

Poikkeamislupa, Rytiranta RN:o 1:112

Elinvltk 26.01.2021 § 5

38/10.03.00/2020

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Okkonen Hannu, p. 0400 855951,
hannu.okkonen@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan rakentamista koskevaa poikkeamista rakennusoikeuden lisäämiseksi osoitteessa Pitkärannantie 7, 88340 Manamansalo.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Manamansalo

Tila: Rytiranta 0,3370 ha, RN:o 1:112 (785-403-1-112)

Kaava-alue:

Kaivannonniemen rantakaava

Rakentamistoimenpide:

Uuden 110 m² loma-asunnon, saunan 25 m² ja talousrakennuksen 25 m² rakentaminen Kaivannonniemen rantakaava-alueelle.

Rakentamisrajoitus:

Kaava on määritelty loma-asuntojen asuntoalueeksi. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 80 k-m² ja erillisen saunan osuus enintään 20 m².

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yht. 120 k-m²

Käytetty -

Uusi + käytetty ylitys yht. 40 k-m²

Kyseessä on poikkeaminen MRL:n 171- 172 § määräyksistä.

Poikkeamista haetaan, koska kaavan mukainen rakentamisoikeus ylitetään 40 k-m²:llä.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää poikkeamisluvan rakennusoikeuden ylitykseen hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluineen seuraavaa:

Hakemuksen mukainen rakennustoimenpide on asianmukainen huomioiden, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle toteuttamiselle. Alueella ei ole

tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että rakentaminen vaikeuttaisi näiden tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukainen rakennusoikeus vastaa nykyisen rakentamisen määrää vastaavan kokoisella rakennuspaikalla. Rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennukset sijoittuvat väljästi ympäröiviin naapureihin nähden.

Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Rakennuslupaa ei ole myönnetty. Lupa käsitellään, kunhan poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
