

Maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen hyväksyminen

Khall 01.09.2020 § 183

Keväällä 2020 Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnissa (Muhos KH 20.4.2020 § 153, Utajärvi KH 28.4.2020 § 88 ja Vaala KH 21.4.2020 § 54) päätettiin muodostaa kuntien yhteinen maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimi. Liitteenä olevaan sopimukseen on kirjattu toimintaan liittyvät ehdot. Tällä sopimuksella kunnat sopivat maankäytön suunnittelun yhteistyöstä, viranhaltijatyön myynnistä ja myytävän palvelun kustannusten jaosta. Tämä on kuntalain (410/2015) 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

Tiimin muodostavat Muhoksen kunnan arkkitehti ja Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri, jonka tehtävä on tavoitteena syksyllä 2020 muuttaa kaavoituspäällikön viraksi. Tiimi valmistelee yhteistyössä Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnitteluun liittyviä asioita:

- asema- ja yleiskaavoitus
- kaavoitusprosessien hoitaminen
- vuorovaikutus- ja osallistumismahdollisuuksien järjestäminen
- viranomaisyhteistyö
- näihin liittyvien konsulttipalveluiden ohjaaminen esimerkiksi ympäristölupiin ja maakuntakaavoitukseen liittyvien
- lausuntojen valmistelu maankäytön ja elinympäristön suunnittelun
- osalta
- kaavoittajan lausunnot rakennus-, toimenpide- ja purkulupiin tarvittaessa rakennustarkastajan pyynnöstä
- tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu
- päätöksentekoon suunnattujen maankäytöllisten asioiden valmistelu
- kuntien ohjauksen mukaisesti viranomaisyhteistyö
- talousarvion laadinta, seuranta (osavuositarkastukset), raportointi ja tilinpäätöstekstien laadinta maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnittain

Kaavoitustiimille asetetut vastuut liittyvät läheisesti operatiiviseen toimintaan. Tehtävien sisältöjä, käytännön järjestelyitä ja toimintamalleja tarkennetaan kuntakohtaisissa liitteissä. Muhoksen ja Vaalan kuntien tekniset johtajat ja Utajärven elinympäristöjohtaja hyväksyvät kuntakohtaiset liitteet kuntansa osalta. Tällä sopimuksella annetaan kunnalle laissa säädettyjä viranomaistehtäviä toisen kunnan hoidettavaksi siten, että sekä Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri (kaavoituspäällikkö) että Muhoksen kunnan arkkitehti voivat hoitaa yllä mainittuja tehtäviä kaikissa kolmessa sopimuksessa mukana olevassa kunnassa: Muhoksella, Utajärvellä ja Vaalassa. Tiimin molemmat jäsenet voivat valmistella toimialaan liittyviä asioita kaikkien sopimuksessa mukana olevien kuntien

toimielinten päätettäväksi. Tiimin molempien jäsenten työpanos jakautuu tasan sopimuksessa mukana olevien kuntien kesken.

Kaavoitustiimillä on työpisteet kaikissa sopimuskunnissa, joissa työskennellään parhaaksi katsotulla tavalla. Tiimi työskentelee myös etänä työnantajakunnan ja ostajakunnan etätyösopimusten ja -ohjeistusten mukaisesti.

Maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin kustannukset jaetaan siten, että yhteisesti tasan jaettavia kustannuksia ovat palkkakustannukset ja koulutuksista johtuvat kustannukset. Kunnat puolestaan vastaavat omalta osaltaan koituvista ICT-, työtila-, matka-, ja kokouspalkkiokustannuksista. Laskutus tapahtuu neljännesvuosittain.

Lisätietoja:

Vaalan kunta, tekninen johtaja Matti Kaikkonen (puh. 0400 855 954)

Muhoksen kunta, tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 0308) ja arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Utajärven kunta, elinympäristöjohtaja Petri Leskinen (puh. 050 387 1973) ja kaavoitusinsinööri Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön suunnittelutiimiä koskevan sopimuksen liitteen mukaisena ja esittää sopimuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 21.09.2020 § 206

Utajärven kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 14.9.2020 § 219 hyväksyä maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen seuraavin muutoksin:

”Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennettäisiin siten, että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä. Lisäksi, että sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten, että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä.”

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen seuraavin täydennyksin ja esittää sopimuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

1. Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennetään siten, että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä.

2. sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten, että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 55
32/00.04.01/2020

Valmistelija

Vaalan kunta, tekninen johtaja Matti Kaikkonen (puh. 0400 855 954

Muhoksen kunta, tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 0308) ja
arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Utajärven kunta, elinympäristöjohtaja Petri Leskinen (puh. 050 387 1973)
ja kaavoitusinsinööri Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen
seuraavin täydennyksin :

1. Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennetään siten, että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä.

2. sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten, että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 23.11.2021 § 304
32/00.04.01/2020

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja
kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnat ovat päättäneet keväällä 2020 maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin perustamisesta. Tiimi on toiminut elokuusta 2020 alkaen kahdella henkilöresurssilla, jotka ovat sijoittuneet Muhoksen ja Utajärven kuntien organisaatioihin. Tiimin

työpanos on jaettu tasan kolmen kunnan kesken, joten jokaisella sopimuskunnalla on ollut käytettävissään 0,67 kaavoittajaa.

Ensimmäisen toimintavuotensa aikana tiimi on sisäistänyt Oulujokilaakson kuntien maankäytön suunnittelun tilanteet, kuntien strategiset linjaukset ja tavoitteet kaavoituksen suhteen. Kunnissa on vireillä kaavoitusprosesseja tällä hetkellä yhteensä 22 kappaletta ja lisäksi on tunnistettu uusia kaavoituksen käynnistämisen tarpeita. Kaksi henkilöresurssia on todettu riittämättömäksi ja tiimin kolmannen henkilön palkkaaminen Vaalan organisaatioon on valmistelussa.

Voimassa olevaa Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimusta on tarpeellista päivittää tiimin vahvistumisen myötä. Sopimuksen sisältöä muutetaan samalla niin, että kaavoituksen asiantuntijoiden on edelleen mahdollista suorittaa kaavoittajan tehtäviä kaikissa sopimuskunnissa, mutta jokaiseen kuntaorganisaatioon sijoittuu tulevaisuudessa oma asiantuntijansa ja vastuu kaavoitusprosessien hoitamisesta painotetaan olevan kuntaorganisaatioissa. Kaavoituksen asiantuntijoiden tukena toimivan tiimin kautta on edelleen mahdollista valmistella kaavoituksen moniulotteisia asioita yhteistyössä ja toisaalta tiimin kautta mahdollistuu edelleen yhden henkilön kautta koko Oulujokilaakson alueen edustaminen kansallisissa ja maakunnallisissa asioissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimuksen päivityksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin
