

Kiinteistö Oy Vaalan Niska

Vaalan kunnanhallitus 23.11.2021



Kiinteistö Oy
Vaalan Niska

Talousarvio 2022

Toiminnan kuvauksia vuonna 2022

- Kuntastrategian mukainen asuntopoliittinen strategiapäivitys
- Uudistuotanto, hankesuunnitelman kilpailutus 1-4/2022
- Uudistuotannon suunnittelu, vaiheet 1-4, 2022-2026
- Uudistuotanto, rakentaminen 2023-2027
- Rivitie 1, 2 rivitalon purkaminen 10-11/2022
- Päivitetyt kuntoarviot ylläpidettäviin kohteisiin keväällä 2022
- Kattokorjaus, Rahkatie 1 B
- Julkisivujen huoltomaalausta ja korjausta

Kevyt purkusuunnitelma

KOHDE	Ajoitus	HUONEISTOT	PINTA-ALA	Arvo 31.12.2021	PURKUKUSTANNUKSET ALV 0%
Rivitie 1 A-B	10-11/2022	10	1022 m2	99 713 €	55 000
Rahkatie 2 A-C	2023-2024	17	1537 m2	153 608 €	119 000 €
Oikotie 1 A-B	2025	9	873 m2	170 436 €	78 000
Rivitie 2 A-B	2024	9	873 m2	168 998 €	68 000
Puistotie 2-5	2025	10	750 m2	6126 €	58 500
YHTEENSÄ		55	5055 m2	598 881 €	378 500 €

Talousarvio 2022

	Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2020	Tot. %
alv 0 %	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2020	tav.100%
LIKEVAIHTO	EUR	EUR	
Vuokrat	794 360	716 591	111 %
Käyttökorvaukset	58 546	53 190	110 %
Muut myynituotot	54 676	55 890	98 %
LIKEVAIHTO YHT:	907 582	825 671	110 %
Henkilöstökulut	189 101	176 458	107 %
Hallintokulut	27 500	26 617	103 %
Poistot	205 327	186 443	110 %
Kiinteistöjen ylläpitokulut	444 729	464 701	96 %
Rahoitustuotot/kulut	18 255	18 389	99 %
TILIKAUDEN TULOS	16 669	-29 849	-56 %
Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset			
	131 119	130 350	

Talousarvio 2022

Talousarvio 2022

