



Elinvoimalautakunta

Aika 16.11.2021 klo 15:00 - 19:30

Paikka Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 153	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 154	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 155	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 156	Humanpolis Oy:n elinkeinopäällikön esittäytyminen	7
§ 157	Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244	8
§ 158	Vaalan kaatopaikan jälkitarkkailu vuosille 2022-2024	13
§ 159	Käyttöautojen vuokraaminen tekniselle osastolle	14
§ 160	Pistotien ja Poukamontien perusparannuksen suunnittelutarjous	16
§ 161	Paloaseman peruskorjauksen / uudisrakentamisen vertailu	18
§ 162	Paloaseman huoltohallin käyttösopimus	20
§ 163	Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu yhteistyösopimus	22
§ 164	Takautuvasti maksettava avustus	24
§ 165	Valtuustoaloite jäähilekontit	25
§ 166	Tiedoksi saatettavat asiat	28
§ 167	Muut asiat	29



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 19:30	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:04 - 19:30	Varapuheenjohtaja	
	Juka-Lämsä Marika	15:00 - 19:30	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	15:15 - 19:25	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 19:30	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 19:30	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 19:30	Jäsen	
Muu	Leinonen Jenna	15:00 - 18:08	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 18:35	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 19:30	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Väänänen Pentti	15:00 - 19:30	Esittelijä/vs. tekninen johtaja	
	Hallamaa Eila	15:00 - 19:30	Vanhus- ja vammais-neuvoston edustaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 19:30	Nuorisoneuvoston edustaja	
	Hynynen Jukka-Pekka	15:00 - 18:09	Maanrakennusmestari	
	Lämsä Pasi	15:00 - 16:00	Elinkeinopäällikkö	
	Leikas Timo	15:00 - 17:11	Arkkitehti	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 19:30	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karjalainen Esa		Kh:n puheenjohtaja	
	Raiskila Miira		Kunnanjohtaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

153 - 167

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 18.11.2021

Leena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastaja

Marika Juka-Lämsä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 18.11.2021



Elinvoimalautakunta

§ 153

16.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 16.11.2021 § 153

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 12.11.2021, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 154

16.11.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 16.11.2021 § 154

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Leinonen ja Marika Juka-Lämsä.
Pöytäkirja tarkastetaan 18.11.2021.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena-Kaisa Pärkkä ja Marika Juka-Lämsä.
Pöytäkirja tarkastetaan 18.11.2021.



Elinvoimalautakunta

§ 155

16.11.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 16.11.2021 § 155

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 156

16.11.2021

Humanpolis Oy:n elinkeinopäällikön esittäytyminen

Elinvltk 16.11.2021 § 156

200/00.04.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala

Humanpolis Oy on palkannut Vaalan kunnan elinkeinojen tarpeisiin alkusyksyllä elinkeinopäälliköksi Pasi Lämsän. Hän tulee kokoukseen esittäytymään ja kertomaan elinkeinojen kuulumisia hänen näkökulmastaan.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee esittelyn tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 227	13.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 44	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 87	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 157	16.11.2021

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244

Khall 13.10.2020 § 227

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan elinvoimalautakunta on pohtinut Uiton alueen kehittämistä syksyn 2020 kokouksissaan. Alueen kehittämisen taustalla on kolmen kunnan, Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien matkailun kehittämissuunnitelma, jossa on esitetty toimenpiteitä myös Vaalan Uiton alueelle. Suunnitelmassa Uiton alue on osoitettu kehitettäväksi matkailukohteeksi ja vesistömatkailun kehittämisalueeksi. Kehittämisideoissa on linjattu myös kehittyviä majoituspalveluita sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus.

Uiton alueen toimijoiden kesken on käyty läpi alueen toimintoja ja tahtotiloja. Aikaisemmin Vaalan kunnanhallitus on linjannut, että kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajalti kartoitettava. Kokonaisuuden kehittämisen kannalta nykyisessä asemakaavassa on muutostarvetta. Asemakaavassa kortteli 244 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja kortteli 209 asuin- ja liikehuoneistojen korttelialuetta (AL). Näihin liittyvä ranta-alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolle kuitenkin sijoittuu myös rakennusoikeutta yhteensä 410 k-m². Alueen kiinteistöjaotus ja maanomistussuhteet eivät täysin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, joka kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen ja se on Vaalan kunnan omistuksessa. Kaavamääräysten mukaan olemassa oleva arvokas rakennuskanta on huomioitava täydennys- ja uudisrakentamisessa. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 244 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Yleensä toiminnot tällaisilla alueilla liittyvät esimerkiksi koulujen, seurakuntien tai valtion toimintoihin. Aluetta



Kunnanhallitus	§ 227	13.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 44	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 87	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 157	16.11.2021

uudelleen suunnittelemalla voitaisiin mahdollistaa useita, toisiinsa tukeutuvia toimintoja ja lisätä alueellista elinvoimaa.

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Sekä yleis- että asemakaavassa alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja muulle ulkoilulle tarkoitettu kulkureitti. Kulkureittiä ei ole kokonaisuudessaan toteutettu, ja osa kulkureitille osoitetusta alueesta on yksityisessä omistuksessa, korttelissa 209. Kulkureitin sijaintia olisi hyvä pohtia paremmin käyttäjiään palvelevaksi

Elinvoimalautakunta (7.10.2020 § 130) on päättänyt teettää kiinteistölle 785-404-133-0 Kuntaliiton suosittelman, riippumattoman kiinteistöarvioinnin, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL-merkintäisille alueille. Jotta kiinteistöarviota voidaan käyttää, tulee sen olla enintään 3 kk vanha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitaan pöytäkirjaan, että Lauri Ratava poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 17.59.

Merkitaan pöytäkirjaan, että Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.39.



Kunnanhallitus	§ 227	13.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 44	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 87	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 157	16.11.2021

Elinvltk 30.03.2021 § 44

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 13.10.2020 § 227 käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Uiton alueelle kortteleihin 209 ja 244 ja niihin liittyvälle VL-lähivirkistysalueelle.

Asemakaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:issa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 227	13.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 44	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 87	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 157	16.11.2021

Khall 06.04.2021 § 87

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessa esitetyssä muodossa ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 16.11.2021 § 157

44/00.04.01/2020

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja
arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta on kuulutettu 15.4.2021. Kaava-aluetta ja kaavan tavoitteita koskeva verkkokysely oli julkisesti vastattavana 15.4.–9.5.2021. Vastauksia saatiin runsaasti, yhteensä 266 kappaletta.

Kaavalle asetettujen tavoitteiden ja kuntalaiskyselyn tulosten pohjalta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa korttelialueet on ulotettu rantaan asti. Myös alueen käyttötarkoitus on molemmissa vaihtoehtoissa sama. Vaihtoehtojen merkittävimmät erot liittyvät ulkoilureitin linjaukseen sekä rakennusoikeuden sijoittumisen



Kunnanhallitus	§ 227	13.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 44	30.03.2021
Kunnanhallitus	§ 87	06.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 157	16.11.2021

ohjaamiseen korttelialueiden sisällä. Vaihtoehdot eroavat myös rakennusoikeuden määrän osalta.

Lopullinen asemakaavaehdotus laaditaan luonnoksista saadun palautteen perusteella valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen.

Liitteet: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus, kuntalaiskyselyn vastausten koonti.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Marika Juka-Lämsä esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.07-17.15.

Liitteet

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244 - Kaavaluonnos VE1_10.11.2021

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244 - Kaavaluonnos VE2_10.11.2021

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244 - Asemakaavamerkinnät- ja määräykset

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244 - Kaavaselostus 10.11.2021

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244 - Asukaskyselyn yhteenveto

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244 - Poistuva asemakaava



Elinvoimalautakunta

§ 158

16.11.2021

Vaalan kaatopaikan jälkitarkkailu vuosille 2022-2024

Elinvltk 16.11.2021 § 158

195/11.00.01/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kaatopaikan sulkemistyöt on saatu päätökseen vuoden 2010 aikana. Kaatopaikan kaatopaikkavesien laatua ja määrää, pinta- ja pohjavesien laatua sekä kaatopaikkakaasun muodostumista on tarkkailtu vuodesta 2000 lähtien PSV-Maa ja Vesi Oy Oy:n laatiman ja Kainuun ympäristökeskuksen 21.3.2000 hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti.

Kainuun hankintarengas on lakannut toimimasta loppukeväästä 2021 ja kuntien pitää itse hoitaa tarkkailujen jatko. Vaalan kaatopaikan tarkkailua on viime vuodet hoitanut AFRY Finland Oy. Heiltä on tullut tarjous Vaalan kaatopaikan jälkitarkkailusta vuosille 2022-2024.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että Vaalan suljetun kaatopaikan jälkitarkkailua vuosille 2022-2024 jatkaisi edelleen AFRY Finland Oy, liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan suljetun kaatopaikan jälkitarkkailua vuosille 2022-2024 jatkaa edelleen AFRY Finland Oy, liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vaalan kaatopaikan velvoitetarkkailu vuosille 2022-2024 - Tarjous AFRY Finland Oy



Elinvoimalautakunta

§ 159

16.11.2021

Käyttöautojen vuokraaminen tekniselle osastolle

Elinvltk 16.11.2021 § 159

126/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, p. 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Kunnanhallitus on päätöksensä mukaan linjannut autojen käyttöperiaatteet siten, että ensisijaisesti on käytettävä virka-, virantoimitus- ja koulutusmatkoille kunnan käyttöön hankittuja autoja.

Teknisellä osastolla on kiinteistöhuollon käytössä tällä hetkellä kokoluokaltaan kaksi pientä pakettiautoa (Peugeot Expert). Vanhemmasta autosta on ohjaustehostin särkynyt ja valuttaa muutenkin öljyä. Auto on vuosimalliltaan 2001 ja ajettu 260 000 km. Auto on siinä kunnossa, ettei sitä enää kannata korjata ja auton voisi myydä viallisena huutokauppa.com:n kautta. Vuotuiset ajokilometrit ovat 10 000 km.

Teknisen osaston työnjohdossa on tällä hetkellä käytössä vain Ford C Max, joten käyttöautojen tarve olisi kiireellinen. Tämän vuoksi työnjohdon osalta olemme joutuneet käyttämään omia autoja virantoimitusajoissa.

Vaalan kunnan tekninen toimisto on pyytänyt tarjousta teknisen osaston käyttöön tulevista autoista. Autojen vuokra-aika on neljä vuotta, mikä sisältää myös huoltoleasingin. Autot voivat olla myös vähän käytettyjä. Tarjouksessa pyydettiin hinnat diesel-, hybridi- ja täysähköautoille.

Määräaikaan 29.10.2021 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kolme yritystä: Autollec Oy, Wetteri Oy ja Pörhö Oy. Tarjoukset ja tarjousvertailu ovat liitteenä.

Maanrakennusmestari:

Teknisen osaston käyttöön tulevat autot vuokrataan halvimman tarjouksen tehneeltä Autollec Oy:ltä seuraavasti:



Elinvoimalautakunta

§ 159

16.11.2021

Kiinteistöhuolto:

Citroen Berlingo VAN Blue HDi 100 XL 1 kpl

Peugeot Partner XL sähkö 1 kpl

Talonrakennus:

Volkswagen Transporter Diesel pitkä 1 kpl

- vähän käytetty

Rakennustarkastus/Viherrakennus:

Dacia Duster dCi 115 4*4 Prestige 2 kpl

Kunnan hallinto-osasto ja teknisen osaston hallinto:

Volkswagen Passat GTE (lataushybridi) 1 kpl

- vähän käytetty

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että teknisen osaston käyttöön tulevat autot vuokrataan halvimman tarjouksen tehneeltä Autollecom Oy:ltä maanrakennusmestarin esityksen mukaisesti.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Tekninen osasto selvittää laajemmin vähäpäästöisten/päästöttömien autojen käyttömahdollisuuden. Tekninen osasto selvittää myös latauspisteiden hinnan ja kiinteistöt, joihin ne sijoitetaan.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjouspyyntö

Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjousvertailu

Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_Autollecom Oy

Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_Secto Automotive_Pörhön Autoliike Oy

Käyttöautojen vuokraaminen - Tarjoukset_Secto Automotive_Wetteri Oy



Elinvoimalautakunta

§ 160

16.11.2021

Pistotien ja Poukamontien perusparannuksen suunnittelutarjous

Elinvltk 16.11.2021 § 160

199/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta Sitowise Oy:lta Pistotien ja Poukamontien perusparannuksen suunnittelusta. Pistotien osalta perusparannus suunnitellaan siten, että tien kuivatus hoidetaan rakentamalla hulevesijärjestelmä kyseiselle tielle. Kuivatusta suunniteltaessa huomioidaan myös Eteläpolun tien kuivatus. Poukamontien osalta tien kuivatus suunnitellaan tehtäväksi avo-ojituksella.

Pistotien pituus on 180 metriä ja Poukamontien pituus noin 300 metriä, joten perusparannuksen suunnittelusta ei kysytty muilta tarjousta. Sitowise Oy suunnitteli Järvikyläntien rakentamissuunnitelman ja siltä suunnittelija sai hyvän palautteen sekä urakoitsijalta että valvojalta. Hyvän suunnitelman mukaan hanke on ollut helppo toteuttaa. Tarjous on liitteenä.

Maanrakennusmestari:

Esitän, että Sitowise Oy valitaan Pistotien ja Poukamontien perusparannussuunnitelman laatijaksi.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää valita Sitowise Oy:n Pistotien ja Poukamontien perusparannussuunnitelman laatijaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Pistotien ja Poukamontien perusparannuksen suunnittelutarjous -
Tarjouspyyntö

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 160

16.11.2021

Pistotien ja Poukamontien perusparannuksen suunnittelutarjous -
Tarjous_Sitowise Oy

Pistotien ja Poukamontien perusparannuksen suunnittelutarjous -
Karttaotteet



Elinvoimalautakunta

§ 161

16.11.2021

Paloaseman peruskorjauksen / uudisrakentamisen vertailu

Elinvltk 16.11.2021 § 161

187/02.07.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on tilannut Talotuki Oy:ltä nykyisen paloaseman kuntotutkimukset ja korjauskustannusten laskennan. Nykyisen kiinteistön rakenteiden korjauskustannukset ovat 1.250.000,00 (ALV 0%). Kustannuksissa ei ole otettu huomioon:

- Korjauksien suunnittelua
- LVIS-tekniikan uudistamista ja siihen tarvittavia muutoksia
- 150 m2 toimistotilojen lisärakennus tarvetta
- kaluston säilytykseen tarvittavaa puolilämmintä varastoa.

Paloaseman tilaohjelma on nykyiseen toimintaan toimimaton. Läpiajettavan autohallin tilat eivät sovellu tämänpäivän toimintaan. Tiloissa ei ole riittävää pakokaasunpoistojärjestelmää. Sosiaalityilat ovat osittain yhteydessä hallitilaan. Karkea kustannuarvio nykyisen paloaseman korjaamiseen ja tarvittaviin muutoksiin on n. 2.600.000,00. Kustannuksia voidaan tarvittaessa tarkentaa tekemättä tiloihin korjaussuunnitelma, missä otetaan huomioon tilamuutokset ja LVIS tekniikan uusiminen.

Toinen vaihtoehto on uuden paloaseman rakentaminen. Uuden paloaseman koko tulisi olemaan n. 1100 m2. Uudiskohteen rakennuskustannukset ovat n. 2.600,00-3.000,00 €/m2. Uudiskohteessa tilojen käyttöä voidaan tehostaa nykyiseen kiinteistöön verrattuna.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta kutsuu Oulu-Koillismaan edustajan keskustelemaan vaihtoehtoista ja kertomaan heidän näkökantansa asiaan ennen päätöksen tekoa korjaus/uudisrakentamisesta.



Elinvoimalautakunta

§ 161

16.11.2021

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Paloaseman peruskorjauksen_uudisrakentamisen vertailu -
Kuntotutkimuspöytäkirja 15.3.2021
Paloaseman peruskorjauksen_uudisrakentamisen vertailu -
Peruskorjausten korjauskustannusarvio
Paloaseman peruskorjauksen_uudisrakentamisen vertailu -
Lämpökuvaus mittausraportti 15.3.2021



Elinvoimalautakunta	§ 147	02.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 162	16.11.2021

Paloaseman huoltohallin käyttösopimus

Elinvltk 02.11.2021 § 147

186/02.07.00/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Kainuun pelastuslaitoksen ollessa vuokralla Vaalan paloaseman tiloissa, oli aseman huoltohalli sopimuspalomiesten käytössä vapaa-ajalla. Toiminnan siirtyessä Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselle, vuokrasopimuksesta jätettiin pois kyseinen hallitila, mikä on estänyt hallin käytön sopimuspalomiehiltä. Hallin käyttöä on perusteltu työhyvinvointiin liittyvänä asiana, sekä uusien sopimuspalomiesten rekrytoinnin helpottamiseksi.

Huoltohallia sopimuspalomiehet voivat käyttää, omien autojen ja koneiden huoltoon / korjaukseen, ei säilytykseen. Hallissa voidaan tehdä pienimuotoisia korjaus- ja huoltotoimenpiteitä.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta luovuttaa ilman erillistä korvausta huoltohallin Vaalan Sopimuspalomiehet ry:n käyttöön liitteenä olevan sopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa vs. teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Osmo Mustonen ja Jenna Leinonen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijäaveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.54-18.05. Tapio Leinonen toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.



Elinvoimalautakunta	§ 147	02.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 162	16.11.2021

Elinvltk 16.11.2021 § 162

186/02.07.00/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Elinvoimalautakunnan päätökseen 2.11.2021 paloaseman huoltohallin käyttösopimuksesta on tullut 7.11.2021 oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen mukaan sopimukseen pitäisi lisätä se, että toimenpidepalkkaisella sopimuspalohenkilöllä on oltava voimassa oleva työsopimus Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen kanssa ja hallia voisivat käyttää myös Vaalan paloasemalla toimivat Oulu-Koillismaan Pelastuslaitoksen pelastusalan viranhaltijat.

Koska Vaalan Sopimuspalomiehet ry on sopimusosapuolena, päättää se tilojen käyttäjistä Vaalan Sopimuspalomiehet ry:n sääntöjen mukaisesti.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:
Elinvoimalautakunta päättää, ettei sopimukseen tehdä oikaisuvaatimuksessa pyydettyä lisäkirjausta ja valtuuttaa vs. teknisen johtajan allekirjoittamaan edellisessä kokouksessa hyväksytyn vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Osmo Mustonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.28-18.41. Tapio Leinonen toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Liitteet

Oikaisuvaatimus - Paloaseman huoltohallin käyttösopimus
Paloaseman huoltohallin käyttösopimus



Elinvoimalautakunta

§ 163

16.11.2021

Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu yhteistyösopimus

Elinvltk 16.11.2021 § 163

193/00.04.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu yhteistyösopimus on työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) annetun lain (1369/2014) ja lain nojalla annetun asetuksen (1377/2014) mukainen sopimus työttömille tarjottavan monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalveluverkoston (TYP-verkosto) alueella.

Työllistymistä edistävällä monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa työ- ja elinkeinotoimisto, kunnat ja Kansaneläkelaitos arvioivat monialaista palvelua tarvitsevien työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet ja vastaavat työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta lain (1369/2014) ja asetuksen (1377/2014) edellyttämällä tavalla. Kuntakokeilualueiden (Oulun kaupunkiseudun sekä Raahan ja Ylivieskan seutujen kuntakokeilut) osalta lain (1369/2014) mukaisen yhteistyöverkoston muodostavat kuntakokeilualueiden kunnat ja Kela.

Sopimuksen osapuolten tavoitteena on tehokas ja vaikuttava työllisyyden hoito. Tavoitteena on edistää työttömien työllistymistä tarjoamalla heille julkisia työvoima-, sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalveluja heidän palvelutarpeensa mukaisesti. Työttömien työ- ja toimintakykyä, ammatillista osaamista ja muita työmarkkina- ja elämäntilaisuuksia parannetaan monialaisella yhteistyöllä. TYP-verkosto vastaa lainmukaisten palvelujen koordinoinnista ja kehittämisestä ja toimii osapuolten keskinäisenä asiantuntijaverkostona. Yhteisötason tavoitteena on rakenteellisen työttömyyden alentaminen, pitkäaikaistyöttömyyden vähentäminen,



Elinvoimalautakunta

§ 163

16.11.2021

työvoiman saatavuuden parantaminen ja työllisyysasteen kohoaminen Pohjois-Pohjanmaalla.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun yhteistyösopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

TYP-yhteistyösopimus 2022



Elinvoimalautakunta

§ 164

16.11.2021

Takautuvasti maksettava avustus

Elinvltk 16.11.2021 § 164

116/02.05.01.01/2020

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, p. 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vuoden 2020 kiinteistöavustukset ovat olleet haettavana 31.12.2020 asti. Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry on jättänyt avustushakemuksen sähköpostitse kunnan kirjaamoon hakuajan puitteissa, mutta hakemusta ei ole kirjaamosta löytynyt ja sitä ei ole voitu käsitellä avustuksia jaettaessa.

Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry on hakenut vuoden 2020 kiinteistöavustusta 1 000 euroa. Elinvoimalautakunta on myöntänyt muut vuonna 2020 haetut avustukset täysimääräisinä.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää myöntää Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry:lle takautuvasti v. 2020 kiinteistöavustusta 1 000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Kiinteistöavustushakemus 2020 liitteineen - Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistys ry
Kiinteistöavustukset 2020 - Elinvltk 26.1.2021 ja 4.2.2021
Kiinteistöavustukset 2020 - sähköpostiviesti



Kunnanhallitus	§ 258	12.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 165	16.11.2021

Valtuustoaloite jäähilekontit

Khall 12.10.2021 § 258

Valmistelija Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanvaltuutettu Matti Halonen on kunnanvaltuuston kokouksessa 23.9.2021 jättänyt valtuustoaloitteen jäähilekonteista.

Aloite koonaisuudessaan on pykälän liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 16.11.2021 § 165

123/00.03.01/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Kunnanvaltuutettu Matti Halonen on kunnanvaltuuston kokouksessa 23.9.2021 jättänyt valtuustoaloitteen jäähilekonteista. Kyselyn pohjalta on esitetty nykyisen Videran takana olevan jäähileaseman siirtämistä Sahanrannan satamaan ja jäähilekonttien rakenteellisia muutoksia jään tuotannon lisäämiseksi. Toinen esitys on uuden jäähilekontin investointi Ruununtörmän/Säräisniemen satama-alueelle. Jäähilekontin käyttöä on esitetty myös virkistys/vapaa-ajan kalastajille, joko kausi- tai kertamaksua vastaan. Nykyisen Videran jäähilekontin hintatasoa pidetään kyselyn mukaan korkeana.



Kunnanhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 258
§ 165

12.10.2021
16.11.2021

Vaalan kunnalla on kaksi jäähileasemaa: Kiloniemen satamassa kalahallin tiloissa oleva ja v. 2019 hankittu Videran/Väistölän -nimisen rakennuksen taakse sijoitettu jäähileasema. Videran jäähileaseman alkuperäinen/hakemuksen mukainen paikka on Säräisniemellä, mutta sijoituksessa otettiin huomioon ammattikalastajien palautteet jäähileaseman sijoittamisesta Vaalan taajaman alueelle.

Jäähileaseman siirto Sahanrantaan vaatii sähköliittymän ja vesijohtoliittymän, eikä siirtoa ole järkevä tehdä. Jäähileasemaa on vuokattu tuotannon parantamiseksi, eikä tuotannon lisääminen ole enää mahdollista nykyisellä jäähilekontilla. Jäähilekontin käyttömaksu perustuu kontin ylläpitokustannuksiin ja se on päivitetty viimeksi kaudelle 2020. Uuden kontin investointi on suuruusluokkaa 25.000 €. Uuden kontin investoiminen ja ylläpitäminen Sahanrantaan tai Säräisniemelle pelkästään virkistys/vapaa-ajankalastajille ei ole järkevää esitettyjen käyttömaksujen perusteella.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Videran jäähilekontti säilytetään nykyisessä paikassa, v. 2019 tehdyssä kyselyssä saatujen palautteiden mukaisesti. Kontin käyttömaksua tarkistetaan tarvittaessa. Uuden jäähilekontin osalta selvitetään sen tarve, käyttömaksut ja kustannukset tarkemmin ennen lopullisen päätöksen tekoa.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että Videran jäähilekontti säilytetään nykyisessä paikassa, v. 2019 tehdyssä kyselyssä saatujen palautteiden mukaisesti. Kontin käyttömaksua tarkistetaan tarvittaessa. Uuden jäähilekontin osalta selvitetään sen tarve, käyttömaksut ja kustannukset tarkemmin ennen lopullisen päätöksen tekoa.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Ptk tark.



Kunnanhallitus	§ 258	12.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 165	16.11.2021

Valtuustoaloite_Jäähilekontit 23.09.2021_Vaala



Elinvoimalautakunta

§ 166

16.11.2021

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 16.11.2021 § 166

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- Järvikylän kevyenliikenteen väylän lisärahoitustarve on tämän hetkisen arvion mukaan 80 000 euroa
- SM Enduro-kisat ja hirvenhiihdon SM-kisat Vaalassa maaliskuussa 2022
- ruokahuoltopalveluiden organisaatiomuutos

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 167

16.11.2021

Muut asiat

Elinvltk 16.11.2021 § 167

Marika Juka-Lämsä kysyi Säräisniemen matkailuvaunualueen vuokrasopimuksen jatkosta. Hallintojohtaja vastasi, että sopimus päättyy syksyllä 2022. Sopimukseen sisältyy 2+1 vuoden optio. Sopimuksen jatko tulee lautakunnan käsittelyyn kesällä 2022, jolloin päätetään mahdollisen option hyväksymisestä.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 159, § 161, § 163, § 166, § 167

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 158, § 160, § 164, § 165****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 162

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät § 162	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30/xx päivää



Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.