

Hyvinvointikeskuksen rakennuttamis- ja valvontasopimuksen purku

Khall 21.09.2020 § 202

Hyvinvointikeskuksen hankesuunnitteluvaihe ja siihen optiona liitetty rakennuttajakonsultin ja rakennustöiden valvojien kilpailutus on käynnistetty Cloudia kilpailutusjärjestelmässä 27.03.2020 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjouksien jättöaika umpeutui 17.04.2020 klo 12:00. Määräaikaan mennessä hyväksyttäviä tarjouksia saapui kaksi. Yhteenlasketun pisteytyksen perusteella, hankesuunnittelun toteuttajaksi valittiin WSP Finland Oy.

Hankesuunnitelman laatiminen on loppuvaiheessa ja hankkeelle on seuraavaksi valittava rakennuttajakonsultti ja rakennustöiden valvojat. Hankintaan sisältyvät:

- Rakennuttajakonsultin tehtävät;
- Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 mukaiset tehtävät, talonrakennustyön työmaavalvonnan; tehtäväluettelon RT 16-11121 mukaisesti
- Talotekniikkatöiden valvontatehtävät; valvonnan tehtäväluettelon RT16-11123 mukaisesti
- Turvallisuus- ja kosteuskoordinaattorin tehtävät.

Aikataulullisesti hankinnan uudelleen kilpailuttaminen jatkaisi hankkeen aikataulu muutamalla kuukaudella.

Asian valmistelija ja lisätiedot:

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, puh. 0400855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käyttää sopimuksen sisältäneen option ja valitsee jatkosopimuksella tehtävään WSP Finland Oy:n

Päätös: Hyväksyttiin

Hyvinvointikeskuksen rakennuttamis- ja valvontasopimuksen jatkoneuvottelu

Khall 15.09.2021 § 233

Valmistelija	Vs. Tekninen johtaja	Pentti Väänänen,	0400 855 958,
		pentti.vaananen@vaala.fi	

Vaalan kunta on hakenut Sosiaali- ja terveysministeriöltä poikkeuslupaa Hyvinvointikeskuksen rakentamiseen, koska hankeen kokonaiskustannukset ylittävät lain kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta (548/2016) 4 §:n 1 momentissa määritetyn kokonaiskustannusrajan viisi miljoonaa euroa. Päätöksessään VN/3654/2021 ei rakentamisen aloittamiseen tarvittavaa poikkeuslupaa myönnetä, eikä hanketta näin ollen voida toteuttaa hyväksytyn hankesuunnitelman mukaan.

Sopimuksen purkuehdot on määritelty RT 13-11143 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 kohdassa 8.1.1 on määritelty Tilaaajan oikeus purkaa sopimus, kun hanke ei toteudu tilaajasta johtumattomasta syystä.

Kohdan 8.1.1 mukaan tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos

- a) hanke peruuntuu puolustustila- tai valmiustilalaissa tarkoitettujen poikkeuksellisten olojen tai vastaavan tapahtuman tai rakentamisen estävän lainsäädännöllisen toimenpiteen taikka muiden seurauksiltaan niihin verrattavien ylivoimaisten tapahtumien (force majeure) johdosta
- b) hanke peruuntuu muusta syystä

Jos sopimus puretaan ylivoimaisten tapahtumien johdosta tai muusta tilaajasta riippumattomasta hankkeen peruuntumisesta johtuen, konsultille maksetaan korvaus suoritetusta ja hyväksytystä työn osasta sovitun veloitusperusteen mukaisesti.

Keskeneräisestä suunnittelutehtävästä tai sen osasta maksetaan korvaus arvioimalla jo suoritettut työt suhteessa niiden kokonaismäärään, ja tehdystä työstä maksetaan konsultille täysi korvaus. Tämän lisäksi konsultille maksetaan peruuntumisesta aiheutuvat konsultin osoittamat palkkakustannukset, korvaukset ja kulut kuitenkin enintään kahdeksan viikon ajalta siitä lukien, kun konsultti on saanut ilmoituksen sopimuksen purkamisesta. Konsultti on velvollinen ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin vahingon vähentämiseksi tai poistamiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää kutsua WSP Finland Oy:n sopimusneuvotteluun sen kanssa tehdyn konsulttisopimuksen (Vaalan Hyvinvointikeskuksen rakennuttamisesta ja valvonnasta) jatkoon johdosta. Kunnanjohtaja ja vs. tekninen johtaja vastaavat sopimusneuvottelujen käymisestä kunnan osalta ja tähän saakka kertyneiden kustannusten selvittämisestä. Sopimuksen jatkoa koskeva päätös tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Mahdollisista hyvinvointikeskushankkeen jatkovaiheiden edellyttämistä rakennuttamis- ja valvontapalveluista päätetään erikseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.10.2021 § 136

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

WSP Finland Oy:n kanssa käytiin neuvottelu sopimuksen mahdollisesta jatkamisesta 23.9.2021. WSP Finlandin edustajat ilmaisivat halunsa jatkaa hankkeen loppuun saattamisessa. Koska alkuperäinen sopimus ei enää pidä sisällään hankkeessa päivittämisessä tarvittavia lisätöitä, kuten hankesuunnitelman päivittäminen, mahdollinen urakoitsijoiden kilpailutus, pyydettiin WSP Finland:lta esitys jatkotoimenpiteistä ja arvio niiden tuomista lisäkustannuksista.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää jatkaa Hyvinvointikeskuksen rakennuttamis- ja valvontasopimusta WSP Finland Oy:n entisen hankesuunnittelutiimin kanssa. Asiaa käsittelevä valtuustoseminaari järjestetään pikaisesti ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 19.10.2021 § 272

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi, kunnanjohtaja Miira Raiskila,
miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

WSP Finland Oy:n kanssa aiemmin tehty konsulttisopimus ei pidä sisällään hankkeen muuttuneen aikataulun ja sisällön vaatimia lisätöitä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan (Kvalt 23.09.2021 § 81) todennut myös päätöksen KVR urakoitsijan valinnasta rauenneen, eikä sitä voida panna täytäntöön, koska päätöksen lainvoimaisuuden ehtona ollut Sosiaali- ja terveysministeriön myönteistä poikkeuslupaa hyvinvointikeskushankkeen toteuttamiselle ei ole saatu. Hyvinvointikeskushanke on edelleen vireillä, mutta ei konsulttisopimuksessa sovitussa muodossa. Kunnanvaltuusto käsittelee kokouksessaan 21.10.2021 kunnanhallituksen esityksestä

hankesuunnitelman päivittämisen käynnistämistä. Päivittämisen laajuus ja siinä tarvittavien konsulttipalveluiden laatu ja määrä on vielä avoinna.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää purkaa WSP Finland Oy:n kanssa tehdyn rakennuttamis- ja valvontasopimuksen RT 13-11143 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehtojen KSE 2013 kohdan 8.1.1 tarkoittamilla purkusyillä. Hyvinvointikeskushankkeeseen mahdollisesti tarvittavat konsulttipalvelut hankitaan toistaiseksi hankintaohjeen mukaisesti erillishankintana.

Päätös: Hyväksyttiin
