

KAIVOITUSALOITE HAARASUONKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Suunniteltava hankekokoisuus

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Otermanjärven etelä- ja itäpuolelle. Hankealue sijaitsee noin 10-20 kilometrin päässä Vaalan keskustasta koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Haarasuonkankaan alueelle noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä). Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 240-400 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteluun. Haarasuonkankaan Tuulipuisto tulee käymään hankesuunnittelun alussa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

Tavoitteena on laatia Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelu YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on haettu Puolustusvoimien hyväksyntää.

Hanketoimijat

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy kehittävät yhdessä Haarasuonkankaan tuulivoimapuistoa.

Pohjan Voima Oy on suomalainen energiayhtiö, joka suunnittelee ja toteuttaa kotimaista uusiutuvan energian tuotantoa. Yhtiön avainhenkilöillä on pitkä kokemus energia-alalta ja teollisuudesta. Pohjan Voiman omistavat yhtiön avainhenkilöt ja vakuutusyhtiö LähiTapiola.

Taaleri Energia Oy kehittää teollisen kokoluokan tuuli- ja aurinkovoimahankkeita sekä sijoittaa niihin. Yhtiöllä on yksi Euroopan suurimmista tuuli- ja aurinkoenergian sijoitustiimeistä, ja hallinnoinnissa 227 tuulivoimalaa sekä rakenteilla 110 tuulivoimalaa. Taaleri Energia on osa Taaleri-konsernia, joka on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalle.

Hanketoimijoiden periaatteena hankekehityksessä on aito vuoropuhelu osallisten kanssa ja toimiminen ihmistä sekä luontoa kunnioittaen. Yhtiöt näkevät vähäpäästöisen tuulisähkön tuottamisen kotimaassa järkeväksi toimintatavaksi ulkomaisen tuontisähkön ostamisen sijaan. Hyvän teknisen kehityksen ansiosta Haarasuonkankaan hanke voidaan toteuttaa ilman Suomen valtion tukea.

Hanketoimijat perustavat hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n, jonka kotipaikka on Vaala.

Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Ehdotetulla hankealueella sijaitsevat Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet n:o 372 ja osittain n:o 371. Ehdotettu hankealue on näitä laajempi. Lisäksi alueella sijaitsee joitakin muinaismuistokohteita sekä ylimaakunnallinen melonta- ja vesimatkailureitti ja turvetuotannon kohde. Alueelle ei sijoitu voimassa olevissa maakuntakaavoissa tuulivoimalle ristiriitaisia maankäytön muotoja.

Pohjois-Pohjanmaan liitto on juuri käynnistänyt Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatimisen. Ympäristövaikutusten arvioinnin ja osayleiskaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja arvioinnit palvelevat myös Energia- ja ilmastomaakuntakaavaa.

Vaalan tuulivoimayleiskaava

Ehdotetulla hankealueella sijaitsee Vaalan tuulivoimayleiskaavan mukainen tuulivoimaloiden alue Haarasuonkangas. Hankkeen tarkemman suunnittelun ja maanomistajaneuvottelujen seurauksena ehdotamme, että tuulivoima-alue laajenee Otermanjärven koillis- ja eteläpuolella.

Liitteessä 1 on ote Vaalan tuulivoimayleiskaavasta ehdotetulla hankealueella.

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu muita yleiskaavoja eikä asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat asema- ja yleiskaavat ovat Otermanjärven pohjois- ja länsipuolella sijaitsevat ranta-asemakaava-alueet sekä Vaalan keskustaaajaman yleiskaava.

Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue sijaitsee ehdotetulta hankealueelta kaakkoon, ja alkaa hankealueen rajalta.

Muu maankäyttö

Hankealue on asumaton yhtä loma-asuntoa lukuun ottamatta, ja se on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsä- ja suoaluetta. Hankealueen pinta-ala on noin 75 km². Liitteissä 2-3 on esitetty alustava esitys osayleiskaava-alueen rajaukseksi. Alustavien suunnitelmien mukaisilta voimalaitospaikoilta on etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen ja loma-asuntoon vähintään noin 2 km. Hankealueella ei ole suojelualueita, pohjavesialueita ja maisemallisesti arvokkaita alueita.

Esitys Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi

Haarasuonkankaan Tuulipuisto esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Vaalan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteemme ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Haarasuonkankaan Tuulipuisto vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Lisäksi yhtiöltä peritään Vaalan kunnassa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomastehtävistä perittävien maksujen mukaiset kustannukset kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Vaalan kunta hyväksyy Haarasuonkankaan Tuulipuiston esityksen mukaisesti kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme oheisen kuvan (Liitteet 2-3) mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmenevät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmenevät suunnittelun aikana.
- Vaalan kunta ja Haarasuonkankaan Tuulipuisto perustavat yhteisen ohjausryhmän ohjaamaan osayleiskaavan laatimista.

Esteellisyydestä

Kaikessa mahdollista tuulivoima-alueita koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisuuden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon.

Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla:
<https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Lisätietoja asiassa antaa

Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja, Pohjan Voima Oy
+358 50 370 4092
tomi.makipelto@pohjanvoima.fi

Pauli Maaninka
Kehityspäällikkö, Taaleri Energia Oy
+358 50 527 5550
pauli.maaninka@taaleri.com

Kunnioittavasti:



Tomi Mäkipelto
Toimitusjohtaja
Pohjan Voima Oy



Pauli Maaninka
Kehityspäällikkö
Taaleri Energia Oy

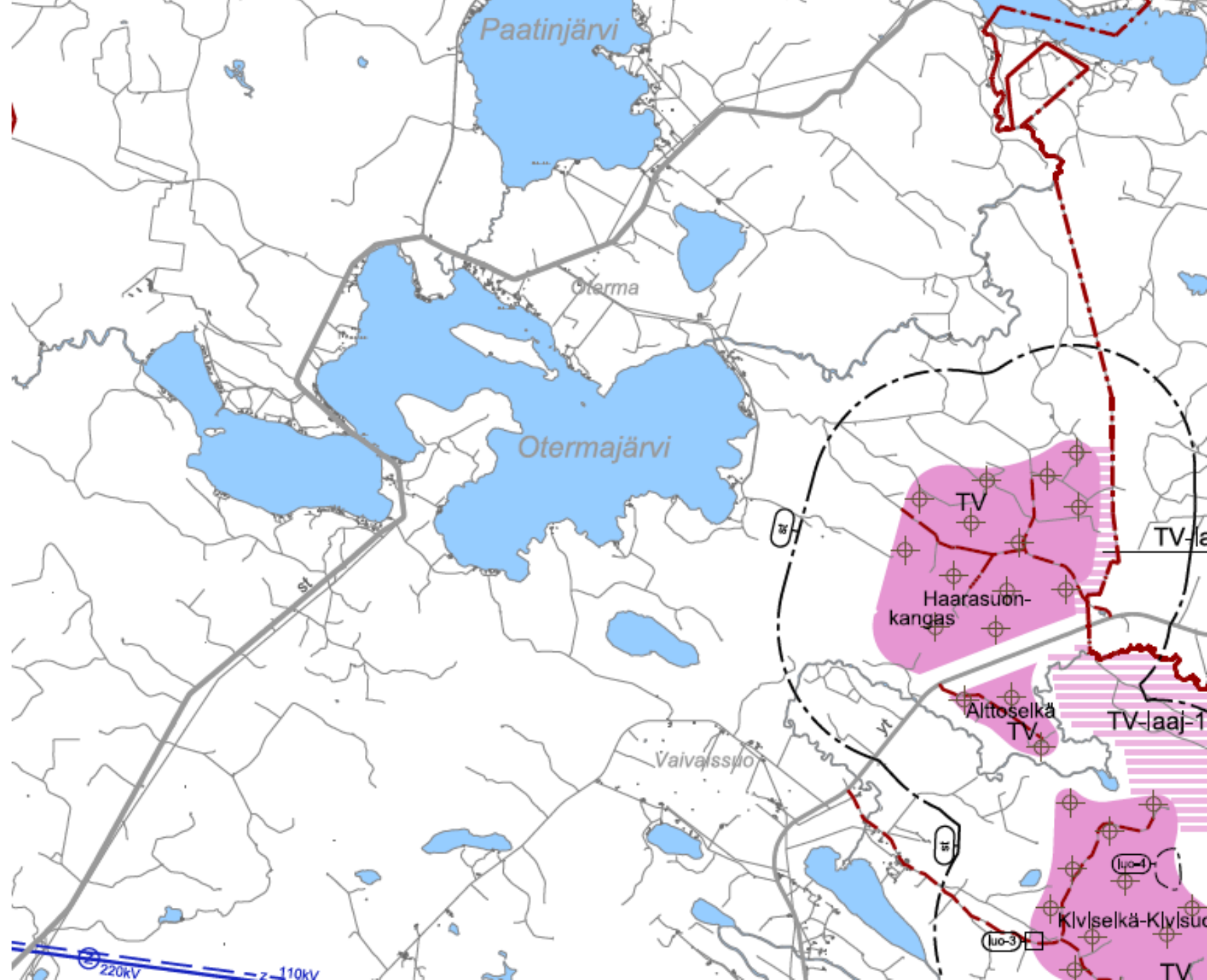
Liite 1. Vaalan tuulivoimayleiskaava ehdotetulla hankealueella

Liite 2. Haarasuonkankaan tuulipuiston osayleiskaava-alueen alustava rajausta (kaava-aluekartta 1)

Liite 3. Haarasuonkankaan tuulipuiston osayleiskaava-alueen alustava rajausta (kaava-aluekartta 2)

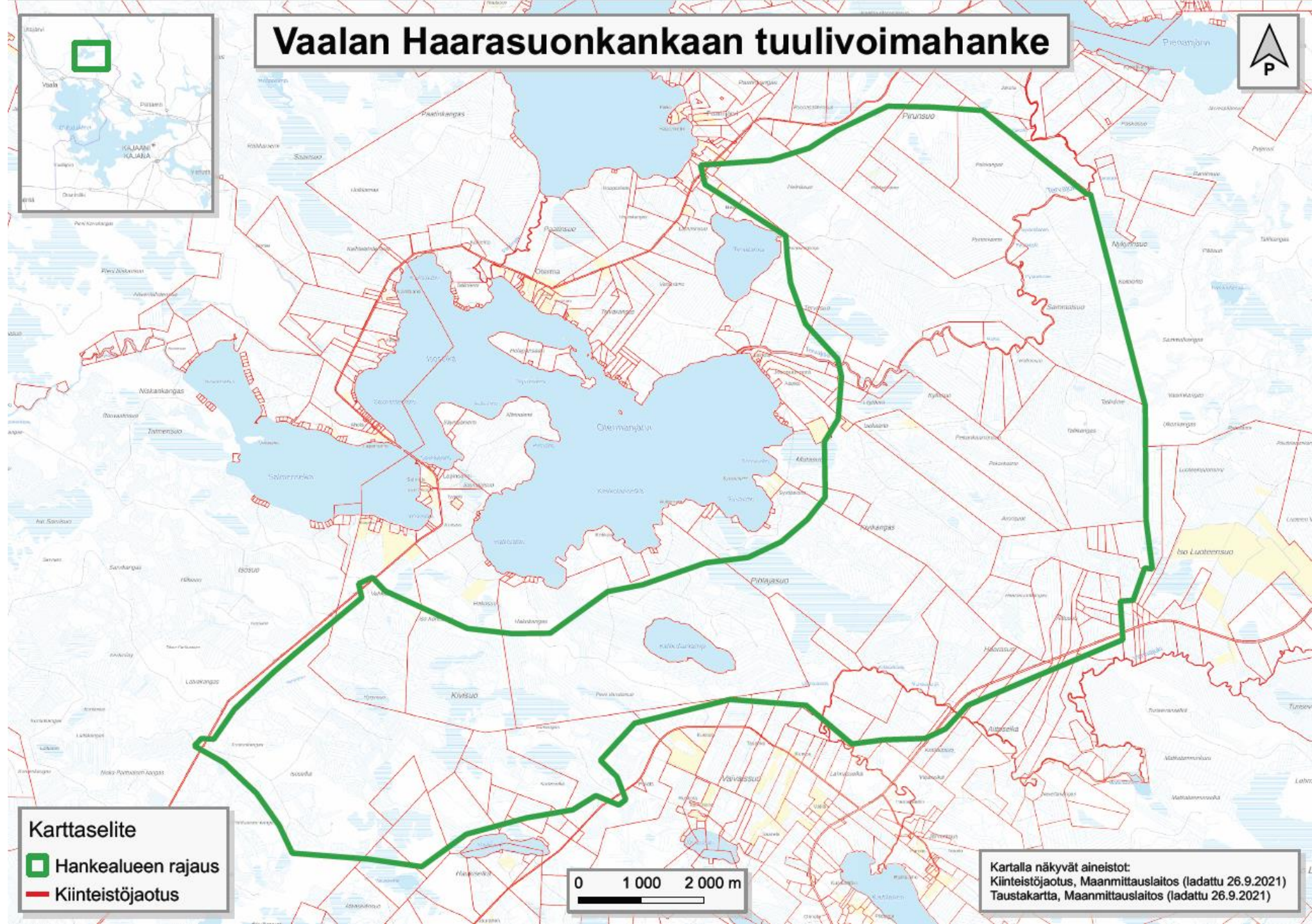
LIITE 1

Vaalan tuulivoimayleiskaava
ehdotetulla hankealueella



LIITE 2

Haarasuonkankaan
tuulipuiston
osayleiskaava-alueen
alustava rajaus
(kaava-aluekartta 1)



LIITE 3

Haarasuonkankaan
tuulipuiston
osayleiskaava-alueen
alustava rajaus
(kaava-aluekartta 2)

