

## Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37

Elinvltk 14.09.2021 § 118

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,  
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta, joka sijaitsee lähellä Veneheitontien ja Neittäväntien risteystä. Ostotarjous koskee Veneheitossa sijaitsevaa Urheilukenttä -nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,2 hehtaaria. Kiinteistötunnus on 785-409-14-37. Alue on metsittynyt, eikä ole ollut urheilukenttäkäytössä enää vuosiin.

Tarjouksen alueesta on jättänyt Sora-Uunot Oy, tarjous on suuruudeltaan 3 000 €.

Tilasta on pyydetty arvio metsämaan arvosta metsänhoitoyhdistykseltä 8.9.2021. Arvion mukaan puuston arvo on 1 833 € ja maapohjan arvo 408 € eli 1 868 €/ha. Koko tilan käypäarvo on 2 241 €.

Alueella sijaitsee Ekokympin kierrätyskeskus, jonka säilyttäminen alueella tulee ottaa myynnissä huomioon. Alueesta lohkotaan n. 350 m<sup>2</sup> alue kierrätyskeskuksen käyttöön.

Myyntihinnassa tulee huomioida se, että myytävä pinta-ala on pienempi kuin ostotarjouksessa oleva alueen koko. Tämän vuoksi ostajalle aiheutuu kaupasta lohkomiskuluja.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tontin myyntiä hintaan 2 241 euroa ja valtuutusta tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin. Ostaja vastaa tulevista lohkomiskuluista.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,  
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta, joka sijaitsee lähellä Veneheitontien ja Neittäväntien risteystä. Ostotarjous koskee Veneheitossa sijaitsevaa Urheilukenttä-nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,2 hehtaaria. Kiinteistötunnus 785-409-14-37. Alue on metsittynyt, eikä ole ollut urheilukenttä käytössä enää vuosiin.

Tarjouksen alueesta on jättänyt Sora-Uunot Oy, tarjous on suuruudeltaan 3 000 €.

Tilasta on pyydetty arvio metsämaan arvosta Metsänhoitoyhdistykseltä 8.9.2021. Arvion mukaan puuston arvo on 1 833 € ja maapohjan arvo 408 € eli 1 868 €/ha. Koko tilan käypäarvo on arvion mukaan 2 241 €. Tehty tarjous ylittää hinta-arviossa määritellyn käyvän arvon.

Alueella sijaitsee Ekokymppin kierrätyskeskus. Kierrätyskeskuksen siirrosta ja siirron tarvitsemista luvista vastaa Ekokymppi. Ekokymppi hankkii rakennusvalvonnalta kierrätyskeskuksen sijoittamiseen tarvittavan toimenpideluvan. Ympäristölupaa ei kyseinen kierrätyskeskus tarvitse. Kierrätyskeskuksen uusi sijainti on entisen Veneheiton koulun ympäristössä. Lopullinen sijoituspaikka määritetään toimenpideluvassa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tontin myyntiä Sora-Uunot Oy:lle 3 000 euron hintaan ja valtuutusta tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,  
pentti.vaananen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 06.10.2021 käsitellyt asiaa § 134 Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle maa-alueen 785-409-14-37 myyntiä Sora-Uunot Oy:lle 3 000 euron hintaan ja valtuutusta tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle maa-alueen 785-409-14-37 myyntiä Sora-Uunot Oy:lle 3 000 euron hintaan.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Kvalt 21.10.2021 § 94

162/02.07.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,  
pentti.vaananen@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.10.2021 käsitellyt asiaa § 253 Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää myydä maa-alueen 785-409-14-37 Sora-Uunot Oy:lle 3 000 euron hintaan.

Päätös: Hyväksyttiin

---