

Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin vahvistaminen

Elinvltk 29.04.2021 § 81

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnissa on meneillään mittavia kaavoitusprosesseja ja kehittämisnäkyviä, jotka liittyvät maankäytön suunnitteluun joko suoraan tai välillisesti.

Kaavoituksen on tunnistettu olevan kuntien kehittymisen kannalta keskeinen instrumentti ja sen laadulla on merkittävä vaikutus kuntien tulevaisuuden näkyisiin.

Vuonna 2020 perustettu Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimi koostuu kahdesta henkilöresurssista, joiden työpanos jaetaan tasan kolmen kunnan kesken. Jokaisella kunnalla on siis käytettävissään 0,67 kaavoittajaa.

Maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin tehtäviä ovat käytännössä:

- uusien kaavoitettavien alueiden pohdinta, kaavoituksen valmistelu ja selvityksien hankkiminen
- konsulttityön kilpailuttaminen ja konsulttityön johtaminen, datan siirtely
- kaavaprosessin hoitaminen, kuulutuksien teko ja niiden julkaisu, aineistojen nähtävillä olojen järjestäminen ja yleisötilaisuudet
- kaavoitusasioiden tuominen päätöksentekokoelimiin = pykälätekstien ja päätösehdotuksien muotoileminen
- kaava-asioiden esittelyt kuntien päätöksentekokoelimissä
- lausuntopyynnöt
- vastineiden laatiminen lausuntoihin ja osallisten palautteeseen vastaaminen
- paikkatietodatan ajantasaisuudesta huolehtiminen
- kuntien tonttimarkkinointiin osallistuminen
- nettisivujen tietojen päivittäminen kaavoituksen osalta
- kuntien elinvoimahankkeisiin osallistuminen maankäytön suunnittelun näkökulmista (HINKU, kävely ja pyöräilyohjelmat, matkailualueiden kehittäminen, vesistöhankkeet, energia-asiat..)
- tuulivoimakokonaisuus
- asiakasrajapinnassa toimiminen
- arkistointi

Tehtäväkenttä on erittäin monipuolinen ja asiantuntijuus korostuu voimakkaasti kaavoitusprosessien eri vaiheissa. Kaavoitustiimin vahvistamisen pohtiminen on noussut ajankohtaiseksi työmäärän ja

kuntien aikatauluodotusten vuoksi. Tiimin vahvistaminen voidaan tehdä palkkaamalla kaava-avustaja.

Kaava-avustajan palkkaaminen:

- + tiimin jäsenten työtehtäväkentän selkeyttäminen on mahdollista
- + kaava-avustaja voisi olla koulutukseltaan monen tasoinen henkilö, kuitenkin kaavoitusprosessin on oltava hallussa/tuttu
- + kaava-avustajan hoitaessa esim. hallinnolliseen puoleen liittyviä tehtäviä, jää asiantuntijoilla enemmän aikaa ja energiaa keskittyä kaavojen sisältöihin
- + kunnille edullisempi kuin asiantuntija

Kaava-avustajan tehtäviä voisi olla:

- o kuulutuksien teko ja niiden julkaisu, aineistojen nähtävilläolojen järjestäminen ja yleisötilaisuudet
- o kokousrytmin huolehtimiseen osallistuminen (joka viikko lähtee jonkin kunnan päätöksentekoehtojen lista)
- o pykälätekstien luonnostelu
- o lausuntopyyntö
- o arkistointi
- o paikkatietodatan ajantasaisuudesta huolehtiminen
- o kuntien tonttimarkkinointiin osallistuminen
- o nettisivujen tietojen päivittäminen kaavoituksen osalta

Kaava-avustajan rekrytoi ja palkkaa Vaalan kunta. Työpaikka sijaitsee lähtökohtaisesti Vaalassa, mutta etätyöskentelymahdollisuus sallitaan työtehtävien mukaisesti.

Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimisopimus päivitetään lisäyksenä kunnanjohtajien allekirjoituksilla sopimukseen kaava-avustajan vahvistamisen lainvoimaisuuden saatuaan kaikissa kunnissa. Kustannukset jaetaan kolmen kunnan kesken kulujen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaava-avustajan palkkaamista Vaalan kuntaan toimenkuvalla. Kaava-avustajan palkkaamista ei toimeenpanna ennen kuin yhteistyösopimuksen muutos on käsitelty kaikissa kunnissa.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päätti, että kuntien välinen yhteistyösopimus päivitetään ja esitetään sen jälkeen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kaava-avustajan palkkaamista Vaalan

kuntaan toimenkuvalla. Kaava-avustajan palkkaamista ei toimeenpanna ennen kuin yhteistyösopimuksen muutos on käsitelty kaikissa kunnissa.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2021 § 163

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vuonna 2020 perustettu Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin tehtäväkenttä on erittäin monipuolinen ja asiantuntijuus korostuu voimakkaasti kaavoitusprosessien eri vaiheissa. Kaavoitustiimin vahvistamisen pohtiminen on noussut ajankohtaiseksi työmäärän ja kuntien aikatauluodotusten vuoksi.

Tiimin vahvistaminen voidaan tehdä palkkaamalla kaava-avustaja. Vaalan kunta on käynnistänyt valmistelun kaava-avustajan palkkaamiseksi. Työpaikka sijaitsee lähtökohtaisesti Vaalassa, mutta etätyöskentelymahdollisuus sallitaan työtehtävien mukaisesti. Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimisopimus tulee päivittää tiimin muodostamisen osalta.

Kustannukset jaetaan kolmen kunnan kesken kulujen mukaisesti. Vaalan kunta käynnistää rekrytoinnin, mikäli kaikki kunnat tekevät yhteistyösopimuksen muutoksesta yhtäpitävän päätöksen. Kaava-avustajan palkkaamisesta aiheutuvat kulut ovat noin 40 000 €/vuosi, eli noin 13 333 €/vuosi/kunta. Yhteistyösopimuksen päivityksessä esitetään myös, että sopimuksen muutokset voitaisiin jatkossa tehdä kunnanhallitusten yhtäpitävillä päätöksillä.

Muhoksen kunta on käsitellyt asiaa kunnanhallituksen kokouksessa 24.5.2021 ja Utajärven kunta kunnanvaltuuston kokouksessa 27.5.2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

1. Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön yhteistyösopimuksen päivityksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.
2. Toistaiseksi voimassa olevan kaava-avustajan toimen perustamista tekniselle osastolle kaavoituksen ja suunnittelun vastuualueelle.
3. Kaava-avustajan palkkaan osoitettavaksi 13 333 euron lisämääräraha kustannuspaikalle 4211 Kaavoitus, tilille 4002 työsuhteisten kuukausipalkat.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 23.06.2021 § 56

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Miira Raiskila

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

1. Päättää hyväksyä Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön yhteistyösopimuksen päivityksen liitteen mukaisesti.
2. Perustaa toistaiseksi voimassa olevan kaava-avustajan toimen tekniselle osastolle kaavoituksen ja suunnittelun vastuualueelle.
3. Osoittaa kaava-avustajan palkkaan 13 333 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 4211 Kaavoitus, tilille 4002 työsuhteisten kuukausipalkat.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 23.11.2021 § 305

111/00.04.01/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Voimassa olevaa Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimusta on tarpeellista päivittää saatujen kokemusten perusteella tiimin vahvistumiseksi. Sopimuksen sisältöä muutetaan samalla niin, että kaavoituksen asiantuntijoiden on edelleen mahdollista suorittaa kaavoittajan tehtäviä kaikissa sopimuskunnissa mutta jokaiseen kuntaorganisaatioon sijoittuu tulevaisuudessa oma asiantuntijansa ja vastuu kaavoitusprosessien hoitamisesta painotetaan olevan kuntaorganisaatioissa. Kaavoituksen asiantuntijoiden tukena toimivan tiimin kautta on edelleen mahdollista valmistella kaavoituksen moniulotteisia asioita yhteistyössä ja toisaalta tiimin kautta mahdollistuu edelleen yhden henkilön kautta koko Oulujokilaakson alueen edustaminen kansallisissa ja maakunnallisissa asioissa.

Sopimuksen päivittämisen vuoksi on palkattavan asiantuntijan toimi muutettava viraksi. Kaava-asiantuntija voi näin tarvittaessa toimia yhteistösopimuksen mukaisesti kolmessa kunnassa, esittelijänä, valmistelijana ja sijaisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää

1. aiemmin perustettu toistaiseksi voimassa oleva kaava-avustajan toimi lakkautetaan ja siihen varattu lisämäärärahavaraus puretaan.
2. esittää valtuustolle toistaiseksi voimassa olevan viran perustamista kaavoittajan nimikkeellä ja, että virkaan varataan määräraha 1.1.2022 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin
