

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2022

Khall 03.11.2021 § 282

144/02.02.00/2021

Valmistelija

hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan veroprosentin.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuntojen veroprosentti. Prosentit vahvistetaan prosentin sadasan tarkkuudella.

Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93-2,00 %, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,0, muiden asuinrakennusten veroprosentit tulee määrätä 0,93 - 2,00 % ja yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %. Voimalaitosten veroprosentti on 0,93 - 3,10.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00. Kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulisi määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti.

Tilastoa kuntien kiinteistöveroprosenteista löytyy osoitteesta:

<https://www.kuntaliitto.fi/talous/verotus/kuntien-veroprosentit/kuntien-tulo-ja-kiinteistoveroprosentit-2021>

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2021	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,59	345 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	312 000
Voimalaitosrakennus	3,1	1 601 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	529 000
Yhteensä		2 787 000
Tilitetään		2 727 000

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Mikäli kaikki verot nostettaisiin ylärajalle, tilitettäisiin kunnalle kiinteistövero vuonna 2022 yhteensä 4 453 000 euroa, mikä on arviolta 900 000 euroa enemmän kuin vuonna 2021 tilitettävä osuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vakituisen asuinsrakennuksen kiinteistöveroprosentti vuodelle 2022 lasketaan 0,45 %:iin muut kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2021 tasolla.

Kiinteistöverot 2022	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	263 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	312 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 401 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	529 000
Yhteensä		3 505 000
Tilitetään		3 442 000

Päätös: Hyväksyttiin
