

## Suopursun vuokrasopimuksen päivittäminen

Khall 23.11.2021 § 308

201/00.04.02/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kunnan ja Vaalan palvelutalosaatiö sr:n välistä vuokrasopimusta päivitetään, koska ylläpidon vastuut ovat epäselviä kiinteistön omistajan, Vaalan kunnan ja alivuokralaisen kesken. Lisäksi Vaalan palvelutalosaatiö sr. ostaa tällä hetkellä palveluja ulkopuolelta ja tuottaa niitä kolmannelle osapuolelle. Verottaja katsoo tämän liiketoiminnaksi, josta on rekisteröidyttävä arvonlisäverovelvolliseksi. Hallinnollisen taakan vähentämiseksi päävuokralaisen on järkevintä ostaa samat ylläpitopalvelut suoraan ja lisäksi Vaalan kunta on jo valmiiksi rekisteröitynyt arvonlisäverovelvolliseksi ja voi vähentää kulut verotuksessa.

Vuokrasopimuksen oleelliset muutokset:

- Vuokran määrä vuokranmaksuvelvollisuuden alkaessa on 90 000€ euroa/vuosi ("Vuokra"). Vuokran määrään ei lisätä arvonlisäveroa.  $5,91 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{kk} * 1269 \text{ m}^2 = 7500 \text{ €} / \text{kk} = 90\,000 \text{ €} / \text{vuosi}$ .
- Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen peruskorjauksista, perusparannuksista ja niistä aiheutuvista kustannuksista. Vuokralainen vastaa kohteen ylläpitokustannuksista. Lisäksi vuokralainen vastaa harjoittamaansa liiketoimintaan liittyvistä muutos- ja perusparannuskustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vaalan kunnan ja Vaalan palvelutalosaatiön sr:n välisen vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

---