



Elinvoimalautakunta

Aika 30.11.2021 klo 15:00 - 19:25

Paikka Etäkokous / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 168	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 169	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 170	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 171	Paloaseman peruskorjauksen / uudisrakentamisen vertailu	7
§ 172	Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava	9
§ 173	Istulanperän-Korven yksityistien kunnossapitoanomus	11
§ 174	Istulanperän-Korven yksityistien siltahankkeen avustus	14
§ 175	Avustushakemus Sorsantien siltojen uusimiseksi	16
§ 176	Käyttöautojen vuokraaminen tekniselle osastolle	21
§ 177	Vankilan kevyenliikenteenväylän investoinnin ylityspyyntö	25
§ 178	Lausuntopyyntö koskien Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan valtion maalle perustettavia luonnonsuojelualueita	27
§ 179	Asuntotoimen saatavien poistot	30
§ 180	Vaalan kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien ja käyttökorvausten korotus 1.4.2022 alkaen	31
§ 181	Kiinteistöavustukset 2021	33
§ 182	Teknisen osaston sisäinen organisaatiomuutos	35
§ 183	Vaalan ruokahuolto- ja siivouspalveluiden nimikemuutokset	37
§ 184	Hallintojohtajan katsaus	40
§ 185	Tiedoksi saatettavat asiat	41
§ 186	Muut asiat	42



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 19:25	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 19:25	Varapuheenjohtaja	
	Juka-Lämsä Marika	15:00 - 19:25	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 19:25	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 19:25	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 19:25	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 19:25	Jäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15:00 - 19:25	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:00 - 18:00	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 19:25	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 19:25	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Väänänen Pentti	15:00 - 19:25	Esittelijä/vs. tekninen johtaja	
	Larikka Reetta	15:41 - 19:25	Nuorisoneuvoston edustaja	
	Haverinen Mika	15:15 - 16:00	Pelastuspäällikkö	
	Leikas Timo	15:00 - 16:44	Kaavoittaja	
	Hynynen Jukka-Pekka	15:00 - 17:35	Maanrakennusmestari	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 19:25	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Raiskila Miira		Kunnanjohtaja	
	Hallamaa Eila		Vanhus- ja vammais-neuvoston edustaja	
	Helkomaa Jouko		Vanhus- ja vammais-neuvoston varaedustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

168 - 186

Pöytäkirjan tarkastus Vaalassa 02.12.2021

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja § 182

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Peter Sale
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 02.12.2021



Elinvoimalautakunta

§ 168

30.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 30.11.2021 § 168

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 26.11.2021, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 169

30.11.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 30.11.2021 § 169

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Kylmänen ja Peter Sale. Pöytäkirja tarkastetaan 02.12.2021.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Tervonen ja Peter Sale. Pykälän 181 toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Peter Salen tilalle valittiin Tapio Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 02.12.2021.



Elinvoimalautakunta

§ 170

30.11.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 30.11.2021 § 170

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 161	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 171	30.11.2021

Paloaseman peruskorjauksen / uudisrakentamisen vertailu

Elinvltk 16.11.2021 § 161

187/02.07.00/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on tilannut Talotuki Oy:ltä nykyisen paloaseman kuntotutkimukset ja korjauskustannusten laskennan. Nykyisen kiinteistön rakenteiden korjauskustannukset ovat 1.250.000,00 (ALV 0%). Kustannuksissa ei ole otettu huomioon:

- Korjauksien suunnittelua
- LVIS-tekniikan uudistamista ja siihen tarvittavia muutoksia
- 150 m2 toimistotilojen lisärakennus tarvetta
- kaluston säilytykseen tarvittavaa puolilämmintä varastoa.

Paloaseman tilaohjelma on nykyiseen toimintaan toimimaton. Läpiajettavan autohallin tilat eivät sovellu tämänpäivän toimintaan. Tiloissa ei ole riittävää pakokaasunpoistojärjestelmää. Sosiaalitilat ovat osittain yhteydessä hallitilaan. Karkea kustannuarvio nykyisen paloaseman korjaamiseen ja tarvittaviin muutoksiin on n. 2.600.000,00. Kustannuksia voidaan tarvittaessa tarkentaa tekemällä tiloihin korjaussuunnitelma, missä otetaan huomioon tilamuutokset ja LVIS tekniikan uusiminen.

Toinen vaihtoehto on uuden paloaseman rakentaminen. Uuden paloaseman koko tulisi olemaan n. 1100 m2. Uudiskohteen rakennuskustannukset ovat n. 2.600,00-3.000,00 €/m2. Uudiskohteessa tilojen käyttöä voidaan tehostaa nykyiseen kiinteistöön verrattuna.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:



Elinvoimalautakunta	§ 161	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 171	30.11.2021

Elinvoimalautakunta kutsuu Oulu-Koillismaan edustajan keskustelemaan vaihtoehtoista ja kertomaan heidän näkökantansa asiaan ennen päätöksen tekoa korjaus/uudisrakentamisesta.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 30.11.2021 § 171

187/02.07.00/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958
pentti.vaananen@vaala.fi

Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen pelastuspäällikkö Mika Haverisen katsaus Vaalan paloaseman nykytilanteeseen, kiinteistön toimintaan ja tuleviin kiinteistö tarpeisiin.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:
Elinvoimalautakunta merkitsee Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen katsauksen tiedokseen , keskustelee ja ohjeistaa vs. teknistä johtajaa asian jatkoselvittelystä.

Päätös:
Elinvoimalautakunta merkitsi katsauksen tiedokseen, kävi keskustelua ja antoi ohjeistusta tekniselle johtajalle asian jatkoselvittelyyn.



Elinvoimalautakunta

§ 172

30.11.2021

Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava

Elinvltk 30.11.2021 § 172

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy ovat jättäneet Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Otermanjärven etelä- ja itäpuolelle. Hankealue sijaitsee noin 10-20 kilometrin päässä Vaalan keskustasta koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Haarasuonkankaan alueelle noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä) Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 240-400 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on haettu Puolustusvoimien hyväksyntää. Hanketoimijat perustavat hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n, jonka kotipaikka on Vaala.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.



Elinvoimalautakunta

§ 172

30.11.2021

Esitetty hankealue on osittain Vaalan tuulivoimayleiskaavan ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen. Suhteessa edellä mainittuihin kaavoihin, hankealue olisi laajentumassa Otermajärven koillis- ja eteläpuolelle.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16.-16.41.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.41.-16.48.

Liitteet

Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava - Kaavoitusaloite 23.11.2021

Oheismateriaali

Vaalan Haarasuonkankaan
tuulivoimahanke_kartta_OHEISMATERIAALI
SALASSA
PIDETTÄVÄ_Haarasuonkangas_Omistajat_OHEISMATERIAALI



Elinvoimalautakunta

§ 173

30.11.2021

Istulanperän-Korven yksityistien kunnossapitoanomus

Elinvltk 22.05.2019 § 64

Istulanperän-Korven yksityistien hoitokunta on 28.4.2019 pitämässä kokouksessaan päättänyt hakea Vaalan kunnalta yksityistien kunnossapidon määrärahan tiekunnan hallintaan. Tiekkunnan mukaan muutoksella saisi ohjattua kunnossapidon paremmin vastaamaan tarvetta.

Määrärahaa haetaan 9000,00 euroa. Viime vuosien määräraha on ollut 7600,00 - 9800,00 euroa. Jatkossa tiekkunta päättäisi määrärahan käytöstä hoitokunnan toimesta ja kokouksissaan päättämällä tavoilla. Vaalan kunnalla on päättynyt määräaikainen kunnossapitosopimus Istulanperän-Korven yksityistielle. Valtaosalla Vaalan kunnan yksityisteistä on voimassaoleva kunnossapitosopimus vuodelle 2020/2021 saakka. Muissa kunnissa ja kaupungeissa osassa on käytössä määrärahan jakaminen tiekkunnille. Haettu määräraha toimisi pilottikohteena Vaalan kunnassa. Jatkossa voidaan kunnassa seurata tiestön kuntovertailua kahden hoitomallin välillä.

Teknisen johtajan esitys:

Elinvoimalautakunta myöntää haetun määrärahan 9 000 euroa hakemuksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esitys:

Elinvoimalautakunta myöntää haetun vuotuisen määrärahan 9 000 euroa hakemuksen mukaisesti. Tien kunto kartoitetaan kunnan toimesta ennen ja jälkeen kaksivuotista pilottia. Kokeilun aikana Istulanperän-Korven yksityistien hoitokunta raportoi tien kunnossapidon kirjanpitoa ja tien kuntoa kunnalle kokemusten saamiseksi avustuskäytäntökokeilusta.

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen esitti Kaarina Malon kannattamana, että yksityistien kunnossapidon määrärahaksi päätettäisiin 6 000 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan esitys on JAA ja Marko Hiltusen esitys on EI. Äänestyksessä annettiin 4 JAA



Elinvoimalautakunta

§ 173

30.11.2021

ääntä (Virkkunen, Rovio, Kivirinta, Koski-Tulppo) ja 3 EI ääntä (Hiltunen, Malo, Paakkari).

Elinvoimalautakunta hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Elinvltk 30.11.2021 § 173

210/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Istulanperän-Korven yksityistien hoitokunta on 27.10.2021 pitämässä kokouksessaan päättänyt hakea Vaalan kunnalta jatkoa kaudelle 2022-2023 kunnossapitoavustuksen saamisesta rahallisena. Aikaisemmassa päätöksessä on hyväksytty 9 000 euron rahallinen avustus tiekunnalle. Aikaisemmassa avustuspäätöksessä ei ole otettu huomioon 20 %:n omavastuuosuutta.

Maanrakennusmestari:

Elinvoimalautakunta myöntää 7 200 euron vuosittaisen rahallisen avustuksen Istulanperän-Korven tiekunnalle 1.1.2022 alkaen.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta myöntää 7 200 euron vuosittaisen rahallisen avustuksen Istulanperän-Korven tiekunnalle 1.1.2022 alkaen. Vuoden 2022 avustus maksetaan pikimmiten teknisen osaston määrärahoista.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.51-16.57.



Elinvoimalautakunta

§ 173

30.11.2021

Liitteet

Hakemus kunnossapitoavustusmallin jatkamiseksi_Istulanperän-Korven
yksityistie



Elinvoimalautakunta

§ 174

30.11.2021

Istulanperän-Korven yksityistien siltahankkeen avustus

Elinvltk 30.11.2021 § 174

210/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Istulanperän-Korven yksityistien tiekunta on hakenut valtionavustusta ELY-keskukselta Istulanperäntien sillan uusimiseksi. Tiekuunta on saanut 2.7.2021 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta myönteisen valtionavustuspäätöksen. Siltahankkeen kustannusarvioksi on hyväksytty 168 260,00 euroa ja avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 126 195,00 euroa. Avustuksen vastaan ottamisesta tiekunta on tehnyt päätöksen 26.8.2021 pidetyssä kokouksessa.

Istulanperäntien siltahankkeen osakkaille jää maksettavaksi valtionavustuksen jälkeen 42 065,00 euroa. Tiekuunta hakee Vaalan kunnalta 10 % avustusta hankkeen ELY-keskuksen hyväksymästä kokonaiskustannusarviosta eli 16 826,00 euroa.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että Vaalan kunta avustaa Istulanperän-Korven yksityistien tiekuntaa 10 % osuudella ELY-keskuksen hyväksymästä kokonaiskustannusarviosta eli 16 826,00 euroa. Avustus maksetaan talousarvioon 2022 varatusta määrärahasta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta avustaa Istulanperän-Korven yksityistien tiekuntaa 10 % osuudella ELY-keskuksen hyväksymästä kokonaiskustannusarviosta eli 16 826,00 euroa. Avustus maksetaan talousarvioon 2022 varatusta määrärahasta.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:



Elinvoimalautakunta

§ 174

30.11.2021

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta avustaa Istulanperän-Korven yksityistien tiekuntaa 10 % osuudella ELY-keskuksen hyväksymästä kokonaiskustannusarviosta eli 16 826,00 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen ilmoitti esteellisyydestään ja oli poistuneena kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.57-17.10.

Liitteet

Avustushakemus Istulanperäntien sillan uusimiseksi
Myönteinen avustuspäätös 2.7.2021_Istulanperän-Korven yksityistie



Elinvoimalautakunta	§ 10	26.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 175	30.11.2021

Avustushakemus Sorsantien siltojen uusimiseksi

Elinvltk 24.09.2018 § 100

Sorsan yksityistien tiekunta on jättänyt Vaalan kunnalle avustushakemuksen koskien Sorsantien kolmen sillan uusimista.

Kunta voi osallistua maaperätutkimuksiin 50 % osuudella toteutuneista kustannuksista. Rakennussuunnitelman kustannuksiin osallistumisesta päätetään erikseen, kun hankkeen suunnittelukustannukset ovat tiedossa.

Hankkeen rakentamiskustannuksiin kunta osallistuu 12,5 % osuudella ja tiekuntien osakkaiden osuus on 12,5 %. Valtionavustuksen osuus on 75 %.

Hankkeen rakennuskustannusten laskutus kierrätetään kunnan kautta ja kunta laskuttaa avustusosuudet valtiolta ja perii omavastuuosuuden tiekunnalta (laskutetaan yhdellä laskulla). Tiekunta laskuttaa omavastuuosuudet edelleen osakkailta. Hanke toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Vs. teknisen johtajan esitys:

Elinvoimalautakunta ottaa kantaan hankkeen toteuttamisesta.

Päätös: Palautettiin asia jatkovalmisteluun.

Elinvltk 10.10.2018 § 111

Teknisen johtajan esitys:

Elinvoimalautakunta palauttaa asian jatkovalmisteluun, koska Kuntaliitosta on pyydetty varmistusta hankkeen rakennuskustannusten osuuksien jakautumisesta, mutta kokoukseen mennessä tietoa ei ole vielä saatu.

Päätös: Palautettiin asia edelleen jatkovalmisteluun.



Elinvoimalautakunta	§ 10	26.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 175	30.11.2021

Elinvltk 12.11.2018 § 131

Jukka-Pekka Hynynen on ollut yhteydessä yksityistieasioita ELY-keskuskella hoitavaan Olli Kilposeen.

Valtionavustuksen saamisen ehdot yksityistien peruskorjaushankkeille ovat, että tien pituus on vähintään yksi kilometri ja tien varrella on vähintään kolme vakituista taloutta. Siltahankkeisiin avustuksia myönnetään. Avustusprosentti siltakohteisiin on maksimissaan 75 %.

Sorsan yksityistien tiekunta on toimittanut hankeselvityksen kunnalle. Hanke toteutetaan tiekunnan toimesta.

Hankkeen rakentamiskustannuksiin kunta osallistuu 12,5 % osuudella ja tiekuntien osakkaiden osuus on 12,5 %. Valtionavustuksen osuus on 75 %.

Sorsan yksityistien tiekunta on lähettänyt 12.11.2018 lisäyksen avustushakemukseen. Tiekunta pyytää Vaalan kunnalta siltojen rakentamisen ajaksi takausta haettavalle pankkilainalleen, mikäli kunta ei lähde hallinnoimaan siltahanketta tai anna väliaikaisrahoitusta.

Uuden kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Teknisen johtajan esitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että kunta osallistuu hankkeen rakentamiskustannuksiin 12,5 % osuudella ja maksimissaan 37 500 euron osuudella.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 22.05.2019 § 65

Sorsan yksityistien tiekunta hakee 6.5.2019 päivätyllä hakemuksellaan Sor-santien siltojen uusimiseksi myönnetystä avustuksesta ennakkomaksua 15 000 euroa siltojen uusimisen rakennussuunnitteluun.



Elinvoimalautakunta	§ 10	26.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 175	30.11.2021

Kuntalaki 410/2015/129 §Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävään kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunta ei voi toimia väliaikaisena rahoittajana hankkeen kustannuksissa.

Teknisen johtajan esitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että kunta osallistuu hankkeen rakentamiskustannuksiin, kun valtionavustuksen rahoituspäätös on myönnetty.

Kunnanjohtajan esitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että kunta osallistuu hankkeen rakentamiskustannuksiin, kun valtionavustuksen rahoituspäätös on myönnetty.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 26.01.2021 § 10

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hynynen Jukka-Pekka, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

ELY-keskus on myöntänyt 1.12.2020 päivätyssä päätöksessä 75 % avustuksen Sorsan yksityistien tiekunnalle kolmen sillan rakentamiseksi Sorsan yksityistielle. Tiistaina 19.1.2021 pidetyssä Sorsan yksityistien



Elinvoimalautakunta	§ 10	26.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 175	30.11.2021

tiekunnan yleisessä vuosikokouksessa on päätetty ottaa vastaan valtionavustus ja rakennuttaa sillat.

Vaalan kunnan elinvoimalautakunta on päättänyt 12.11.2018 pidetyssä kokouksessa osallistua Sorsan yksityistien siltojen rakentamiskustannuksiin 37 500,00 €:n avustuksella. Tiekunnan maksuvalmiuden kannalta olisi hyvin tärkeää, että Vaalan kunta maksaisi avustuserän mahdollisimman pian.

Maarakennusmestari:

Vuoden 2021 budjettiin ei oltu vielä huomioitu Sorsantien siltahanketta, koska budjettia laatiessa ei ollut tiedossa ELY-keskuksen päätöstä. Avustus Sorsantien yksityistien tiekunnalle maksetaan elinvoimalautakunnan aikaisemman päätöksen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maarakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 30.11.2021 § 175

13/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Maarakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Sorsan yksityistien tiekunta on lähettänyt Vaalan kunnalle 12.11.2021 päivätyn lisäävustushakemuksen Sorsantien siltahankkeista. Siltahankkeiden toteutuneet kustannukset ovat 641 483,00 € ja ELY-keskus on tähän myöntänyt 75 % avustuksen eli 481 112,00 €. Tänä vuonna Sorsan yksityistielle on maksettu 37 000,00 €:n avustus. Sorsan yksityistien tiekunta hakee 10 % avustusta toteutuneista kustannuksista eli 64 148,00 €.



Elinvoimalautakunta	§ 10	26.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 175	30.11.2021

Aikaisemmin on maksettu avustusta 37 000,00 €, joten haettava summa on 27 148,00 €.

Siltahankkeen yhteydessä tuli tarpeelliseksi leventää sillalle S2 tulevaa tietä kaidejakson pituudelta ja uusimaan tiellä olevan vanhan rummun jotta siltatyömaan liikennöinti raskaalla kalustolla olisi ollut mahdollista. ELY-keskus on hyväksynyt nämä erillisenä hankkeena ja hyväksytyt kustannukset olivat 28 662,00 € ja tiekunta hakee 2 866,00 €:n avustusta kunnalta.

Maanrakennusmestari:

Vuoden 2022 budjetissa ei ole huomioitu Sorsan yksityistien lisärahoitusta. Esitän, että elinvoimalautakunta myöntää Sorsan yksityistien siltahankkeeseen vielä 30 014,00 €:n lisärahoituksen.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että kunta osallistuu Sorsan yksityistien siltahankkeeseen vielä 30 014,00 €:n lisärahoituksella.

Päätös: Hyväksyttiin

Tapio Leinonen, Pekka Välinen ja Marika Juka-Lämsä ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.10-17.17.

Liitteet

Avustushakemus Sorsantien siltojen uusimiseksi



Elinvoimalautakunta	§ 159	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 176	30.11.2021

Käyttöautojen vuokraaminen tekniselle osastolle

Elinvltk 16.11.2021 § 159

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Kunnanhallitus on päätöksensä mukaan linjannut autojen käyttöperiaatteet siten, että ensisijaisesti on käytettävä virka-, virantoimitus- ja koulutusmatkoille kunnan käyttöön hankittuja autoja.

Teknisellä osastolla on kiinteistöhuollon käytössä tällä hetkellä kokoluokaltaan kaksi pientä pakettiautoa (Peugeot Expert). Vanhemmasta autosta on ohjaustehostin särkynyt ja valuttaa muutenkin öljyä. Auto on vuosimalliltaan 2001 ja ajettu 260 000 km. Auto on siinä kunnossa, ettei sitä enää kannata korjata ja auton voisi myydä viallisena huutokauppa.com:n kautta. Vuotuiset ajokilometrit ovat 10 000 km.

Teknisen osaston työnjohdossa on tällä hetkellä käytössä vain Ford C Max, joten käyttöautojen tarve olisi kiireellinen. Tämän vuoksi työnjohdon osalta olemme joutuneet käyttämään omia autoja virantoimitusajoissa.

Vaalan kunnan tekninen toimisto on pyytänyt tarjousta teknisen osaston käyttöön tulevista autoista. Autojen vuokra-aika on neljä vuotta, mikä sisältää myös huoltoleasingin. Autot voivat olla myös vähän käytettyjä. Tarjouksessa pyydettiin hinnat diesel-, hybridi- ja täysähköautoille.

Määräaikaan 29.10.2021 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kolme yritystä: Autollec Oy, Wetteri Oy ja Pörhö Oy. Tarjoukset ja tarjousvertailu ovat liitteenä.

Maanrakennusmestari:

Teknisen osaston käyttöön tulevat autot vuokrataan halvimman tarjouksen tehneeltä Autollec Oy:ltä seuraavasti:



Elinvoimalautakunta	§ 159	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 176	30.11.2021

Kiinteistöhuolto:

Citroen Berlingo VAN Blue HDi 100 XL	1 kpl
Peugeot Partner XL sähkö	1 kpl

Talonrakennus:

Volkswagen Transporter Diesel pitkä	1 kpl
- vähän käytetty	

Rakennustarkastus/Viherrakennus:

Dacia Duster dCi 115 4*4 Prestige	2 kpl
-----------------------------------	-------

Kunnan hallinto-osasto ja teknisen osaston hallinto:

Volkswagen Passat GTE (lataushybridi)	1 kpl
- vähän käytetty	

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että teknisen osaston käyttöön tulevat autot vuokrataan halvimman tarjouksen tehneeltä Autollecom Oy:ltä maanrakennusmestarin esityksen mukaisesti.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Tekninen osasto selvittää laajemmin vähäpäästöisten/päästöttömien autojen käyttömahdollisuuden. Tekninen osasto selvittää myös latauspisteiden hinnan ja kiinteistöt, joihin ne sijoitetaan.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 30.11.2021 § 176

126/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on varannut talousarvioon vuodelle 2022 leasing-autojen vuokriin 60 000,00 €. Tekninen osasto on selvittänyt myös vähäpäästöisten



Elinvoimalautakunta	§ 159	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 176	30.11.2021

autojen leasing-hinnat. Kilpailu suoritettiin Cloudia -tarjousohjelman kautta. Tarjoukset pyydettiin täyssähkö-, hybridi- ja vähäpäästöisistä diesel-autoista. Tarjousvaihtoehdot olivat:

Teknisen osaston käyttöön hankittavat leasing-autot:

Tarjousvaihtoehto I

Kiinteistöhuolto:

Peugeot e-Partner (täyssähkö) 3 kpl

Talonrakennus:

Volkswagen Transporter Diesel pitkä 1 kpl

Ford Transit Custom Van lataushybridi
(diesel/sähkö) tai

Toyota Proace EV Active-Compact (täyssähkö) 1 kpl

Maanrakennus:

Toyota Proace EV Active – Compact (täyssähkö) 1 kpl

Rakennustarkastus/Viherrakennus:

Dacia Duster dCi 115 4*4 Prestige 2 kpl

Hallinto:

Volkswagen Passat GTE (hybridi) tai

Volkswagen Tiguan eHybrid 1 kpl

Tarjousvaihtoehto II

Kiinteistöhuolto:

Peugeot e-Partner (täyssähkö) 3 kpl

Talonrakennus:

Ford Transit Custom Van lataushybridi (diesel/sähkö) 1 kpl

Toyota Proace EV Active – Compact (täyssähkö) 1 kpl

Maanrakennus/työllistetyt:

Toyota Proace EV Active – Compact (täyssähkö) 1 kpl

Rakennusvalvonta/viherrakennus:

Volkswagen ID 4 2 kpl

Hallinto:

Volkswagen Passat GTE (hybridi) tai

Volkswagen Tiguan eHybrid 1 kpl



Elinvoimalautakunta	§ 159	16.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 176	30.11.2021

Tarjouksia saatiin seitsemältä eri toimijalta.

Maanrakennusmestari:

Elinvoimalautakunta valitsee leasing-autojen toimittajan ja ohjeistaa teknistä osastoa autojen hankinnassa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Lautakunta ohjeistaa etenemään parhaan tarjouksen mukaan valitsemalla sähkö/hybridimalli ajoneuvoihin, joita ei käytetä suurelta osin hinauksessa.

Liitteet

Teknisen osaston käyttöautojen tarjousvertailu 26.11.2021
Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_Secto Automotive
Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_Pörhön Autoliike Oy
Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_No-Pan Auto Oy
Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_K Auto Retail
Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_Järvileasing Oy
Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_Autollecom Oy
Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_Arval Oy



Elinvoimalautakunta

§ 177

30.11.2021

Vankilan kevyenliikenteenväylän investoinnin ylityspyyntö

Elinvltk 30.11.2021 § 177

191/02.02.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Teknisen osaston talousarvioon vuodelle 2021 on varattu investointeihin kustannuspaikalle 900405 Vankilan kevyenliikenteen väylä 250 000 €. Talousarvioon varattu rahamäärä tehtiin arviolla, jolloin kevyenliikenteen väylän suunnitelmia ei ollut vielä käytettävissä. Suunnitelmat valmistuivat keväällä 2021, jolloin vasta tarkempi kustannusarvio kevyenliikenteen väylän rakentamiskustannuksista saatiin tiedoksi. Suunnitteluvaiheessa otettiin lisäksi mukaan Järvikyläntien valaistus Vaarakaarrontielle saakka.

Kevyenliikenteen väylän rakentamiskustannukset tulevat ylittymään noin 80 000 eurolla.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että vankilan kevyenliikenteen väylän investoinnin kustannuspaikalle 900405 varataan 80 000 euron lisämääräraha.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vankilan kevyenliikenteen väylän investoinnin kustannuspaikalle 900405 varataan 80 000 euron lisämääräraha.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vankilan kevyenliikenteen väylän investoinnin kustannuspaikalle 900405 varataan 80 000 euron lisämääräraha. Lisämäärärahasiirto tehdään investointien kustannuspaikoilta 900401 Kaavateiden rakentaminen ja 900419 Retkeilyreitit.



Elinvoimalautakunta

§ 177

30.11.2021

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 178

30.11.2021

Lausuntopyyntö koskien Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan valtion maalle perustettavia luonnonsuojelualueita

Elinvltk 30.11.2021 § 178

190/00.04.00/2021

Valmistelija

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920,
miira.raiskila@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaalle on tarkoitus perustaa yhteensä 47 luonnonsuojelualuetta, joiden yhteispinta-ala on noin 36 560 hehtaaria. Näistä valtioneuvoston asetuksella perustettaisiin 33 luonnonsuojelualuetta, joiden pinta-ala on yhteensä noin 35 984 hehtaaria. Luonnonsuojelualueista 14 perustettaisiin ympäristöministeriön asetuksella. Näiden alueiden yhteispinta-ala on noin 576 hehtaaria. Perustettavat luonnonsuojelualueet sijaitsevat Hailuodon, Iin, Kalajoen, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Oulun, Pudasjärven, Pyhäjoen, Raahen, Reisjärven, Siikajoen, Siikalatvan, Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kuntien tai kaupunkien alueella. Luonnonsuojelualueet perustettaisiin monipuolisesti Pohjois-Pohjanmaan maakuntaa edustavien dyynien, hiekkarantojen, lehtojen, vanhojen metsien, soiden, lintukosteikkojen ja merenrantaluonnon suojelemiseksi. Luonnonsuojelualueet turvaisivat myös rakennetun kulttuuriperinnön ja perinnemaisemien ylläpitämistä ja tukisivat retkeilyä, opetusta ja tutkimusta.

Suojeltavat alueet säilytetään luonnontilaisina. Niiden häiriötön kehitys turvataan tarvittaessa ennallistamalla muuttuneita luonnon- ja perinneympäristöjä. Alueet palvelevat jokamiehenoikeuksien puitteissa myös retkeilyä, luontoharrastusta, tutkimusta ja opetusta. Luonnonsuojelualueiden perustamista ovat valmistelleet ympäristöministeriö ja Metsähallitus, jotka ovat kuulleet laajasti eri tahojen näkemyksiä paikallisissa tilaisuuksissa ja keskusteluissa vuonna 2018. Lausunnolla olevat asetusluonnokset ovat osa laajempaa säädösvalmistelua, jossa perustetaan eri puolille Suomea kaikkiaan noin



Elinvoimalautakunta

§ 178

30.11.2021

670 000 hehtaaria luonnonsuojelualueita. Kaikki alueet ovat valtion omistuksessa.

Valtioneuvoston asetuksella Vaalan kunnan alueella luonnonsuojelualueita on Painuanlahden luonnonsuojelualue, jonka pinta-ala on noin 125,5 hehtaaria.

Ympäristöministeriön asetuksella Pohjois-Pohjanmaan maakunnan edustavien lehtojen, lintuvesien, metsien, soiden ja ranta-alueiden suojelemiseksi, sekä retkeilyä, opetusta ja tutkimusta varten perustetaan luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaisiksi luonnonsuojelualueiksi Vaalan kunnan alueella alla luetellut alueet:

- Latvakankaan luonnonsuojelualue, jonka pinta-ala on noin 58,0 hehtaaria
- Manamansalon luonnonsuojelualue, jonka pinta-ala on noin 26,6 hehtaaria
- Oulujärven luonnonsuojelualue, jonka pinta-ala on noin 13,4 hehtaaria.

Luonnonsuojelualuiden muodostamisella ei ole merkittävää vaikutusta nykyiseen alueiden virkistyskäyttöön. Luonnonsuojelulain 17a §:n 2 momentin mukaan metsästyslain 8 §:ssä mainitun kunnan alueella sijaitsevilla muulla luonnonsuojelualueella metsästys on sallittu. Metsästyslain 8 §:ssä on kyse kuntalaisen yleisestä metsästysoikeudesta valtion omistamilla alueilla. Säännöksessä tarkoitetaan Lapin tai Kainuun maakunnissa sijaitsevia kuntia sekä Kuusamon, Pudasjärven tai Taivalkosken kuntaa, sellaisina kuin ne olivat 31.12.2014. Asetuksella perustetaan kolme luonnonsuojelualuetta Vaalan kunnassa, joka vuoden 2016 alusta lähtien on kuulunut Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan ja sitä ennen kuului Kainuun maakuntaan. Näin ollen näillä perustettavilla luonnonsuojelualueilla metsästys on sallittua luonnonsuojelulain 17a §:n 2 momentin nojalla.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi



Elinvoimalautakunta

§ 178

30.11.2021

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta, linjaa ja ohjeistaa lausunnon antamisessa.

Päätös:

Elinvoimalautakunta puoltaa myönteisen lausunnon antamista luonnonsuojelualueiden perustamiseksi Vaalan kunnan alueelle.

Liitteet

Lausuntopyyntö koskien Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan valtion maalle perustettavia luonnonsuojelualueita

Muistiolounnos_VNA_Pohjois-Pohjanmaa_suojelualueiden perustaminen

Muistiolounnos_YMA_Pohjois-Pohjanmaan suojelualueiden perustaminen

Valtioneuvoston asetus_PPO_lausuntopyyntö_suojelualueiden perustaminen

Ympäristöministeriön asetus_PPO_lausuntopyyntö_suojelualueiden perustaminen



Elinvoimalautakunta

§ 179

30.11.2021

Asuntotoimen saatavien poistot

Elinvltk 30.11.2021 § 179

208/02.06.04/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Asuntotoimen saatavia esitetään tileistä poistettavaksi 3 092,59 euroa.

Kirjanpitolain mukaan tilinpäätöksessä on vähennettävä ne vastaiset
menetykset, joiden toteutumista on pidettävä ilmeisenä.

Yksilöidyt saatavat ovat eriteltyinä liitteessä. Tileistä poistaminen ei estä
perinnän jatkamista.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää poistaa asuntotoimen saatavia yhteensä
3 092,59 euroa liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Tileistä poistettavat saatavat - SALASSA PIDETTÄVÄ



Elinvoimalautakunta

§ 180

30.11.2021

Vaalan kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien ja käyttökorvausten korotus 1.4.2022 alkaen

Elinvltk 30.11.2021 § 180

211/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan toimitusjohtaja Jari Poutiainen, 0400 855 953,
jari.poutiainen@vaala.fi

Asuinhuoneiston vuokralain 1995/481 3. luvun 27 §:n mukaan vuokran tarkistamisesta voidaan sopia ottaen huomioon, mitä indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetussa laissa (1195/2000) säädetään. Jos on sovittu, että vuokranantaja saa vuokrasuhteen aikana yksipuolisesti määrätä vuokran korotuksen ajankohdan tai määrän, tällainen sopimusehto on mitätön, jos ei ole myös sovittu perusteesta, jonka mukaan vuokraa sopimussuhteen aikana saadaan korottaa. Vuokrasopimuksissa on mainittu, että vuokranantaja tarkistaa vuokran kerran vuodessa kiinteistökustannuksia vastaavaksi.

Vuokria on korotettu viimeksi 1.7.2020 0,15 €/lla ja nyt esitetään, että vuokriin tehdään korotus 1.4.2022, joka määrä on 0,37 €/m². Vuokria korotetaan seuraavina vuosina 1.4.2023 alkaen vähintään elinkustannusindeksin vuosittain pistelukujen suhteiden mukaisesti. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Indeksitarkistuksen lisäksi vuokrien tarkistuksessa huomioidaan myös kiinteistökustannukset.

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallinnassa on suurin osa Vaalan vuokrattavaa asuntokantaa ja vuokrat on määritelty ylläpidon ja perusparannusten kustannusten perusteella. Vaalan kunnan omistamien asuntojen vuokria olisi tarkasteltava samoihin kriteereihin perustuen, mitä muidenkin asuntokohteiden kohdalla on tehty, joten seuraavat korotukset esitetään siirrettäväksi vuokriin ja käyttökorvauksiin Vaalan kunnan omistamissa asuntokohteissa 1.4.2022 alkaen:

- vuokrankorotus 1.4.2022 alkaen > 0,37 €/m²



Elinvoimalautakunta

§ 180

30.11.2021

- lämmin ja kylmä vesi. 18 €/hlö >20,00 €/hlö
- autopaikkamaksu 7 €/autopaikka >12 €/autopaikka
- pyykkitupamaksu 1 €/tunti >2 €/tunti

Lisäksi 1.4.2023 eteenpäin vuokrat ja käyttökorvaukset tarkastetaan seuraavasti:

- vuokrankorotus 1.4.2023 alkaen > elinkustannusindeksi + mahdolliset kiinteistökustannusten nousut
- lämmin ja kylmä vesi 20,00 €/hlö
- autopaikkamaksu 12 €/autopaikka
- pyykkitupamaksu 2 €/tunti

Kustannustason oleellisesti muuttuessa, voidaan vuokria tarkistaa edeltävästä poiketen tilanteen edellyttämällä tavalla.

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan toimitusjohtaja:

Esitän, että elinvoimalautakunta hyväksyy vuokrien ja käyttökorvausten tarkistamisen vuosittain edellä esitetyn selostustekstin mukaisesti.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy Vaalan kunnan omistamien asuntokohteiden vuokrien ja käyttökorvausten tarkistamisen vuosittain Kiinteistö Oy Vaalan Niskan toimitusjohtajan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 181

30.11.2021

Kiinteistöavustukset 2021

Elinvltk 30.11.2021 § 181

212/02.05.01.02/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vuoden 2021 kiinteistöavustukset ovat olleet haettavana 12.11.2021 asti. Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan hakemusta. Yhdistelmäavustuksen hakijoista on liitteenä.

Kunta voi harkinnan mukaan myöntää avustusta yhdistyksen omistaman tai vuokraaman kiinteistön ylläpitokustannuksiin. Avustusta voidaan myöntää rekisteröidyille yhdistyksille, kansalaisjärjestöille, vapaaehtoista kansalaistoimintaa harjoittaville tahoille sekä muille mahdollisille tahoille, jotka täyttävät asetetut vaatimukset avustuksien saamiselle.

Kiinteistöavustuksia on haettu vuodelta 2021 yhteensä 12 091 euroa. Avustuksen maksamisen ehtona on yhdistysten Vaalan kunnan hyvinvointiosastolle toimittamat selvitykset yhdistyslain mukaisista velvoitteista.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää myöntää avustukset täysimääräisinä.

Päätös: Hyväksyttiin

Pekka Välinen ja Peter Sale ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijäveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.48-18.00. Tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Peter Salen tilalle valittiin Tapio Leinonen.

Liitteet

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 181

30.11.2021

Kiinteistöavustukset 2021 - Yhdistelmä hakijoista
Kiinteistöavustukset 2021 - Hakemukset



Elinvoimalautakunta

§ 182

30.11.2021

Teknisen osaston sisäinen organisaatiomuutos

Elinvltk 30.11.2021 § 182

213/01.01.00.01/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Teknisellä osastolla on huomattu tarve tehtäväkuvien ja -nimikkeiden päivittämiseksi. Tehtäväkuvien päivittäminen koskee maanrakennus- ja ympäristötyön tehtäviä ja ruokahuolto- ja siivouspalveluiden tehtäviä. Osa muutoksista koskee tehtäväjakoa vastuuhenkilöiden välillä ja osassa kyse on mahdollisesta tehtävänimikkeiden muutoksista toimenkuvan muuttuessa.

Kunnan taajama-alueen, satamien ja puistojen kehittämisestä on käyty keskusteluja jo pitkään ja niiden kehittämistarve on tiedostettu. Suunnitelluissa tehtäväkuvien muutoksissa tämä tarve otetaan huomioon.

Maanrakennus- ja ympäristötyön tehtävissä suurin muutos on taajama-alueen maisema- ympäristösuunnittelun vastuullistaminen maanrakennuksen esihenkilölle. Muuten muutokset koskevat tehtävien siirtoja oikeille vastuuhenkilöille.

Ruokapalveluiden osalta tarkoituksena on yhtenäistää organisaatio Utajärven ja Muhoksen organisaatiota vastaavaksi. Ruokapalveluiden esihenkilö voisi jatkossa olla työhön osallistuva esihenkilö. Ruokapalveluiden esihenkilön paikka täytetään sisäisellä haulla. Puhtauspalveluiden osalta tehdään tulevaisuudessa samankaltainen muutos organisaatioon.

Ruokapalveluiden organisaatiomuutos toteutettaisiin 1.1.2022 alkaen. 1.1.2022 ruokahuolto- ja puhtauspalvelupäällikön työpanoksesta 50 % siirtyy määräaikaiseksi perustettavaan maisemasuunnittelijan tehtävään, toinen 50 % on puhtauspalveluidenpäällikön tehtävissä.



Elinvoimalautakunta

§ 182

30.11.2021

Puhtauspalveluiden organisaatiomuutos toteutettaisiin 1.4.2022 alkaen, jolloin ruokahuolto- ja puhtauspalvelupäällikön tehtävät siirtyvät puhtauspalveluiden esihenkilön tehtäviksi. Palveluesihenkilön paikka täytettäisiin sisäisellä haulla. Samaa aikaan maisemasuunnittelija aloittaisi perehtymisen maanrakennusmestarin tehtäviin. Työ olisi suhteessa 50 % maisemasuunnitteluun ja 50 % maanrakennuksen työhön. Maanrakennusmestari on siirtymässä eläkkeelle syksyllä 2022, jolloin määräaikainen maisemasuunnittelija siirtyy maanrakennusmestarin virkaan.

Koko organisaatiomuutos toteutetaan sisäisenä organisaatiomuutoksena, koska muutokset voidaan toteuttaa oman henkilöstön voimin. Ainoastaan puhtauspalveluille tulee tarve arviolta noin 50 % työntekijälle ja sekin voidaan täyttää jo olemassa olevalla määräaikaisella henkilöstöresurssilla.

Henkilöstökuluissa saadaan muutoksien seurauksena säästää vuodelle 2022 n. 12.000 euroa.

Ruokahuolto- ja puhtauspalvelupäällikön toimi lakkautetaan, kun kaikki tehtävät muutokset on saatu päätökseen.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn sisäisen organisaatiomuutoksen ja esitetyn muutosaikataulun.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn sisäisen organisaatiomuutoksen ruokahuollon organisaation osalta.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 13	26.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 183	30.11.2021

Vaalan ruokahuolto- ja siivouspalveluiden nimikemuutokset

Elinvltk 26.01.2021 § 13

Valmistelija

Vs. ruokapalvelupäällikkö Lämsä Jaana, p. 0400 855960,
jaana.lamsa@vaala.fi

Vaalan kunnan ruoka- ja siivouspalvelut ovat olleet viime vuosina yhden henkilön operatiivisessa johdossa.

Nykyinen nimike on ruokapalvelupäällikkö, mikä ei kerro lisäksi vastuulla olevaa siivouspalvelua. Nykyinen työsuhde ruokahuollossa on määräaikainen 30.4.2021 saakka. Ennen määräaikaisuuden päättymistä ja ennen uuden toimenkuvan hakua, uuden toimenkuvan nimeäminen olisi luontevaa.

Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan 29 § Viran tai toimen perustaminen ja lakkauttaminen sekä virka- tai tehtävänimikkeen muuttaminen: Toimien ja tehtävien osalta nimikkeiden muuttamisesta vastaa se lautakunta, jonka toimialaan toimi tai tehtävä lukeutuu.

Vs. ruokapalvelupäällikkö:

Esitän uudeksi nimikkeeksi Ruokahuolto- ja puhtauspalvelupäällikkö.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää toimenkuvan nimikkeeksi Ruokahuolto- ja puhtauspalvelupäällikkö.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 13	26.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 183	30.11.2021

Elinvltk 30.11.2021 § 183

17/01.00.01/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Jos edellisessä pykälässä 213/01.01.00.01/2021 käsittelyssä ollut teknisen osaston sisäinen organisaatiomuutos tuli hyväksytyksi, siinä määriteltyjen tehtäväkuvien tulisi muuttua sen mukaisesti.

Ruokapalveluiden osalta muutos tarkoittaa organisaation yhdenmukaistamista Utajärven ja Muhoksen organisaatiota vastaavaksi. Vaalassa uusi tehtävänimike on ruokapalveluiden esihenkilö, joka on jatkossa käytännön työhön osallistuva esihenkilö. Ruokapalveluiden esihenkilön paikka täytettäisiin sisäisellä haulla.

Ruokahuollon organisaatiomuutos toteutettaisiin 1.1.2022 alkaen.

Puhtauspalvelujen uusi tehtävänimike olisi puhtauspalveluiden esihenkilö, joka on jatkossa käytännön työhön osallistuva esihenkilö. Puhtauspalveluiden esihenkilön paikka täytettäisiin sisäisellä haulla.

Puhtauspalveluiden organisaatiomuutos toteutettaisiin 1.4.2022 alkaen, jolloin ruokahuolto- ja puhtauspalvelupäällikön tehtävät siirtyisivät puhtauspalveluesihenkilön tehtäviksi.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää perustaa seuraavat uudet toimet: Ruokapalveluiden esihenkilö ja puhtauspalvelujen esihenkilö.

Ruokahuolto- ja puhtauspalvelupäällikön nimike on voimassa siihen asti, kun teknisen osaston organisaatiomuutos on viety suunnitellusti loppuun syksyn 2022 aikana.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:



Elinvoimalautakunta	§ 13	26.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 183	30.11.2021

Elinvoimalautakunta päättää perustaa seuraavan uuden toimen:
Ruokapalveluiden vastaava.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 184

30.11.2021

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 30.11.2021 § 184

73/14.00.01/2021

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400 8855824

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Elinvoimalautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 185

30.11.2021

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 30.11.2021 § 185

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 20.10.-5.11.2021
- kunnanhallituksen päätös 9.11.2021 § 294

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 20.10.-5.11.2021
Kunnanhallituksen päätös 9.11.2021 § 294



Elinvoimalautakunta

§ 186

30.11.2021

Muut asiat

Elinvltk 30.11.2021 § 186

Timo Tervonen jätti aloitteen vuoden 2022 aluevaalien äänestysaktiivisuuden nostamiseksi haastamalla Utajärven ja Muhoksen kunnat kilpailuun äänestysaktiivisuudesta. Aloite lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 176, § 177, § 178, § 184, § 185, § 186

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 174, § 175, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.