

Poikkeamislupa, Puhuri RN:o 1:229

Elinvltk 26.01.2021 § 6

38/10.03.00/2020

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Okkonen Hannu , p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan poikkeamista loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen osoitteessa Vihurintie 2, 91760 Säräisniemi.

Rakennuspaikka:

Vaala: Vaala

Kylä: Säräisniemi

Tila: Puhuri, 0,0750 ha, RN:o 1:229 (785-408-1-229)

Kaava-alue:

Säräisniemen yleiskaava

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA-a, eli loma-asuntoalue asemakaava-alueella.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen toimenpide on asianmukainen huomioiden, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 §, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennuslupaa ei ole myönnetty. Lupa käsitellään, kunhan poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
