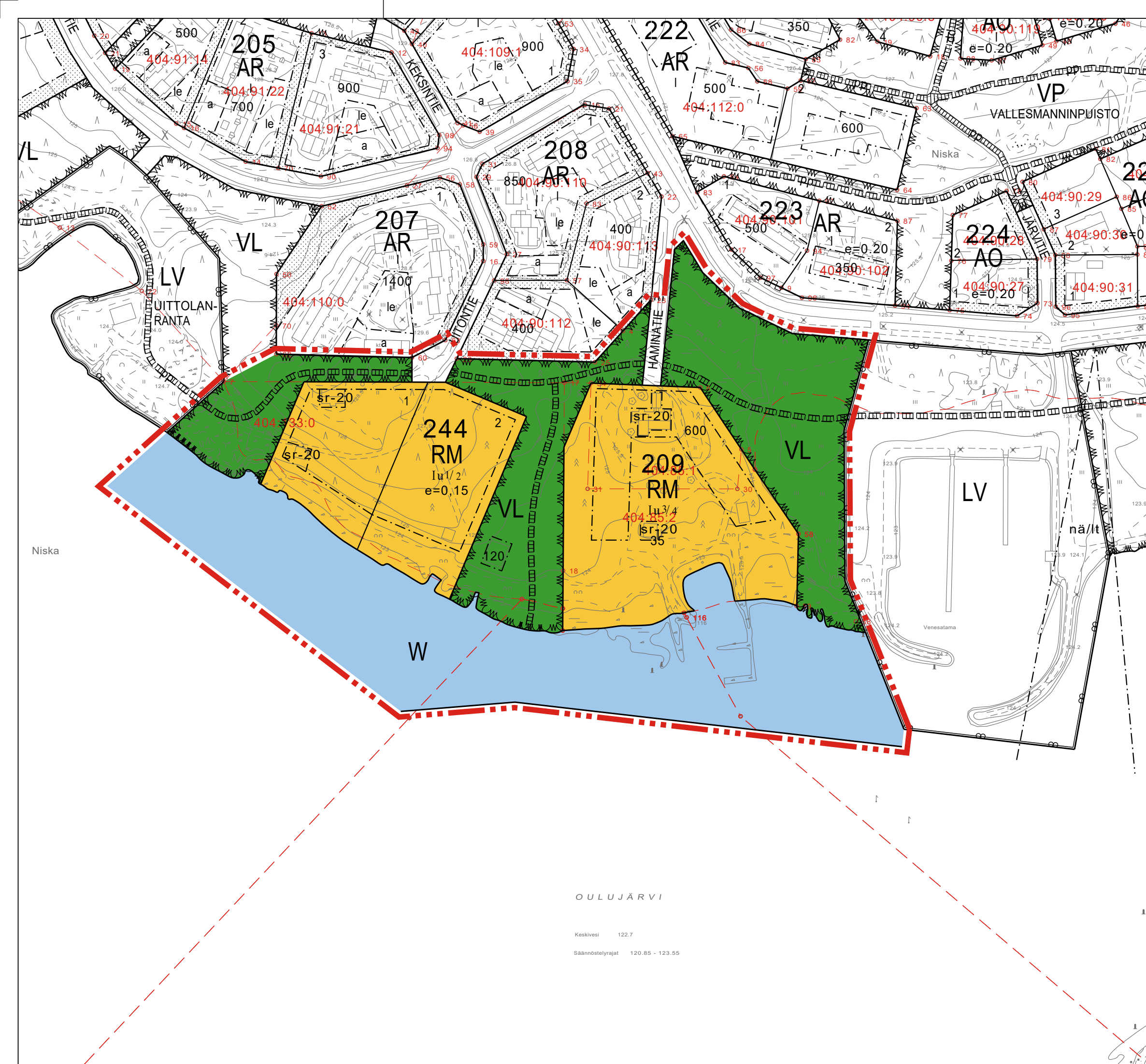


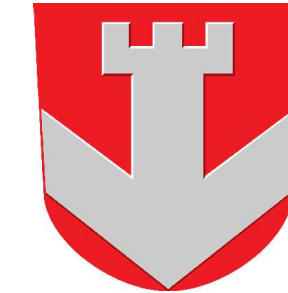


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Lähivirkistysalue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
209	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
HAMINA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
	Suojeltava rakennus. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa. Kohteessa sijaitsevilla rakennuksissa suoritettavien korjaus-, ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennustaiteellisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on +124,50 (N60).
- Uudet rakennukset tulee toteuttaa Oulujärven maisemaan, alueen ympäristöön ja olemassa oleviin rakennuksiin sopivalla tavalla. Uusien rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja väriykseltään hillittyjä ja tummia. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Rantaviiva tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisena. Laitureiden rakentamisessa tulee huomioida säännöstelystä johtuva veden korkeuden vaihtelu.



VAALAN KUNTA

UITON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Vaalan asemakaavan kortteleita 209 ja 244 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, katu- ja vesialueita.

KAVALUONNOS VE2 10.11.2021

1:2000

Timo Leikas
Kaavoittaja

Heini Kaskela
Arkkitehti YKS 534

Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita xx.xx.xxxx

