



---

Elinvoimalautakunta

---

Aika 03.12.2020 klo 16:30 - 20:07

Paikka Etäkokous / Teams

Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                             | Sivu |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 169 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                            | 328  |
| § 170 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                     | 329  |
| § 171 | Kokouksen esityslistan hyväksyminen                                                                 | 330  |
| § 172 | Säräisniemen koulukiinteistön kiinteistöstrategia                                                   | 331  |
| § 173 | Ruununkartanon myynti                                                                               | 333  |
| § 174 | Tontin ostotarjous                                                                                  | 335  |
| § 175 | Teknisen osaston katsaus                                                                            | 337  |
| § 176 | Työllistämispalveluiden katsaus                                                                     | 338  |
| § 177 | Yhteistyösopimus Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) | 339  |
| § 178 | Tiedoksi saatettavat asiat                                                                          | 341  |
| § 179 | Muut asiat                                                                                          | 342  |



## Osallistujat

|        | Nimi                | Klo           | Tehtävä                              | Lisätiedot |
|--------|---------------------|---------------|--------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Virkkunen Reijo     | 16:30 - 20:07 | Puheenjohtaja                        |            |
|        | Hannukainen Esa     | 16:30 - 20:07 | Varapuheenjohtaja                    |            |
|        | Hiltunen Marko      | 16:30 - 20:07 | Jäsen                                |            |
|        | Kivirinta Arto      | 16:30 - 20:07 | Jäsen                                |            |
|        | Keränen Meeri       | 16:30 - 20:07 | Jäsen                                |            |
|        | Koski-Tulppo Tiina  | 16:30 - 20:07 | Jäsen                                |            |
|        | Ahokas Marja        | 16:30 - 20:07 | Varajäsen                            |            |
| Muu    | Kaikkonen Matti     | 16:30 - 20:07 | Esittelijä/tekninen johtaja          |            |
|        | Niskanen Ari        | 16:30 - 20:07 | Esittelijä/hallintojohtaja           |            |
|        | Raiskila Miira      | 16:30 - 20:07 | Kunnanjohtaja                        |            |
|        | Karjalainen Esa     | 16:30 - 20:07 | Kh:n puheenjohtaja                   |            |
|        | Välinen Pekka       | 16:30 - 20:07 | Kvalt:n puheenjohtaja                |            |
|        | Kylmänen Tiina      | 16:30 - 20:07 | Kh:n edustaja                        |            |
|        | Karhu Konsta        | 16:30 - 20:07 | Nuorisoneuvoston varaedustaja        |            |
|        | Buzura-Goudali Oana | 16:35 - 17:08 | Toimitusjohtaja                      |            |
|        | Kolehmainen Maija   | 16:30 - 20:07 | Pöytäkirjanpitäjä                    |            |
| Poissa | Malo Kaarina        | 16:30 - 20:07 | Jäsen                                |            |
|        | Häikiö Ritva        | 16:30 - 20:07 | Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja |            |
|        | Suorsa Pirre        | 16:30 - 20:07 | Nuorisoneuvoston edustaja            |            |



---

#### Allekirjoitukset

Reijo Virkkunen  
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

#### Käsitellyt asiat

169 - 179

---

#### Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 7.12.2020

Tiina Koski-Tulppo  
pöytäkirjantarkastaja

Marja Ahokas  
pöytäkirjantarkastaja

---

#### Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.vaala.fi](http://www.vaala.fi) 7.12.2020 alkaen

---



Elinvoimalautakunta

§ 169

03.12.2020

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvltk 03.12.2020 § 169

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 27.11.2020, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



Elinvoimalautakunta

§ 170

03.12.2020

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinvltk 03.12.2020 § 170

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Koski-Tulppo ja Kaarina Malo.  
Pöytäkirja tarkastetaan 7.12.2020.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Koski-Tulppo ja Marja Ahokas.

---



Elinvoimalautakunta

§ 171

03.12.2020

**Kokouksen esityslistan hyväksyminen**

Elinvltk 03.12.2020 § 171

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Elinvoimalautakunta

§ 172

03.12.2020

**Säräisniemen koulukiinteistön kiinteistöstrategia**

Elinvltk 03.12.2020 § 172

88/02.07.00/2020

Valmistelija

Rakennusmestari Väänänen Pentti, p. 0400 855958,  
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunta on lakkauttanut kouluja oppilasmäärien laskemisen seurauksena. Vaalan koulukeskus on ainoa koulutoiminnassa oleva peruskoulu. Kouluja on poistettu kunnan käytöstä tarjoamalla niitä myyntiin, kyläyhdistyksille ja muille toimijoille.

Säräisniemen entinen koulu on kunnanvaltuuston päätöksellä ja kiinteistöstrategiassa päätetty myydä vuonna 2020. Rakennuksessa on ollut viime vuosina paljon vesivuotovahinkoja. Vuoto-vahinkojen määrä on ollut vuosittain 3-6 kpl. Tämän vuoden aikana vuotoja on ollut jo 6 kpl. Toistuvat vuodot ovat merkki käyttövesiputkien teknisen käyttöiän loppumisesta.

Viimeisin vesivuoto oli 23.11.2020 käytävän alueella. Vuotanut käyttövesiputki on korjattu (vain vuotokohdan korjaus). Käytävän katossa on muutaman neliön alueella kastuneita lämmöneristeitä ja pintamateriaaleja. Näiden ja vanhempien vaurioiden korjaaminen/uusiminen ei ole enää taloudellisesti kannattavaa, koska uusien vuotojen riski on suuri.

Koulun asunto-osan puolella on yksi vuokralainen. Vaalan kunnan asuntojen vuokrauksesta hallinnoivalla KOY Vaalan Niskalla on tarjolla vapaita asuntoja muissa kiinteistöissä. Koulutilojen osa on yhdistysten käytössä.

Rakennusmestari:

Esitän elinvoimalautakunnalle, että järjestöjen toiminta keskitetään esim. Veneheiton koululle siihen saakka, kunnes löydetään toiminnalle uudet tilat tai kunnes Veneheiton koulun osalta tehdään kiinteistöstrategiassa päätetyt toimenpiteet.



Elinvoimalautakunta

§ 172

03.12.2020

Varsinaisen rakennuksen osalta esitän vaihtoehtona rakennuksen myynnille rakennuksen purkua ja alueen kaavoittamista esim. tonteiksi loma-asunnoille. Rakennuksen myynnissä on huomioitava, että rakennus on teknisesti siinä kunnossa, että myyntihinnan pitää olla purkukuntoisen rakennuksen tasoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,  
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää vaihtoehtoista:

- a) Säräisniemen koulu tyhjennetään ja myydään kyläyhdistykselle tai muulle kiinnostuneelle.
- b) Säräisniemen koulu myydään nykyisten toimintojen kanssa.
- c) Säräisniemen koulu tyhjennetään ja katkaistaan LVISA-toiminnot, myydään purettavaksi ja kaavoitettavaksi uudelleen
- d) Säräisniemen koulun tontti kaavoitetaan kolmeksi asuinrakennustontiksi, puretaan ja myydään myöhemmin tontteina

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun ja päätti, että Säräisniemellä järjestetään yleisötilaisuus, kunnes koronatilanne sen sallii. Tilaisuuteen, jossa käydään läpi eri vaihtoehtoja, pyydetään mukaan myös vaalalaiset yhdistysten ja järjestöjen edustajat. Yleisötilaisuuden jälkeen asia tuodaan lautakunnalle uudelleen käsittelyyn.

Liitteet

Kiinteistöstrategia ilman Ahmalaa ja Uitonmajaa





Elinvoimalautakunta

§ 173

03.12.2020

**Ruununkartanon myynti**

Elinvltk 03.12.2020 § 173

90/02.07.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,  
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan Säräisniemellä sijaitseva Ruununkartanon kiinteistö on kirjattu kiinteistöstrategiassa myytäväksi kohteeksi. Ruununkartano on alkuperältään vanhainkotina toiminut kiinteistö ja nykyisin yrityksellä vuokralla lähinnä majoitusta ja tapahtumia palvelevalla toimintamallilla. Markkinaehtoinen toimiminen Vaalan kunnan toimesta ei ole perusteltua.

Kohde on ollut useamman kerran myytävänä ja viimeisin myyntiyritys on Huutokaupat.com sivuilla 2.12. klo 20.20 saakka. Kyseessä on nettisivuilla valtakunnallisesti tapahtuva huutokauppa. Huutokauppatarjoukseen on sisällytettävä liiketoimintasuunnitelma tarjouksen yhteydessä. Korkein tarjous voittaa. Tarjous voidaan hyväksyä tai hylätä Vaalan kunnan toimesta. Kokousaineiston liitteenä huutokauppailmoitus, kiinteistöstrategiasta kopioitu Ruununkartanon osio.

Kokouksessa esitellään saapuneet tarjoukset ja liiketoimintasuunnitelmat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Esitän elinvoimalautakunnan päätettäväksi seuraavista vaihtoehtoista:

- a) Elinvoimalautakunta päättää esittää myyntiä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
- b) Elinvoimalautakunta palauttaa asian valmisteluun ja ohjeistaa teknistä johtajaa toimenpiteiden osalta.



Elinvoimalautakunta

§ 173

03.12.2020

- c) Elinvoimalautakunta päättää, ettei kiinteistöä myydä ja ohjeistaa teknistä johtajaa kiinteistön jatkotoimenpiteissä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Ruununkartano myydään korkeimman tarjouksen esittäneelle ja liiketoimintasuunnitelman toimittaneelle tarjoajalle 23 000 euron kauppahinnalla. Lisäksi liiketoimintasuunnitelma pyydetään päivittämään elinvoimakoordinaattorin avustuksella sujuvammalle suomen kielelle ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Tontin vuokrahinnaksi määritetään 1 050 euroa/vuosi.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustekninen tauko klo 18.00-18.05.

Liitteet

Ruununkartanon myynti\_huutokauppailmoitus  
Kiinteistöstrategian liiteosa Ruununkartano



Elinvoimalautakunta

§ 174

03.12.2020

**Tontin ostotarjous**

Elinvltk 03.12.2020 § 174

91/02.07.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,  
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalassa asemakaava-alueella oleva kiinteistön omistaja on kysynyt mahdollisuutta ostaa Kiertotiellä Vaalan kunnalta vuokralla oleva ~1400 m<sup>2</sup> kokoinen omakotitalon tontti. Tontti on rakennettu vuonna 1973 ja ollut vuokralla siitä lähtien. Vuokraoikeus päättyy vuonna 2033. Tonttien myynnit viime vuosina ovat olleet tapauskohtaisia. Ajantasaista myyntihinnastoa ei ole kyseisellä alueella.

Aiemmin alle 1 km päässä on myyty mm. Kiertotiellä (v.1983) ~1400 m<sup>2</sup> tontti hintaan 12 600 markkaa, Pitkoskujalla (v.2006) 1168 m<sup>2</sup> tontti hintaan 2 280 € ja Saratiellä (v.2003) 1100 m<sup>2</sup> hintaan 3 200 €. Vuoden 1983 rahamäärää 12 600,00 markkaa vastaava rahamäärä vuonna 2019 oli 4 821,62 euroa tilastokeskuksen laskurin mukaan. Rakentamattomia vapaita tontteja Vaalan taajamassa on esimerkiksi Sahanrannassa Pintatiellä alkaen hintaan 2 657 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tontin myyntiarvoksi 4 821,62 euroa ja valtuutusta tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että asia palautetaan jatkovalmisteluun ja kunnan vuokratonteista tehdään kokonaiskartoitus ja määritellään tonttihinnat, vuokrataso sekä myynti- ja vuokrauserusteet.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 174

03.12.2020

Liitteet

Tontin ostotarjous\_tonttikartta



Elinvoimalautakunta

§ 175

03.12.2020

**Teknisen osaston katsaus**

Elinvltk 03.12.2020 § 175

93/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,  
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa teknisen osaston ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston katsauksen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

---



Elinvoimalautakunta

§ 176

03.12.2020

**Työllistämispalveluiden katsaus**

Elinvltk 03.12.2020 § 176

19/14.07.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Niskanen Ari, p. 0400 855924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa työllistämispalveluiden ajankohtaista tilannetta.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee työllistämispalveluiden ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

---



Elinvoimalautakunta

§ 177

03.12.2020

**Yhteistyösopimus Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP)**

Elinvltk 03.12.2020 § 177

96/14.07.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Niskanen Ari, p. 0400 855924, ari.niskanen@vaala.fi

Tämä on työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) annetun lain (1369/2014) ja lain nojalla annetun asetuksen (1377/2014) mukainen sopimus työttömille tarjottavan monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä Pohjois-Pohjanmaan monialaisen yhteispalveluverkoston (jäljempänä TYP-verkosto) toiminta-alueella.

Työllistymistä edistävällä monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa työ- ja elinkeinotoimisto, kunnat ja Kansaneläkelaitos arvioivat monialaista yhteispalvelua tarvitsevien työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat työttömien työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet ja vastaavat työttömien työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta lain (1369/2014) ja asetuksen (1377/2014) edellyttämällä tavalla. Kuntakokeilujen (Oulun kaupunkiseudun sekä Raahen ja Ylivieskan seutujen kuntakokeilut) kohderyhmän osalta lain (1369/2014) mukaisen yhteistyöverkoston muodostavat kunta ja Kela.

Työllistämistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tavoitteena on edistää työttömien työllistymistä tarjoamalla heille julkisia työvoimapalveluja sekä sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalveluja heidän palvelutarpeensa mukaisesti. Työttömien työ- ja toimintakykyä, ammatillista osaamista ja muita työmarkkina-avalmiuksia parannetaan monialaisella yhteistyöllä. Yhteisötason tavoitteena on rakenteellisen työttömyyden alentaminen, pitkäaikaistyöttömyyden vähentäminen, työvoiman saatavuuden parantaminen ja työllisyysasteen kohoaminen Pohjois-Pohjanmaan TYP-verkoston toiminta-alueella.



Elinvoimalautakunta

§ 177

03.12.2020

Sopimuksen osapuolet toteuttavat monialaisen yhteispalvelun puitteissa työllisyyden hoitoa, jolla on yhteiset tavoitteet ja resurssit ja joka on tehokasta ja vaikuttavaa. TYP-verkosto vastaa lainsäädännön mukaisten palvelujen koordinoinnista ja kehittämisestä ja toimii osapuolten keskinäisenä asiantuntijaverkostona toiminta-alueellaan.

Tässä sopimuksessa sovitaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä yhteisessä toimipisteessä ja yhteisten kustannusten jaosta sekä muualla kuin yhteisessä toimipisteessä tarjottavista palveluista, eri toimijoiden monialaiseen yhteispalveluun osoittamasta henkilöstöstä ja työttömille monialaisena yhteispalveluna tarjottavista palveluista.

Sopimus noudattaa vuosien 2016-2018 ja 2019-2020 sopimuksia. Uuden sopimuksen muutokset koskevat vuonna 2021 alkavan työllisyyden kuntakokeilun huomioimista sopimuksessa sekä TYP:in asiakirjahallintoa vuonna 2020 voimaan tulleet lakimuutokset huomioiden. Tarkemmin sopimusta on avattu liitteessä.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yhteistyösopimusta Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

---

TYP-verkosto yhteistyösopimus 2021





Elinvoimalautakunta

§ 178

03.12.2020

**Tiedoksi saatettavat asiat**

Elinvltk 03.12.2020 § 178

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- teknisen johtajan viranhaltijapäätös 25.11.2020
- talvikunnossapidon prosessin hallinta
- puukauppa Stora Enso Oyj
- uudistusalojen raivaukset

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

---

**Liitteet**

Viranhaltijapäätös 25.11.2020

Talvikunnossapidon prosessin hallinta

Puukauppa Stora Enso Oyj

Uudistusalojen raivaukset\_Kuhmo Oy ja Stora Enso Oyj



Elinvoimalautakunta

§ 179

03.12.2020

**Muut asiat**

Elinvltk 03.12.2020 § 179

Muita asioita ei ollut.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.