

5 TEKINEN OSASTO

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022 Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, pelastustoimen ostopalvelusta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asumisympäristö sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistönhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut.

Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteri laitetaan kuntoon. Rakennuslupien paperiarkiston digitointi aloitetaan osin ostopalveluna. Rakennusvalvonnan projektityöntekijän määräaikaiseen toimenkuvaan kuuluu kiinteistörekisterin, osoitejärjestelmän, rakennuslupien paperiarkiston kuntoonsaattamista. Tuulivoimapuistorakentaminen on vahvemmin mukana toiminnassa.

Talonrakennuksessa kiinteistöissä tehdään kiinteistöstrategian mukaisia toimia mm. uudisrakentamisessa hyvinvointikeskuksen rakennustöiden aloitus, jatketaan sisäilmatutkimuksia korjauksineen, muita kunnostus- ja korjaustöitä, tutkimuksia, suunnitelmia ja selvityksiä korjaustarpeista. Hyvinvointikeskuksen rakentaminen alkaa vuonna 2022. Kiinteistö- ja tonttimyyntiä aktivoidaan vuoden aikana.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Tienhoito kohdistuu pääosin vakinaisen asutuksen ulospääsyteihin ja talvikunnossapitoon. Taajamakatujen kunnostusta jatketaan investointilistan mukaisesti. Satamien ja ulkoilureittien opasteita päivitetään.

Metsätaloudessa puun myyntiä ja ostopalvelua suoritetaan metsäsuunnitelman mukaisesti, keskittyen harvennushakkuihin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin.

Ravitsemis- ja siivouspalveluissa myydään palveluja Oulunkaaren kuntayhtymälle

Ruokapalveluiden yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus 18% kustannuksista.

Työllistämistä jatketaan ja painopiste on pitkäaikaistyöttömien työllistämisessä eri osastoilla mahdollisuuksien mukaan. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä.

Paloasemarakennuksen kiinteistön korjauksien ja uudisrakentamisen vertailu käynnistetään. Päätökset korjauksista/uudisrakentamisesta tehdään vertailun jälkeen.

TOIMENPIDE 2021: JÄRJESTETÄÄN OSALLISTAMISMAHDOLLISUUKSIA	
Valtuustokauden kärkihanke: Asiakkaat mukana suunnittelemassa palveluja	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Hyvinvointikyselyn tulokset, hyvinvointikertomus	Vastuualuejohtajat
Ei arviota	

TOIMENPIDE 2021: PALVELUPROSESSIT KÄYDÄÄN LÄPI, KUVATAAN JA TEHDÄÄN JOUHEVIKSI	
Valtuustokauden kärkihanke: Digitalisaation ja sähköisen asioinnin mahdollisuuksien hyödyntäminen. Palveluprosessit käydään läpi, kuvataan ja tehdään jouheviksi	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Ei mittareita	Tekniset palvelut, Johtoryhmä
Ei arviota	

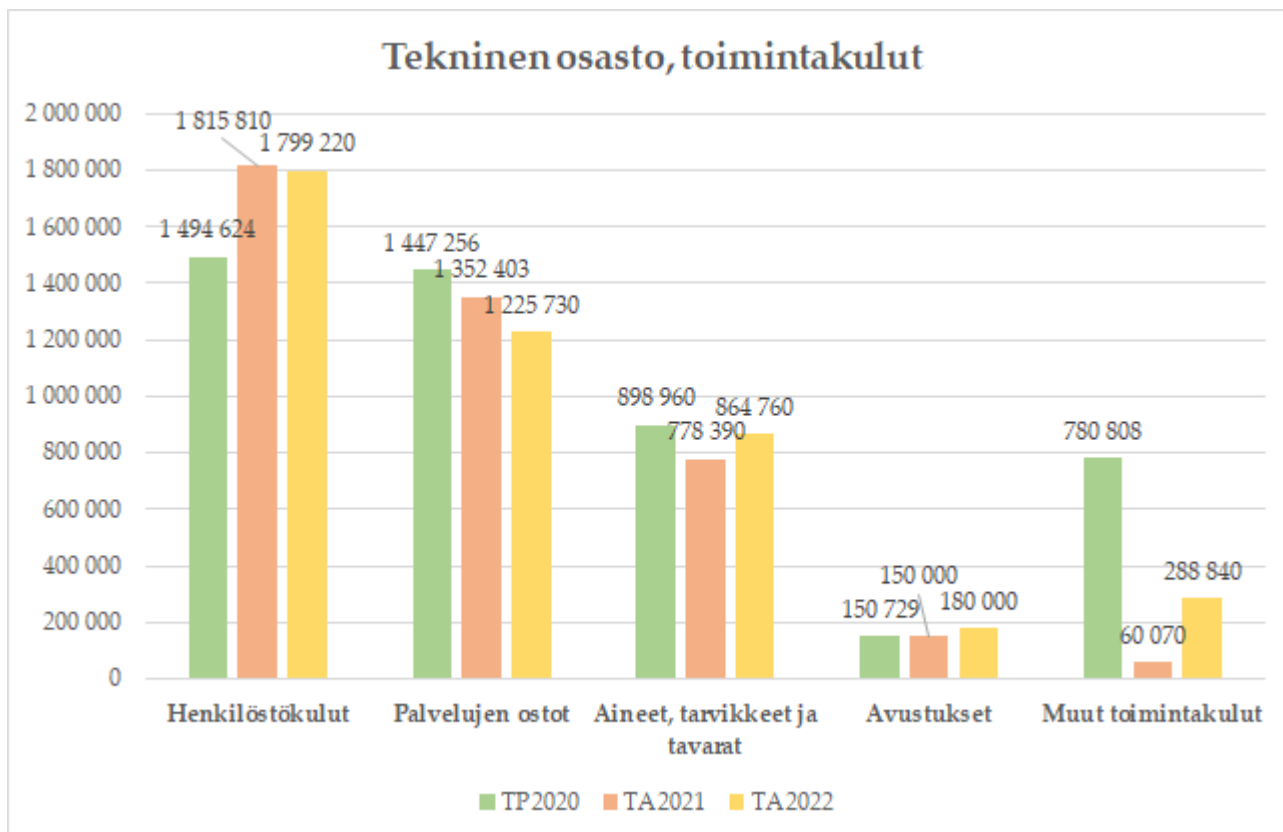
TOIMENPIDE 2021: REAGOINNIT HANKEMAHDOLLISUUKSIIN	
Valtuustokauden kärkihanke: EU-hankerahoitusta hyödynnetään tehokkaasti	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Ei mittareita	Elinkeinopalvelut
Ei arviota	

TOIMENPIDE 2021: RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUIDEN YHTEISTYÖN ARVIOINTI JA SYVENTÄMINEN.	
Valtuustokauden kärkihanke: Vaalan kunnan elintarvikkeiden hankinnoissa lähiruuan osuus pysyy samana tai kasvaa. Hankintaosaamisen parantaminen yrityksissä ja kunnassa ja Cloudia-järjestelmä on tehokkaassa käytössä	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Esimiesten sijaistukset onnistuvat aiempaa paremmin. Ruuan hinta / oppilas laskee.	ruokapalvelut, Hallintojohtaja, hankintavastaava
Ei arviota	

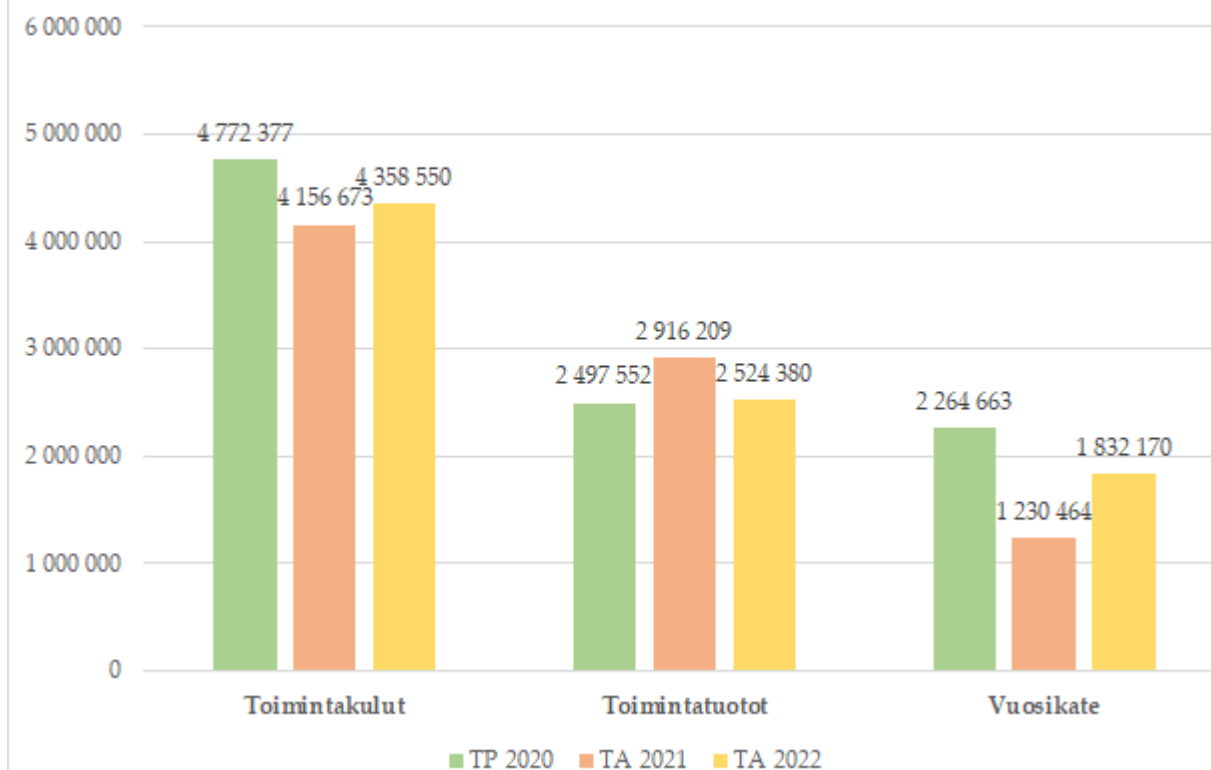
TOIMENPIDE 2021: SISÄILMASELVITYKSET. TYÖERGONOMIATARKASTELU. UUDISRAKENTAMINEN.
--

Valtuustokauden kärkihanke: Vaalan taajaman julkisivu on viihtyisä. Koulurakennukset ovat hyvässä ja terveellisessä kunnossa. Retkeilyreitistö palvelee vapaa-aikaa ja matkailua.

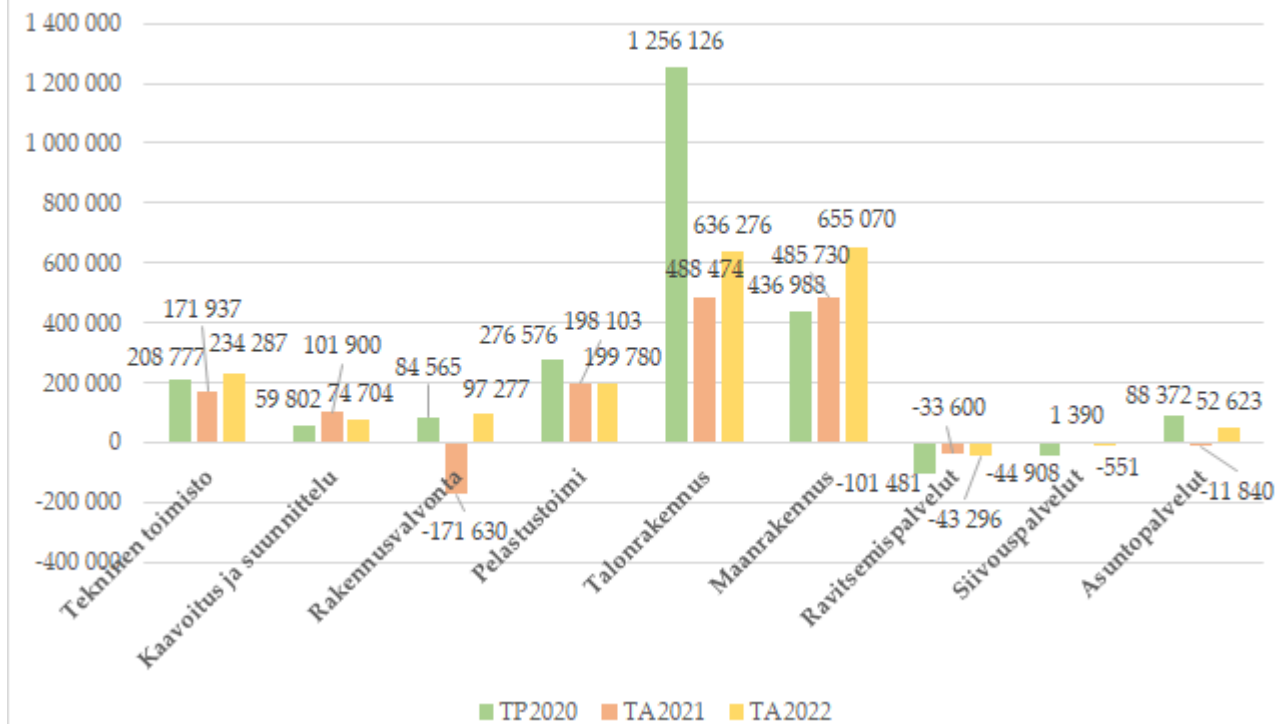
Arviointimittarit	Vastuutaho
Hyvinvointikertomus, työhyvinvointikyselyn tulokset, sairaspöissaolojen kehittyminen, riskikartoituksen tulokset	Tekniset palvelut, sisäilmajohtoryhmä
Ei arviota	



Tekninen toimisto, kulut ja tuotot



Tekninen osasto, toimintakate vastuualueittain



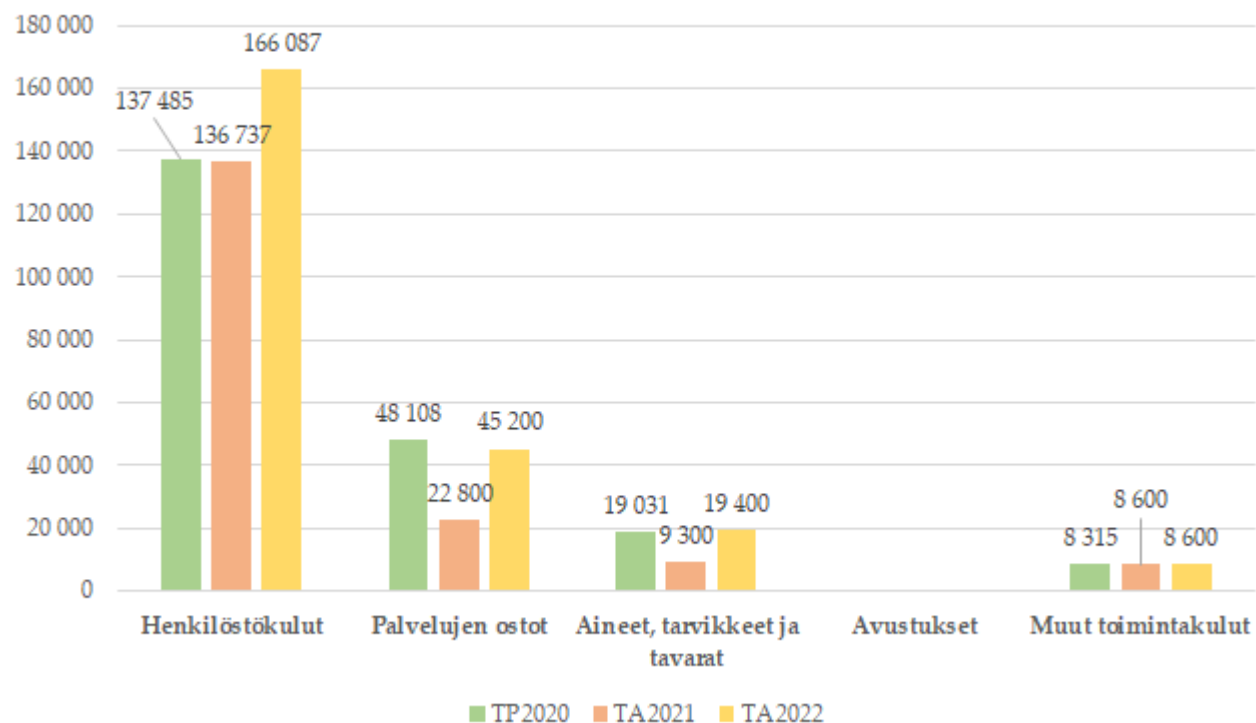
VAALAN KUNTA	TP2020	TA2021	TA2022
TOIMINTATUOTOT	2 497 552 €	2 916 209 €	2 524 380 €
TOIMINTAKULUT	-4 772 377 €	-4 156 673 €	-4 358 550 €
Henkilöstökulut	-1 494 624 €	-1 815 810 €	-1 799 220 €
Palvelujen ostot	-1 447 256 €	-1 352 403 €	-1 225 730 €
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-898 960 €	-778 390 €	-864 760 €
Avustukset	-150 729 €	-150 000 €	-180 000 €
Muut toimintakulut	-780 808 €	-60 070 €	-288 840 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-2 264 819 €	-1 230 464 €	-1 832 170 €
VUOSIKATE	-2 264 663 €	-1 230 464 €	-1 832 170 €
TILIKAUDEN TULOS	-3 187 960 €	-2 111 365 €	-2 675 280 €
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-3 187 960 €	-2 111 365 €	-2 675 280 €

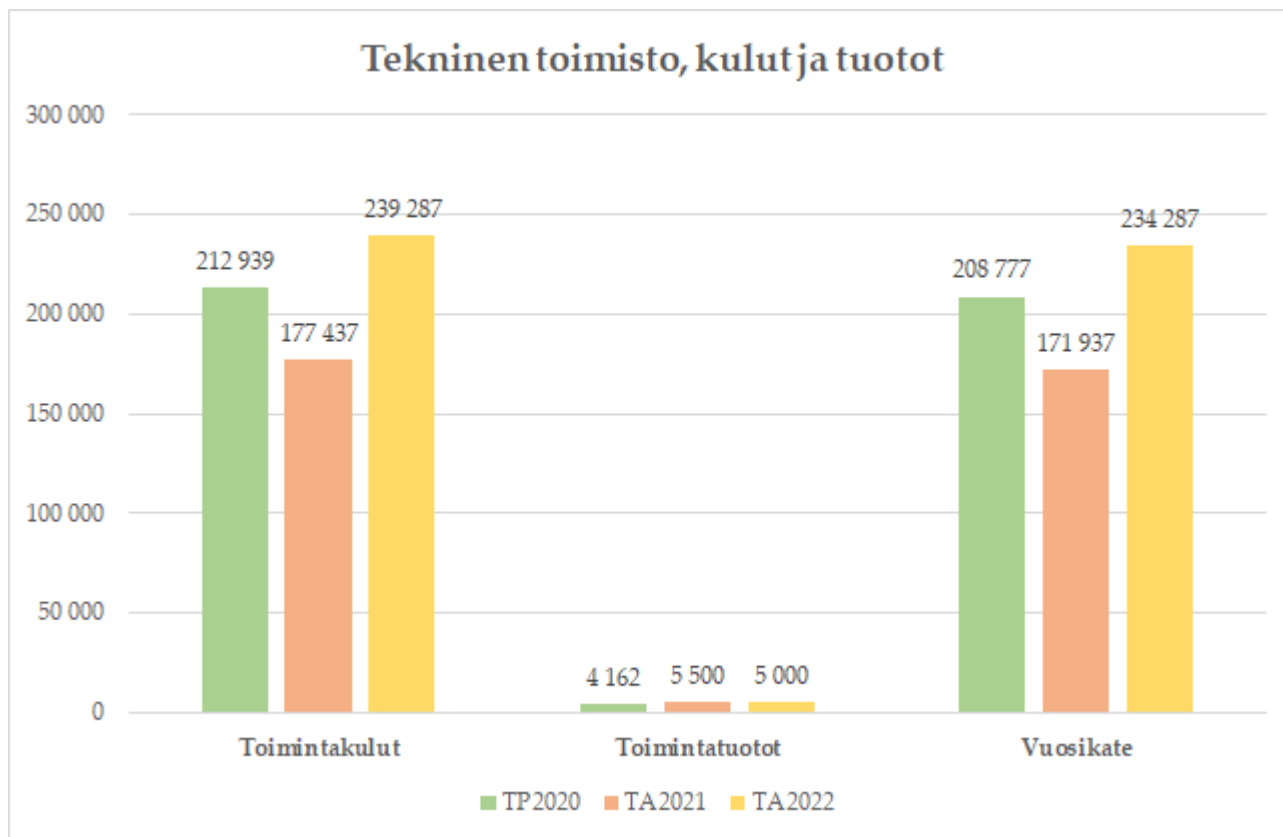
5.1 Tekninen toimisto

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

Teknisen toimisto tuottaa keskitetyt hallintopalvelut kuntalaisille ja kuntaorganisaatiolle edullisesti ja laadukkaasti. Hallinnon tehtäväalue käsittää teknisen toimiston hallinnolliset ja toimistotyöt sekä elinvoimalautakunnan toiminnan. Hallinnon alle on keskitetty kaikki toiminnot, jotka eivät suoraan liity vastuualueiden käytännön työhön. Myös kaikki toimistotyöhön kuuluvat hankinnat on keskitetty hallintoon. Palkkakustannukset sisältävät teknisen johtajan palkan ja palvelusihteerin palkan sekä 30 % ostopalvelun Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:ltä.

Tekninen toimisto, toimintakulut





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	4 162 €	5 500 €	5 000 €	32,16 %	-9,09 %
TOIMINTAKULUT	-212 939 €	-177 437 €	-239 287 €	-16,67 %	34,86 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-208 777 €	-171 937 €	-234 287 €	-17,65 %	36,26 %

Ravitsemis- ja siivouspalvelut

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

Perustehtävänä on tuottaa tarvittavat ravitsemispalvelut tehokkaasti ja turvallisesti kunnan eri osastoille, Oulunkaaren kuntayhtymälle, sekä kotipalveluateria asiakkaille ja työpaikkaruokailijoille. Kunnan ravitsemispalveluiden yksi tärkeä tehtävä on olla osaltaan mukana kuntalaisten hyvinvoinnissa ja terveyden edistämistyössä huomioiden eri ikäryhmät. Ravitsemispalveluiden lähtökohta on, että käytettävät raaka-aineet ovat kotimaisia, tuoreita ja laadukkaita. Lähiruokaa käytetään mahdollisuuksien mukaan. Ateriasuunnittelussa huomioidaan taloudelliset näkökulmat, unohtamatta maistuvuutta, ravitsemussuosituksia ja monipuolisuutta. Siivouspalveluiden tehtävänä on pitää asiakkaiden toimintaympäristö puhtaana, sekä osaltaan ylläpitää tilojen turvallisuutta, viihtyisyyttä ja toimivuutta.

Ravitsemispalveluita tuottaa kaksi valmistuskeittiötä oppilasravintola Sapuska ja terveyskeskuksen keittiö. Sapuska valmistaa aterioita yhtenäiskoululle, lukiolle, päiväkotiin ja Tuulentuvalle. Sapuska lähtee postin mukana kylmäateriat sivukyliä asiakkaille sekä kotipalveluauton mukana viikonlopun kylmäateriat taajama-alueen asiakkaille. Terveyskeskuksen keittiö valmistaa ruokaa vuodeosaston potilaille, henkilökunnalle,

Pelakuuhun, Vaalanrantaan, Vaalan Pirttiin, Suopursuun, toimintakeskukselle ja kotipalveluasiakkaille. Keittiöillä on käytössään Jamix – ruokatuotannon ohjausjärjestelmä ja Fredmanin PRO – ohjelma keittiöiden omavalvontaan liittyen.

Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kunnat selvittävät vuoden 2020 aikana ruokapalveluita koskevaa yhteistyötä. Kaikissa kolmessa kunnassa ruokapalveluita koskevat strategiset linjaukset ovat yhdenmukaisia tai yhteen sopivia. Mahdollisina yhteistyömuotoina selvityksessä huomioidaan yhteistyön aloittaminen joillain ruokapalveluiden osa-alueilla, laajempi sopimus pohjainen kuntien yhteistyö, yhteinen yhtiöittäminen sekä yhteinen osa- tai kokonaisulkoistus.

Siivouspalvelu tuottaa laadukkaat puhtauspalvelut koulukeskukselle ja muille kunnan kohteille, sekä Oulunkaaren kuntayhtymälle, jolle tuotetaan tukipalveluina myös väline-, vuode-, tekstiilihuolto sekä vuodeosaston ateriapalvelut. Käytössä on CleanNet siivouksen mitoitusohjelma. Siivouksen kustannukset budjetoidaan toimipaikkakohtaisesti. Oulunkaaren kuntayhtymältä siivouspalvelut laskutetaan erillään vuokrasta.

	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	1 214 174 €	1 371 890 €	1 312 680 €	12,99 %	-4,32 %
TOIMINTAKULUT	-1 067 786 €	-1 339 680 €	-1 268 833 €	25,46 %	-5,29 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	146 388 €	32 210 €	43 847 €	-78,00 %	36,13 %

Ravitsemuspalvelut

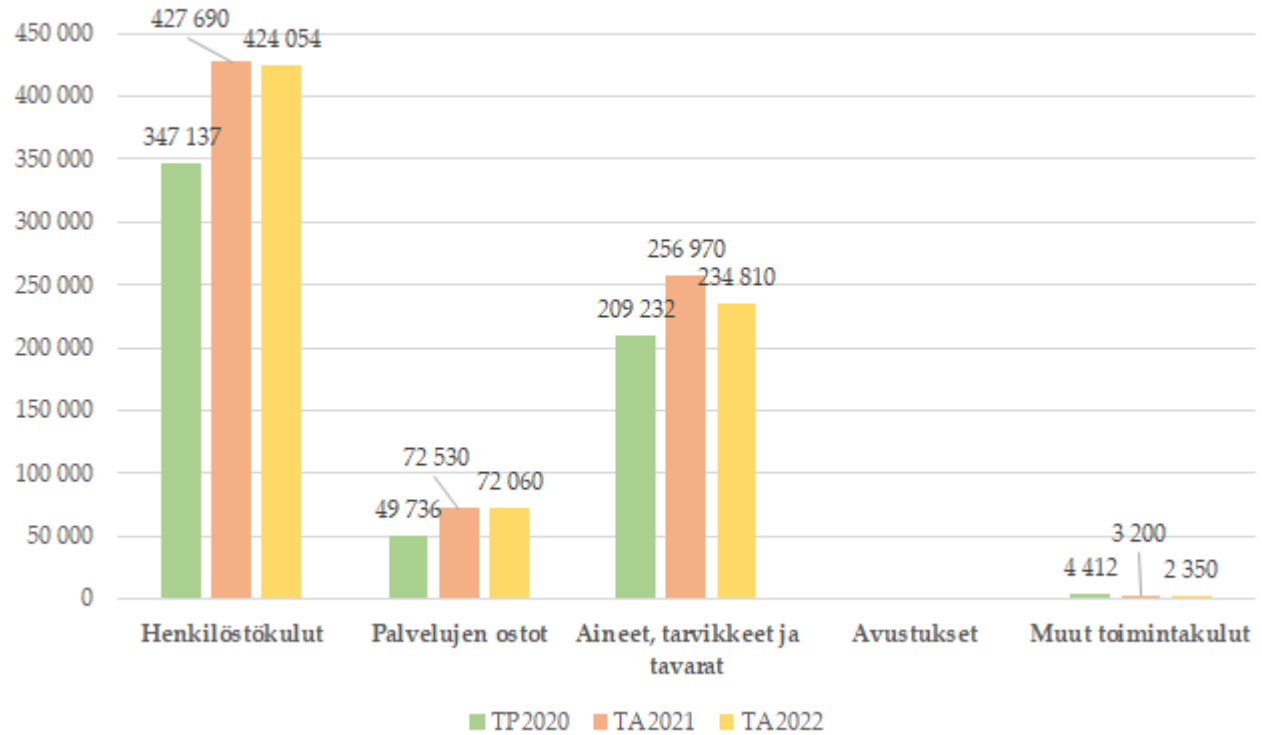
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

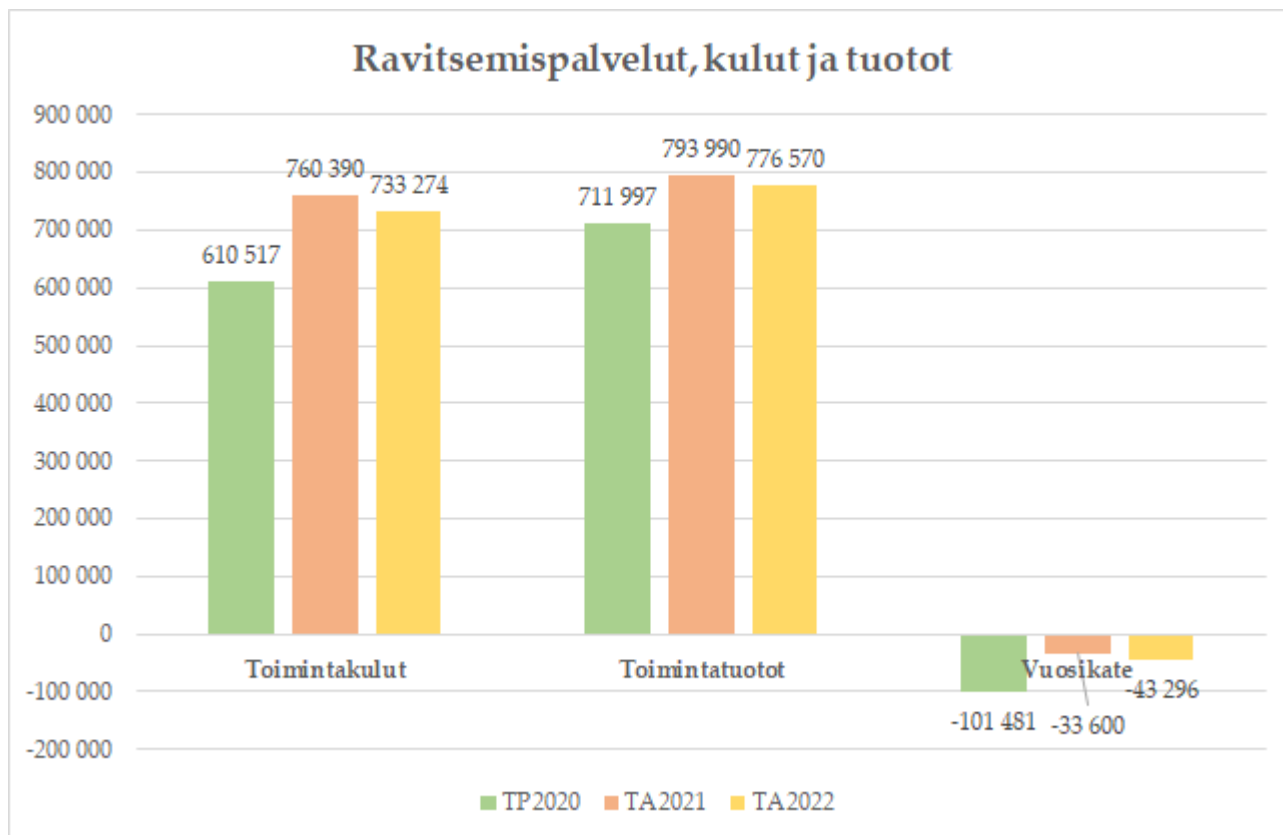
Perustehtävänä on tuottaa tarvittavat ravitsemispalvelut taloudellisesti, turvallisesti ja ravitsemussuosituksien huomioiden varhaiskasvatukseen, oppilaille, Oulunkaaren kuntayhtymälle sekä kotipalveluateria asiakkaille ja työpaikkaruokailijoille. Kunnan ravitsemispalveluiden yksi tärkeä tehtävä on olla osaltaan mukana kuntalaisten hyvinvoinnissa ja terveyden edistämistyössä huomioiden eri ikäryhmät. Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kunnat kehittävät ateriapalveluitaan kuntien yhteisen ateriapalvelupäällikön ohjauksessa.

Ravitsemispalveluita tuottaa kaksi valmistuskeittiötä oppilasravintola Sapuska ja terveyskeskuksen keittiö, joka toimii valmistuskeittiona viikonloppuisin, viikolla lounaat ja päivälliset valmistuvat Sapuskassa. Ruokien kuljetuksesta vastaa Oulunkaari. Keittiöillä on käytössään Jamix – ruokatuotannon ohjausjärjestelmä ja Fredmanin Chefstein– ohjelma keittiöiden omavalvontaan

Hankintojen lähtökohtana on kotimaiset, tuoreet ja laadukkaat raaka-aineet. Lähi- ja luomuruoan käyttöä lisätään mahdollisuuksien mukaan. Monetran hankintapalvelut kilpailuttavat elintarvikehankintamme ja olemme mukana seudullisessa yhteistyöryhmässä ja käytössä on seudullinen ruokalista.

Ravitsemispalvelut, toimintakulut





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	711 997 €	793 990 €	776 570 €	11,52 %	-2,19 %
TOIMINTAKULUT	-610 517 €	-760 390 €	-733 274 €	24,55 %	-3,57 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	101 481 €	33 600 €	43 296 €	-66,89 %	28,86 %

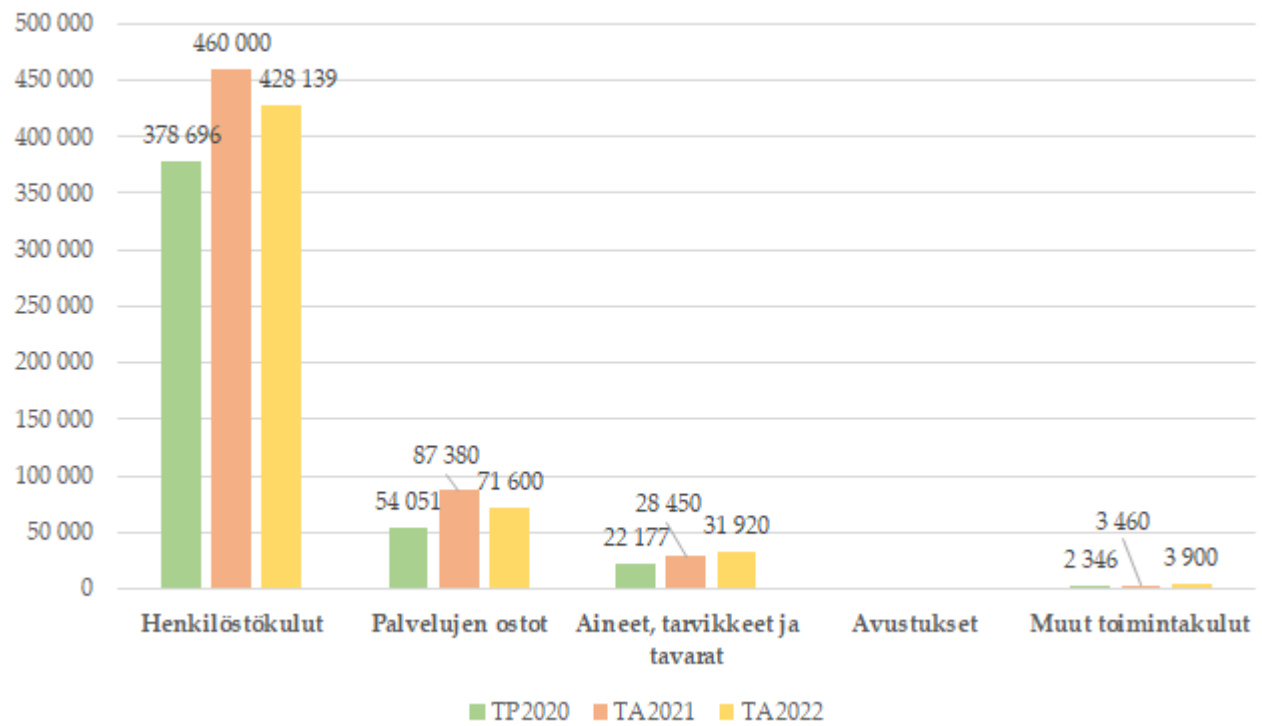
Siivouspalvelut

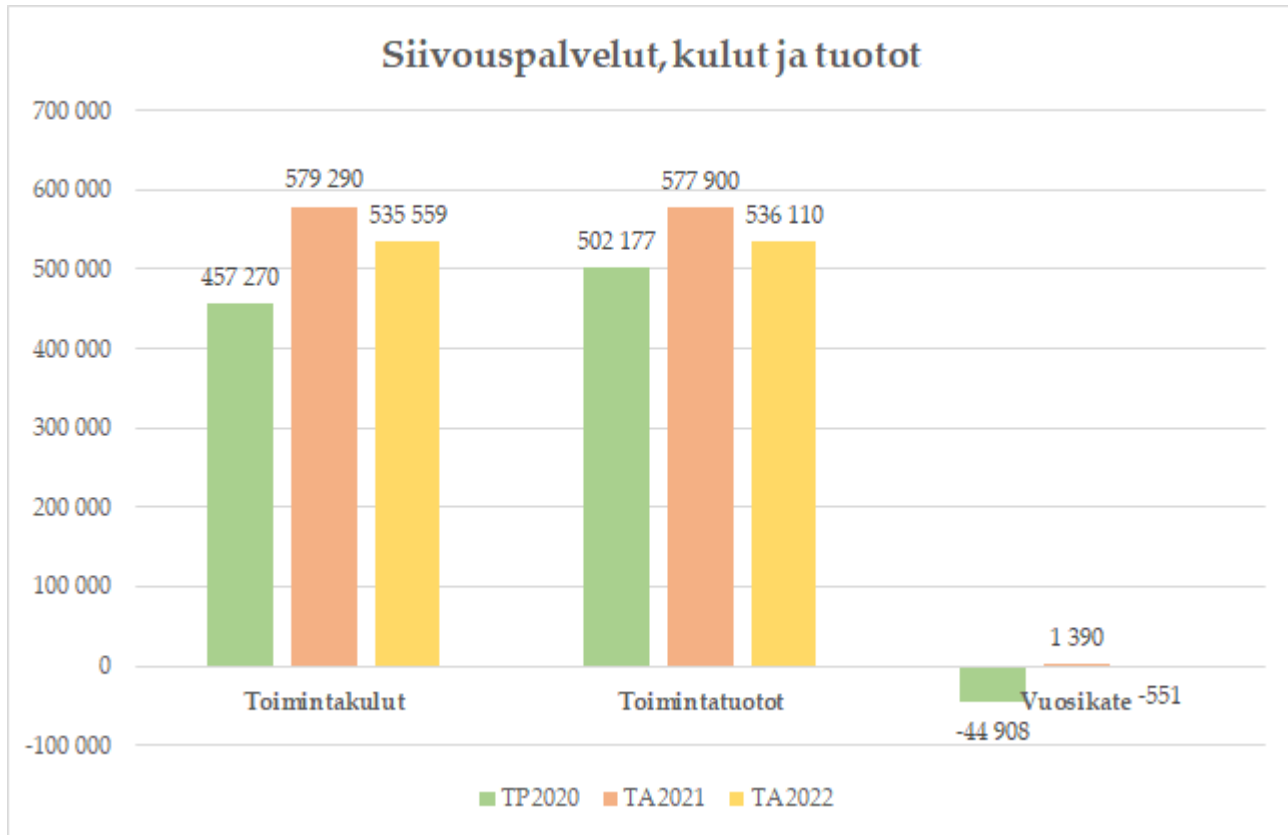
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

Puhtauspalveluiden tehtävänä on pitää asiakkaiden toimintaympäristö hygieenisenä ja viihtyisenä sekä osaltaan ylläpitää tilojen turvallisuutta ja toimivuutta. Puhtauspalvelut tuottaa ylläpito- ja perussiivousta koulukeskukselle, varhaiskasvatukselle ja muille kunnan kohteille sekä Oulunkaaren kuntayhtymälle, jolle tuotetaan tukipalveluina myös väline-, vuode-, tekstiilihuolto sekä vuodeosaston ateriapalvelut. Käytössä on CleanNet siivouksen mitoitushjelma. Kustannukset budjetoidaan toimipaikkakohtaisesti. Oulunkaaren kuntayhtymältä puhtauspalvelut laskutetaan tilavuokran yhteydessä.

Kiinteistöstrategian ja palveluasumisen muutokset kiinteistöissä voivat muuttaa puhtauspalveluiden mitoituksia. Covid-19 epidemian jatkuessa se vaikuttaa tehostetun siivoustarpeen osalta ja varautumisena ostopalvelusopimuksiin.

Siivouspalvelut, toimintakulut





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	502 177 €	577 900 €	536 110 €	15,08 %	-7,23 %
TOIMINTAKULUT	-457 270 €	-579 290 €	-535 559 €	26,68 %	-7,55 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	44 908 €	-1 390 €	551 €	-103,10 %	-139,62 %

Rakentaminen ja kunnossapito

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

Rakentamisen ja kunnossapidon vastuualue käsittää talonrakennuksen ja maanrakennuksen rakentamisen ja kunnossapidon sekä varastot ja konekeskuksen.

Talonrakennus

Kunnan omistamien rakennusten pitäminen käyttökunnossa ja kunnan rakennuttajatehtävien hoitaminen. Kunnossapitopalveluja myydään pienimuotoisesti Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:lle, Vaalan Palvelutalosaatiolle ja KOY Vaalan Niskalle.

Talonrakennuksen hallinnosta on talonrakennusmestarin palkka. Ammattimiesten palkat kirjataan suoraan talonrakennuksen eri kustannuspaikoille. Kunnan kiinteistöjen rakennuskantaa on noin 110 rakennusta, joista on aloitettu kiinteistöstrategian laatiminen ja siihen liittyvät toimenpiteet. Kiinteistöstrategiassa laaditaan pitkän tähtäimen suunnitelma, jolla ohjataan taloudellista ja käytännön toimintaa talonrakennuspuolella. Kiinteistöjä on sekä kunnan omassa että ulkopuolisten käytössä.

Ulkopuolisia on lähinnä yritykset ja Oulunkaaren eri palvelut. Vuokra sisältää myös käyttökustannukset ja kiinteistöpalvelut.

Ulkopuolisille tehtäviin töihin on kirjattu osa työntekijöiden palkoista. Työpanos käytetään kunnan kiinteistöjen kunnossapitoon ja myydään myös kuntakonserniin kuuluville yhtiöille (KOy Vaalan Niska ja asunto-osakeyhtiöt) ja yhteisöille (Vaalan Palvelutalosaatiö ja Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry). Kustannukset laskutetaan ko. asiakkailta.

Maanrakennus

Rakennuskaavateiden ja muiden kunnan alueiden kunnossapidosta huolehtiminen siten, että kuntalaisten liikkuminen eri liikennevälineillä sekä jalkaisin on turvallista kaikissa olosuhteissa. Tavoitteena on haja-asutusalueiden asukkaiden esteettömän liikkumisen mahdollistaminen avustamalla yksityisteiden kunnossapitoa. Kuntalaisten viihtyvyyden parantaminen sekä urheilu- ja liikuntaharrastuksen tukeminen ja lisääminen huolehtimalla liikuntapaikkojen ja yleisten alueiden kunnossapidosta. Perustehtäviin kuuluu myös alueiden kunnossapitopalveluiden antaminen muille hallintokunnille

Maanrakennuksen hallinnossa on maanrakennusmestarin ja ympäristötyönjohtajan palkka. Ammattimiesten palkat kirjataan suoraan eri työkohteille. Ammattimiesten työpanosta käytetään yleisten alueiden ja kiinteistöjen maanrakennuksen kunnossapitoon sekä myydään muille hallintokunnille. Lisäksi henkilökuntaa käytetään investointihankkeiden toteuttamiseen.

Maanrakennukseen sisältyvät seuraavat toiminnot:

- kaavateiden ja yksityisteiden hoito siltä osin kuin ne ovat kunnan hoidossa ja myös yksityistieavustukset
- liikuntapaikat (ladut, luistelualueet ja kaukalot, kentät, virkistysalueet, uimarannat, reitistöt taukopaikkoinen)
- satamat ja venepaikat, puistot, torit, lentokenttä
- maa- ja metsätilat ja vuokralle annetut alueet
- Konekeskus

Yksityisteitä on sopimuksella kunnan hoidossa noin 40 kpl, joiden yhteispituus on 150 km. Lisäksi kunta avustaa yksityisteitä. Avustusta maksetaan yksityistielain perustein ja kunnan määrämällä perusteilla. Yksityistieavustuksiin on 20 %:n omavastuuosuus tiekunnille.

Maanrakennuksen henkilöstö koostuu vakinaisesta monitoimityöntekijästä, joka toimii päätoimisesti koneenkuljettajana. Alueiden hoidossa hyödynnetään työllistämistuella palkattua henkilöstöä. Yleisten alueiden tuloja kertyy venepaikka- ja torimaksuista.

Maa- ja metsätiloissa ovat kunnan omistamat maa- ja metsätilat sekä kunnan omistamat tontit. Konekeskuksella on kalustoa kaksi traktoria, latukone, kaksi pakettiautoa, lava-auto, mönkijä, moottorikelkkoja ja ajettavia ruohonleikkureita sekä moottorivene. Konekeskuksen kalustoon on lisätty teknisen toimen ja hallinnon autokalusto, jonka kustannukset laskutetaan käyttäjiltä kilometrikorvauksena. Tavoitteena on, että konekeskus toimii omakustannusperiaatteella.

	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	1 037 311 €	938 819 €	1 009 380 €	-9,49 %	7,52 %
TOIMINTAKULUT	-2 740 431 €	-1 923 023 €	-2 278 726 €	-29,83 %	18,50 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 693 114 €	-974 204 €	-1 267 346 €	-42,46 %	30,09 %

Talonrakennus

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

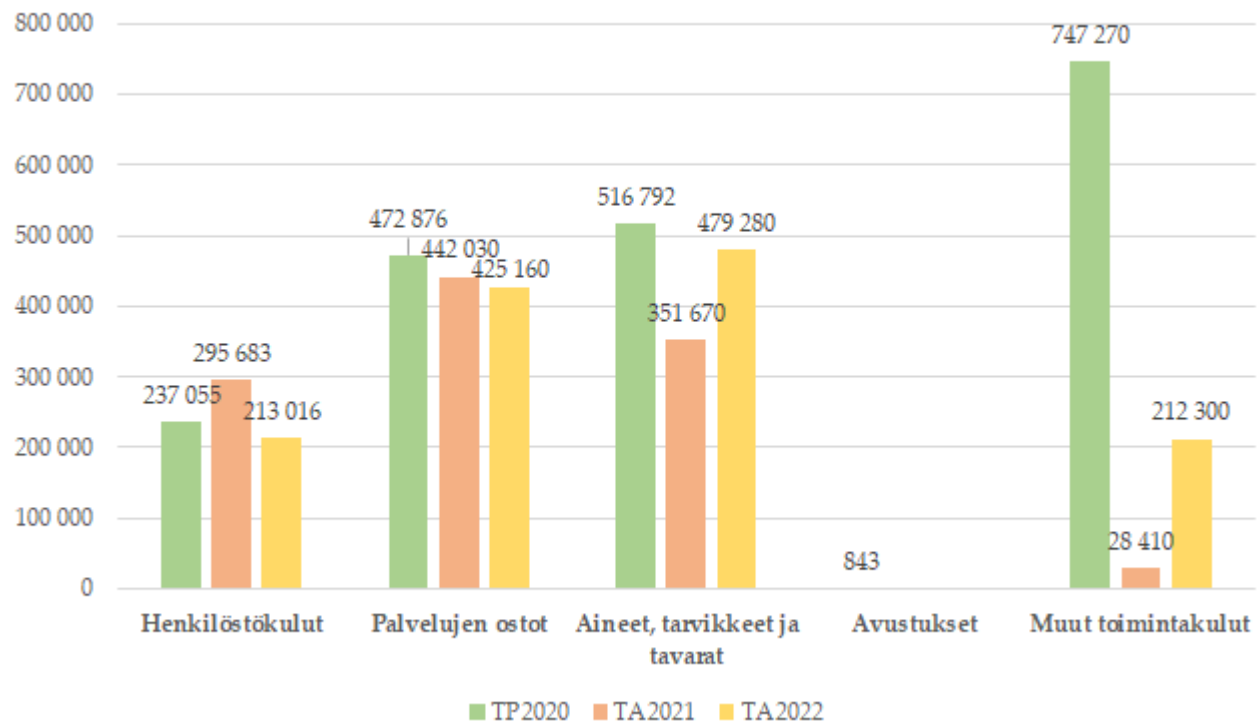
Talonrakentamisen ja kunnossapidon vastuualue käsittää rakentamisen ja kunnossapidon sekä varastot. Kunnan omistamien rakennusten pitäminen käyttökunnossa ja kunnan rakennuttajatehtävien hoitaminen kuuluu myös tähän vastuualueeseen. Talonrakennuksen hallinnosta maksetaan talonrakennusmestarin palkka. Työntekijöiden palkat kirjataan talonrakennuksen eri kustannuspaikoille.

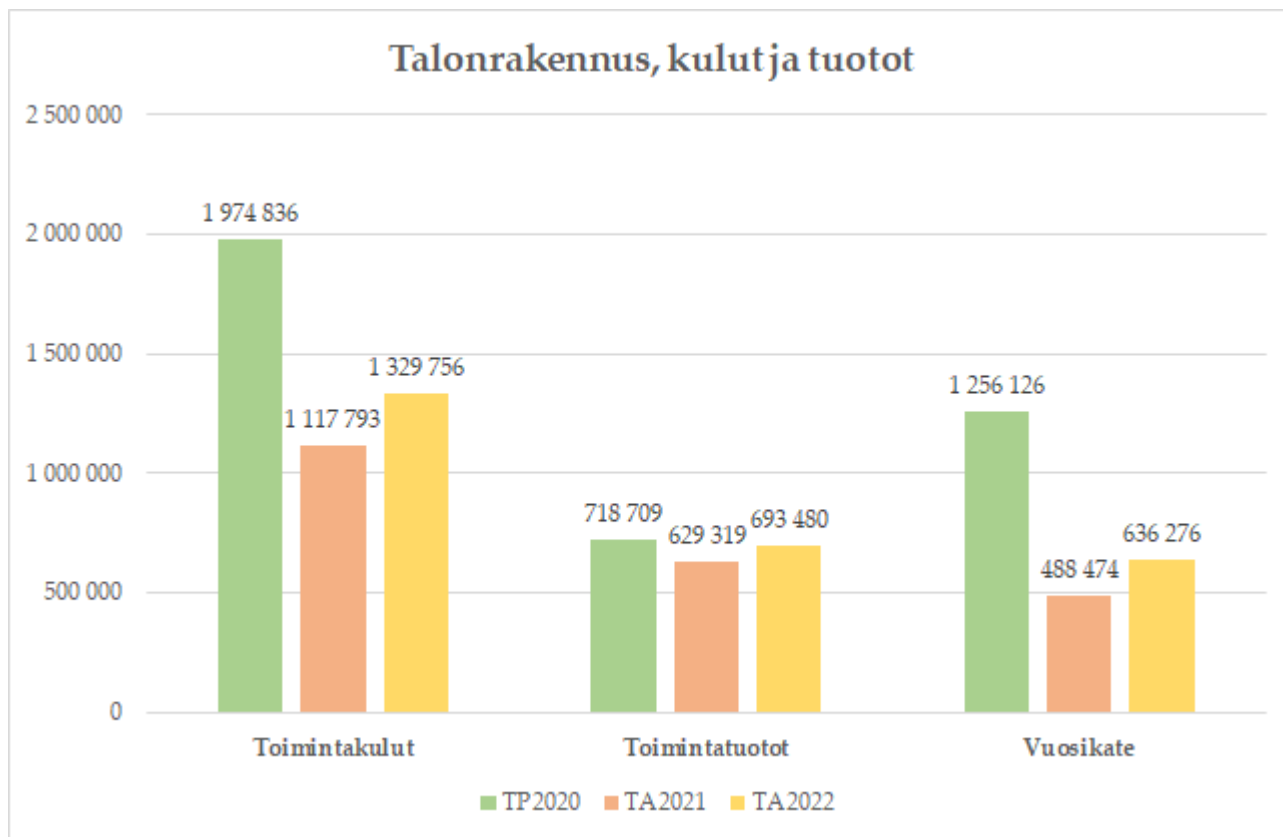
Kunnan kiinteistöjen rakennuskanta sisältää yli 100 rakennusta, joihin kiinteistöstrategian mukaisesti suoritetaan toimenpiteitä. Kiinteistöstrategia sisältää pitkän tähtäimen suunnitelmat, joilla ohjataan taloudellista ja käytännön toimintaa talonrakennuksessa. Vuoden työpanos kohdistetaan Lokkipajan peruskorjaukseen. Peruskorjaus käsittää pajatoiminnan tilojen korjauksen ja uusien nuorisotilojen rakentamisen nyt yhdistyksille vuokrattuina oleviin tiloihin. Nykyiset nuorisotilat on poistettu käytöstä huonon sisäilman laadun vuoksi. Korjaus kestää arviolta reilun vuoden, jonka ajaksi toiminta on siirretty väitötiloihin.

Kiinteistöjä on sekä kunnan omassa että ulkopuolisten käytössä. Ulkopuolisia ovat lähinnä yritykset ja Oulunkaaren eri palvelut. Vuokra sisältää myös käyttökustannukset ja kiinteistöpalvelut.

Työpanos käytetään kunnan kiinteistöjen kunnossapitoon ja laskutetaan sisäisesti myös kuntakonserniin kuuluvilta yhtiöiltä ja yhteisöiltä.

Talonrakennus, toimintakulut





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	718 709 €	629 319 €	693 480 €	-12,44 %	10,20 %
TOIMINTAKULUT	-1 974 836 €	-1 117 793 €	-1 329 756 €	-43,40 %	18,96 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 256 126 €	-488 474 €	-636 276 €	-61,11 %	30,26 %

Maanrakennus

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

Rakennuskaavateiden ja muiden kunnan alueiden kunnossapidosta huolehtiminen siten, että kuntalaisten liikkuminen eri liikennevälineillä ja jalkaisin on turvallista kaikissa olosuhteissa. Tavoitteena on haja-asutusalueiden asukkaiden esteettömän liikkumisen mahdollistaminen avustamalla yksityisteiden kunnossapitoa. Kuntalaisten viihtyvyyden parantaminen sekä urheilu- ja liikuntaharrastuksen tukeminen ja lisääminen huolehtimalla liikuntapaikkojen ja yleisten alueiden kunnossapidosta. Perustehtäviin kuuluu myös alueiden kunnossapitopalveluiden antaminen muille hallintokunnille.

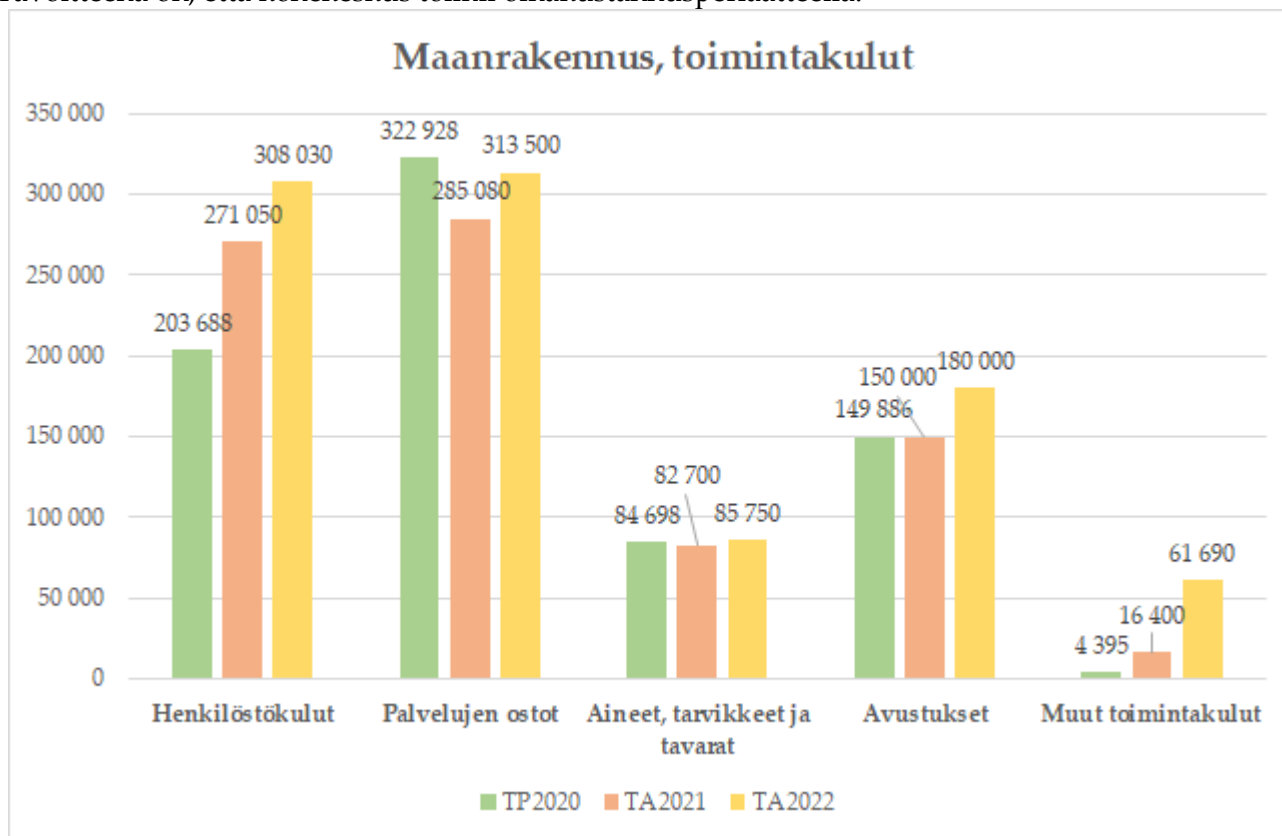
Maanrakennuksen hallinnossa on maanrakennusmestarin ja ympäristötyönjohtajan palkka. Ammattimiesten palkat kirjataan suoraan eri työkohteille. Ammattimiesten työpanosta käytetään yleisten alueiden ja kiinteistöjen maanrakennuksen kunnossapitoon sekä myydään muille hallintokunnille. Lisäksi henkilökuntaa käytetään investointihankkeiden toteuttamiseen.

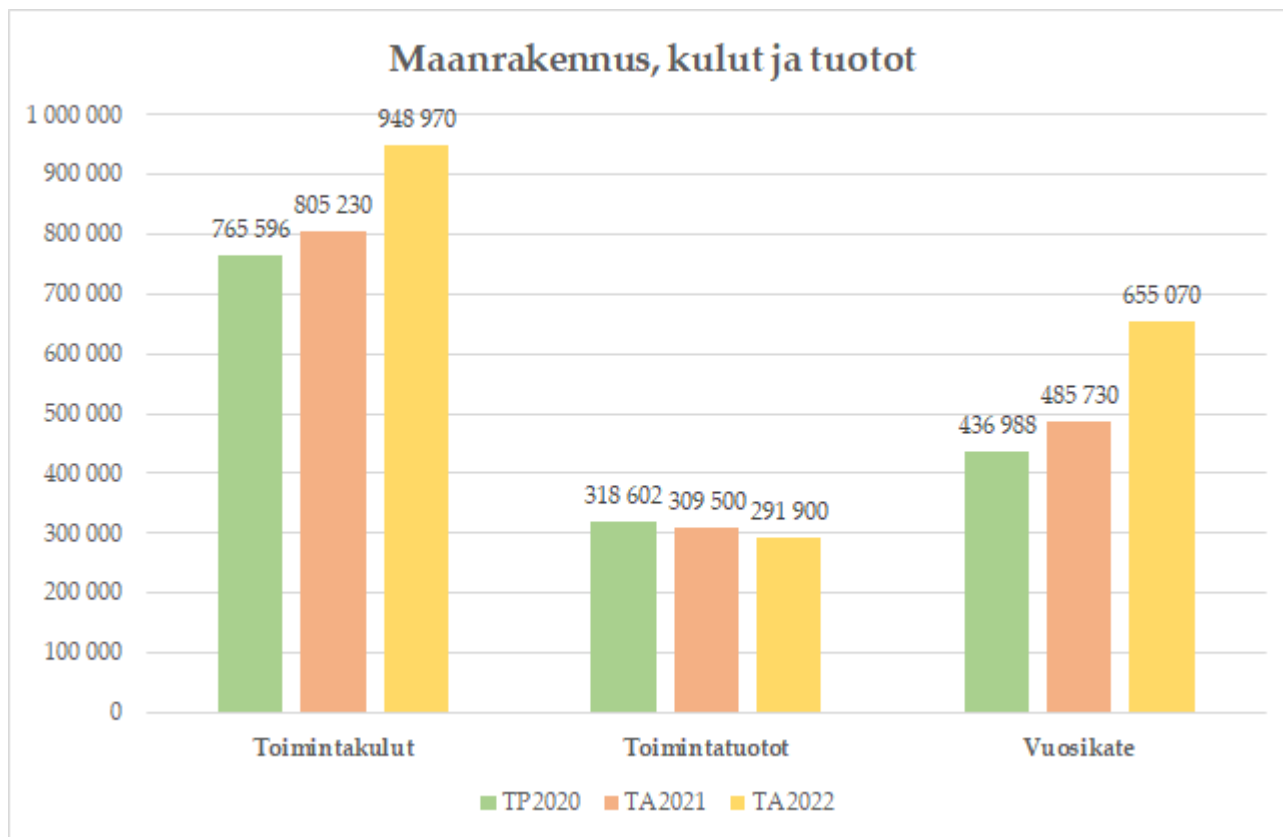
Yksityisteitä on sopimuksella kunnan hoidossa noin 40 kpl, joiden yhteispituus on 150 km. Lisäksi kunta avustaa yksityisteitä. Avustusta maksetaan yksityistielain perustein. Yksityistieavustuksissa on 20 %:n omavastuuosuus tiekunnilla.

Maanrakennuksen henkilöstö koostuu vakinaisesta monitoimityöntekijästä, toimien pääosin koneenkuljettajana. Alueiden hoidossa hyödynnetään työllistämistuella palkattua henkilöstöä. Yleisten alueiden tuloja kertyy mm. venepaikka- ja torimaksuista.

Maa- ja metsätiloissa ovat kunnan omistamat maa- ja metsätilat sekä kunnan omistamat tontit.

Konekeskuksella on kalustoa traktori, latukone, kaksi pakettiautoa, lava-auto, mönkijä, moottorikelkkoja ja ajettavia ruohonleikkureita. Konekeskuksen kalustoon on lisätty teknisen toimen ja hallinnon autokalusto, jonka kustannukset laskutetaan käyttäjiltä kilometrikorvauksena. Tavoitteena on, että konekeskus toimii omakustannusperiaatteella.





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	318 602 €	309 500 €	315 900 €	-2,86 %	2,07 %
TOIMINTAKULUT	-765 596 €	-805 230 €	-948 970 €	5,18 %	17,85 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-436 988 €	-485 730 €	-631 070 €	11,15 %	29,92 %

5.2 Viranomaispalvelut

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

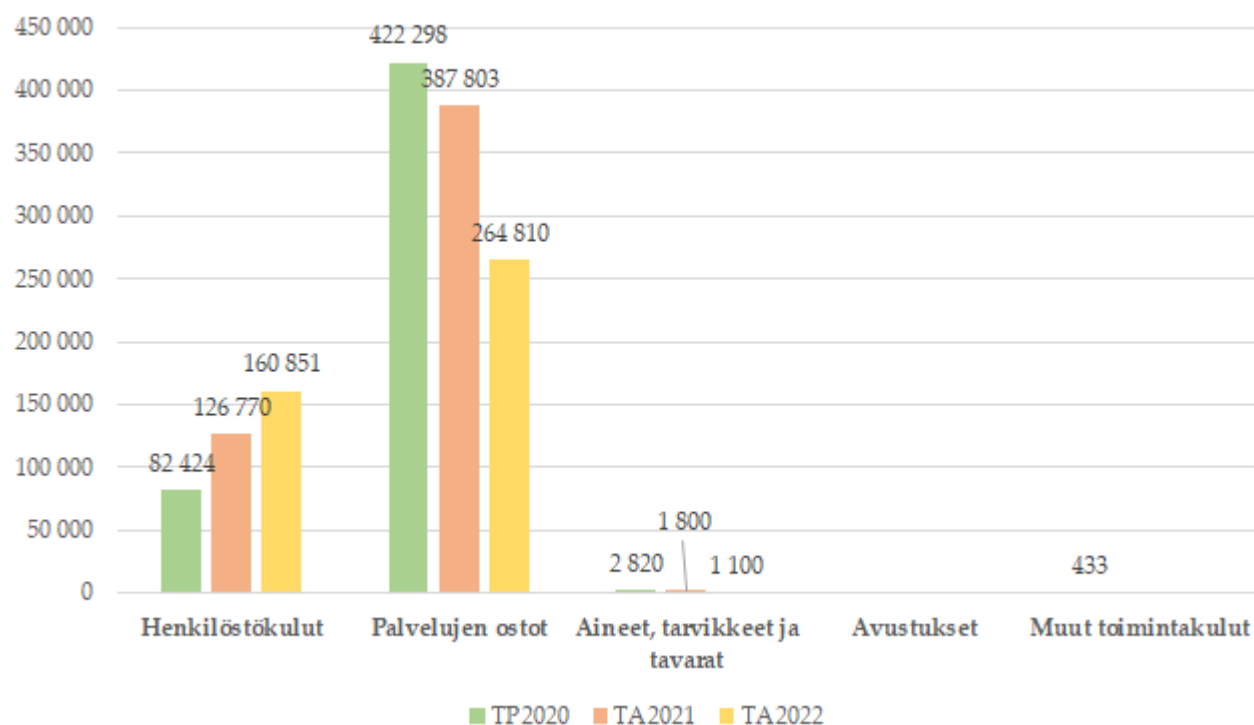
Viranomaispalvelut sisältävät teknisen toimiston kaavoitukseen, yritystiloihin, kuntasuunnitteluun, rakennusvalvontaan, ympäristönsuojeluun ja pelastustoimeen liittyvät tehtävät. Vastuualueen päällikkö on tekninen johtaja.

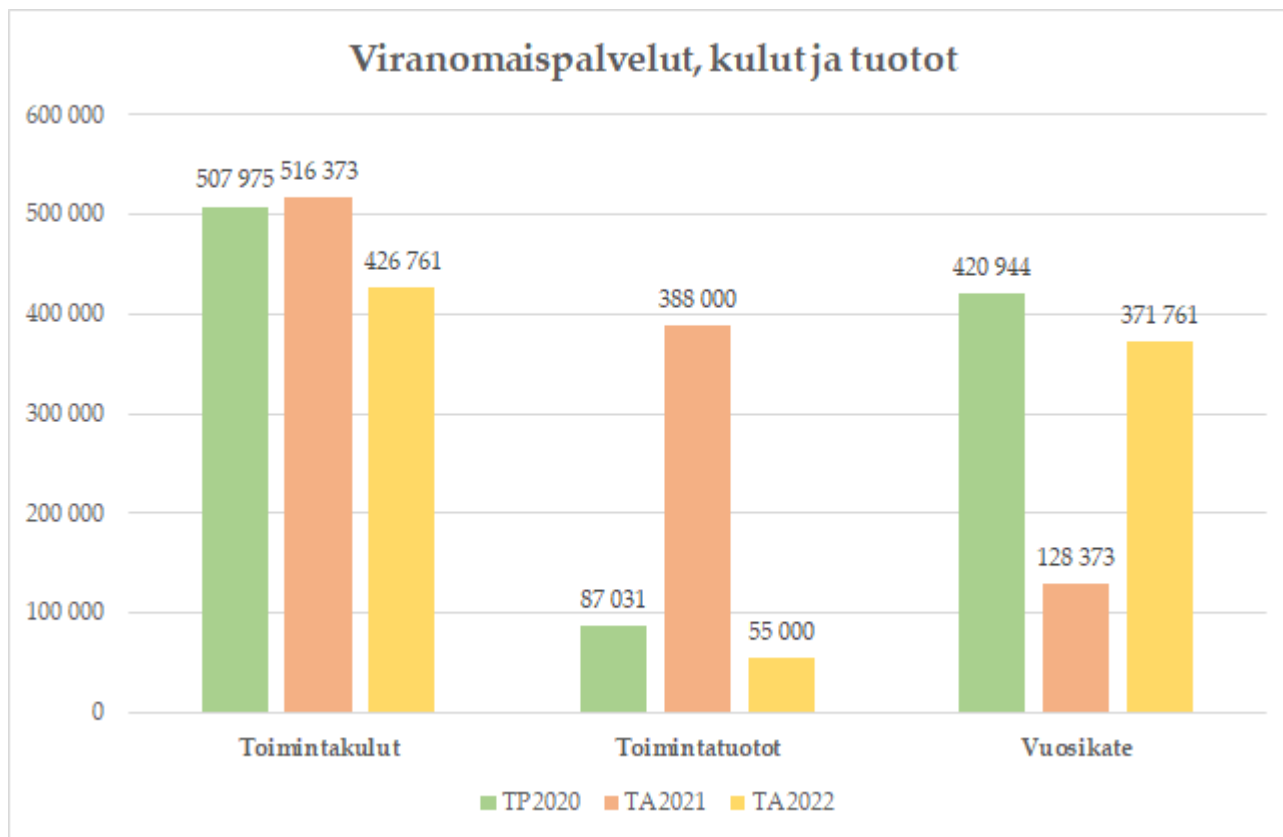
Kaavoituspalvelut jatketaan Muhoksen ja Utajärven kuntien kaavoittajien toimesta. Kaavoitustiimin yhteistyötä kehitetään palkaamalla Vaalaan kuntaan kaava-asiantuntija, joka vastaa pääosin Vaalan kaavotuksen toteuttamisesta.

Ympäristönsuojelu hoidetaan ostopalveluna Oulunkaaren ympäristöpalvelut-organisaatiolta.

Määräaikainen projektityöntekijä päivittää osoitejärjestelmää, kiinteistörekisteriä, rakennuslupa-arkiston kirjaamista sähköiseen muotoon ja sijaistaa tarpeen mukaan rakennustarkastajaa.

Viranomaispalvelut, toimintakulut





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	87 031 €	388 000 €	55 000 €	345,82 %	-85,82 %
TOIMINTAKULUT	-507 975 €	-516 373 €	-426 761 €	1,65 %	-17,35 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-420 944 €	-128 373 €	-371 761 €	-69,50 %	189,59 %

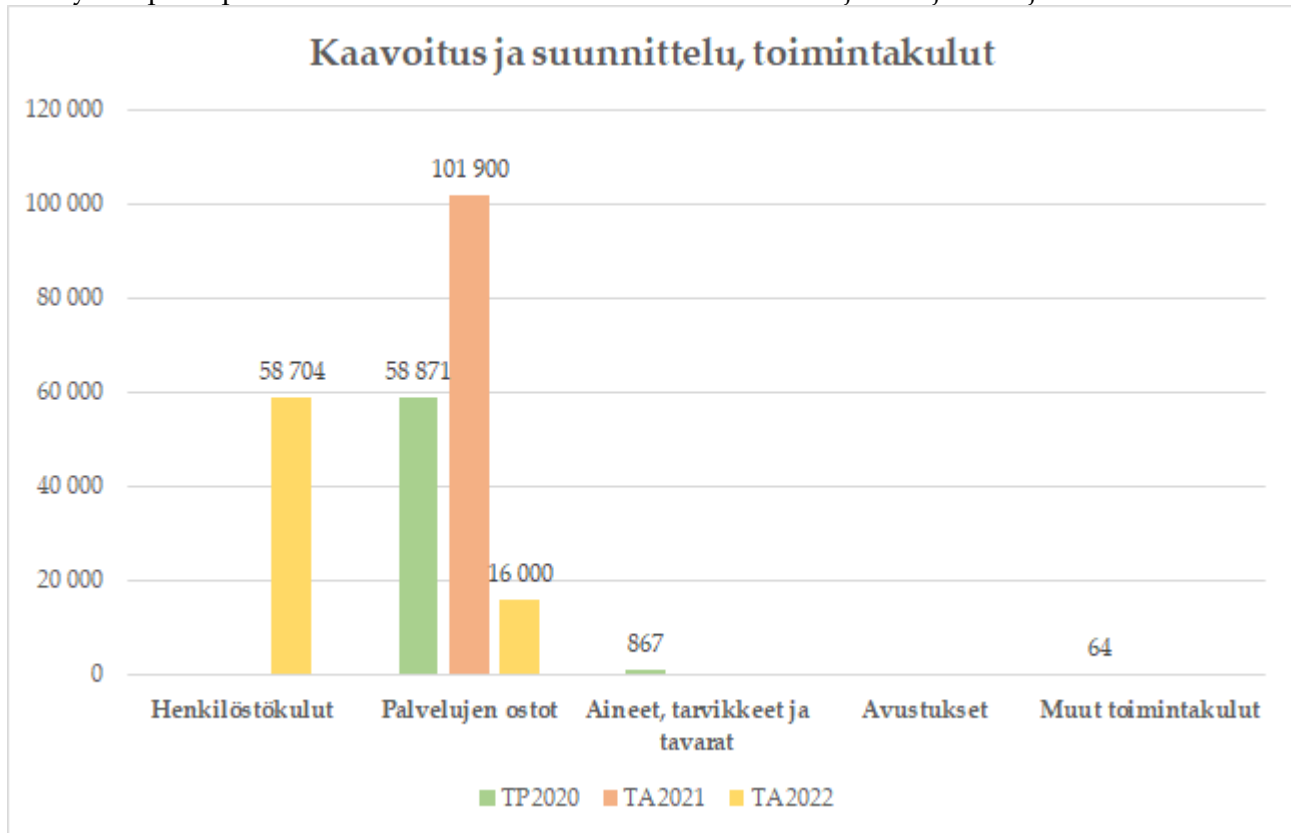
Kaavoitus ja suunnittelu

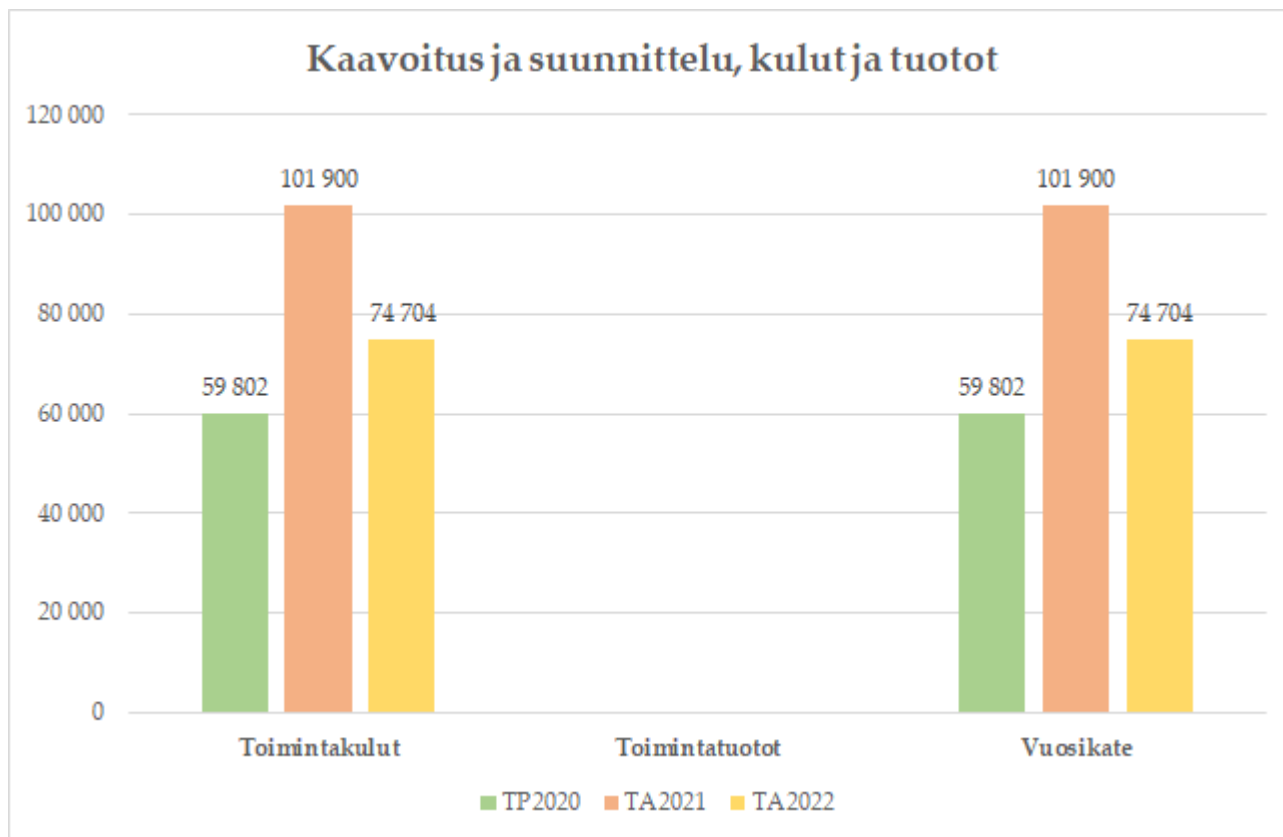
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

Tuottaa kunnalle kaavoituspalvelut osin kunnan omana työnä ja ostopalveluina sekä mittaustoimen palvelut pääosin ostopalveluiden avulla. Vastata kaavaprojektien käytännön etenemisestä. Edistää maankäytönsuunnittelua ja kuntasuunnittelua osana kunnan kokonaisvaltaista kehittämistä

Palveluyksikkö sisältää teknisen toimen osuuden maankäytönsuunnittelusta, kuntasuunnittelusta, yritysasioista ja mm. osallistumisen ylikunnalliseen yhteistyöhön. Kaavoituksen ja suunnittelun palveluyksikkö sisältää ulkopuolisen asiantuntijatyön kustannukset ja kaavoitukseen kohdistuvan oman työn osuuden. Oma varsinaista virkasuhteista kaavoitushenkilöstöä kunnalla ei ole, vaan kaavoitustyöt tehdään ostopalveluna. Mittaustyöt hankitaan ostopalveluna. Kaavoituksessa painopiste on yritys- ja vankilakaavojen kehittämisessä ja Oulujärven rantojen rantaosayleiskaavojen tarkistamisessa ja ajantasaistamisessa. Kaavoituksesta tarkemmin kunnan kaavoituskatsauksessa. Muutoin keskustan maankäytön kehittämisen osalta keskitytään Vaalan keskustan osayleiskaavassa

esitettyihin painopistealueisiin eli Valtatie 22:n varteen sekä Oulujärven ja Oulujoen ranta-alueisiin.





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTAKULUT	-59 802 €	-101 900 €	-74 704 €	70,39 %	-26,69 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-59 802 €	-101 900 €	-74 704 €	70,39 %	-26,69 %

Rakennusvalvonta

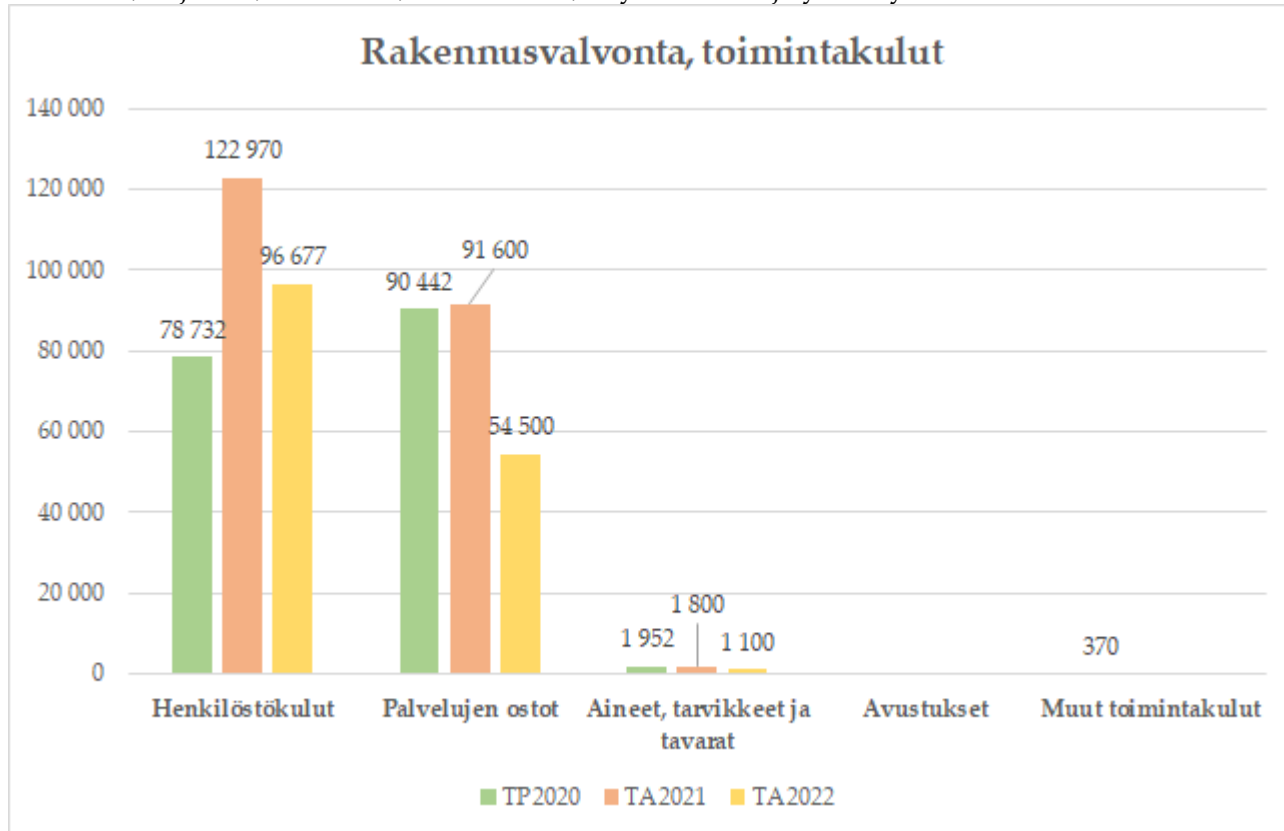
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

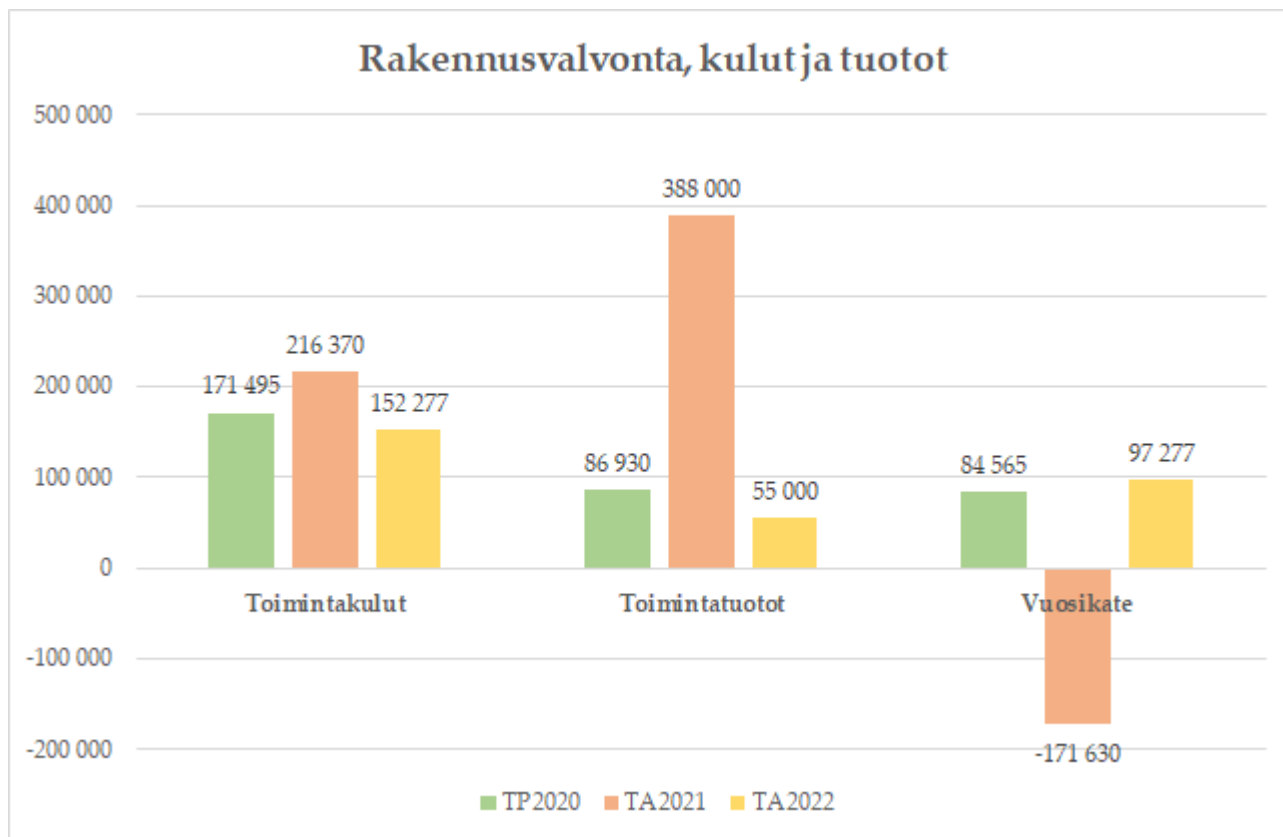
Rakennuslain mukaan rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista ja rakentamista. Rakennusvalvonnan toiminta-ajatus rakentuu pitkälti maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) asettamien tavoitteiden varaan eli olla myötävaikuttamassa siihen, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisuuden, turvallisuuden sekä teknisen laadun suhteen ja että rakennettu ympäristö muodostuu turvalliseksi, toimivaksi, virikkeelliseksi ja esteettisesti tyydyttäväksi.

Ympäristövalvonnan tehtävänä on toimia luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi ja kestävän kehityksen edistämiseksi mm. vesiensuojelun, ilmansuojelun, jätehuollon, rakentamisen ja maisemanhoidon alueella

Tuloarvio sisältää rakennuslupakäytännön maksut ja kiinteistöarvioiden tekemisen sekä rakennustarkastuksen myymisen Utajärven kunnalle. Kuntien ohjelmistot on yhtenäistetty.

Sähköinen lupakäsittely on tulossa yhteishankintana Utajärven kanssa. Valvonta hoidetaan oman toimen ohella ja ympäristösuojelutarkastus ostopalveluna. Toimintaan kuuluu lupakäsittelyä, neuvontaa, ohjausta, valvontaa, tarkastuksia, näytteenottoa ja yhteistyötä eri viranomaisten kanssa.



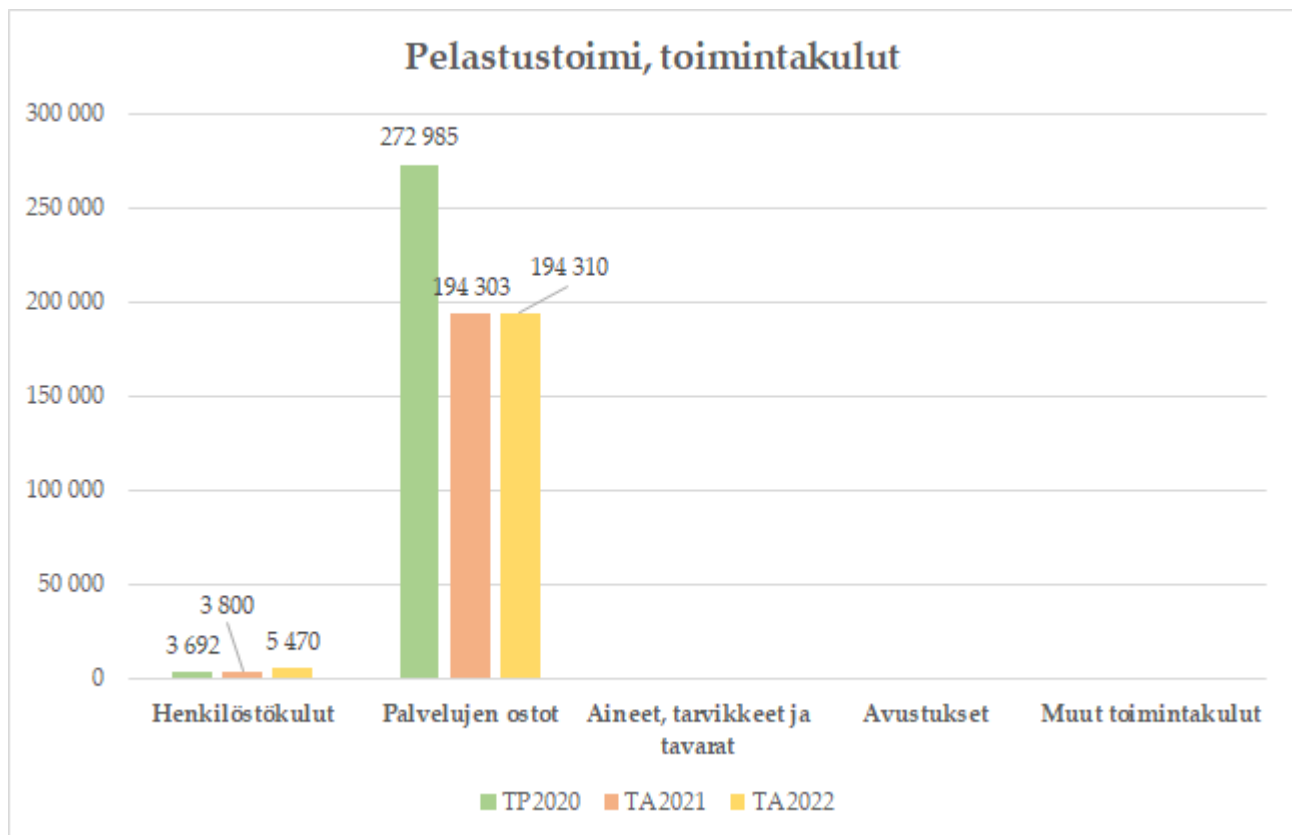


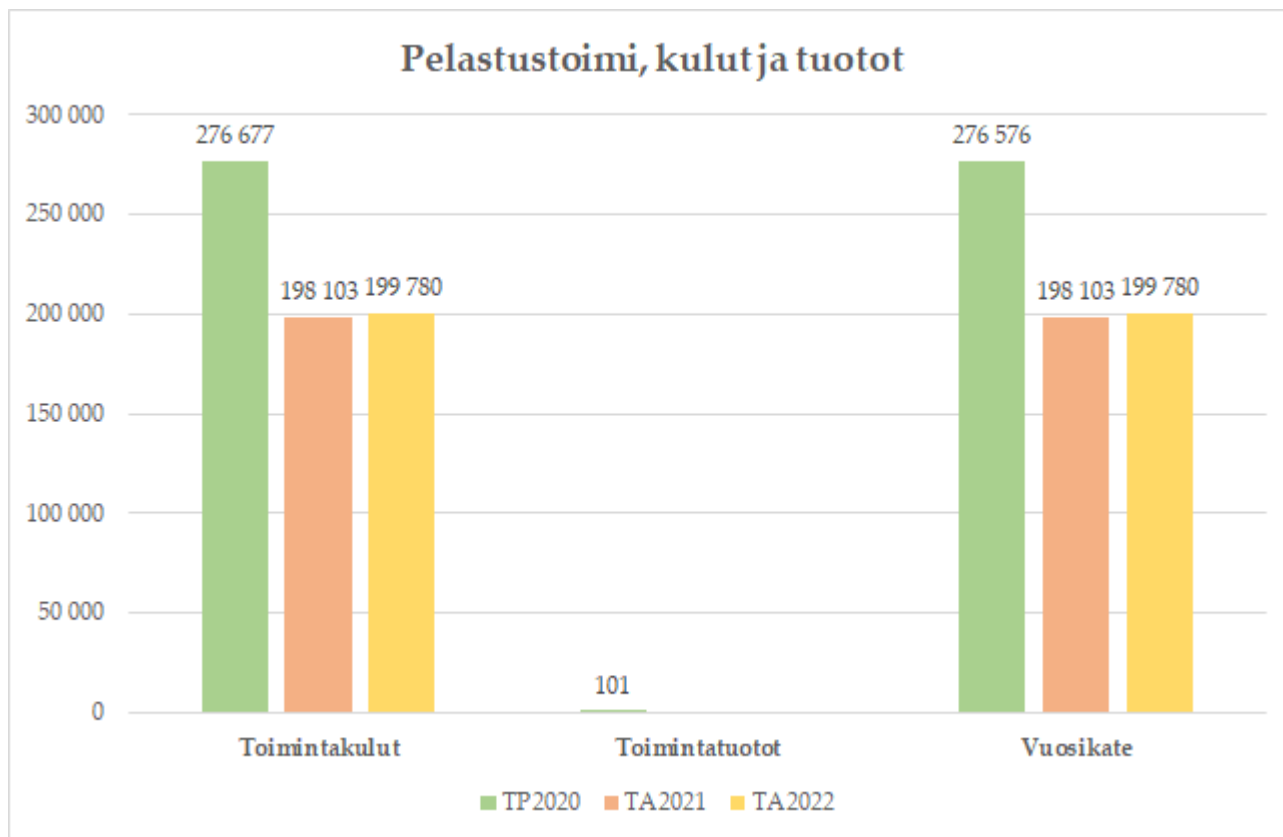
	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	86 930 €	388 000 €	55 000 €	346,34 %	-85,82 %
TOIMINTAKULUT	-171 495 €	-216 370 €	-152 277 €	26,17 %	-29,62 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-84 565 €	171 630 €	-97 277 €	-302,96 %	-156,68 %

Pelastustoimi

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

Pelastustoimi on Kainuun alueellisella pelastuslaitoksella, jolta kunta ostaa pelastustoimen palvelut. Paloaseman kiinteistö on vuokrattu alueelliselle pelastuslaitokselle. Siirto Oulu-Koillismaan pelastuslaitokseen on ajankohtainen





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	101 €	0 €	0 €	-100,00 %	0,00 %
TOIMINTAKULUT	-276 677 €	-198 103 €	-199 780 €	-28,40 %	0,85 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-276 576 €	-198 103 €	-199 780 €	-28,37 %	0,85 %

5.3 Asuntopalvelut

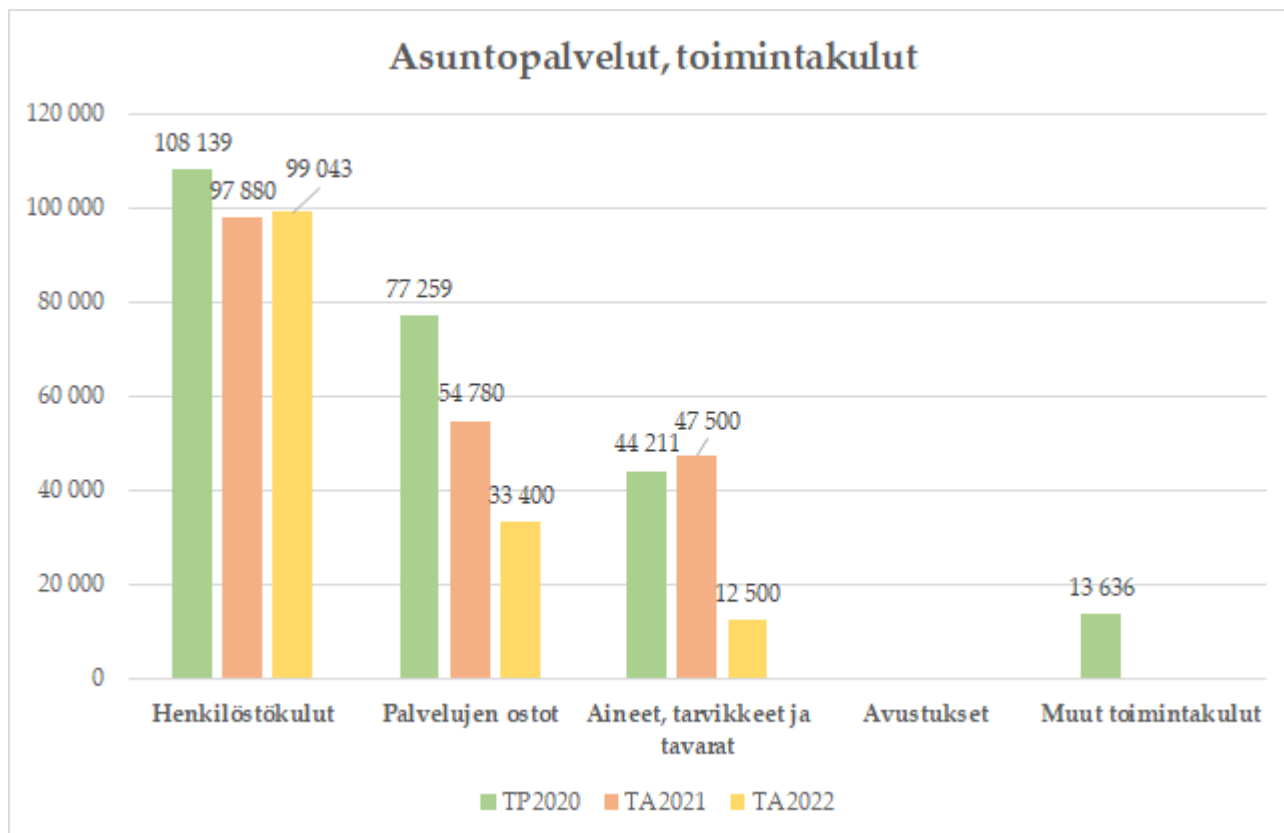
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2022

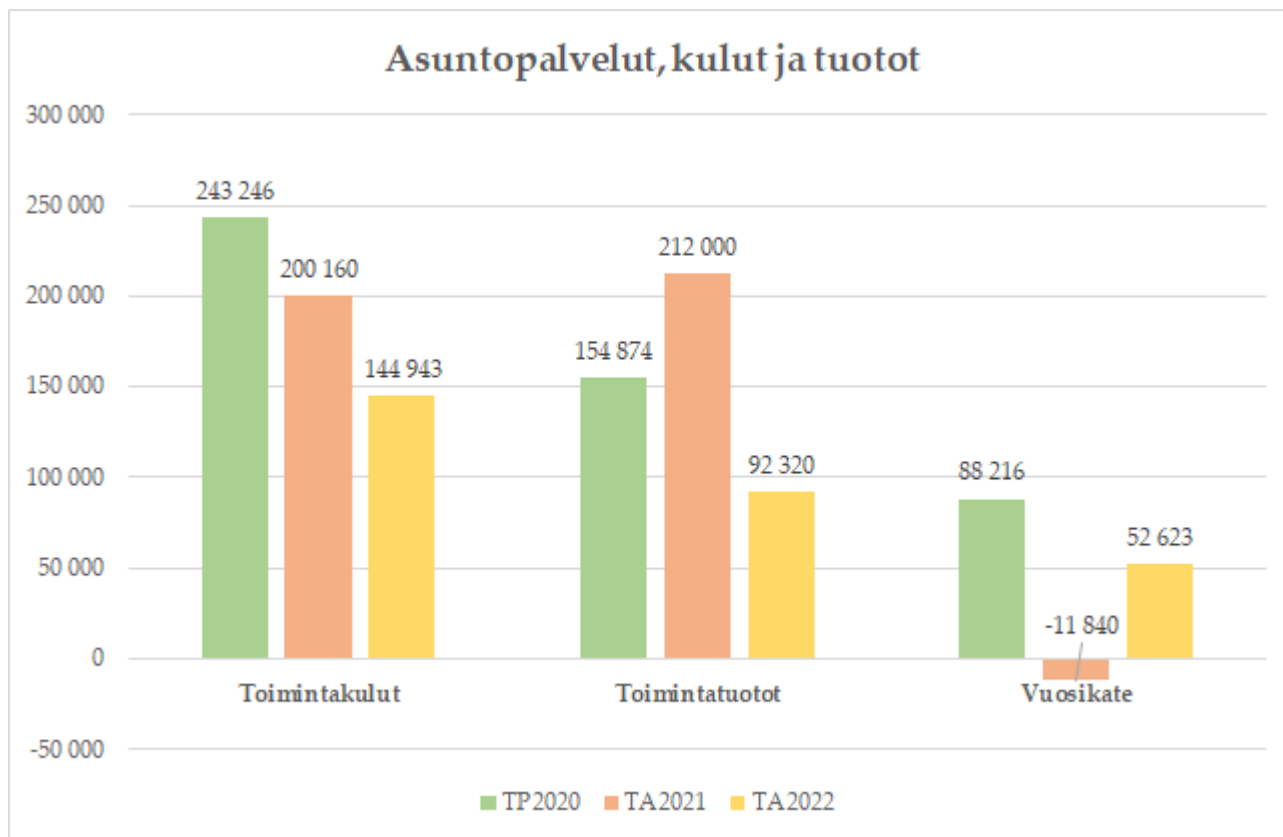
Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoitaa kunnan omistamien asuntojen ja yhtiöiden sekä eräiden yhteisöjen asuntoja ja vuokrausta tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että kuntalaisten ja kuntaan muuttavien asumispalvelut ovat määrältään riittävät ja laadultaan hyvät.

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallinto sisältää isännöitsijän palkan, talonmiehen ja palvelusihteerin palkan. Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoitaa myös Vaalan Palvelutalosaatiön sekä Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistöjen isännöinnin ja taloushallinnon. Kunnan suorassa omistuksessa on noin 40 asuntoa.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska on laatinut kiinteistöstrategian, jonka perusteella rakenteellisia muutoksia asuntojen korjausvelkaan ja määrään suunnitellusti vastataan. Kiinteistöstrategia sisältää myös pitkän tähtäimen suunnitelmat.

Kunnan keskitettyihin talonmiespalveluihin on varattu kahden talonmiehen palkka. Talonmiespalveluita myydään kunnan muille hallintokunnille, Oulunkaaren kuntayhtymälle, kunnan omistamille asunto- ja kiinteistöyhtiöille, Vaalan Palvelutalosaatiolle ja Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:lle. Kiinteistönhoitajat ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n työntekijät muodostavat päivystysrenkaan.





	TP2020	TA2021	TA2022	Muutos% TP20-TA21	Muutos% TA21-TA22
TOIMINTATUOTOT	154 874 €	212 000 €	142 320 €	36,89 %	-32,87 %
TOIMINTAKULUT	-243 246 €	-200 160 €	-144 943 €	-17,71 %	-27,59 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-88 372 €	11 840 €	-2 623 €	-113,40 %	-122,16 %

