

## Poikkeamislupa, Ollinranta RN:o 1:152

Elinvltk 26.01.2021 § 8

8/10.03.00/2021

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Okkonen Hannu, p. 0400 855951,  
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan poikkeamista loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen osoitteessa Jylhänniementie 786, 91740 Jaalanka.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Jaalanka

Tila: Ollinranta, 0,7448 ha, RN:o 1:152 (785-401-1-152)

Kaava-alue:

Jaalangan rantaosayleiskaava

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA, eli alue on tarkoitettu loma-asutusta varten.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen toimenpide on asianmukainen huomioiden rakennuspaikan koko, ympäristön väljyys ja, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle.

Naapurien kuulemista ei ole katsottu aiheelliseksi, koska hakija omistaa naapurikiinteistön 785-401-1-135.

Alueella on vesi- ja viemäriliittymät. Rakennuslupaa ei ole myönnetty. Lupa käsitellään, kunhan poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

---