



## Kunnanhallitus

Aika 23.11.2021 klo 15:00 - 20:04

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone, Teams  
Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                                  | Sivu |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 298 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                 | 5    |
| § 299 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                          | 6    |
| § 300 | Kokouksen esityslistan hyväksyminen                                                                      | 7    |
| § 301 | Kunnanjohtajan katsaus                                                                                   | 8    |
| § 302 | Vaalan kunnan lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännöksi | 9    |
| § 303 | Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244                                                               | 11   |
| § 304 | Maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen hyväksyminen                                                     | 17   |
| § 305 | Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin vahvistaminen                     | 22   |
| § 306 | Talousarvio 2022 - Vaalan Vesi ja Lämpö Oy                                                               | 28   |
| § 307 | Talousarvio 2022 - Kiinteistö Oy Vaalan Niska                                                            | 29   |
| § 308 | Suopursun vuokrasopimuksen päivittäminen                                                                 | 30   |
| § 309 | Työllistämisen kuntalisän kriteerit                                                                      | 31   |
| § 310 | Esitys TE-toimiston monialaisen yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäsenen nimeämiseen                   | 36   |
| § 311 | Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu yhteistyösopimus                    | 37   |
| § 312 | Henkilökunnan työsuhdepolkupyöräetä                                                                      | 39   |
| § 313 | Vaalilautakunnan ja -toimikuntien jäsenet vuoden 2022 aluevaaleissa                                      | 43   |
| § 314 | Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin toimittaminen                                                           | 45   |
| § 315 | Ilmoitusasiat                                                                                            | 47   |
| § 316 | Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset                                                            | 48   |
| § 317 | Valtuustoaloite erikseen haettava määräraha lasten ja nuorten harrastustoiminnan järjestämiseen          | 49   |
| § 318 | Aloite monitoimihallin rakentamisesta Vaalaan                                                            | 50   |
| § 319 | Koronapassin (EU:n digitaalinen koronatodistus) käyttöönotto kunnan toiminnoissa                         | 51   |



## Osallistujat

|       | Nimi                | Klo           | Tehtävä                                        | Lisätiedot    |
|-------|---------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------|
| Läsnä | Karjalainen Esa     | 15:00 - 20:04 | Puheenjohtaja                                  |               |
|       | Mustonen Osmo       | 15:00 - 20:04 | 1. varapuheenjohtaja                           |               |
|       | Leinonen Aino       | 15:00 - 20:04 | 2. varapuheenjohtaja                           |               |
|       | Haataja Jarkko      | 15:00 - 20:04 | Jäsen                                          |               |
|       | Hiltunen Maarit     | 15:00 - 20:04 | Jäsen                                          | Etäyhteydellä |
|       | Leinonen Jenna      | 15:00 - 20:04 | Jäsen                                          | Etäyhteydellä |
|       | Virkkunen Reijo     | 15:00 - 20:04 | Jäsen                                          |               |
| Muu   | Välinen Pekka       | 15:00 - 20:00 | Kvalt. pj                                      |               |
|       | Valkovirta Pauliina | 15:00 - 20:04 | Kvalt. 1. vpj                                  | Etäyhteydellä |
|       | Hiltunen Marko      | 15:00 - 20:04 | Kvalt 2. varapuheenjohtaja                     | Etäyhteydellä |
|       | Niskanen Ari        | 15:00 - 20:04 | Pöytäkirjanpitäjä                              |               |
|       | Raiskila Miira      | 15:00 - 20:04 | Esittelijä                                     |               |
|       | Karhu Konsta        | 15:00 - 20:04 |                                                |               |
|       | Ratava Lauri        | 15:00 - 20:04 | edustaja, vaalan vanhus-<br>ja vammaisneuvosto |               |
|       | Poutiainen Jari     | 17:20 - 17:35 | Toimitusjohtaja KOY<br>Vaalan Niska            | Etäyhteydellä |
|       | Kurtti Kalle        | 17:35 - 17:45 | Toimitusjohtaja, VVL Oy                        | Etäyhteydellä |
|       | Possakka Tiia       | 15:00 - 17:20 | Kaavoituspäällikkö                             | Etäyhteydellä |
|       | Holma Johanna       | 15:00 - 15:30 | Hankekoordinaattori                            | Etäyhteydellä |



---

## Allekirjoitukset

Esa Karjalainen  
puheenjohtaja

Ari Niskanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

§§ 298, 299, 302-305, 307, 308, 306, 301, 309-318, 300, 319

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 25.11.2021

Osmo Mustonen  
pöytäkirjantarkastaja

Aino Leinonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.vaala.fi](http://www.vaala.fi) 30.11.2021 16:00

---



Kunnanhallitus

§ 298

23.11.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 23.11.2021 § 298

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 18.11.2021.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 299

23.11.2021

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 23.11.2021 § 299

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Mustonen ja Aino Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 25.11.2021.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 300

23.11.2021

**Kokouksen esityslistan hyväksyminen**

Khall 23.11.2021 § 300

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Aino Leinonen esitti klo 15.08, ettei lisälistan asiaa § 319 oteta käsittelyyn ja Maarit Hiltunen kannatti esitystä.

Asia Kokouksen esityslistan hyväksyminen käsiteltiin uudestaan muotovirheen vuoksi klo 19.33 kokouksen päätteeksi ennen lisälistan käsittelyä. Reijo Virkkunen esitti, että lisälistan asia otetaan käsittelyyn. Esa Karjalainen kannatti Virkkusen esitystä. Aino Leinonen esitti, ettei lisälistan pykälää oteta käsittelyyn. Esitys ei saanut kannatusta. Näin ollen lisälista otettiin käsittelyyn.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 301

23.11.2021

**Kunnanjohtajan katsaus**

Khall 23.11.2021 § 301

Työhyvinvointikoordinaattori kertoo työnantajamielikuvakyselyn tuloksista.

Pykälää käsiteltiin klo 15.15-15.30 ja klo 17.58-18.27.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:  
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 302

23.11.2021

**Vaalan kunnan lausunto ympäristöministeriön luonnoksesta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislaki**

Khall 23.11.2021 § 302

203/03.00/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 921, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)  
Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, [tiia.possakka@utajarvi.fi](mailto:tiia.possakka@utajarvi.fi)  
Kaavoittaja Timo Leikas, 044 4970 312, [timo.leikas@muhos.fi](mailto:timo.leikas@muhos.fi)

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia 7.12.2021 mennessä. Uudella kaavoitus- ja rakentamislaille on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislaille parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Uuden lakiesityksen päätavoitteiksi on listattu hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta,





Kunnanhallitus

§ 302

23.11.2021

vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Kunnan lausunto esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksessa esitellyn lausuntoluonnoksen sisällön kunnan lausunnoksi. Hallintosäännön mukaisesti kunnanjohtaja jättää kunnan lausunnon ja tekee siihen tarvittaessa täsmennyksiä ja korjauksia.

Päätös: Hyväksyttiin

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 227 | 13.10.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 44  | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 87  | 06.04.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 157 | 16.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 303 | 23.11.2021 |

### Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244

Khall 13.10.2020 § 227

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan elinvoimalautakunta on pohtinut Uiton alueen kehittämistä syksyn 2020 kokouksissaan. Alueen kehittämisen taustalla on kolmen kunnan, Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien matkailun kehittämissuunnitelma, jossa on esitetty toimenpiteitä myös Vaalan Uiton alueelle. Suunnitelmassa Uiton alue on osoitettu kehitettäväksi matkailukohteeksi ja vesistömatkailun kehittämisalueeksi. Kehittämisideoissa on linjattu myös kehittyviä majoituspalveluita sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus.

Uiton alueen toimijoiden kesken on käyty läpi alueen toimintoja ja tahtotiloja. Aikaisemmin Vaalan kunnanhallitus on linjannut, että kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajalti kartoitettava. Kokonaisuuden kehittämisen kannalta nykyisessä asemakaavassa on muutostarvetta. Asemakaavassa kortteli 244 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja kortteli 209 asuin- ja liikehuoneistojen korttelialuetta (AL). Näihin liittyvä ranta-alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolle kuitenkin sijoittuu myös rakennusoikeutta yhteensä 410 k-m<sup>2</sup>. Alueen kiinteistöjaotus ja maanomistussuhteet eivät täysin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, joka kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen ja se on Vaalan kunnan omistuksessa. Kaavamääräysten mukaan olemassa oleva arvokas rakennuskanta on huomioitava täydennys- ja uudisrakentamisessa. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 244 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Yleensä toiminnot tällaisilla alueilla liittyvät esimerkiksi koulujen, seurakuntien tai valtion toimintoihin. Aluetta



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 227 | 13.10.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 44  | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 87  | 06.04.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 157 | 16.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 303 | 23.11.2021 |

uudelleen suunnittelemalla voitaisiin mahdollistaa useita, toisiinsa tukeutuvia toimintoja ja lisätä alueellista elinvoimaa.

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Sekä yleis- että asemakaavassa alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja muulle ulkoilulle tarkoitettu kulkureitti. Kulkureittiä ei ole kokonaisuudessaan toteutettu, ja osa kulkureitille osoitetusta alueesta on yksityisessä omistuksessa, korttelissa 209. Kulkureitin sijaintia olisi hyvä pohtia paremmin käyttäjiään palvelevaksi

Elinvoimalautakunta (7.10.2020 § 130) on päättänyt teettää kiinteistölle 785-404-133-0 Kuntaliiton suosittelman, riippumattoman kiinteistöarvioinnin, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL-merkintäisille alueille. Jotta kiinteistöarviota voidaan käyttää, tulee sen olla enintään 3 kk vanha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että Lauri Ratava poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 17.59.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.39.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 227 | 13.10.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 44  | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 87  | 06.04.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 157 | 16.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 303 | 23.11.2021 |

## Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi  
ja Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 13.10.2020 § 227 käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Uiton alueelle kortteleihin 209 ja 244 ja niihin liittyvälle VL-lähivirkistysalueelle.

Asemakaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:issa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

## Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 227 | 13.10.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 44  | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 87  | 06.04.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 157 | 16.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 303 | 23.11.2021 |

Khall 06.04.2021 § 87

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessa esitetyssä muodossa ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 16.11.2021 § 157

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta on kuulutettu 15.4.2021. Kaava-aluetta ja kaavan tavoitteita koskeva verkkokysely oli julkisesti vastattavana 15.4.–9.5.2021. Vastauksia saatiin runsaasti, yhteensä 266 kappaletta.

Kaavalle asetettujen tavoitteiden ja kuntalaiskyselyn tulosten pohjalta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa korttelialueet on ulotettu rantaan asti. Myös alueen käyttötarkoitus on molemmissa vaihtoehtoissa sama. Vaihtoehtojen merkittävimmät erot liittyvät ulkoilureitin linjaukseen sekä rakennusoikeuden sijoittumisen



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 227 | 13.10.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 44  | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 87  | 06.04.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 157 | 16.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 303 | 23.11.2021 |

ohjaamiseen korttelialueiden sisällä. Vaihtoehdot eroavat myös rakennusoikeuden määrän osalta.

Lopullinen asemakaavaehdotus laaditaan luonnoksista saadun palautteen perusteella valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen.

Liitteet: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus, kuntalaiskyselyn vastausten koonti.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Marika Juka-Lämsä esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.07-17.15.

Khall 23.11.2021 § 303

44/00.04.01/2020

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 04008555958,  
pentti.väänänen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 227 | 13.10.2020 |
| Elinvoimalautakunta | § 44  | 30.03.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 87  | 06.04.2021 |
| Elinvoimalautakunta | § 157 | 16.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 303 | 23.11.2021 |

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolon aikana pidetään aiheeseen liittyvä yleisötilaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavaluonnosvaihtoehdot hyväksyttiin kokouksessa esitetyssä muodossa.

---



Kunnanhallitus

§ 304

23.11.2021

**Maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen hyväksyminen**

Khall 01.09.2020 § 183

Keväällä 2020 Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnissa (Muhos KH 20.4.2020 § 153, Utajärvi KH 28.4.2020 § 88 ja Vaala KH 21.4.2020 § 54) päätettiin muodostaa kuntien yhteinen maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimi. Liitteenä olevaan sopimukseen on kirjattu toimintaan liittyvät ehdot. Tällä sopimuksella kunnat sopivat maankäytön suunnittelun yhteistyöstä, viranhaltijatyön myynnistä ja myytävän palvelun kustannusten jaosta. Tämä on kuntalain (410/2015) 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

Tiimin muodostavat Muhoksen kunnan arkkitehti ja Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri, jonka tehtävä on tavoitteena syksyllä 2020 muuttaa kaavoituspäällikön viraksi. Tiimi valmistelee yhteistyössä Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnitteluun liittyviä asioita:

- asema- ja yleiskaavoitus
- kaavoitusprosessien hoitaminen
- vuorovaikutus- ja osallistumismahdollisuuksien järjestäminen
- viranomaisyhteistyö
- näihin liittyvien konsulttipalveluiden ohjaaminen esimerkiksi ympäristölupiin ja maakuntakaavoitukseen liittyvien
- lausuntojen valmistelu maankäytön ja elinympäristön suunnittelun
- osalta
- kaavoittajan lausunnot rakennus-, toimenpide- ja purkulupiin tarvittaessa rakennustarkastajan pyynnöstä
- tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu
- päätöksentekoon suunnattujen maankäytöllisten asioiden valmistelu
- kuntien ohjauksen mukaisesti viranomaisyhteistyö
- talousarvion laadinta, seuranta (osavuositarkastukset), raportointi ja tilinpäätöstekstien laadinta maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnittain

Kaavoitustiimille asetetut vastuut liittyvät läheisesti operatiiviseen toimintaan. Tehtävien sisältöjä, käytännön järjestelyitä ja toimintamalleja





Kunnanhallitus

§ 304

23.11.2021

tarkennetaan kuntakohtaisissa liitteissä. Muhoksen ja Vaalan kuntien tekniset johtajat ja Utajärven elinympäristöjohtaja hyväksyvät kuntakohtaiset liitteet kuntansa osalta. Tällä sopimuksella annetaan kunnalle laissa säädettyjä viranomais tehtäviä toisen kunnan hoidettavaksi siten, että sekä Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri (kaavoituspäällikkö) että Muhoksen kunnan arkkitehti voivat hoitaa yllä mainittuja tehtäviä kaikissa kolmessa sopimuksessa mukana olevassa kunnassa: Muhoksella, Utajärvellä ja Vaalassa. Tiimin molemmat jäsenet voivat valmistella toimialaan liittyviä asioita kaikkien sopimuksessa mukana olevien kuntien toimielinten päätettäväksi. Tiimin molempien jäsenten työpanos jakautuu tasan sopimuksessa mukana olevien kuntien kesken.

Kaavoitustiimillä on työpisteet kaikissa sopimuskunnissa, joissa työskennellään parhaaksi katsotulla tavalla. Tiimi työskentelee myös etänä työnantajakunnan ja ostajakunnan etätyösopimusten ja -ohjeistusten mukaisesti.

Maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin kustannukset jaetaan siten, että yhteisesti tasan jaettavia kustannuksia ovat palkkakustannukset ja koulutuksista johtuvat kustannukset. Kunnat puolestaan vastaavat omalta osaltaan koituvista ICT-, työtila-, matka-, ja kokouspalkkiokustannuksista. Laskutus tapahtuu neljännesvuosittain.

Lisätietoja:

Vaalan kunta, tekninen johtaja Matti Kaikkonen (puh. 0400 855 954)

Muhoksen kunta, tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 0308) ja arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Utajärven kunta, elinympäristöjohtaja Petri Leskinen (puh. 050 387 1973) ja kaavoitusinsinööri Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön suunnittelutiimiä koskevan sopimuksen liitteen mukaisena ja esittää sopimuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 304

23.11.2021

Khall 21.09.2020 § 206

Utajärven kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 14.9.2020 § 219 hyväksyä maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen seuraavin muutoksin:

”Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennettäisiin siten, että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä. Lisäksi, että sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten, että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä.”

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen seuraavin täydennyksin ja esittää sopimuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

1. Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennetään siten, että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä.

2. sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten, että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Kvalt 15.10.2020 § 55  
32/00.04.01/2020

Valmistelija

Vaalan kunta, tekninen johtaja Matti Kaikkonen (puh. 0400 855 954)

Muhoksen kunta, tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 0308) ja  
arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Utajärven kunta, elinympäristöjohtaja Petri Leskinen (puh. 050 387 1973)



Kunnanhallitus

§ 304

23.11.2021

ja kaavoitusinsinööri Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen seuraavin täydennyksin :

1. Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennetään siten, että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä.
2. sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten, että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätös: Hyväksyttiin

---

Khall 23.11.2021 § 304  
32/00.04.01/2020

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muho.fi

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnat ovat päättäneet keväällä 2020 maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin perustamisesta. Tiimi on toiminut elokuusta 2020 alkaen kahdella henkilöresurssilla, jotka ovat sijoittuneet Muhoksen ja Utajärven kuntien organisaatioihin. Tiimin työpanos on jaettu tasan kolmen kunnan kesken, joten jokaisella sopimuskunnalla on ollut käytettävissään 0,67 kaavoittajaa.

Ensimmäisen toimintavuotensa aikana tiimi on sisäistänyt Oulujokilaakson kuntien maankäytön suunnittelun tilanteet, kuntien strategiset linjaukset ja tavoitteet kaavoituksen suhteen. Kunnissa on vireillä kaavoitusprosesseja tällä hetkellä yhteensä 22 kappaletta ja lisäksi on tunnistettu uusia kaavoituksen käynnistämisen tarpeita. Kaksi henkilöresurssia on todettu riittämättömäksi ja tiimin kolmannen henkilön palkkaaminen Vaalan organisaatioon on valmistelussa.



Kunnanhallitus

§ 304

23.11.2021

Voimassa olevaa Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimusta on tarpeellista päivittää tiimin vahvistumisen myötä. Sopimuksen sisältöä muutetaan samalla niin, että kaavoituksen asiantuntijoiden on edelleen mahdollista suorittaa kaavoittajan tehtäviä kaikissa sopimuskunnissa, mutta jokaiseen kuntaorganisaatioon sijoittuu tulevaisuudessa oma asiantuntijansa ja vastuu kaavoitusprosessien hoitamisesta painotetaan olevan kuntaorganisaatioissa. Kaavoituksen asiantuntijoiden tukena toimivan tiimin kautta on edelleen mahdollista valmistella kaavoituksen moniulotteisia asioita yhteistyössä ja toisaalta tiimin kautta mahdollistuu edelleen yhden henkilön kautta koko Oulujokilaakson alueen edustaminen kansallisissa ja maakunnallisissa asioissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimuksen päivityksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 81  | 29.04.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 163 | 14.06.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 56  | 23.06.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 305 | 23.11.2021 |

### **Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin vahvistaminen**

Elinvltk 29.04.2021 § 81

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnissa on meneillään mittavia kaavoitusprosesseja ja kehittämisenäkymiä, jotka liittyvät maankäytön suunnitteluun joko suoraan tai välillisesti.

Kaavoituksen on tunnistettu olevan kuntien kehittymisen kannalta keskeinen instrumentti ja sen laadulla on merkittävä vaikutus kuntien tulevaisuuden näkymiin.

Vuonna 2020 perustettu Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimi koostuu kahdesta henkilöressistä, joiden työpanos jaetaan tasan kolmen kunnan kesken. Jokaisella kunnalla on siis käytettävissään 0,67 kaavoittajaa.

Maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin tehtäviä ovat käytännössä:

- uusien kaavoitettavien alueiden pohdinta, kaavoituksen valmistelu ja selvityksien hankkiminen
- konsulttityön kilpailuttaminen ja konsulttityön johtaminen, datan siirtely
- kaavaprosessin hoitaminen, kuulutuksien teko ja niiden julkaisu, aineistojen nähtävillä olojen järjestäminen ja yleisötilaisuudet
- kaavoitusasioiden tuominen päätöksentekokoelimiin = pykälätekstien ja päätösehdotuksien muotoileminen
- kaava-asioiden esittelyt kuntien päätöksentekokoelimissä
- lausuntopyynnöt
- vastineiden laatiminen lausuntoihin ja osallisten palautteeseen vastaaminen



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 81  | 29.04.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 163 | 14.06.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 56  | 23.06.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 305 | 23.11.2021 |

- paikkatietodatan ajantasaisuudesta huolehtiminen
- kuntien tonttimarkkinointiin osallistuminen
- nettisivujen tietojen päivittäminen kaavoituksen osalta
- kuntien elinvoimahankkeisiin osallistuminen maankäytön suunnittelun näkökulmista (HINKU, kävely ja pyöräilyohjelmat, matkailualueiden kehittäminen, vesistöhankkeet, energia-asiat..)
- tuulivoimakokonaisuus
- asiakasrajapinnassa toimiminen
- arkistointi

Tehtäväkenttä on erittäin monipuolinen ja asiantuntijuus korostuu voimakkaasti kaavoitusprosessien eri vaiheissa. Kaavoitustiimin vahvistamisen pohtiminen on noussut ajankohtaiseksi työmäärän ja kuntien aikatauluodotusten vuoksi. Tiimin vahvistaminen voidaan tehdä palkkaamalla kaava-avustaja.

Kaava-avustajan palkkaaminen:

- + tiimin jäsenten työtehtäväkentän selkeyttäminen on mahdollista
- + kaava-avustaja voisi olla koulutukseltaan monen tasoinen henkilö, kuitenkin kaavoitusprosessin on oltava hallussa/tuttu
- + kaava-avustajan hoitaessa esim. hallinnolliseen puoleen liittyviä tehtäviä, jää asiantuntijoilla enemmän aikaa ja energiaa keskittyä kaavojen sisältöihin
- + kunnille edullisempi kuin asiantuntija

Kaava-avustajan tehtäviä voisi olla:

- o kuulutuksien teko ja niiden julkaisu, aineistojen nähtävilläolojen järjestäminen ja yleisötilaisuudet
- o kokousrytmin huolehtimiseen osallistuminen (joka viikko lähtee jonkin kunnan päätöksentekokoelimen lista)
- o pykälätekstien luonnostelu
- o lausuntopyyynnöt
- o arkistointi
- o paikkatietodatan ajantasaisuudesta huolehtiminen



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 81  | 29.04.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 163 | 14.06.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 56  | 23.06.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 305 | 23.11.2021 |

- o kuntien tonttimarkkinointiin osallistuminen
- o nettisivujen tietojen päivittäminen kaavoituksen osalta

Kaava-avustajan rekrytoi ja palkkaa Vaalan kunta. Työpaikka sijaitsee lähtökohtaisesti Vaalassa, mutta etätyöskentelymahdollisuus sallitaan työtehtävien mukaisesti.

Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimisopimus päivitetään lisäyksenä kunnanjohtajien allekirjoituksilla sopimukseen kaava-avustajan vahvistamisen lainvoimaisuuden saatuaan kaikissa kunnissa. Kustannukset jaetaan kolmen kunnan kesken kulujen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaava-avustajan palkkaamista Vaalan kuntaan toimenkuvalla. Kaava-avustajan palkkaamista ei toimeenpanna ennen kuin yhteistyösopimuksen muutos on käsitelty kaikissa kunnissa.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päätti, että kuntien välinen yhteistyösopimus päivitetään ja esitetään sen jälkeen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kaava-avustajan palkkaamista Vaalan kuntaan toimenkuvalla. Kaava-avustajan palkkaamista ei toimeenpanna ennen kuin yhteistyösopimuksen muutos on käsitelty kaikissa kunnissa.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2021 § 163



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 81  | 29.04.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 163 | 14.06.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 56  | 23.06.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 305 | 23.11.2021 |

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954,  
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuonna 2020 perustettu Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin tehtäväkenttä on erittäin monipuolinen ja asiantuntijuus korostuu voimakkaasti kaavoitusprosessien eri vaiheissa. Kaavoitustiimin vahvistamisen pohtiminen on noussut ajankohtaiseksi työmäärän ja kuntien aikatauluodotusten vuoksi.

Tiimin vahvistaminen voidaan tehdä palkkaamalla kaava-avustaja. Vaalan kunta on käynnistänyt valmistelun kaava-avustajan palkkaamiseksi. Työpaikka sijaitsee lähtökohtaisesti Vaalassa, mutta etätyöskentelymahdollisuus sallitaan työtehtävien mukaisesti. Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimisopimus tulee päivittää tiimin muodostamisen osalta.

Kustannukset jaetaan kolmen kunnan kesken kulujen mukaisesti. Vaalan kunta käynnistää rekrytoinnin, mikäli kaikki kunnat tekevät yhteistyösopimuksen muutoksesta yhtäpitävän päätöksen. Kaava-avustajan palkkaamisesta aiheutuvat kulut ovat noin 40 000 €/vuosi, eli noin 13 333 €/vuosi/kunta. Yhteistyösopimuksen päivityksessä esitetään myös, että sopimuksen muutokset voitaisiin jatkossa tehdä kunnanhallitusten yhtäpitävillä päätöksillä.

Muhoksen kunta on käsitellyt asiaa kunnanhallituksen kokouksessa 24.5.2021 ja Utajärven kunta kunnanvaltuuston kokouksessa 27.5.2021.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

1. Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön yhteistyösopimuksen päivityksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.
2. Toistaiseksi voimassa olevan kaava-avustajan toimen perustamista tekniselle osastolle kaavoituksen ja suunnittelun vastuualueelle.





|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 81  | 29.04.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 163 | 14.06.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 56  | 23.06.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 305 | 23.11.2021 |

3. Kaava-avustajan palkkaan osoitettavaksi 13 333 euron lisämääräraha kustannuspaikalle 4211 Kaavoitus, tilille 4002 työsuhteisten kuukausipalkat.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Kvalt 23.06.2021 § 56

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Miira Raiskila

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

1. Päättää hyväksyä Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön yhteistyösopimuksen päivityksen liitteen mukaisesti.
2. Perustaa toistaiseksi voimassa olevan kaava-avustajan toimen tekniselle osastolle kaavoituksen ja suunnittelun vastualueelle.
3. Osoittaa kaava-avustajan palkkaan 13 333 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 4211 Kaavoitus, tilille 4002 työsuhteisten kuukausipalkat.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Khall 23.11.2021 § 305

111/00.04.01/2021



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 81  | 29.04.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 163 | 14.06.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 56  | 23.06.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 305 | 23.11.2021 |

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,  
pentti.vaananen@vaala.fi

Voimassa olevaa Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimusta on tarpeellista päivittää saatujen kokemusten perusteella tiimin vahvistumiseksi. Sopimuksen sisältöä muutetaan samalla niin, että kaavoituksen asiantuntijoiden on edelleen mahdollista suorittaa kaavoittajan tehtäviä kaikissa sopimuskunnissa mutta jokaiseen kuntaorganisaatioon sijoittuu tulevaisuudessa oma asiantuntijansa ja vastuu kaavoitusprosessien hoitamisesta painotetaan olevan kuntaorganisaatioissa. Kaavoituksen asiantuntijoiden tukena toimivan tiimin kautta on edelleen mahdollista valmistella kaavoituksen moniulotteisia asioita yhteistyössä ja toisaalta tiimin kautta mahdollistuu edelleen yhden henkilön kautta koko Oulujokilaakson alueen edustaminen kansallisissa ja maakunnallisissa asioissa.

Sopimuksen päivittämisen vuoksi on palkattavan asiantuntijan toimi muutettava viraksi. Kaava-asiantuntija voi näin tarvittaessa toimia yhteistösopimuksen mukaisesti kolmessa kunnassa, esittelijänä, valmistelijana ja sijaisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus päättää

1. aiemmin perustettu toistaiseksi voimassa oleva kaava-avustajan toimi lakkautetaan ja siihen varattu lisämäärärahavaraus puretaan.
2. esittää valtuustolle toistaiseksi voimassa olevan viran perustamista kaavoittajan nimikkeellä ja, että virkaan varataan määräraha 1.1.2022 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 306

23.11.2021

**Talousarvio 2022 - Vaalan Vesi ja Lämpö Oy**

Khall 23.11.2021 § 306

144/02.02.00/2021

Valmistelija

VVL Oy:n toimitusjohtaja Kalle Kurtti, 0400 855 957, kalle.kurtti@vaala.fi

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy on hyväksynyt 18.10.2021 pidetyssä kokouksessa vuoden 2022 talousarvion. Käyttömaksuja ei koroteta . Liitteenä vuoden 2022 talousarvio ja investointiosat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n talousarvion 2022 tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 307

23.11.2021

**Talousarvio 2022 - Kiinteistö Oy Vaalan Niska**

Khall 23.11.2021 § 307

144/02.02.00/2021

Valmistelija

Koy Vaalan Niskan toimitusjohtaja Jari Poutiainen, 0400 855 953,  
[jari.poutiainen@vaala.fi](mailto:jari.poutiainen@vaala.fi)

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallitus on 4.11.2021 pidetyssä hallituksen kokouksessa hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022. Vuokria korotettiin keskimäärin 2 % (0,13 €/m<sup>2</sup>/kk). Vuokran korotukset astuvat voimaan 1.4.2022. Vesimaksuja korotettiin siten, että ne nousevat hlö/kk 1.4.2022 alkaen 0,25 €.

Liitteenä talousarvioesittely ja tunnusluvut vuodelle 2022.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee Kiinteistö Oy Vaalan Niskan talousarvion vuodelle 2022 tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 308

23.11.2021

**Suopursun vuokrasopimuksen päivittäminen**

Khall 23.11.2021 § 308

201/00.04.02/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kunnan ja Vaalan palvelutalosaatiö sr:n välistä vuokrasopimusta päivitetään, koska ylläpidon vastuut ovat epäselviä kiinteistön omistajan, Vaalan kunnan ja alivuokralaisen kesken. Lisäksi Vaalan palvelutalosaatiö sr. ostaa tällä hetkellä palveluja ulkopuolelta ja tuottaa niitä kolmannelle osapuolelle. Verottaja katsoo tämän liiketoiminnaksi, josta on rekisteröidyttävä arvonlisäverovelvolliseksi. Hallinnollisen taakan vähentämiseksi päävuokralaisen on järkevintä ostaa samat ylläpitopalvelut suoraan ja lisäksi Vaalan kunta on jo valmiiksi rekisteröitynyt arvonlisäverovelvolliseksi ja voi vähentää kulut verotuksessa.

Vuokrasopimuksen oleelliset muutokset:

- Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 90 000€ euroa/vuosi ("Vuokra"). Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa.  $5,91 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{kk} * 1269 \text{ m}^2 = 7500 \text{ €/kk} = 90\,000 \text{ €/vuosi}$ .
- Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen peruskorjauksista, perusparannuksista ja niistä aiheutuvista kustannuksista. Vuokralainen vastaa kohteen ylläpitokustannuksista. Lisäksi vuokralainen vastaa harjoittamaansa liiketoimintaan liittyvistä muutos- ja perusparannuskustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vaalan kunnan ja Vaalan palvelutalosaatiön sr:n välisen vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 142 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 293 | 09.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 23.11.2021 |

### Työllistämisen kuntalisän kriteerit

Elinvltk 02.11.2021 § 142

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on käytössä työllistämisen kuntalisä, jota on voinut hakea työmarkkinatukea vähintään 200-300 päivää saaneen tai työttömyyden perusteella pelkkää toimeentulotukea saaneen vaalalaisen pitkäaikaistyöttömän palkkaamiseksi. Yhdistykset ovat palkanneet pitkäaikaistyöttömiä ja saaneet siitä 200 euroa kuukaudessa ns. työllistämisen kuntalisää.

Kunnanhallitus päätti 12.10.2021 kokouksessaan laajentaa työllistämisen kuntalisän koskemaan myös yrityksiä ja säätiöitä. Työllistämisen kuntalisää voi hakea työmarkkinatukea vähintään 200-300 päivää saaneen tai työttömyyden perusteella pelkkää toimeentulotukea saaneen vaalalaisen pitkäaikaistyöttömän palkkaamiseksi. Työllistämisen kuntalisää voidaan maksaa myös muille kuin vaalalaisille yrityksille ja säätiöille.

Palkkatuen kriteerit ovat seuraavat:

Yritykset:

- työttömyyden kesto 6- alle 12 kk, tuki 30%, palkkatukijakso enintään 6 kk
- työttömyyden kesto 12- alle 24 kk, tuki 40%, palkkatukijakso enintään 12 kk
- työttömyyden kesto 24 kk tai yli, tuki 50 %, palkkatukijakso enintään 12 kk
- enimmäismäärä 1400 € /kk, työaika 85-100 %
- Kuntalisä 300 €

Yhdistykset ja säätiöt:

- työttömyyden kesto yli 24 kk, tuki 100%, palkkatukijakso enintään 12 kk, palkkatuki enintään 100% 65 prosenttiseen työaikaan



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 142 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 293 | 09.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 23.11.2021 |

- palkkatuen enimmäismäärä 1800 € /kk. Kuntalisä 200 € + 100 €.

Mitä enemmän kunta saa pitkäaikaistyöttömiä työllistettyä yhdistyksiin, säätiöihin ja yrityksiin, sitä vähemmän kunnalle tulee maksettavaksi Kelalle osuuksia työmarkkinatuesta. Pitkäaikaistyöttömän työllistämisestä syntyy yksilöllistä hyvinvointia ja sitä kautta vähemmän sosiaali- ja terveyspalveluiden kustannuksia. Tällä hetkellä Vaalan kunnan työllistämisen kuntalisä on 200 euroa / palkkatukityöllistetty / kuukausi. Mikäli summa nousisi 300 euroon, olisi sen vuosikustannus noin 10 000 euroa. Mikäli sen avulla työllistää aikaisempaa enemmän palkkatuella, tulisi siitä myös kulusäästöjä Kelan työmarkkinaosuuksien ja sote-kulujen muodossa.

Mikäli työllistämisen kuntalisä olisi 300 euroa, tulisi se kokonaisuudessaan yritykselle korvaukseksi mm. ohjaus-, perehdytys-, työväline- ja työtilakustannuksiin. Työajan pitäisi olla 85-100 %. Yhdistysten ja säätiöiden osalta 300 eurosta 100 euroa vaikuttaa suoraan työntekijän palkkaan nostavasti. Yhdistykset ja säätiöt saavat 100 % palkkatuen yli 24 kuukauden mittaisen työttömyyden omaavan ihmisen palkkaamiseen. Työaika on tällöin 65 %. Työllistämisen kuntalisän korotettu 100 euroa on tarkoitettu maksettavan työntekijälle ja siitä maksetaan myös sivukulut. Tällä mallilla työntekijän työaika nousee 65 prosentista vastaavan euromääräisen korotuksen verran. Lisäksi yhdistys saa edelleen aikaisemman 200 euroa korvaukseksi mm. työvaatteisiin ja -välineisiin.

Esimerkki, työntekijän palkka 2000 € /kk

Yritys:

- Työaika 85 %, palkka 1700 € / kk, palkkatuki 50 %
- yritys saa palkkatukea 850 € / kk + palkan sivukulut
- yritykselle jää maksettavaa 850 € + palkan sivukulut
- yritykselle maksetaan työllistämisen kuntalisä 300 €

Yhdistys / säätiö

- Työaika 65 %, palkka 1300 € / kk, palkkatuki 100 %
- yhdistys / säätiö saa palkkatukea 1300 € / kk + palkan sivukulut
- Yhdistykselle / säätiölle maksetaan työllistämisen kuntalisä 300 €,



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 142 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 293 | 09.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 23.11.2021 |

josta:

- noin 75 euroa yhdistys lisää työntekijän palkkaan ja maksaa sivukulut noin 25 euroa. työntekijän palkka nousee kuukaudessa arviolta noin 75 €
- Yhdistykselle / säätiölle jää 200 euroa
- Työntekijän korotettu palkka noin 1375 € / kk

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elivoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että työllistämisen kuntalisä nousee 200 eurosta 300 euroon, mikäli yhdistys, säätiö tai yritys palkkaa työsuhteeseen tai oppisopimuskoulutukseen työttömyyden perusteella työmarkkinatukea tai toimeentulotukea vähintään 200-300 päivää saaneen vaalalaisen henkilön. Työllistämisen kuntalisää maksetaan palkkatukijakson pituuden verran. Työllistämisen kuntalisä ei saa yhdistyksien ja säätiöiden osalta väärentää kilpailua markkinoilla, vaan kilpailluilla markkinoilla työllistämisen kuntalisän avulla tuotetun palvelun tulee olla markkinahintaista. Yritysten osalta työajan täytyy olla 85-100 %.

Hallintojohtajan muutettu päätösesitys:

Elivoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että työllistämisen kuntalisä nousee esittelytekstin mukaisesti 200 eurosta 300 euroon, mikäli yhdistys, säätiö tai yritys palkkaa työsuhteeseen tai oppisopimuskoulutukseen työttömyyden perusteella työmarkkinatukea tai toimeentulotukea vähintään 200-300 päivää saaneen vaalalaisen henkilön. Työllistämisen kuntalisää maksetaan palkkatukijakson pituuden verran. Työllistämisen kuntalisä ei saa yhdistyksien ja säätiöiden osalta väärentää kilpailua markkinoilla, vaan kilpailluilla markkinoilla työllistämisen kuntalisän avulla tuotetun palvelun tulee olla markkinahintaista. Yritysten osalta työajan täytyy olla 85-100 %.

Päätös: Hyväksyttiin





|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 142 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 293 | 09.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 23.11.2021 |

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 2.11.2021 käsitellyt asiaa § 142 Työllistämisen kuntalisän kriteerit.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että työllistämisen kuntalisä nousee esittelytekstin mukaisesti 200 eurosta 300 euroon, mikäli yhdistys, säätiö tai yritys palkkaa työsuhteeseen tai oppisopimuskoulutukseen työttömyyden perusteella työmarkkinatukea tai toimeentulotukea vähintään 200-300 päivää saaneen vaalalaisen henkilön. Työllistämisen kuntalisää maksetaan palkkatukijakson pituuden verran. Työllistämisen kuntalisä ei saa yhdistyksien ja säätiöiden osalta väärentää kilpailua markkinoilla, vaan kilpailluilla markkinoilla työllistämisen kuntalisän avulla tuotetun palvelun tulee olla markkinahintaista. Yritysten osalta työajan täytyy olla 85-100 %.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että yhdistyksille ja säätiöille maksetaan 300 euron työllistämisen kuntalisä samalla periaatteella kuten yrityksille. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 23.11.2021 § 309

179/14.07.01.01/2021

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaj, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 142 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 293 | 09.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 309 | 23.11.2021 |

Edellisen kokouksen jälkeen päätösesitystä on täsmennetty. Siitä on otettu pois kriteeri, jossa mainitaan, että työttömyyden keston on oltava vähintään 200-300 päivää. Lisäksi kilpailua markkinoilla on täsmennetty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että työllistämisen kuntalisä nousee esittelytekstin mukaisesti 200 eurosta 300 euroon, mikäli yhdistys, säätiö tai yritys palkkaa työsuhteeseen tai oppisopimuskoulutukseen työttömän, joka on oikeutettu työttömyyden perusteella palkkatukeen. Työllistämisen kuntalisää maksetaan palkkatukijakson pituuden verran. Työllistämisen kuntalisä ei saa yhdistyksien ja säätiöiden osalta väärentää kilpailua markkinoilla. Yritysten osalta työajan täytyy olla 85-100 %. Palkkatukijakson pituus riippuu palkattavan henkilön työttömyyden kestosta, ei siitä kuinka kauan henkilö on saanut työmarkkinatukea tai toimeentulotukea.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että yhdistyksille ja säätiöille maksetaan 300 euron työllistämisen kuntalisä samalla periaatteella kuten yrityksille. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 310

23.11.2021

**Esitys TE-toimiston monialaisen yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäsenen nimeämiseen**

Khall 23.11.2021 § 310

202/14.07.00/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto pyytää esitystä monialaisen yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäsenen nimeämiseen. Esitys johtoryhmän varsinaisesta jäsenestä ja varajäsenestä tulee toimittaa 3.12.2021 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää monialaisen yhteispalveluverkoston johtoryhmän jäseneksi työllistämiskoordinaattoria ja varajäseneksi hyvinvointijohtajaa.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 163  
§ 311

16.11.2021  
23.11.2021

## **Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu yhteistyösopimus**

Elinvltk 16.11.2021 § 163

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu yhteistyösopimus on työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) annetun lain (1369/2014) ja lain nojalla annetun asetuksen (1377/2014) mukainen sopimus työttömille tarjottavan monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalveluverkoston (TYP-verkosto) alueella.

Työllistymistä edistävällä monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa työ- ja elinkeinotoimisto, kunnat ja Kansaneläkelaitos arvioivat monialaista palvelua tarvitsevien työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet ja vastaavat työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta lain (1369/2014) ja asetuksen (1377/2014) edellyttämällä tavalla. Kuntakokeilualueiden (Oulun kaupunkiseudun sekä Raahen ja Ylivieskan seutujen kuntakokeilut) osalta lain (1369/2014) mukaisen yhteistyöverkoston muodostavat kuntakokeilualueiden kunnat ja Kela.

Sopimuksen osapuolten tavoitteena on tehokas ja vaikuttava työllisyyden hoito. Tavoitteena on edistää työttömien työllistymistä tarjoamalla heille julkisia työvoima-, sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalveluja heidän palvelutarpeensa mukaisesti. Työttömien työ- ja toimintakykyä, ammatillista osaamista ja muita työmarkkina-avalmiuksia parannetaan monialaisella yhteistyöllä. TYP-verkosto vastaa lainmukaisten palvelujen koordinoinnista ja kehittämisestä ja toimii osapuolten keskinäisenä asiantuntijaverkostona. Yhteisötason tavoitteena on rakenteellisen työttömyyden alentaminen, pitkäaikaistyöttömyyden vähentäminen,



Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 163  
§ 311

16.11.2021  
23.11.2021

työvoiman saatavuuden parantaminen ja työllisyysasteen kohoaminen Pohjois-Pohjanmaalla.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun yhteistyösopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Khall 23.11.2021 § 311

193/00.04.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Sopimukseen liittyvän yhteistyön kulut ovat olleet vuonna 2019 238,80 € ja vuonna 2020 230,75 €. Vuoden 2022 toiminnan arvioitu kulu on 274,00 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun yhteistyösopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Henkilöstön<br>yhteistoimintaryhmä | § 32  | 01.10.2021 |
| Henkilöstön<br>yhteistoimintaryhmä | § 36  | 12.11.2021 |
| Kunnanhallitus                     | § 312 | 23.11.2021 |

### Henkilökunnan työsuhdepolkupyöräetu

YTY 01.10.2021 § 32

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Työsuhdepolkupyöräedulla tarkoitetaan tilannetta, jossa työnantaja antaa työntekijän henkilökohtaiseen käyttöön tämän vapaa-ajalle työnantajan suoraan omistaman tai leasingsopimuksella hankkiman polkupyörän. Keskeistä on se, että työnantaja vastaa polkupyörän hankinnasta, jonka hän tarjoaa työntekijän käyttöön. Polkupyöräetua sovelletaan ajoneuvolaissa määriteltyihin polkupyöriin eli etu kattaa tavallisten pyörien ohella myös esimerkiksi sähköpyörät. Pyörän lisäksi etuun luetaan pyörään kiinteästi kuuluvat varusteet kuten esimerkiksi valot, lukitus ja nastarenkaat sekä pyörän yhteydessä työntekijälle annettava kypärä.

Mikäli työnantaja järjestää polkupyörän esimerkiksi leasing-sopimuksella, ei verotusarvossa huomioida sopimukseen liittyviä toimisto- ja käsittelykuluja. Työnantajan maksamien huolto- ja korjauskustannusten arvoksi lasketaan 20 euroa kuukaudessa.

Polkupyörään erikseen hankittavien kiinteiden lisävarusteiden kuten valot, lukitus ja nastarenkaat arvo lisätään hankintahintaan ennen verotusarvon laskemista. Työnantajan maksaessa myös pyöräilykypärän, se käsitellään kuten kiinteät lisävarusteet.

Verohallinto on päivitettyssä luontoisetupäätöksessään ottanut kantaa, että verovapaa luontoisetu vähentää työntekijälle maksettavaa veronalaista ansiota eikä sitä lisätä veronalaisena käsiteltävän palkan määrään, vaikka työnantaja ja työntekijä olisivat sopineet sen sisältyvän työntekijän palkkaan. Myöskään työnantajan sairausvakuusmaksua ei makseta tältä osin.



|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Henkilöstön<br>yhteistoimintaryhmä | § 32  | 01.10.2021 |
| Henkilöstön<br>yhteistoimintaryhmä | § 36  | 12.11.2021 |
| Kunnanhallitus                     | § 312 | 23.11.2021 |

Työntekijälle etu tuo useita hyötyjä. Vuoden 2021 alusta lähtien uuden polkupyörän on saanut käyttöön aikaisempaa edullisemmin. Työsuhdepyörän sopimukseen kuuluu myös huollot ja varkausvakuutus. Polkupyöräedun ansiosta työntekijä voi saada käyttöönsä uuden pyörän kohtalaisen pienin pääomakustannuksin. Työsuhdepyörä on edullinen, helppo ja huoleton tapa saada käyttöön laadukas polkupyörä.

Työnantajalle polkupyöräedun hyödyt ovat moninaiset. Säännöllisesti pyöräilevä työntekijä voi paremmin ja työssä jaksaminen voi olla aiempaa parempaa. Sähköpyörät innostavat erityisesti liikuntaa harrastamattomia työntekijöitä liikkumaan. Polkupyöräilyn on hyvä tapa panostaa sairauspoissaoloista aiheutuviin kustannuksiin. Polkupyöräetu on edullinen tapa sitouttaa työntekijä yritykseen ja vahvistaa yrityksen houkuttelevuutta työpaikkana. Polkupyöräetu on konkreettinen tapa työnantajalle osallistua ilmastotalkoisiin ja hinkukunnan tavoitteisiin.

Vaalan kunta selvittää työsuhdepolkupyöräedun houkuttelevuutta työntekijöiden keskuudessa, jonka jälkeen asiaa käsitellään uudestaan Yty-ryhmässä.

Liitteissä on erilaisia esimerkkejä edun vaikutuksista työntekijän ja työnantajan kuluihin.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Esitys:

Yty-ryhmä toteaa asian valmistelun tilanteen ja lähettää sen jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin



|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Henkilöstön<br>yhteistoimintaryhmä | § 32  | 01.10.2021 |
| Henkilöstön<br>yhteistoimintaryhmä | § 36  | 12.11.2021 |
| Kunnanhallitus                     | § 312 | 23.11.2021 |

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Polkupyöraetua on esitelty henkilöstölle 3.11.2021 pidetyssä tilaisuudessa. Paikalla oli noin 20 työntekijää. Esittelyssä käytiin läpi, miten veroton etu vaikuttaa työntekijän palkkaan ja miten etu käytännössä toimii. Tilaisuudessa mukana olleet kannustivat edistämään edun käyttöönottoa kunnan työntekijöille.

Esittelijä Hallintojohtaja Niskanen Ari

Esitys:

Yty-ryhmä esittää kunnanhallitukselle verottoman työsuuhdepolkupyöraedun käyttöönottoa työntekijöiden työhyvinvoinnin tukemiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 23.11.2021 § 312

109/01.04.04.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

YTY-ryhmä on kokouksessaan 12.11.2021 käsitellyt asiaa § 36 henkilökunnan työsuuhdepolkupyöraetu. Mikäli Vaalan kunta ottaisi käyttöön polkupyöraedun kuntokauppa.fi:n kautta, ei kunnalle tulisi edusta kuluja. Mikäli työntekijä ottasi esimerkiksi 100 euroa kuukaudessa maksavan työsuuhdepolkupyöraedun, vähentää työnantaja 100 euroa työntekijän bruttokuukausipalkasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira





|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Henkilöstön<br>yhteistoimintaryhmä | § 32  | 01.10.2021 |
| Henkilöstön<br>yhteistoimintaryhmä | § 36  | 12.11.2021 |
| Kunnanhallitus                     | § 312 | 23.11.2021 |

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy verottoman työsuhdepolkupyöräedun käyttöönoton työntekijöiden työhyvinvoinnin tukemiseksi. Kunnanhallitus valtuuttaa Vaalan kunnan johtoryhmän muotoilemaan ja ottamaan käyttöön työntekijän ja työnantajan välisen sopimuksen, joka liittyy työsuhdepolkupyörän hankintaan.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 313

23.11.2021

**Vaalilautakunnan ja -toimikuntien jäsenet vuoden 2022 aluevaaleissa**

Khall 23.11.2021 § 313

29/00.04.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, [miira.raiskila@vaala.fi](mailto:miira.raiskila@vaala.fi)Keskusvaaliltk:n sihteeri Arja Aaltonen, 0400 855 917,  
[arja.aaltonen@vaala.fi](mailto:arja.aaltonen@vaala.fi)

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestys on ajalla 12.1.- 19.1.2022. Vaalien käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko valtuustokaudeksi.

Vaalilautakunnat ja -toimikunnat asettaa kunnanhallitus hyvissä ajoin ennen vaaleja siten, että jäsenet ja varajäsenet mahdollisuuksien mukaan edustavat vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueita. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Samoin tasa-arvolain vaatimuksen 40 %:n edustuksesta tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Jäsenmäärä 5; naisia ja miehiä vähintään 2. Kolmijäsenisessä toimielimessä 40 %:n kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Oheismateriaalina on edellisten vaalien vaalilautakunnan ja -toimikuntien jäsenluettelo. Vaalilautakunta tulee nimetä Vaalan äänestysalueeseen ja 2 vaalitoimikuntaan: Terveysaseman hoivaosaston, Vaalanrannan ja Takatien palvelutalon vaalitoimikunta sekä Pelson vankilan vaalitoimikunta. Ennakkoäänestyksen ja kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat valitsee keskusvaalilautakunta.



Kunnanhallitus

§ 313

23.11.2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää vuoden 2022 aluevaaleja varten vaalilautakunnan ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

- Vaalan äänestysalue, vaalilautakunta (5 + 5)
- Vaalan terveysaseman hoivaosaston, Vaalanrannan ja Takatien palvelutalon vaalitoimikunta (3 + 3)
- Pelson vankilan vaalitoimikunta (3 + 3).

Päätös: Hyväksyttiin

- Vaalan äänestysalue, vaalilautakunta:

varsinaiset jäsenet

Teuvo Kämäräinen (pj)

Eila Hallamaa

Veli Lämsä

Ritva Häikiö

Simo Hirvi

varajäsenet

Taisto Kinnunen

Helena Leinonen

Pekka J. Lämsä

Sisko-Liisa Rusanen

Timo Kovalainen

Martti Kovalainen

Raimo Mikkonen

- Vaalan terveyskeskussairaalan, Vaalanrannan ja Suopursun vaalitoimikunta:

varsinaiset jäsenet

Teuvo Kämäräinen (pj)

Eila Hallamaa

Raimo Mikkonen

varajäsenet

Pekka J. Lämsä

Katri Katajikko

Kari Junno

Aino Rikula

- Pelson vankilan vaalitoimikunta:

varsinaiset jäsenet

Pekka Hyyryläinen (pj)

Eija Leinonen

Merja Saravuoma

varajäsenet

Kari Junno

Tuula Huovinen

Maarit Nousiainen



Kunnanhallitus

§ 314

23.11.2021

**Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin toimittaminen**

Khall 23.11.2021 § 314

207/00.04.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Suomen Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä 15.11.-31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2020) vastaava äänimäärä. Vaalan kunnan äänimäärä on 2 757.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen. Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Hallinnon suunnittelija vie kunnan äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Esityslistan liitteenä on Oulun vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä.



Kunnanhallitus

§ 314

23.11.2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Oulun vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 315

23.11.2021

**Ilmoitusasiat**

Khall 23.11.2021 § 315

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi:

- Kainuun jätehuollon kuntayhtymän täydennetty yhtymäkokouspöytäkirjan pohja liitteineen
- Vaalan kunnan lausunto Petäjäskoski–Nuojuankangas voimajohtohankkeen YVA-selostuksesta

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 316

23.11.2021

**Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset**

Khall 23.11.2021 § 316

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi

- Hallintojohtajan viranhaltijapäätös § 6/2021

Hallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 317

23.11.2021

**Valtuustoaloite erikseen haettava määräraha lasten ja nuorten harrastustoiminnan järjestämiseen**

Khall 23.11.2021 § 317

123/00.03.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 844 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan Kokoomuksen valtuustoryhmä on kunnanvaltuuston kokouksessa 11.11.2021 jättänyt valtuustoaloitteen erikseen haettavasta määrärahasta lasten ja nuorten harrastustoiminnan järjestämiseen.

Aloite koonaisuudessaan on pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---





Kunnanhallitus

§ 318

23.11.2021

**Aloite monitoimihallin rakentamisesta Vaalaan**

Khall 23.11.2021 § 318

123/00.03.01/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kuntaan on saapunut kuntalaisaloite monitoimihallin rakentamisesta Vaalaan.

Aloite kokonaisuudessaan on pykälän liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus lähettää aloitteen elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---



Kunnanhallitus

§ 319

23.11.2021

**Koronapassin (EU:n digitaalinen koronatodistus) käyttöönotto kunnan toiminnoissa**

Khall 23.11.2021 § 319

101/00.04.01/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

EU:n digitaalinen koronatodistus on ollut mahdollista ottaa käyttöön Suomessa koronapassina 16.10.2021 alkaen. Koronarajoitusten kohteina olevat julkiset ja yksityiset toimijat voivat ottaa koronapassin käyttöön vapaaehtoisesti. Koronapassi on vaihtoehto viranomaisien asettamille toimintojen sulkemista lievemmillä koronarajoituksille.

Tartuntatautilakiin on lisätty 16.10.2021 voimaan tullut 58 i §, joka koskee EU:n digitaalisen koronatodistuksen kansallista käyttämistä. Säännöksellä pyritään turvaamaan palvelujen käyttäminen tilanteissa, joissa pahenevan epidemiatilanteen vuoksi joudutaan asettamaan toiminnoille ja tiloille käyttörajoituksia. Koronapassin esittäminen mahdollistaa yleisötilaisuuteen tai tilaan pääsemisen, mikäli toimivaltaiset viranomaiset ovat asettaneet kokoontumis-, yleisömäärä- tai aukiolorajoituksia. Jos viranomainen joutuu sulkemaan tilan tai kieltämään yleisötilaisuuden kokonaan, koronapassi ei ole käytössä. Koronapassin esittämistä ei voi edellyttää rajoitusten poistuessa tai viranomaismääräysten muuttuessa.

Koronapassin esittämistä ei voi edellyttää myöskään paikoissa, joiden voidaan katsoa olevan tavanomaisen elämän tai lakisääteisten oikeuksien ja palveluiden käyttämisen kannalta välttämättömiä. Todistusta ei siis saa edellyttää asiakkailta esimerkiksi kirjastoissa. Koronapassia voi edellyttää vain 16-vuotiailta ja sitä vanhemmilta. Lakimuutosta koskevassa hallituksen esityksessä on korostettu sitä, että rajoitustoimia ei saa päättää sen vuoksi, että halutaan ottaa koronapassi käyttöön, vaan tartuntalain välttämättömyysedellytysten ja muiden ehtojen tulee täyttyä.

Tartuntatautilain 58 i §:n mukaan koronapassin esittämistä voi vaatia esimerkiksi ravintoloissa ja yökerhoissa sekä yleisötilaisuuksissa, kuntosaleilla ja muissa urheiluun tai liikuntaan käytettävissä sisäliikuntatiloissa, uimahalleissa ja kylpylöissä, tanssipaikoissa ja



Kunnanhallitus

§ 319

23.11.2021

ryhmäharrastustoimintaan käytettävissä tiloissa, huvi- ja teemapuistoissa, eläintarhojen sisätiloissa, sisäleikkipuistoissa ja sisäleikkipaikoissa sekä museoissa, näyttelytiloissa ja muissa vastaavissa kulttuuritiloissa. Koronatilanteen mahdollisesti pahentuessa ja rajoitusten tiukentuessa kunnan on linjattava koronapassin edellyttämisestä kunnan omassa palvelu- ja muussa toiminnassa, mm. kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluissa, jotta palvelutoiminnan jatkuvuus voidaan turvata. Koronapassin edellyttäminen voi osaltaan edistää myös rokote kattavuuden lisääntymistä.

Tartuntatautilain mukaan koronapassi tulee esittää ennen tiloihin pääsyä, joten ylimääräistä henkilökuntaa tarvitaan joihinkin paikkoihin. Kunnan palveluksessa olevalta henkilöstöltä koronapassia ei voi vaatia kunnan järjestämissä tilaisuuksissa. Kunnan omassa vieraanvaraisuustoiminnassa koronapassin esittämistä voidaan edellyttää laajalle kutsuvierasjoukolle järjestävissä vastaanotoissa ja juhlatilaisuuksissa.

Hallintokunnan tulee tiedottaa koronapassin esittämisvelvollisuudesta riittävällä tavalla, mikäli toimivaltaisen viranomaisen päättämät rajoitukset edellyttävät koronapassin esittämistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Koronapassi otetaan käyttöön niissä kunnan toiminnoissa, joissa se lainsäädännön ja toimivaltaisten viranomaisten päättämien rajoitusten mukaan on kulloinkin mahdollista. Koronapassin käyttöön ottamisen edellytysten täytyessä, päätöksen tekee osastojohtaja toimialallaan.

Aino Leinonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Päätös: Hyväksyttiin

---



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 302, § 312, § 313

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan kunnanhallitukselle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. [kirjaamo@vaala.fi](mailto:kirjaamo@vaala.fi), 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 314, § 317, § 318**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.