

Poikkeamislupa, Mustikkatörmä RN:o 9:159

Elinvltk 26.01.2021 § 7

38/10.03.00/2020

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Okkonen Hannu, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan rakentamista koskevaa poikkeamista rakennusoikeuden lisäämiseksi osoitteessa Olkkolankaarre 38, 91760 Säräisniemi.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Säräisniemi

Tila: Mustikkatörmä 0,4250 ha, RN:o 9:159 (785-408-9-159)

Kaava-alue:

Olkkolanniemen ranta-asemakaava

Rakentamistoimenpide:

Uuden autotallin/varaston rakentaminen 36 k-m2 Olkkolanniemen ranta-asemakaavan alueelle.

Rakentamisrajoitus:

Kaavassa alue on määritelty loma-asuntojen korttelialueeksi.

Rakennusoikeus rakennuspaikalla on kaavassa 120 k-m2.

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yht. 120 k-m2

Käytetty 126 k-m2 (sallittu vähäinen poikkeama)

Uusi + käytetty ylitys yht. 42 k-m2

Kyseessä on poikkeaminen MRL:n 171- 172 § määräyksistä.

Poikkeamista haetaan, koska kaavan mukainen rakentamisoikeus ylitetään 42 k-m2:llä.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen rakennustoimenpide on asianmukainen huomioiden, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden arvojen saavuttamista.

Hakemuksen mukainen rakentaminen vastaa nykyisen rakentamisen määrää vastaavan kokoisella rakennuspaikalla. Rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi ympäröiviin naapureihin nähden.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

Rakennuslupaa ei ole myönnetty. Lupa käsitellään, kunhan poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
