

Paloaseman peruskorjauksen / uudisrakentamisen vertailu

Elinvltk 16.11.2021 § 161

187/02.07.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Tekninen osasto on tilannut Talotuki Oy:ltä nykyisen paloaseman kuntotutkimukset ja korjauskustannusten laskennan. Nykyisen kiinteistön rakenteiden korjauskustannukset ovat 1.250.000,00 (ALV 0%). Kustannuksissa ei ole otettu huomioon:

- Korjauksien suunnittelua
- LVIS-tekniikan uudistamista ja siihen tarvittavia muutoksia
- 150 m2 toimistotilojen lisärakennus tarvetta
- kaluston säilytykseen tarvittavaa puolilämmintä varastoa.

Paloaseman tilaohjelma on nykyiseen toimintaan toimimaton. Läpiajettavan autohallin tilat eivät sovellu tämänpäivän toimintaan. Tiloissa ei ole riittävää pakokaasunpoistojärjestelmää. Sosiaalitilat ovat osittain yhteydessä hallitilaan. Karkea kustannuarvio nykyisen paloaseman korjaamiseen ja tarvittaviin muutoksiin on n. 2.600.000,00. Kustannuksia voidaan tarvittaessa tarkentaa tekemättä tiloihin korjaussuunnitelma, missä otetaan huomioon tilamuutokset ja LVIS tekniikan uusiminen.

Toinen vaihtoehto on uuden paloaseman rakentaminen. Uuden paloaseman koko tulisi olemaan n. 1100 m2. Uudiskohteen rakennuskustannukset ovat n. 2.600,00-3.000,00 €/m2. Uudiskohteessa tilojen käyttöä voidaan tehostaa nykyiseen kiinteistöön verrattuna.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta kutsuu Oulu-Koillismaan edustajan keskustelemaan vaihtoehtoista ja kertomaan heidän näkökantansa asiaan ennen päätöksen tekoa korjaus/uudisrakentamisesta.

Päätös: Hyväksyttiin
