

Poikkeamislupa, Mustikka RN:o 1:237

Elinvltk 26.01.2021 § 9

14/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Okkonen Hannu, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan poikkeamista loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen osoitteessa Ankkuritie 6, 91760 Säräisniemi.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Säräisniemi

Tila: Mustikka, 0,1200 ha, RN: ro 1-237 (785-408-1-237)

Kaava- alue: Säräisniemen yleiskaava

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA-a, eli alue on loma-asuntojen asuntoalue. Poiketaan MRL 171 §.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen toimenpide on asianmukainen huomioiden rakennuspaikan koko, ympäristön väljyys, ja ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle.

Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että toimenpide vaikeuttaisi näiden arvojen saavuttamista. Rakennuspaikka on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Naapureiden kuulemista ei ole katsottu aiheelliseksi koska ympäröivä alue on rakentamatonta. Rakennuslupaa ei ole myönnetty. Lupa käsitellään, kunhan poikkeamislupa on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
