhonen

Maakuntien tilakeskus



Maakuntien tilakeskus



Maakuntien tilakeskus

- Perustettiin vuonna 2017 **Senaatti-kiinteistöjen tytäryhtiöksi** osana sote- ja maakuntauudistuksen valmistelua.
- Sote-uudistuksen lakiluonnoksessa on esitetty valtakunnallista kiinteistö- ja tilahallinnon osaamiskeskusta, jonka tehtävänä olisi tukea hyvinvointialueiden toimintaa. Tilakeskuksen ylläpitämä **Modulo-tilatietopalvelu** tarjoaa tietopohjan ja -palveluita hyvinvointialueiden palveluverkon suunnitteluun.
- Vuonna 2020 yhtiö solmi valtiovarainministeriön kanssa palvelusopimuksen, joka määrittää tehtäväkenttää **kuntien tilatietojen kokoajana** tulevasta sote-ratkaisusta riippumatta.
 - **Kuntien tilatieto -hanke käynnistyi 2/2020**
 - **Hankesuunnittelua tehty vuoden 2023 loppuun asti**

Digitaalista älykkyyttä kuntien tilajohtamiseen

Tavoitteenamme on yhdessä kuntien kanssa

- luoda **kokonaiskuva kuntien kiinteistö- ja rakennustiedoista**
 - nykyisten rekisteriaineistojen avulla se ei mahdollista
- selvittää, miten **tietojen ylläpito** olisi järkevintä järjestää
 - tehostamis- ja tuottavuusvaatimukset
- koota ja **yhteismitallistaa kuntien tila- ja taloustietoja**
 - tietojen vertailtavuus
- luoda edellytykset **kestävälle kiinteistönpidolle** ja sen **tavoitteelliselle kehittämiselle**
- tallettaa tiedot yhteismitallisen tietomallin mukaiseen **tietovarantoon**, josta niitä voi käyttää ja jalostaa **päätöksenteon ja toiminnan tueksi**

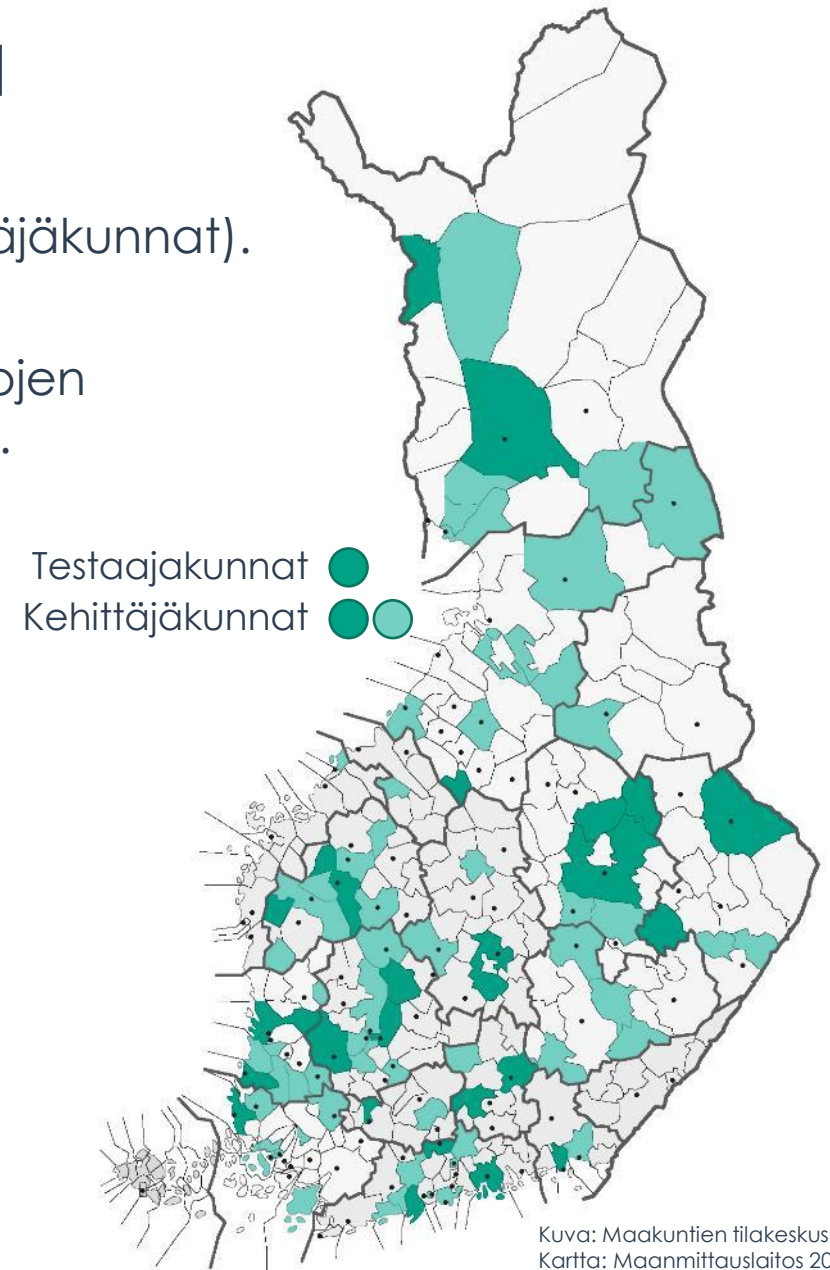


Kuntien tilatieto -hanke kartalla

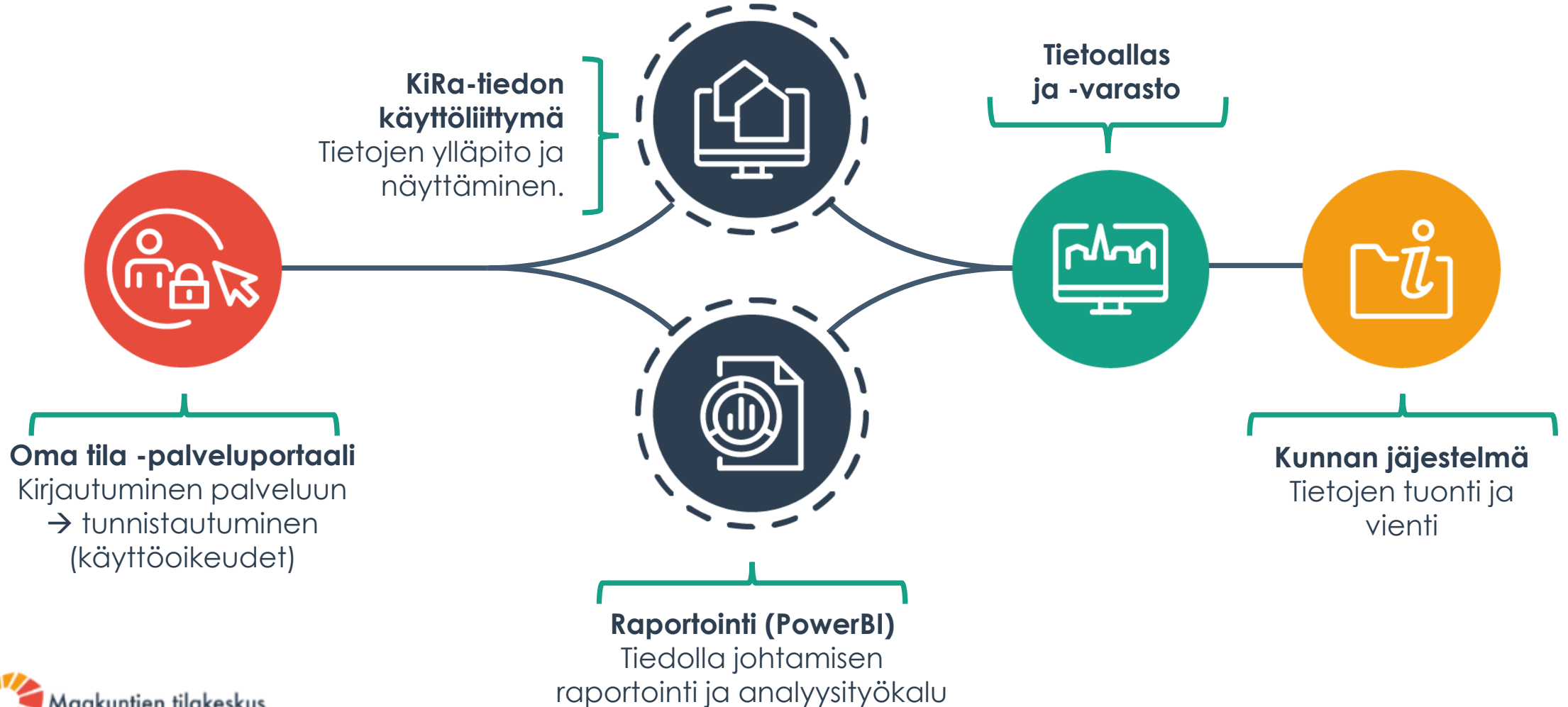
- Keväällä 2020 kuntien tarvekartoituksessa **85 kuntaa** ilmoitti halukkuutensa kehittää rakennuskantansa tilatietoja (kehittäjäkunnat).
- Syksyllä 2020 ensimmäisessä tiedonkeruuvaiheessa valittiin **24 kuntaa testaajakunniksi**, joiden kiinteistö- ja rakennustietojen avulla aloitettiin valtakunnallisen tilatietomallin testaaminen.

Forssa	Kirkkonummi	Pori	Ruovesi
Heinola	Kotka	Porvoo	Sastamala
Heinävesi	Kuopio	Rauma	Seinäjoki
Hollola	Lapinlahti	Rautavaara	Tampere
Hyvinkää	Lieksa	Reisjärvi	Teuva
Jyväskylä	Muonio	Rovaniemi	Uusikaupunki

- Keväällä 2021 toisessa tiedonkeruuvaiheessa mukaan otetaan seuraavien **60 kehittäjäkunnan** tiedot.
- Vuoden 2021 loppuun mennessä tavoitteena on saada hankkeeseen mukaan **vähintään 150 kuntaa**.



Arkkitehtuuri ja tietovirrat



Kuntien tilatieto -hankkeen hyödyt kunnalle

- valtakunnalliseen tilatietokantaan liittyminen **helppoa ja maksutonta**
- kira-tiedot **omistetuista ja vuokratuista kohteista** yhdessä yhtenäisessä digitietokannassa, jossa tietojen päivittäminen ja ajan tasalle saattaminen yksinkertaista
- kira-tiedot raportoitavassa ja vertailukelpoisessa muodossa
- mahdollisuus siirtää tietoja edelleen muihin tilahallinnan järjestelmiin
- mahdollisuus esittää toiveita, miten ja minkälaisia tietoja käytetään ja raportoidaan
- saatavilla muiden rekisterien tiedoilla rikastettua tietoa
- saatavilla vertailutietoa alueellisesti ja valtakunnallisesti
- kuntien tilahallinnan ammattilaisvertaisverkosto tukena
- tiedonsiirto, jossa tietojen yhteismitallistamisesta vastaa Maakuntien tilakeskus
- mahdollisuus tulla mukaan käyttöliittymän kehittämiseen jo alusta alkaen

Kunnan ensiaskeleet hankkeessa

Osallistuminen on helppoa

1. Ilmoita kunta mukaan hankkeeseen

- marko.suomela@maakuntientilakeskus.fi, p. 029 471 2020
- heli.huopainen@maakuntientilakeskus.fi, p. 029 471 2006
- esko.korhonen@maakuntientilakeskus.fi, p. 029 471 2036
- mika.tammisto@maakuntientilakeskus.fi, p. 029 471 2016

2. Sovi alkuhaastattelusta ja tee sopimus tietojen siirrosta ja käytöstä

- Valitse 60 haastatteluajasta aikavälillä 18.2.–15.4.2021 sopiva:
<https://webropol.com/s/alkuhaastattelu> >

3. Siirrä kunnan rakennus-, kiinteistö- ja taloustiedot tilakeskukselle valitsemassasi muodossa, esim. Excel.

- Maakuntien tilakeskus yhteismitallistaa ja tarkistaa tietoja tarvittaessa yhdessä kunnan kanssa

4. Osallistu halutessasi työpajoihin ja muuhun hankkeen kehitystyöhön

5. Testaa tietojen ja raportoinnin käytettävyyttä asiakasportaalin avulla

Johtamisen koontiraportti

- **Päätöksenteon ja suunnittelun tueksi**

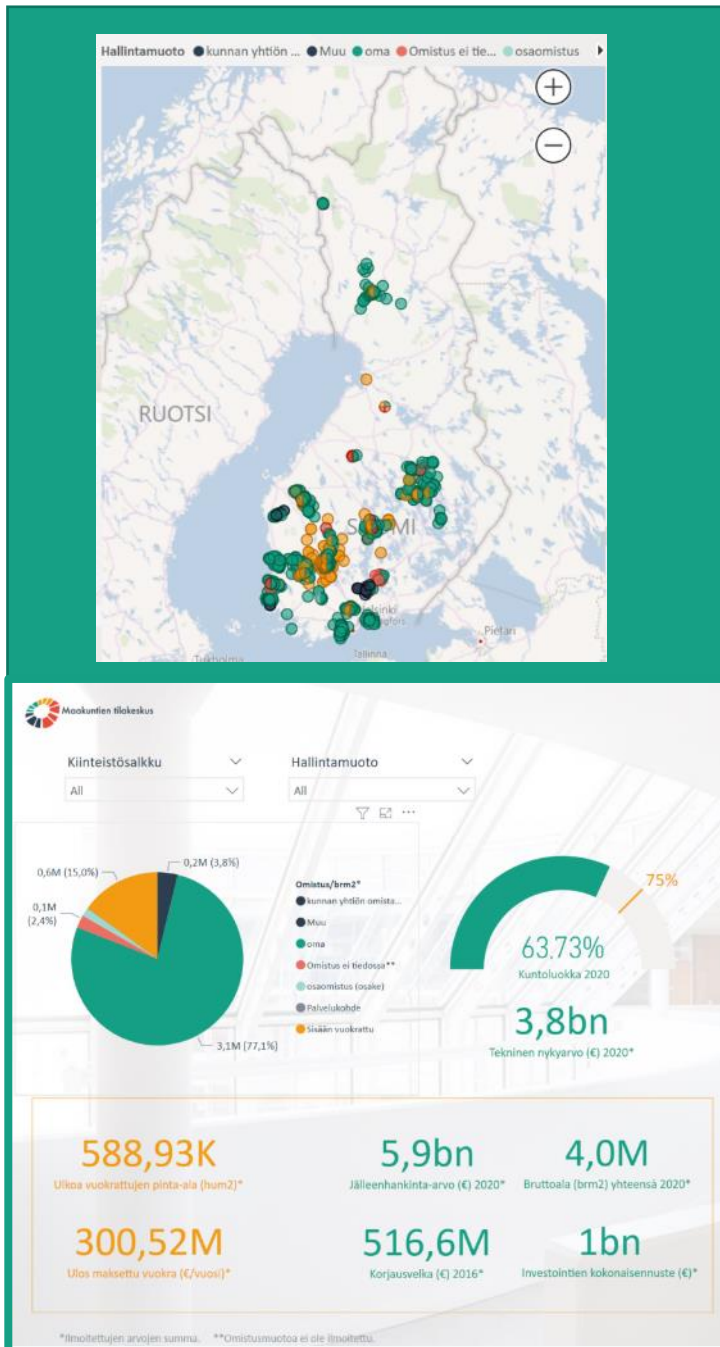
- Sisältää tärkeimpiä kunnan kokonaiskuvan tunnuslukuja
- Mahdollisuus tarkastella kiinteistö- ja rakennustason tietoja
- Omat näkymät investoinneista, sisäänvuokrattujen rakennusten tiedoista ja kustannuksista

- **Lähdeaineisto**

- Testaajakunnilta saadut aineistot
- Tiedot aineistoista viedään tietomalliin sellaisina kuin kunnat ovat ne ilmoittaneet
 - Myöhemmin tehtävä valtakunnallinen vertailu yhteismitallistetulla aineistolla

- **Jatkokehitys**

- Näytettävät tiedot ja laskelmat tarkentuvat lähtöaineiston tarkkuuden mukaan
- Raportteja kehitetään palautteiden ja toivomusten mukaan



Raportoinnin vuosikello

- **Tilinpäätösvaiheessa** edellisen vuoden toteutuneet kustannukset ja tasearvot
- **Talousarviovaiheessa** seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien investoinnit
 - Talousarviota laadittaessa olisi hyvä olla tiedossa mm. korjausvelan määrät ja rakennuksien investointi- ja korjaustarpeet
- Tilinpäätös- ja talousarviovaiheiden raportoinnin lisäksi tarkoituksena on mahdollistaa **jatkuva raportointi**
 - Näiden aikataulutuksessa käytetään hyväksi kunnilta saatuja vuosikelloja





Käyttöliittymän toiminnallisuudet

Kiinteistö-, rakennustietojen ja tunnuslukujen näyttäminen, ylläpitäminen ja muokkaus, mm.:

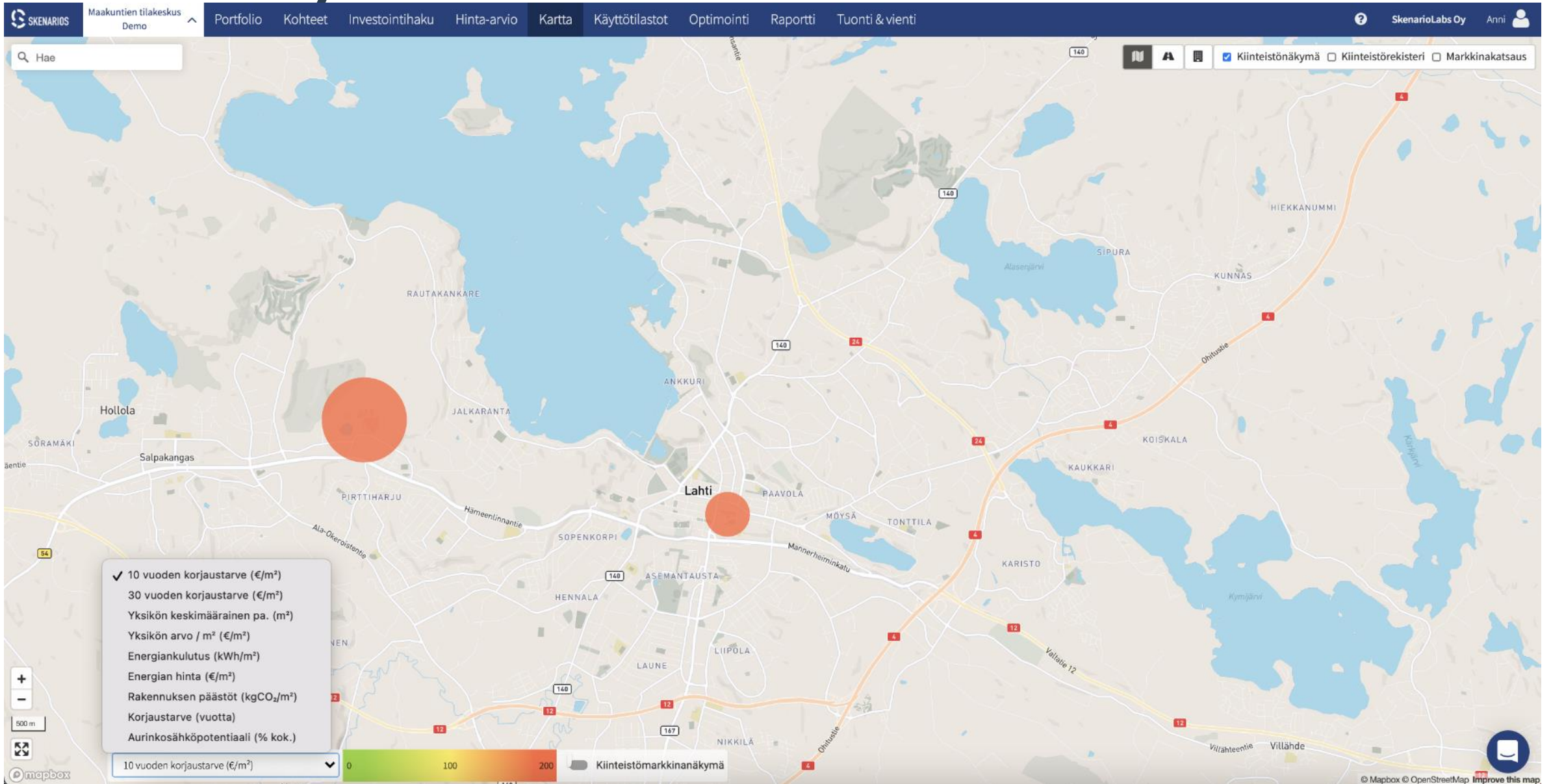
- kohteiden perustiedot
- omistus- ja taloustiedot
- kiinteistökustannukset
- sisäiset ja ulkoiset vuokratiedot

Toiminnallisuudet ja laskentamallit, mm.:

- karttanäkymä kohteiden tietojen ja sijainnin näyttämiseen sekä tunnuslukujen vertailuun
- automatisoitu PTS-laskentatyökalu, joka ottaa huomioon kohteen korjaushistorian ja luo ennusteen tulevista korjauksista ja kustannuksista
- automaattinen jälleenhankinta-arvon, teknisen nykyarvon, kuntoluokan, korjausvelan ja kiinteistökustannuksien laskenta

✓ **Ajantasainen ja dynaaminen näkymä kiinteistöjohtamisen tueksi**

Karttanäkymä



Maakuntien tilakeskus
Demo

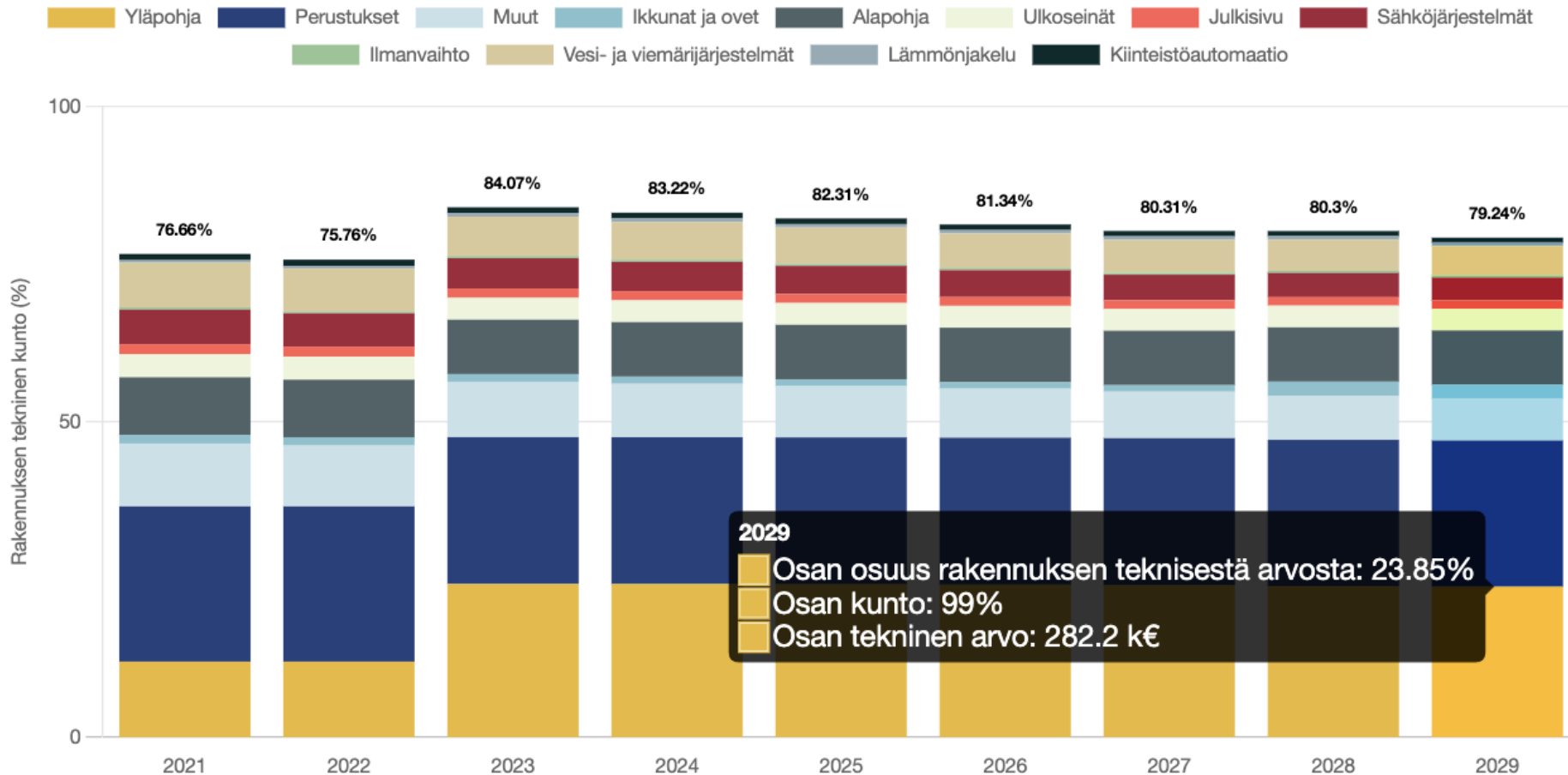
[Portfolio](#)
[Kohteet](#)
[Investointihaku](#)
[Hinta-arvio](#)
[Kartta](#)
[Käyttötilastot](#)
[Optimointi](#)
[Raportti](#)
[Tuonti & vienti](#)

SkenarioLabs Oy
Anni



Rakennuksen ja rakennusosien tekninen kunto

Rakennusosien tekninen kunto



Kuvaaja näyttää teknisen kunnan kehityksen prosentteina vastaavan uudisrakennuksen jälleenhankintahinnasta. Jokaisella rakennusosalla on erikseen lasketut tekniset arvonsa, ja rakennuksen tekninen arvo on osien teknisten arvojen yhteenlaskettu summa.

Kiitos ja tervetuloa mukaan!



Seuraathan meitä myös somessa
ja tilaat uutiskirjeemme.

www.maakuntientilakeskus.fi