



VAALAN UITON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEIHIN 244 JA 209

ASUKASKYSELYN YHTEENVETO



LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

1 JOHDANTO

Vaalan kunnassa, tarkemmin Uiton alueella on aloitettu asemakaavan muutoksen laatiminen, jonka tarkoituksena on kehittää Uiton aluetta. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 244 ja 209. Asemakaavan muutoksen lähtöaineistoksi tehtiin asukaskysely, jonka tarkoituksena oli kartoittaa kuntalaisten ja muiden osallisten näkemyksiä Uiton alueen nykyisestä käytöstä sekä sen kehittamisestä.

Asukaskysely toteutettiin keväällä 2021 ja siihen oli mahdollista vastata 15.4.-9.5.2021 välisenä aikana. Kysely toteutettiin sähköisesti Google Forms -palvelun avulla. Vastauksia kyselyyn saatiin runsaasti, yhteensä 266 kappaletta. Kyselyyn osallistuneiden suuri määrä osoitti selkeästi sen, että kysely kiinnosti alueen asukkaita. Kyselyn tuloksena saatiin alueen asukailta kerättyä paljon arvokasta tietoa, sekä paljon hyviä kehitysideoita asemakaavan muutoksen suunnittelun avuksi.

Osaan kysymyksistä oli mahdollista valita yksi tai useampi vastausvaihtoehto, ja tämän lisäksi osassa kysymyksistä oli mahdollista antaa vapaata sanallista palautetta. Koska kysymyksiin oli mahdollista valita useampi vastausvaihtoehto kysymystä kohden, johti se jonkin verran kysymysten vastausmäärien vaihteluun. Kyselyyn osallistuneille oli pakollista vastata kaikkiin kysymyksiin, paitsi viimeiseen "vapaan palautteen" kohtaan vastaaminen oli vapaaehtoisia. Taulukoissa ja diagrammeissa vastausvaihtoehdot ovat samassa järjestyksessä, kun ne on kyselyssä esitettyinä.

Tähän yhteenvedoon on koottu Uiton alueen kehittämiseksi toteutetusta asukaskyselystä saadut vastaukset. Kyselyn viimeisen kohdan "vapaat palautteet" vastausten tiivistelmä on koottu tähän yhteenvedoon ja lisäksi vastaukset kokonaisuudessaan liitteeseen 1.

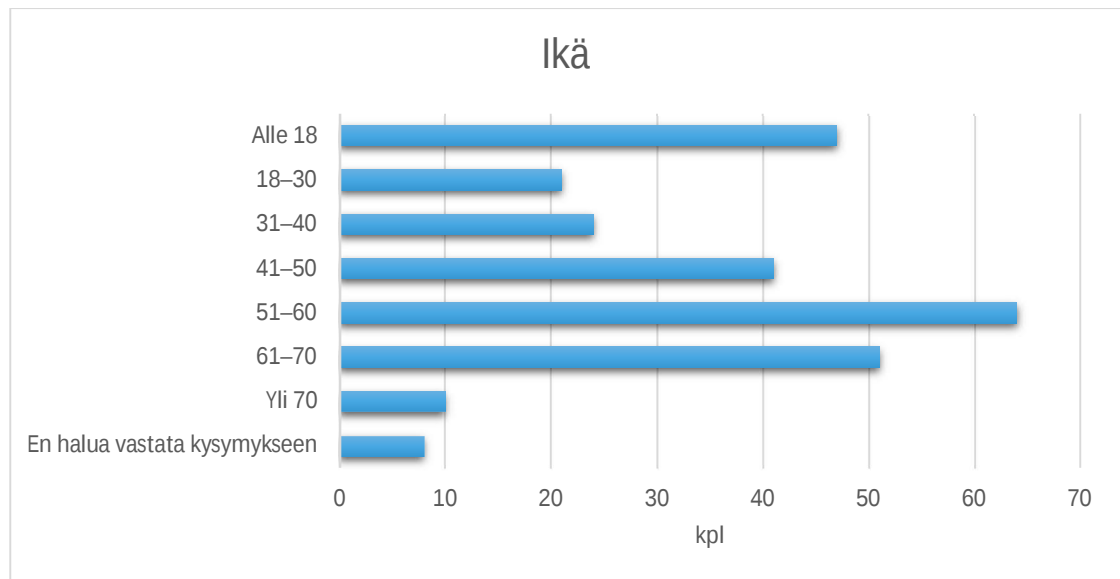
2 KYSYMYKSET

2.1 Vastaajan ikä

Kyselyn taustatiedoksi kysyttiin vastaajan ikä. Vastaajista pääosa oli iältään 41–70-vuotiaita, sekä alle 18-vuotiaita Vaalan kirkonkylällä asuvia henkilöitä. Vastauksia saatiin yhteensä 266 kappaletta.

Vastaajan ikä		
Ikä	kpl	%
Alle 18	47	18 %
18–30	21	8 %
31–40	24	9 %
41–50	41	15 %
51–60	64	24 %
61–70	51	19 %
Yli 70	10	4 %
En halua vastata kysymykseen	8	3 %
yht.	266	100 %

Taulukko 1 Taulukko vastaajien ikäjakaumasta.



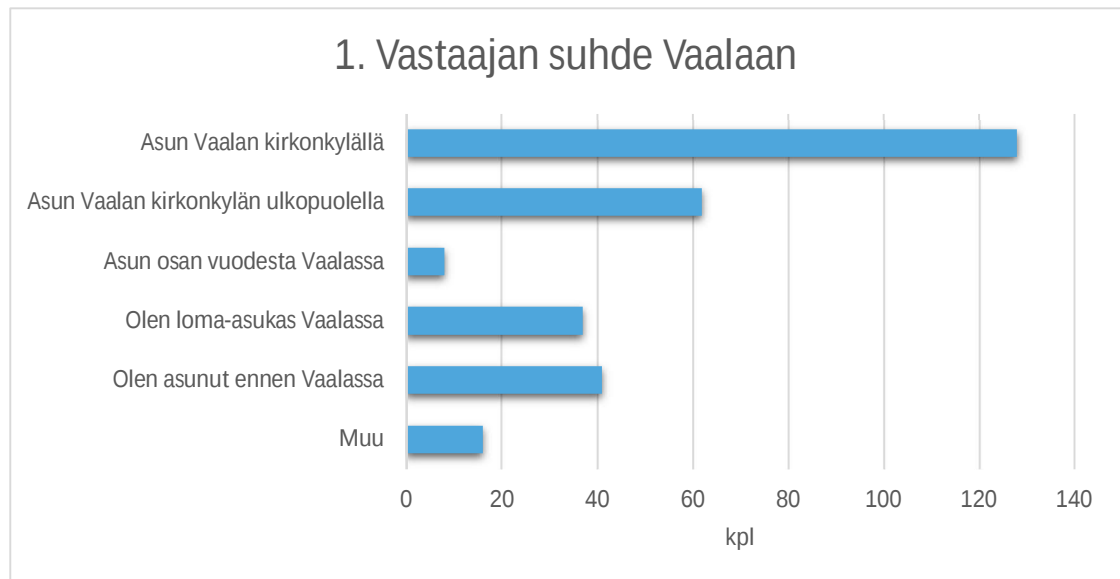
Kuva 1 Kaavio vastaajien ikäjakaumasta.

2.2 Mikä on vastaajan suhde Vaalaan?

Lisäksi taustatietona kysyttiin vastaajan suhdetta Vaalaan. Kyselyyn vastanneista suurin osa eli noin puolet, asui Vaalan kirkonkylällä ja noin viidennes kirkonkylän ulkopuolella. Loput vastauksista jakautui melko tasaisesti aikaisemmin Vaalassa asuneiden ja loma-asukkaiden kesken. Vastauksista kävi myös ilmi, että suurin osa aikaisemmin Vaalassa asuneista on nykyään loma-asukkaita alueella tai käyttää aluetta edelleen vapaa-aikana. Kohdan "muu" vastaukset liittyivät suurilta osin ulkoiluun kyseisellä alueella. Näissä vastauksissa korostui yleisesti melontaharrastus, retkeily sekä turismi. Alle kymmenen vastaajista ilmoitti asuvansa vain osan vuodesta Vaalassa.

1. Vastaajan suhde Vaalaan	kpl	%
Asun Vaalan kirkonkylällä	128	44 %
Asun Vaalan kirkonkylän ulkopuolella	62	21 %
Asun osan vuodesta Vaalassa	8	3 %
Olen loma-asukas Vaalassa	37	13 %
Olen asunut ennen Vaalassa	41	14 %
Muu	16	5 %
yht.	292	100 %

Taulukko 2 Taulukko vastaajien suhteesta Vaalaan.



Kuva 2 Kaavio vastaajien suhteesta Vaalaan.

2.3 Miksi Uiton alue on mielestäsi tärkeä?

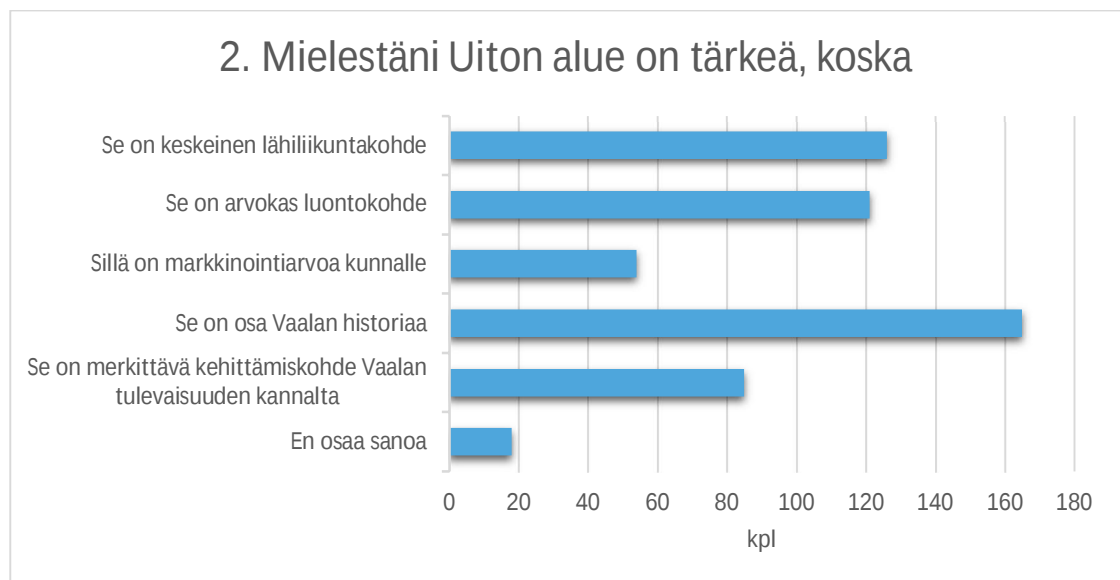
Kysymyksessä annettiin viisi eri vaihtoehtoa liittyen liikuntaan, luontoon, markkinointiin, historiaan ja tulevaisuuden kehitykseen, sekä vaihtoehto "en osaa sanoa". Saatujen vastausten lukumäärästä käy hyvin ilmi se, että alueen merkitys ihmisille on moninainen. Tähän kysymykseen suurin osa vastaajista, oli valinnut useamman vastausvaihtoehdon, eikä mikään yksittäinen tekijä noussut hyvin merkittävästi muita suosittumaksi vaihtoehdoksi. Vastaukset jakautuivat siis suhteellisen tasaisesti. Keskimäärin vaihtoehtoja vastauksiin oli valittu 2–5 kappaletta.

Tasaisesti jakautuneista vastauksista suurimpana nousi esille se, että Uiton alue nähdään tärkeänä osana Vaalan historiaa. Noin joka kolmannelta vastauksesta kävi tämä ilmi. Seuraavat vaihtoehdot "se on keskeinen liikuntakohde" ja "se on arvokas luontokohde" saivat hyvin tasaisesti ääniä, kumpikin karkeasti noin parikymmentä prosenttia vastausten lukumäärästä. Uiton alueen nähdään olevan myös merkittävä kehittämiskohde Vaalan tulevaisuuden kannalta, sekä samalla sillä olevan markkinointiarvoa kunnalle. Ehdottomasti pienin ryhmä tähän kysymyksen vastanneista ei osannut määritellä, miksi Uiton alue on tärkeä.

Nämä kolme eniten ääniä saanutta vastausvaihtoehtoa toistuivat selkeästi myös useamman vastauksen valinneiden vastausyhdistelmissä. Tällaisia vastausyhdistelmiä tuli jopa 50 kappaletta.

2. Mielestäni Uiton alue on tärkeä, koska	kpl	%
Se on keskeinen lähiliikuntakohde	126	22 %
Se on arvokas luontokohde	121	21 %
Sillä on markkinointiarvoa kunnalle	54	9 %
Se on osa Vaalan historiaa	165	29 %
Se on merkittävä kehittämiskohde Vaalan tulevaisuuden kannalta	85	15 %
En osaa sanoa	18	3 %
yht.	569	100 %

Taulukko 3 Taulukko Uiton alueen tärkeydestä kyselyyn vastanneille.



Kuva 3 Kaavio Uiton alueen tärkeydestä kyselyyn vastanneille.

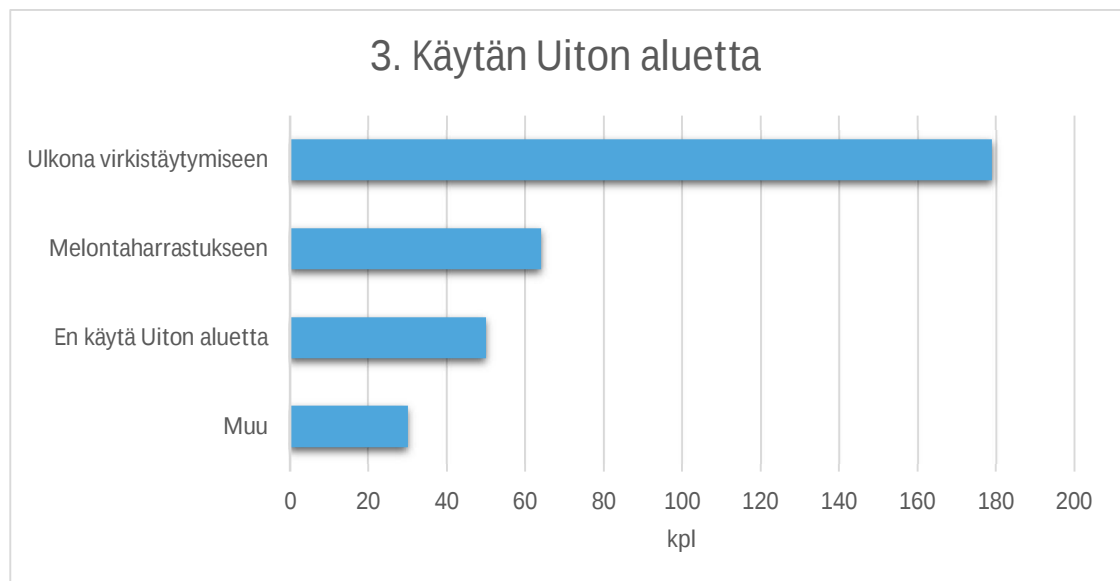
2.4 Mihin tarkoitukseen käytän Uiton aluetta?

Kysymyksessä pyydettiin kertomaan, mihin tarkoitukseen vastaaja käyttää Uiton aluetta tällä hetkellä. Aluetta ilmoitti käyttävänsä vastaajista noin 85 % erinäisiin käyttötarkoituksiin ja noin 15 % ilmoitti, ettei käytä aluetta ollenkaan. Kyselyyn vastanneista suurin osa (55 %) eli yli puolet käyttää Uiton aluetta ulkona virkistäytymiseen. Viidennes (20 %) vastaajista ilmoitti harrastavansa alueella melontaa.

Kysymyksen kohtaan ”muu”, tuli myös joitakin vastauksia. Muun muassa muutama henkilö vastasi asuvansa tai asuneensa alueella, sekä käyttävänsä aluetta kavereiden kanssa oleiluun tai saunomiseen. Ulkoilumuotoina erikseen oli mainittuna pyöräily tai kävely, uiminen, avanto-uiminen, veneily, marjastaminen, lintujen tarkkailu ja Oulujärven vuodenaikojen ilmiöiden tarkkailu. Ulkoilun lisäksi muutama ilmoitti käyttävänsä aluetta yleisötapahtumiin ja konsertteihin tai keikkapaikkana.

3. Käytän Uiton aluetta	kpl	%
Ulkona virkistäytymiseen	179	55 %
Melontaharrastukseen	64	20 %
En käytä Uiton aluetta	50	15 %
Muu	30	9 %
yht.	323	100 %

Taulukko 4 Taulukko Uiton alueen käytöstä.



Kuva 4 Kaavio Uiton alueen käytöstä.

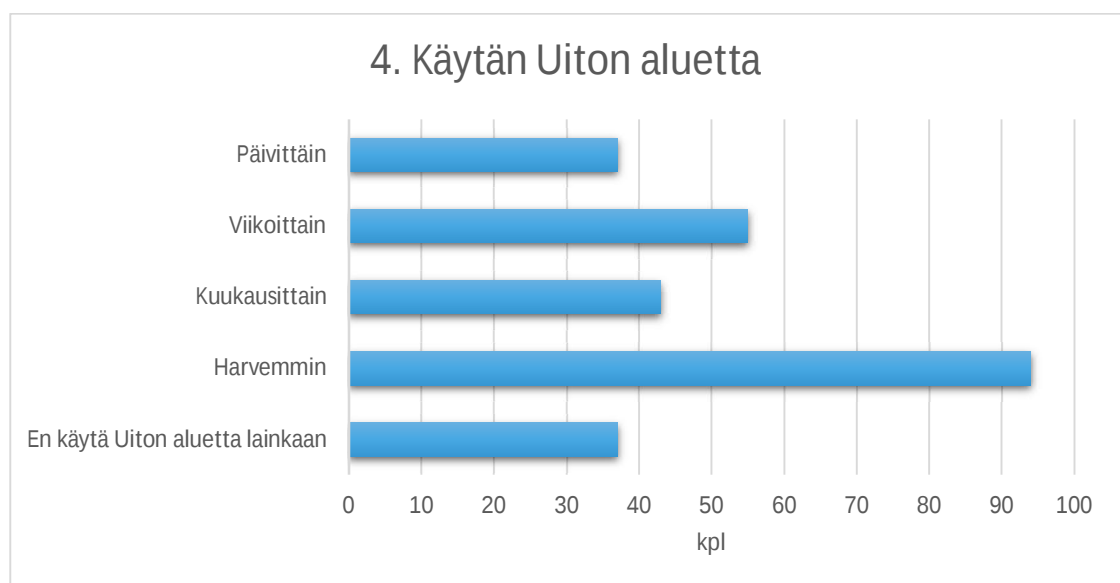
2.5 Kuinka usein käytän Uiton aluetta?

Kysymyksessä pyydettiin määrittelemään, kuinka usein vastaaja käyttää Uiton aluetta. Vastausvaihtoehdot oli annettu kyselyssä valmiiksi ja ne sijoituivat aikavälille päivittäin - en käytä Uiton aluetta lainkaan.

Suurin osa vastanneista eli vähän yli kolmannes vastasi käyttävänsä aluetta harvemmin kuin kuukausittain. Seuraavaksi eniten vastauksia tuli viikoittain aluetta käyttäviltä ja loput vastuksista jakautuivat tasaisesti "päivittäin", "kuukausittain" ja "en käytä lainkaan" vaihtoehtojen välille. Toisin sanoen yhteensä puolet asukaskyselyyn vastanneista käyttää aluetta kuukausittain tai tätä useammin ja loput harvemmin tai ei ollenkaan.

4. Käytän Uiton aluetta	kpl	%
Päivittäin	37	14 %
Viikoittain	55	21 %
Kuukausittain	43	16 %
Harvemmin	94	35 %
En käytä Uiton aluetta lainkaan	37	14 %
yht.	266	100 %

Taulukko 5 Taulukko Uiton alueen käytöstä.



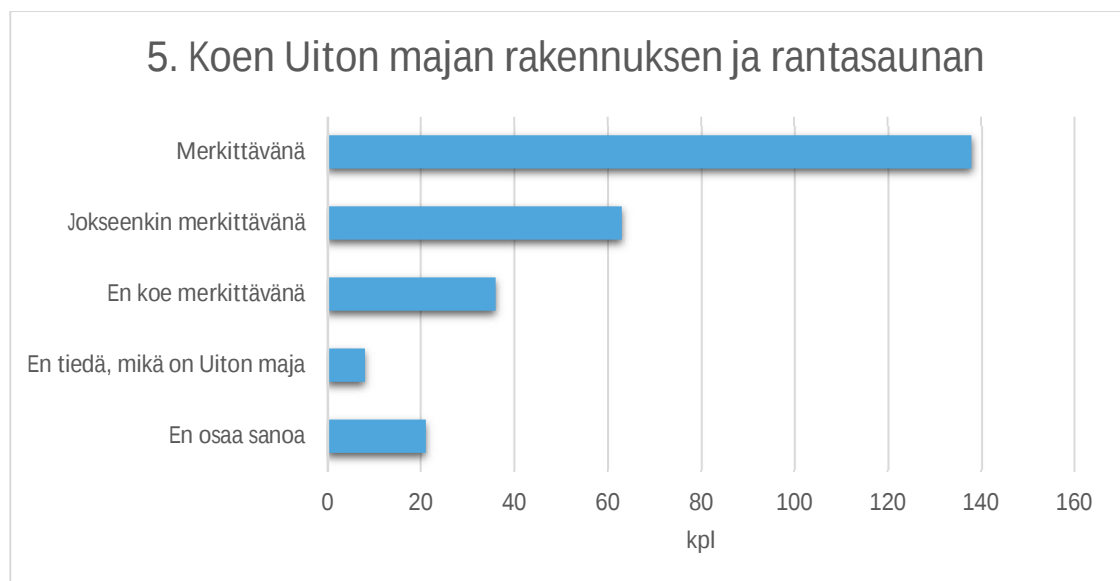
Kuva 5 Kaavio Uiton alueen käytöstä.

2.6 Millainen merkitys Uiton majalla ja rantasaunalla on?

Kysymyksessä haluttiin tietää, millainen merkitys Uiton majalla ja rantasaunalla on vastaajan mielestä. Hiukan yli puolet koki nämä merkittävinä ja neljännes puolestaan vastasi kokevansa ne jokseenkin merkittävinä. Kysymykseen saaduista vastauksista voikin päätellä, että Uiton majalla ja rantasaunalla on merkitystä alueen asukkaille, sillä yhteenlaskettuna $\frac{3}{4}$ vastaajista koki ne merkittävinä. Vain alle $\frac{1}{4}$ ei kokenut niillä olevan merkitystä, osannut sanoa tai ei tiennyt mikä Uiton maja on.

5. Koen Uiton majan rakennuksen ja rantasaunan	kpl	%
Merkittävänä	138	52 %
Jokseenkin merkittävänä	63	24 %
En koe merkittävänä	36	14 %
En tiedä, mikä on Uiton maja	8	3 %
En osaa sanoa	21	8 %
yht.	266	100 %

Taulukko 6 Taulukko Uiton majan ja rantasaunan merkityksestä vastaajalle.



Kuva 6 Kaavio Uiton majan ja rantasaunan merkityksestä vastaajalle.

2.7 Mitä Uiton majalle tulisi tehdä?

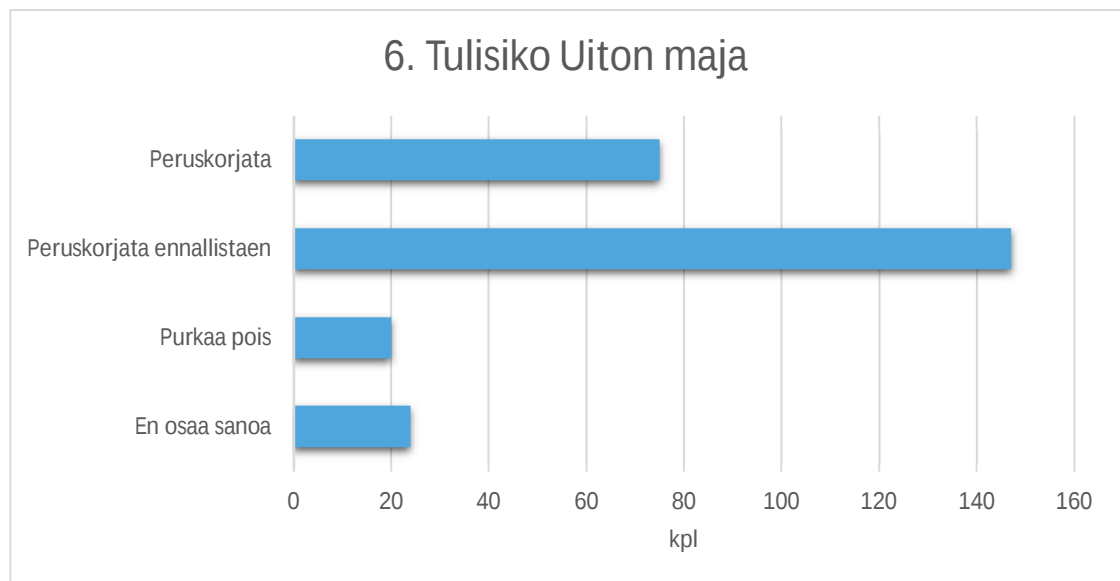
Kysymyksessä haluttiin selvittää, millaisena vastaajat näkevät Uiton majan tulevaisuuden näkymät.

Yhteensä yli 80 % vastaajista oli Uiton majan säilyttämisen ja peruskorjaamisen kannalla. Peruskorjaamisessa haluttaisiin ottaa erityisesti huomioon rakennuksen historia eli peruskorjata se ennallistaen. Yli puolet vastanneista oli tätä mieltä.

Tämän ja edellisen kysymyksen väliltä löytyi selvä yhteys, purkamisen kannalla olevat vastaajat (8 %) olivat suurimmilta osin vastanneet edelliseen kysymykseen, etteivät he koe Uiton majaa merkittävänä. Loput vastaajista eivät osanneet sanoa, mitä Uiton majalle tulisi tehdä.

6. Tulisiko Uiton maja	kpl	%
Peruskorjata	75	28 %
Peruskorjata ennallistaen	147	55 %
Purkaa pois	20	8 %
En osaa sanoa	24	9 %
yht.	266	100 %

Taulukko 7 Taulukko Uiton majan tulevaisuuden näkymistä.



Kuva 7 Kaavio Uiton majan tulevaisuuden näkymistä.

2.8 Millaisessa käytössä Uiton majan tulisi olla peruskorjauksen jälkeen?

Kysymyksessä pyydettiin vastaajaa määrittelemään, millaisessa käytössä Uiton majan tulisi olla peruskorjauksen jälkeen. Yksi vastausvaihtoehto nousi selvästi ylitse muiden, reippaasti yli puolet vastaajista näkisi sen julkisessa käytössä. Loput vastauksista jakautui tasaisesti "olla yritystoiminnan käytössä", "en osaa sanoa" ja "muu" vaihtoehtojen kesken, joista kukin sai alle 10 % vastauksista. Tyhjiä vastauksia kysymykseen tuli vähän alle viidennes kaikista vastauksista.

Vastausvaihtoehto kohtaan "muu" tuli toiveita Uiton majan mahdollisimman monipuolisesta käytöstä, niin julkisessa kyläläisten toiminnassa kuin myös yritystoiminnassa. Uiton majan toivottiin olevan vuokrattavissa sekä yksityisille henkilöille, että yrityksille tai yhdistyksille, esimerkiksi juhlatilaisuuksia ja harrastustoimintaa varten. Muita ehdotuksia oli tilan käyttäminen kahvilana, museona tai asukkaiden kylätalo käytössä.

7. Uiton maja tulisi peruskorjata ja	kpl	%
Olla yritystoiminnan käytössä	22	8 %
Olla julkisessa käytössä	164	62 %
En osaa sanoa	14	5 %
Muu	22	8 %
Tyhjä vastaus	44	17 %
yht.	266	100 %

Taulukko 8 Taulukko Uiton majan peruskorjauksesta ja käytöstä jatkossa.



Kuva 8 Kaavio Uiton majan peruskorjauksesta ja käytöstä jatkossa.

2.9 Mikä saisi Uiton alueen parhaaseen loistonsa tulevaisuudessa?

Kysymyksessä pyydettiin kertomaan, mikä saisi Uiton alueen parhaaseen loistonsa tulevaisuudessa. Valmiita vastausvaihtoehtoja kysymykseen annettiin kuusi kappaletta, sekä lisäksi vaihtoehto "en osaa sanoa" ja "muu" vapaa sanallinen vaihtoehto. Vaihtoehtoon "alueella olisi julkisia toimintoja, kuten (täydennä kohtaan "muu")" valintoja pyydettiin täydentämään vastauksaan sanallisesti vastauskohtaan "muu".

Eniten vastauksia eli melkein kolmanneksen, keräsi vastausvaihtoehto "alueella olisi monipuolista toimintaa, joka mahdollistaa yritystoiminnan ja kuntalaisten virkistystoiminnan". Vastajat toivoivat selkeästi alueelle myös yritystoimintaa, kuten kahvilaa tai hyvinvointipalveluita sekä matkailutoimintaa.

Muita ehdotuksia julkisista toiminnoista kohtaan "muu" tuli muun muassa vuoden aikoihin liittyvää toimintaa, kuten kesäapahtumia ja kesäkahvila tai kahvila ja sen yhteyteen museo-alue tai uittomuseo. Muutama isompi kehitysidea mainittiin vastauksissa, esimerkiksi hotelli tai muunlaista majoitustoimintaa, jonka ympärille sijoittuisi eri vapaa-ajantoimintoja. Toinen

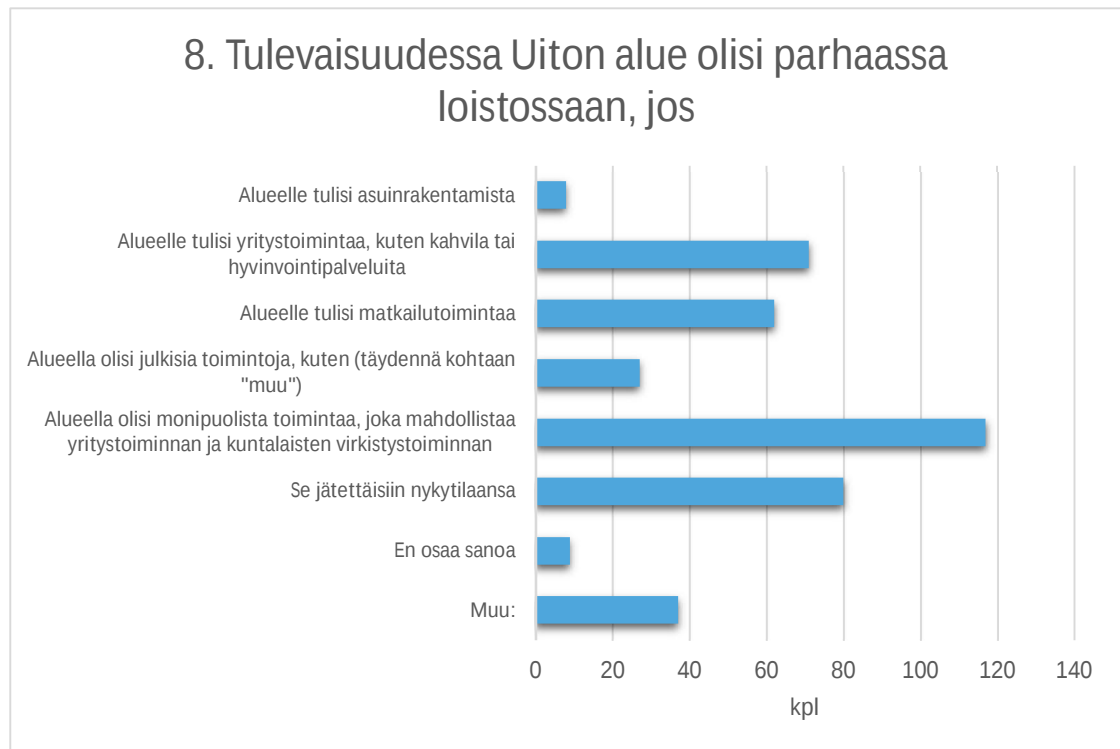
isompi ehdotuskokonaisuus oli kokonainen ” Satama-alue, jossa lounaskahvila, terassi, lapsille toimintaa, konsertteja, Vaala päivät”. Myös melonta- ja majoituskeskusta esitettiin yhdessä vastauksessa. Jonkin verran toivottiin myös lapsille toimintaa ja nuorille oleskelupaikkoja. Lisäksi Oulujärven/Oulujoen opastustoiminta ja infokeskus tai infopiste mainittiin useammassa vastauksissa.

Ulkoiluun liittyen toivottiin ulkokuntoiluvälineitä ja talvisin kunnossa pidettävää ja valaistua lenkkipolkua penkkeineen, joka kulkisi rantaa pitkin ns. ”Uitonpolku-kävelyreittiä” ja ”yhteyslatua Vaalan laduille”. Myös tilojen vuokrattavuus ja kuntalaisten yhteiskäytön mahdollisuus korostui erityisesti saunan käyttöön. Tähän liittyen ehdotettiin esimerkiksi saunan vuokraamis- mahdollisuutta, Uiton saunan viikoittaisia ”lenkkivuoroja” tai saunarakennuksen pitämistä kaikkien kuntalaisten käytössä ns. ”yleisenä saunana”. Lyhyesti kiteytettynä vastauksissa toivottiin kuntalaisille monipuolista toimintaa, samalla alueen ja rakennusten henkeä ja historiaa kunnioittaen.

Vain joka viidennes toivoi alueen jätettävän sen nykytilaan ja muutama prosentti vastaajista vastasi kysymykseen ”ei osaa sanoa”. Asuinrakentamista alueelle ei juurikaan toivottu, vain muutama prosentti vastanneista ilmoitti kannattavansa asuinrakentamista alueelle.

8. Tulevaisuudessa Uiton alue olisi parhaassa loistossaan, jos	kpl	%
Alueelle tulisi asuinrakentamista	8	2 %
Alueelle tulisi yritystoimintaa, kuten kahvila tai hyvinvointipalveluita	71	17 %
Alueelle tulisi matkailutoimintaa	62	15 %
Alueella olisi julkisia toimintoja, kuten (täydennä kohtaan ”muu”)	27	7 %
Alueella olisi monipuolista toimintaa, joka mahdollistaa yritystoiminnan ja kuntalaisten virkistystoiminnan	117	28 %
Se jätettäisiin nykytilaansa	80	19 %
En osaa sanoa	9	2 %
Muu:	37	9 %
yht.	411	100 %

Taulukko 9 Taulukko Uiton alueen tulevaisuudesta ja mahdollisista palveluista/toiminnoista.



Kuva 9 Kaavio Uiton alueen tulevaisuudesta ja mahdollisista palveluista/toiminnoista.

2.10 Mitä Uiton alueen kehittämisessä on huomioitava?

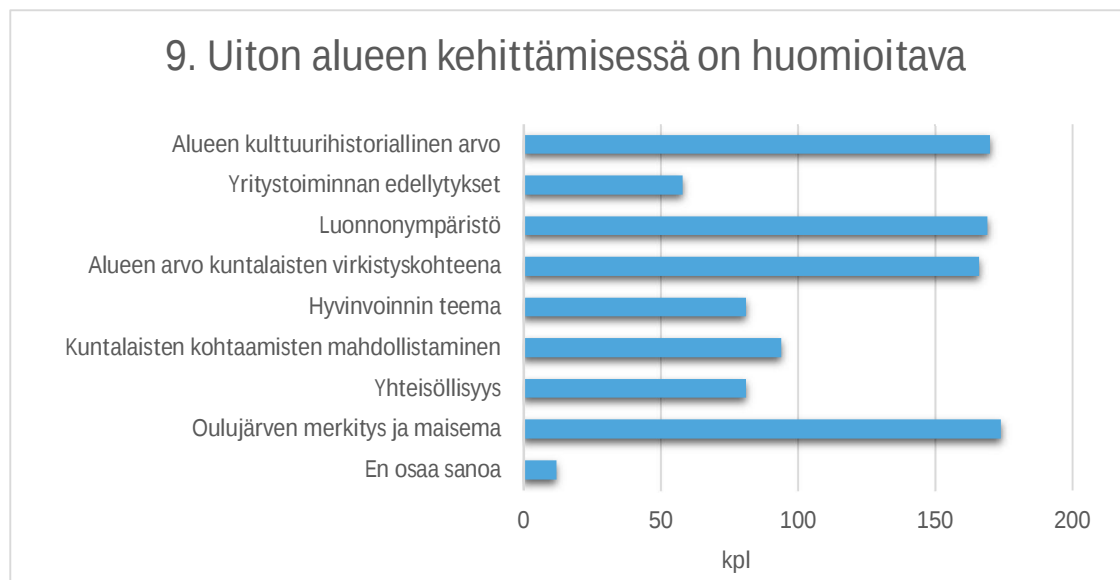
Kysymyksessä haluttiin selvittää, mitä tekijöitä vastaajan mielestä tulisi ottaa huomioon Uiton aluetta kehitettäessä. Kysymykseen annettiin kahdeksan valmista vastausvaihtoehtoa sekä "en osaa sanoa" vaihtoehto. Saatujen vastausten jakautuminen vastausvaihtoehtojen kesken oli melko tasaista. Kysymykseen valittiin keskimäärin huomattavasti enemmän vastausvaihtoehtoja, kun aikaisempiin kysymyksiin. Tämän kysymyksen vastauksien lukumäärä osoittaa entistä enemmän alueen merkitystä ja sen moninaista käyttötarkoitusta asukkaille.

Kysymys herätti selvästi mielipiteitä vastaajissa, sillä kysymykseen saatiin vain yksi prosentti "en osaa sanoa" vastauksia kaikista vastausvaihtoehdoista. Vastaukset jakautuivat myös ennätysellisen tasaisesti, sillä neljä eniten ääniä saanutta vaihtoehtoa saivat kaikki 17 % vastauksista. Vastaajista tärkeimpinä asioina alueen kehittämisessä on otettava huomioon sen kulttuurihistoriallinen arvo, luonnonympäristö, alueen arvo kuntalaisten virkistyskohteena sekä Oulujärjen merkitys ja maisema. Nämä saadut vastaukset ovat linjassa kyselystä aiempien saatujen vastausten kanssa, sillä nämä samat arvot ovat nousseet vahvasti esille jo muissakin kysymyksissä.

Tasaisesti jakautui myös seuraavaksi eniten saadut vastausvaihtoehdot, jotka olivat kuntalaisten kohtaamisten mahdollistaminen, hyvinvoinnin teema, yhteisöllisyys ja yritystoiminnan edellytykset. Nämä kaikki vaihtoehdot saivat 6–9 % kysymyksen vastauksista.

9. Uiton alueen kehittämisessä on huomioitava	kpl	%
Alueen kulttuurihistoriallinen arvo	170	17 %
Yritystoiminnan edellytykset	58	6 %
Luonnonympäristö	169	17 %
Alueen arvo kuntalaisten virkistyskohteena	166	17 %
Hyvinvoinnin teema	81	8 %
Kuntalaisten kohtaamisten mahdollistaminen	94	9 %
Yhteisöllisyys	81	8 %
Oulujärven merkitys ja maisema	174	17 %
En osaa sanoa	12	1 %
yht.	1005	100 %

Taulukko 20 Taulukko Uiton alueen kehittämisestä ja siinä huomioon otettavista asioista.



Kuva 20 Kaavio Uiton alueen kehittämisestä ja siinä huomioon otettavista asioista.

3 VAPAA PALAUTE

Lopuksi vastaaja sai antaa muuta vapaata palautetta (esim. ideoita, ajatuksia tai huomioita) asukaskyselyyn sekä Uiton alueen kehittämiseen liittyen. Vapaita vastauksia tuli myös kiitettävästi, noin 30 % kyselyn vastaajista jätti kyselyn viimeiseen kohtaan vielä vapaata palautetta.

Historia ja perinteen vaaliminen

Vastauksista käy selkeästi ilmi, että Uiton alueella ja Uiton majalla on vahva historia ja perinteen, joita asukkaat kunnioittavat ja haluavat vaalia jatkossakin. Uiton alue on tärkeä vapaa-

ajan viettopaikka, ulkoilu- ja virkistysalue sekä kohtaamispaikka niin alueen asukkaille, kuin muillekin aluetta käyttäville tahoille. Asukkaille on tärkeää, että alue pidettäisiin edelleen asukkaiden vapaassa käytössä virkistysalueena, mutta samalla sen toimintaa kehitettäisiin, jotta se mahdollistaisi monipuolisen toiminnan alueella. Rakennuksia halutaan peruskorjata alueen henkeä ja historiaa kunnioittaen, sekä tuoda uusia palveluita ja yritystoimintaa hallitussa määrin. Suurimmilta osin uutta asuinrakentamista Uiton alueelle ei toivota.

Tietyt aiheet nousivat vastauksissa esille useamman kerran. Yksi näistä oli alueen historia ja sen kunnostaminen. Alueen ja rakennusten vahva historia ja perinteet näkyvät myös asukkaiden vastauksissa. Aluetta pidetään kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kohteena ja sen historiaa halutaan kunnioitettavan. Alueen kehittämistä ei nähdä silti minkäänlaisena ongelmana, kehityksessä tulisi vain ottaa huomioon tämä kulttuurihistoriallinen arvo. Vanhat rakennukset halutaan ehdottomasti säilyttää ja niiden kunnostamisessa toivottaisiin otettavan huomioon rakennusten historia.

"Alue on merkittävä pala Vaalan historiaa, jota muutoin on vähän jäljellä. Toivon, että alue olisi monipuolisessa käytössä, mutta niin että historiallinen perinne säilyisi."

"Aluetta tulisi kehittää. Kehitystyössä tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallinen arvo. Rakennuksia tulee kunnostaa niin, että ne ovat kuntalaisten kohtaamispaikka ja niin, että pienimuotoinen yritystoiminta olisi mahdollista. Rakennuksissa ja alueella voisi olla uiton historiasta kertova näyttely. Alueen muussa käytössä tulee ottaa huomioon, ettei se ole ristiriidassa uittoperinteen säilymisen kanssa."

"Alue on vuosikymmeniä ollut vaalalaisten kohtaamis- ja vapaa-ajan viettopaikka. Alueella oleva miljö on ainoa Oulujoen reitillä säilynyt muisto uittoajan historiasta."

"Lisäksi Uitonmaja pitäisi ehdottomasti kunnostaa ja säilyttää tuleville sukupolville."

Virkistys

Myös Uiton alueen virkistys- ja ulkoilukäyttö nousivat esille useassa vastauksessa. Näissä korostui selkeästi se, että alue halutaan säilyttää asukkaiden käytössä ja kaikille vapaana alueena oleskella, ulkoilla ja tavata ihmisiä. Alueen läpi, erityisesti rantaviivaa pitkin toivottiin myös olevan esteetön kulku, eikä sinne pääsyä estettäisi tietyltä osin. Ulkoilureittejä haluttaisiin näiltä osin jatkaa jatkumaan pidemmälle rantaviivaa pitkin. Sen varrelle toivottaisiin penkkejä ja valaistusta. Talvisin toivottaisiin hiihtämistä varten parempia yhteyksiä kylältä Uiton alueelle. Kehitysideana alueelle esitettiin esimerkiksi infotauluja kertomaan rakennusten ja alueen historiasta.

"Vaalan rannoilla on parasta mahdollisuus jokaiselle tasapuolisesti liikkua vapaasti lähellä rantaviivaa kaikkina vuodenaikoina."

"Alueella on aina ollut mukava kulkea pieniä luonnontilaisia polkuja. Jos halutaan houkutella uusia kulkijoita, voitaisiin luoda Uiton polku, jossa olisi tauluja kertomassa kuvin ja tekstein uittamisesta ja alueen rakennuksista."

Melonta harrastuksena mainittiin myös monessa vastauksessa ja sitä haluttaisiinkin tuoda enemmän esille, koska *"se tuo järven yhdestä parhaimmasta näkökulmasta esille"*. Näin ollen sitä pitäisi hyödyntää myös enemmän alueen markkinoinnissa. Se on kaikille helppo tapa päästä nauttimaan Oulujärvestä. Melontaharrastuksen edistämisen eteen Uiton alueella on tehty paljon työtä ajansaatossa ja samaa työtä tulisi jatkaa tulevaisuudessakin. Melontakeskus haluttaisiin säilyttää nykyisellä paikalla, mutta sen toimintaa täytyisi kehittää niin, että se mahdollistaisi toiminnan kaikille, myös muillekin kuin vain nykyisille melontakeskuksen käyttäjille. Toiveissa olisi, että sieltä olisi mahdollista esimerkiksi vuokrata kajakkeja ja soutuveneitä.

"Melontatallin ja melontaharrastuksen edistämiseen on tehty mittaamattoman arvokasta työtä."

Uiton maja

Uiton maja ja sauna toivottaisiin kunnostettavan ennallistaen, jotta niitä voitaisiin käyttää enemmän ja monipuolisemmin tulevaisuudessa. Ne nähtäisiin suurimmilta osin olevan niin yleisessä asukkaiden ja yhteisöjen käytössä kuin myös pienimuotoisessa yrityskäytössä. Uiton majaa toivottaisiin olevan mahdollista vuokrata esimerkiksi juhlia tai muita pieniä tapahtumia varten, sillä alueelta puuttuu tällä hetkellä tällaisen toiminnan mahdollistava tila. Tärkeänä vastauksissa pidetään myös sitä, että Uiton maja olisi kaikkien kuntalaisten käytettävissä tai vuokrattavissa, eikä sen toimintaa annettaisi vain yhden yrityksen pyörittäväksi. Myös yhteisöllisyys korostuu vastauksissa.

"Uiton majan alue hyötykäyttöön yhteisöllisyyden hengessä! "

Matkailu ja yritystoiminta

Matkailukäyttö ja yritystoiminta alueella jakaa vahvasti vastaajien mielipiteitä. Osa on ehdottomasti sitä mieltä, että alue olisi todella hyvä matkailutoiminnalle ja menee nykyisellään *"hukkaan"*. Osa taas ajattelee, että matkailu pilaisi alueen, eikä siellä tulisi jatkossakaan järjestää matkailutoimintaa. Pieni osa vastaajista ei puolestaan kannata minkäänlaista yritystoimintaa alueelle.

" Vaalan kunnan tulisi avata matkailulle uiton alue."

" Emme kannata minkäänlaista yritystoimintaa Uiton alueelle. Yritystoiminta Uiton alueella ei paranna kunnan taloutta eikä tuo lisää elinvoimaa."

Vastauksissa nousi kuitenkin selvästi esille, että pieni yritystoiminta alueelle olisi tervetullutta, esimerkiksi kahvilatoimintaa toivottaisiin alueelle varsinkin kesäaikaan. Myös muutamia ehdotuksia tuli museotoiminnalle Uiton alueella, erityisesti sen vahvan uittohistorian myötä.

Vastaajat olivat melko yhtenäisessä linjassa siitä, ettei uudisrakentamista alueelle pahemmin haluttaisi, vaan alueen tulisi säilyä kaikkien vapaassa käytössä. *" Rannat tulee pitää vapaana eikä niitä tule kaavoittaa tonteiksi."* Tällöin pelätään, että alue jäisi vain pienelle porukalle

yksityiseen käyttöön, ja näin ollen kuntalaiset menettäisivät heille tärkeän ulkoilu- ja virkistys-alueen.

Pieni osa vastaajista on sitä mieltä, että Uiton alue on jo nykyisellään oikea helmi ja se tulisi säilyttää sellaisenaan kuntalaisten käytössä.

"Oikea helmi ei vain Vaalan kirkonkylän läheisyydessä vaan koko jokilaaksossa!"

Vastaukset on kokonaisuudessaan koottu erilliseen liitteeseen (liitteeseen Uiton akm_Aasukaskyselyn yhteenveto_Liite1_vapaa palaute).

4 YHTEENVETO

Vaalan Uiton alueen kehittämistä varten tehty kysely kiinnosti vaalalaisia. Kysely herätti runsaasti kiinnostusta alueen asukkaiden keskuudessa, ja kyselyyn saatiinkin runsaasti vastauksia. Kyselyn runsaan vastausmäärän ansiosta siitä saatiin paljon tärkeää tietoa alueen asukkaiden ja aluetta käyttävien henkilöiden mielipiteistä, alueen merkityksestä heille, toiveista alueen tulevaisuuden suhteen sekä runsaasti hyviä ideoita tukemaan tulevaa kaavan muutostyötä. Vastaukset olivat suurimmilta osin sävyiltään positiivisia ja kehitystyötä tukevia.

5 LIITTEET

Liitteisiin on koottu lyhentämättömänä kaikki kyselyssä annetut vastaukset.

Liite 1: Uiton akm_Aasukaskyselyn yhteenveto_Liite1_vapaa palaute



UITON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEIHIN 244 JA 209

ASUKASKYSELYN YHTEENVETO

LIITE 1: VAPAA PALAUTE

1 VAPAA PALAUTE (80KPL)

- Uiton aluetta ei tule valjastaa vain yksittäiseen yrityskäyttöön.
- Mahdollistaa yritystoimintaa (Oulujärven ohjelmallinen käyttöönotto matkailun tueksi)
- Aluetta tulee kehittää vanhoja rakennuksia, puustoa ja muuta luontoa kunnioittaen. Taikalooran ja Uiton saunan välinen ranta on kirkonkylän alueella ainoa rantapala, jota ei ole muokattu jokea valjastettaessa.
- Uiton alue on ainoa säilynyt palanen Vaalan alkuperäistä historiaa. Se tulee säilyttää yhteisenä/yleisenä alueena uiton satamasta melontatallille. Tälle alueelle ei saa rakentaa muuta kuin uiton palaneen piharakennuksen korvaava rakennus, jossa voi olla myös majoitustilaa. Melontakeskuksen toiminta on turvattava nykyisellä paikalla. Matkailuyrityksen toiminta voi laajentua venesataman suuntaan, mutta uiton ranta on suojeltava ja sitä on kehitettävä kuntalaisten yhteisenä alueena.
- Uiton alue lukeutuu yhdeksi tärkeäksi ja merkitykselliseksi alueeksi taajamassa, kuten Ahmala, Myllyranta ja Kauvansaari. Näitä kaikkia alueita tulisi kehittää kuntalaisten näkökulmasta ja pitää ne vapaana yksityisestä yritystoiminnasta. Uitto on historiallisesti merkittävä alue ja siksi se kuuluu niihin alueisiin, joihin kuntalaisilla täytyy olla vapaa käyttöoikeus. Yritystoiminnalle tulisi kehittää mahdollisuudet toimia alueella, silloin alueen toiminta olisi tasavertaista ja vastavuoroista ja palvelisi niin kuntalaista kuin yrittäjääkin.
- Uiton majan alue hyötykäyttöön yhteisöllisyyden hengessä!
- Uiton alue on osa historiallista uittoperinnettä ja ainut laatuaan. Noilla seuduilla ei enää ole muita uittoperinteestä muistona olevia merkittäviä kohteita. Suosittelisinikin kehittämään ennemminkin Sahanrannan rantaa ja venesatamaa.
- Turismi pilaisi alueen.
- Melontatallin toiminta täytyy ehdottomasti säilyttää, tehdään alueelle mitä tahansa.
- Kaikkien käytössä
- Uiton alue tulee säilyttää kuntalaisten käytössä
- Sivukylillä tehdään paljon talkootyötä, voisiko myös tässä kohteessa kokeilla talkoiden voimaa!
- Uiton alue on kokonaisuudessaan osa Vaalan historiaa ja menneisyyttä joka jolle pitää antaa sille kuuluva arvostus. Esimerkiksi ranta-alue melontahallilta vanhaan satamaan on ainoa alkuperäisenä säilynyt pätkä Oulujärven rantaa. Sitä ei saa tärvellä. Miljöön kokonaisuudessaan on kulttuurihistoriallisesti niin arvokas jottei sitä saa missään tapauksessa tuhota.
- Rantareitti ja vapaa liikkuminen on tärkeää. Hieno paikka, joka ei saa mennä vain yhden yrittäjän rahasammoksi.
- Uiton maja sekä sauna tulisi siirtää lähemmäs uiton makasiinia ja avanto uintipaikan ympäristöä kehittää kolo vuoden virkistytymiseen
- Vaalasta puuttuu sellaiset juhlatilat joita voi vuokrata. Olen ollut hääjuhlissa uiton isossa venemakasiinissa, siitä saisi aivan upean juhlapaikan joka huokuisi historiaa.

- Toivoisin siitä rehellistä luotokohdetta, Uitonmaja säilyttäen. Rannan siistiminen, polun kivikkoisen osuuden tasoittelu, penkkejä, mihin istahtaa (+roskikset!), nuotiopaikka jne. Ennen kaikkea maiseman säilyttäminen jokisuuta kunnioittaen.
- Alue on vuosikymmeniä ollut vaalalaisten kohtaamis- ja vapaa-ajan viettopaikka. Alueella oleva miljö on ainoa Oulujoen reitillä säilynyt muisto uittoaajan historiasta. Aktiivisen melontatoiminnan ansiosta alue on tullut tutuksi ja tärkeäksi kohtaamispaikasta alan harrastajille ympäri Suomen ja he ovat kiitelleet paikallisia aktiiveja laadullisesta ja perinteitä kunnioittavasta toiminnasta alueella. Uiton maja, sauna, melontatalli ja aitta ympäristöineen ovat erittäin tärkeä osa vaalalaista vapaa-ajan hyvinvointia. Alue on mitä parhain Oulujärvi- ja jokialueen vesistökeskukseksi.
- pois vaan
- Uiton maja ja melonta on mainio yhdistelmä! Säilyttäkää ne ja lisäksi toimintaa tukevia palveluja.
- Matkailukäyttöön. Pieni osa kuntalaisista harrastaa melontaa ja siksi alue halutaan pitää koskemattomana
- Matkailukäyttöön
- Kyselyyn vastaaminen oli oikein mukavaa.
- Uiton majan alue hyötykäyttöön yhteisöllisyyden hengessä!
- Mielestäni kysymysten asettelu ohjailee vastaajaa liikaa paikallisen yrittäjän pyrkimyksiin "kaapata" historiallinen alue omiin tarkoituksiin.
- Jos Uiton alue päättyy yritystoiminnan haltuun se tarkoittaa sitä ettei normi kuntalaisella ole alueelle enää asiaa. Pahimillaan omistajanvaihdokset tarkoittavat myös alueen päättymistä yksityiseen tai ulkomaalaiseen omistukseen. Nykyisin alueella oleva yritystoiminta (melontakeskus/vuokralainen) ei ole ollut esteenä virkistyskäytölle. Toisella puolella oleva yritystoiminta sen sijaan on ollut este virkistyskäytölle ja alueen päättymisen matkailukäyttöön olisi alueen tuho. Korttelialue joka sijaitsee alueen sahanrannanpuoleisessa päässä sen sijaan olisi matkailun kehittämisen kannalta olennaisesti parempi alue eikä sille osalle mahdollisesti rakennettavat rakennukset uhkaa uiton alueen rakennuskannan ainutkertaisuutta ja eheyttä. Vaalassa on aiemminkin ollut projekteja joiden tarkoitus on ollut rakentaa rantoja kiertelevä rantaraitti asukkaiden käyttöön. Jo nyt osa tästä raitista jää toteutumatta ja loppujen toteutuksen lopuuntamasta ei ole tapahtunut (sähkötalo - virastotalo). Vaalalla on vielä mahdollisuus olla toistamatta muiden virheitä. Jos asunto / ranta-rakentamista oikeasti halutaan miettiä niin olennaisesti parempi paikka sille löytyy nykyisen päiväkodin ja terveyskeskuksen paikalta niiden ollessa jo nyt käyttöikänsä päässä. Tuhoamalla se viimeinenkin julkinen virkistysalue johon myös huonompikuntoisilla jalat kantavat uiton alueelta alueesta tehdään vain harovjen ja valittujen paratiisi. Jo nyt alue toimii kuntalaisten yhteisenä olohuoneena ja kohtaamispaikkana jossa luonto on kaikille avoin ja läsnä.
- Uiton alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävää eikä sitä tule saattaa yritystoiminnan haltuun kuntalaisten kustannuksella.
- Uiton alueella saisi olla rantoja myötäilevä valaistu polku esim Haminatielle, polun varteen penkkejä, joissa voisi istuskella ja nauttia järven kimalluksesta. Nytkin hyvin paljon ihmisiä liikkuu jalkaisin, juosten sekä kävellen, koiria ulkoiluttaen ja lasten kanssa Uiton satamasta rantaa pitkin Uiton majalle, myös lomailijat ovat löytäneet tämän reitin. Uitontie on mäkinen ja mutkainen, kapea sekä pimeä jossa autot ajavat kovaa vauhtia, joten vaarallisia tilanteita on usein. Kanoottitalilla käy paljon ihmisiä ihan vain katselemassa järveä. Tämä palvelisi ihan kaikkia

luonnossa liikkujia, kaikki eivät halua lähteä kauemmas liikkumaan. Rakentamiseen löytyy varmasti Vaalan kunnassa muitakin järvenrantatontteja, joille voi pystyttää millaisen mökkikylän haluaa. Onko mökkikylän pakko olla keskellä kylää. Tässä olisi puistoalue kuntalaisten kuin lomailijoidenkin käyttöön, joka saisi jatkoa jo olemassa olevalle, kovalla käytöllä olevalle polulle. Lisäksi tämä ehdotus olisi liikenneturvallisuuden vuoksi hyvä liikkujille, sillä liikkumista tällä ranta-alueella tuskin kukaan jättää pois.

- Se on minulle todella tärkeä paikka ulkoiluun sekä kavereiden näkemiseen
 - Mielestäni Uiton alue tulee jättää kaikkien kuntalaisten yhteiseen virkistyskäyttöön.
 - Melontatoiminta kannattaa säilyttää alueella.
 - Kunnan tulisi toteuttaa jo kerran peruutettu(yrittäjän toimesta "torpattu") rantapolku vanhasta satamasta Sahanrannan satamaan saakka, jotta kyläläiset ja muut vierailijat voivat esteettömästi liikkua polulla ja nauttia järvimaisemasta.
 - Se on minulle todella tärkeä paikka ulkoiluun sekä kavereiden näkemiseen
 - Luhtitalo vuokratoiminnalla (asuntoja), rinnalle taide näyttelytilaa, viini valmistus ja myynti. Sola varustettava avattavalla katto rakenteella, eliäkö tilaan kokoontumis mahdollisuus; urheilu ,kala, soutu, laulu ym tapahtumien vetämiseen.
 - Toivottavasti uitonalue tulee kaikkien kuntalaisten ja matkailijoiden virkistyskäyttöön. Esim.hyvä valaistu rantakävelytie, ihana kahvila, avantouintipaikka, melonta ehdottomasti, suppailua jne. Melontaa kunniaan ja esille enmmän, se tuo järven yhdestä parhaimmasta näkökulmasta esille.
 - Alueelle ei saa missään nimessä rakentaa asuntoja eikä mökkejä. Alue täytyy säilyttää kaikkien käytössä. Ainoastaan kahvila/kioski voisi toimia kesäisin/viikonloppuisin melontakeskuksessa.
 - Alueen tulee olla vapaasti kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden ja matkailijoiden käytössä.
 - Vaalan kunnan tulisi avata matkailulle uiton alue. Melontakeskuksen voi siirtää muualle.
 - Rannat tulee pitää vapaana eikä niitä tule kaavoittaa tonteiksi, näin ollen mahdollistetaan rantojen/vesialueille pääsy.
 - Ei yksityis yrittämistä vaan käyttö kuntalaisille
 - Uiton alue tulisi ehdottomasti jättää kuntalaisten virkistys käyttöön!
 - Virkistyskäyttöön kuntalaisille
- Ei saa valjastaa yrityksille!
- El markkina paikkaa.Matkailu alueelle kiitos ei.
 - Vaalassa jo aivan riittävästi majoitustiloja tyhjillään, ei lomamökkejä rantaa pilaamaan. Uitonmajaa voitaisiin esim. melontakeskuksessa vieraileville ryhmille vuokrata, muuten entiseen tapaan kuntalaisten varattavissa yhteisten tapahtumien kokoontumispaikkana.
 - a
 - Juu
 - :)

- Matkailutoiminnan osalta olisi parempi keskittyä jo nykyisten palveluiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Jo olemassa olevan Ruununhelmen alueen parannustoimenpiteet ja alueen kara-vaarialueen palveluiden kehittäminen on matkailun kannalta paljon parempi vaihtoehto.

Alue on hyvin suosittu matkailun ja virkistyskäytön suhteen. On parempi keskittyä jo olemassa olevan alueen kehittämiseen ja ylläpitoon kuin antaa sen kuihtua pois.

Annetaan Uitonalueen olla jokaisen kuntalaisen ulkoilukohteena ilman uudisrakennuskohteita.

- -

- Pidän uittoa hyvänä lenkkipolkuna.

- ok

- -

- Alue on ollut käytännössä hyödyntämättä useita kymmeniä vuosia. Vaalan kunta on antanut hyvin pienelle piirille (4-5 henkilöä käytännössä) Oulujärven Melojissa vuosikausia täysin ilmaiseksi melontatallin, Uiton majan, 2 saunaa, 1 saaren sekä mittavan ja arvokkaan melontavälineistön. Silti Oulujärven Melojilta ei mitenkään saa esim. vuokrattua yhtään kanoottia (jotka siis Vaalan kunta omistaa).

Melojat siis estävät Oulujärven hyödyntämisen ja alueelle soveltuvan yritystoiminnan (vuokravälineistö, ohjelmapalvelut, kahvilatoiminta jne.). Tällä tavoin Vaalan kunta toiminnallaan vääristää ja estää vapaata yritystoimintaa, josta itse kunta tulisi merkittävästi hyötymään. Oulujärven Melojissa on pieni mutta äänekäs ydinjoukko, joilla on hallussaan ilmaiseksi keskeisellä paikalla ikään kuin oma kesäpaikka, johon he eivät edes halua ulkopuolisia häiritsemään sisäpiiritoimintaansa vedoten vuodesta toiseen resurssipulaansa.

- Uitto-terva-kalastus-historiamuseo? Esim. tervavene uutelasta + yms. Ei leirintäalueeksi pilaamaan miljöötä.

- Uiton alue on ollut jo monta vuotta pienen piirin ilmaisena "kesänvietto" paikkana. Melontatallin pyörittämisellä, on saatu ilmaiseen käyttöön alue ja siinä olevat rakennukset, tuomatta kuitenkaan mitään merkittävää matkailullista arvoa. Esim. kunnan omistamia kanootteja, ei kuntalaiset tai matkailijat ole ikinä pystyneet vuokraamaan melontatallilta.

Oulujärven matkailun kehittämiseen Uiton alue soveltuisi mitä parhaiten. Ihmettelenkin miten sitä ei ole jo siihen tarkoitukseen valjastettu.

- Emme kannata minkäänlaista yritystoimintaa Uiton alueelle. Yritystoiminta Uiton alueella ei paranna kunnan taloutta eikä tuo lisää elinvoimaa. Nautimme vesinäköalasta emmekä halua mökkikylää, autoliikennettä tms. pilaamaan kaunista järvimaisemaa ja rauhallista asuinalueita. Vaalan kunnan alueella on useita muita hyödynnettävissä olevia alueita ja rakennuksia, joita kunnan olisi syytä tukea esim. Oulujärven lomakylä. Lisäksi Uiton alue ja ranta on virkistyskalastajien käytössä.

- Hieno paikka. 1988 vietin ensimmäisen kesäni Uitolla, jossa sitten 1994 asuinkin. Vietin myös 40 ja 50 vuotispäiväni siellä. Voisin harkita paikan omistamistakin, jos se tulevaisuudessa on mahdollista.

- Asukkaiden virkistysalue, museotoiminta. Jos halutaan isompaa rakentamista, niin omatoimille vanhuksille palvelutalotyyppinen asuintalo, viihtyisä järvinäkymä.

- Säilytettävä sellaisena, kuin se nyt on

- Rantapolkua tulee jatkaa uiton majalta rivitalojen ja melontatallin välisen metsän kautta Saharannantien kevyenliikenteenväylälle.
 - Alue olisi todella hyvä matkailutoiminnalle ja ehdottomasti yritysvetoisesti. Vaalan keskusta ja palvelut lähellä. Nyt ilmeisesti alueella vain melontakeskus, joka ainoastaan melojien käytössä. Myös melontakeskus olisi hyvä olla yritysvetoinen, jolloin sieltä voisi saada vuokrata esim. kanootteja ja muita välineistöä kaikkien käytettäväksi.
 - Uiton alue on Vaalan keskustan lähellä ainut alue, jossa kesämökkitön, omakotitaloton, veneetön ja sivukylällä asuva voi kaikessa rauhassa nauttia Oulujärven upeista maisemista ja jokisuiston tunnelmasta. Maisemat ovat siellä rannalla suoraan Valentin Vaalan elokuvista.
 - Ainutlaatuinen ranta-alue kirkonkylän kupeessa. se menisi totaalisesti hukkaan, jos sinne kaavoitettaisiin esim. omakotitalontontteja.
 - Sinikka Rantalankilan kirjoitus Tervareitissä 29.4.2021 antaa ohjeet Uitonrantaan käyttöön.
 - Alueella on jo kehittynyt merkittävä käyttötarkoitus, kehitettävä edelleen
 - Aluetta tulisi kehittää. Kehitystyössä tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallinen arvo. Rakennuksia tulee kunnostaa niin, että ne ovat kuntalaisten kohtaamispaikka ja niin, että pienimuotoinen yritystoiminta olisi mahdollista. Rakennuksissa ja alueella voisi olla uiton historiasta kertova näyttely. Alueen muussa käytössä tulee ottaa huomioon, ettei se ole ristiriidassa uittoperinteen säilymisen kanssa.
 - Aluetta ei saa vuokrata tai myydä pelkästään yhdelle yritykselle, kuten siitä on aikaisemmin ollut jollakin yrittäjällä tarkoitus tehdä. Toimilla, mitä kyseiselle alueelle jatkossa tehdään, tulee olla vaikuttavuus arviointi, millä voidaan turvata kokonaisvaltainen suunnittelu ja alueen hyödyntäminen.
 - Toivomme, että alueella säilyy ilta- ja yörauha, läheisten asumusten vuoksi. Emme toivo lisärakentamista.
- Melontatalli on toiminut hyvin. Veden virtausten vuoksi sitä ei voi siirtää mihin tahansa. Toivomme tallin säilyvän nykyisellä paikallaan.
- Myös avantouintipaikka on ilmeisesti juuri sille sopivalla paikalla. Aktiivi-uimarit voisivat kommentoida...
- Vaalassa on jäljellä vähän historiallisia rakennuksia. Melontatallin kaksi vanhaa punaista rakennusta täytyy ehdottomasti säilyttää. Avantouintipaikan vieressä oleva vanha punainen rakennus pitäisi säilyttää, jos mahdollista. Lisäksi Uitonmaja pitäisi ehdottomasti kunnostaa ja säilyttää tuleville sukupolville. Rakennusta on voinut vuokrata helposti ja huokeasti ryhmille. Ehkä näin voi olla jatkossakin, kunhan rakennuksen kunto ei siitä kärsi, ja riippuen tietenkin siitä tulisiko rakennukseen jotain uutta pysyvää toimintaa. Mitä se toiminta voisi olla? Jos ja kun rakennus kunnostetaan, siellä voisi olla kahvila ainakin kesällä.
- Alueella on aina ollut mukava kulkea pieniä luonnontilaisia polkuja. Jos halutaan houkutella uusia kulkijoita, voitaisiin luoda Uitonpolku, jossa olisi tauluja kertomassa kuvin ja tekstein uittamisesta ja alueen rakennuksista. Puhelimen kautta voisi kuunnella uittoajan muistavien kertomuksia, katsoa videon tai kuunnella ajan musiikkia. Saisiko polusta lastenvaunuille ja pyörätuolille sopivan ilman, että maisemaan täytyy liikaa puuttua?

Hiihtäjän näkökulmasta on harmillista, ettei Saharannasta pääse suksilla Vaalan muille laduille. Voisiko yhteysladun avata jostain kohdasta Saharantaa, tai jopa Uiton alueelta? Näin myös kylältä pääsisi järvelle hiihtämään, ilman autoa tai kävelyä.

- Alue on merkittävä pala Vaalan historiaa, jota muutoin on vähän jäljellä. Toivon, että alue olisi monipuolisessa käytössä, mutta niin että historiallinen perinne säilyisi. Alueen yhteys Ahmalaan ja kokonaisuuden kehittäminen kannattaa huomioida.

- Kävelypolku alueen läpi, maja ja sauna vuokrattavissa kuten ennenkin. En kannata yksityistämistä. Rantatontitkin olisivat niin kalliita ja harvoille tarjolla, että jäisi hieno alue muutamien iloksi.

- Kaikkea vanhaa ei kannata hävittää ja myydä. Elämä ei ole vain nykyaikaa, myös historiaa pitää kunnioittaa.

- Ainutlaatuinen Uiton alue tulee säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kohteena ja lähiliikuntapaikkana, jonne jokainen kuntalainen ja kunnassa vieraileva olisi tervetullut. Melontatallin ja melontaharrastuksen edistämiseen on tehty mittaamattoman arvokasta työtä. Tämä on lisännyt monien kauempaakin tulevien vierailijoiden Vaala- ja Oulujärvi -tietoisuutta sekä alueen vetovoimaa.

Voisiko yhteistyötä kehittää esim. Metsähallituksen kanssa?

- Melojien toiminta tärkeää. Sitä pitäisi hyödyntää paremmin markkinoinnissa ja turismissa. Uiton majan ja saunan korjaaminen tapahtumia, juhlia yms, paremmin palvelevaksi. Uiton satama, Uitonmaja+sauna sekä melojien talli paremmin yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

- Melonta harrastus oulujärven melojien kautta on helppo ja turvallinen ja ennenkaikkea edullinen tapa päästä nauttimaan oulujärvestä. Olisi todella lyhytnäköistä toimintaa kunnalta antaa pois pitkäjänteinen työ mitä oulujärven melojat ovat saaneet aikaan. Toki jos hyväveliverkosto on voimissaan vaalassakin, niin turhapa se järkeen on vedota, raha on se mikä vie päättäjää kuin passiä narussa, nähtäväksi jää kuka kermat kuorii...

- Vaalan rannoilla on parasta mahdollisuus jokaiselle tasapuolisesti liikkua vapaasti lähellä rantaviivaa kaikkina vuodenaikoina. Toivon läpikulkumahdollisuutta rantaviivaa pitkin myös Taikaloora-yrityksen kohdalla sekä siistiä nuotiopaikkaa lähemmäksi siltoja laivalaiturin ja sillan väliin.

- Oikea helmi ei vain Vaalan kirkinkylän läheisyydessä vaan koko jokilaaksossa!

- On tärkeää että alue säilyy kuntalaisten ja muiden kävijöiden virkistysalueella, jonne on kaikilla vapaa pääsy ja että alueen läpi on mahdollista liikkua lenkkinä eikä sille pääsyä estetä joltain osin. Alue on myös hyvä marjastuspaikka. Melontakeskus tulisi säilyttää nykyisellä paikallaan. Uiton kämpppä pitäisi kunnostaa. Lisärakentamista alueelle tulisi välttää. Ideoita: 1. Uiton kämpän ja saunan yhteyteen sekä muuallekin pienet infotaulut kertomaan rakennusten ja alueen historiasta. 2. Kajakkien ja soutuveneiden vuokrausta melontakeskuksen yhteyteen 3. Penkkejä ulkoilureitin varrelle.

- Viimeisten 15 vuoden aikana alueelle tulleet avantopaikka, kunnistetut laiturit ja melontakeskus ovat olleet hyvää kehitystä: kaikille avointa ja matalan kynnyksen toimintaa, sitä on ollut ilo seurata. Uiton kämpästä voisi tulla osin samantyyppinen kohde, jota voisi vuokrata myös yksityisille tahoille/yrityksille.

- Alue säilytettävä virkistyskäytössä!

- Oulunjärvi ja Uiton alue ovat upeita nykyisessä tilassa. Sieltä pääsee helposti melomaan.