



Elinvoimalautakunta

Aika 06.10.2021 klo 15:00 - 19:18

Paikka Hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 125	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 126	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 127	Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta	7
§ 128	Pelson, Säräisniemen ja Veneheiton luistelualueiden kunnossapito	10
§ 129	Teknisen osaston talousarvio 2022	11
§ 130	Elinkeinopalveluiden, viestinnän ja markkinoinnin sekä työllistämispalveluiden talousarvion 2022 laadinnan tilannekatsaus	13
§ 131	Teknisen osaston osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2021	16
§ 132	Elinkeinopalveluiden ja työllistämispalveluiden osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2021	18
§ 133	Ruununkartanon myynti	21
§ 134	Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37	25
§ 135	Kunnalle vuokrattavaksi tarjottu liiketila	29
§ 136	Hyvinvointikeskuksen rakennuttamis- ja valvontasopimuksen jatkoneuvottelu	31
§ 137	Tiedoksi saatettavat asiat	35
§ 138	Muut asiat	36



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 19:18	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 19:18	Varapuheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 19:18	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 19:18	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 19:18	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 19:18	Jäsen	
	Halonen Matti	15:00 - 19:18	Varajäsen	etäyhteys
Muu	Leinonen Jenna	15:00 - 17:30	Kh:n edustaja	etäyhteys
	Välinen Pekka	15:00 - 19:11	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 19:18	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Väänänen Pentti	15:00 - 19:18	Esittelijä/vs. tekninen johtaja	
	Hynynen Jukka-Pekka	15:00 - 16:05	Maanrakennusmestari	
	Larikka Reetta	15:00 - 17:42	Nuorisoneuvoston edustaja	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 19:18	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juka-Lämsä Marika		Jäsen	
	Karjalainen Esa		Kh:n puheenjohtaja	
	Raiskila Miira		Kunnanjohtaja	
	Häikiö Ritva		Vanhus- ja vammais-neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

124 - 138

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 08.10.2021

Tiina Kylmänen
pöytäkirjantarkastaja

Leena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 08.10.2021



Elinvoimalautakunta

§ 124

06.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 06.10.2021 § 124

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 1.10.2021, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 125

06.10.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 06.10.2021 § 125

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marika Juka-Lämsä ja Leena-Kaisa Pärkkä.
Pöytäkirja tarkastetaan 08.10.2021.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Kylmänen ja Leena-Kaisa Pärkkä.
Pöytäkirja tarkastetaan 08.10.2021.



Elinvoimalautakunta

§ 126

06.10.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 06.10.2021 § 126

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 127

06.10.2021

Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta

Elinvltk 06.10.2021 § 127

171/10.03.01.02/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut haja-asutusalueella olevien yksityisteiden talvikunnossapitotyöt kaudelle 1.11.2021-30.5.2022.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia -hankeportaalisissa 16.09.2021 ja lisäksi ilmoitus lähetettiin sähköpostitse kaikille aikaisemmin auranneille urakoitsijoille. Tarjouksen on pystynyt jättämään Cloudia kilpailutukseen, Vaalan kunnan kirjaamoon sekä kirjeitse Vaalan kuntaan.

Määräaikaan 30.9.2020 klo 9:00 mennessä saapui kymmenen tarjousta. Koneurakointi M. Hiltusen tarjous poikkesi oleellisesti hinnaltaan muista ja puhelinkeskustelulla kysyttiin lisäselvitystä tarjoukseen. Koneurakointi M. Hiltusen tarjouksen hinnat ovat juoksukilometrihintoja, joten tiekilometrihinnat ovat kaksinkertaiset. Samoin oli käynyt myös Tarmo Holapalle ja Eero Väyryselle, joten oikeat hinnat ovat kaksinkertaiset tarjouksessa oleviin hintoihin. Kaikki tarjoajat täyttävät tilaajalain mukaiset vaatimukset.

Neittävän ja Kankarin alueen yksityisteistä auraustarjouksia ei saatu.

Tarjoajat ovat:

Tarmo Holappa, Apajantila Kari-Pekka Karppinen, MTY Kirjava Pauli Lämsä, Eero Väyrynen, Jan Schroderus, Sauli Heikkinen, Sulo Karhula, Jaakko Karjalainen, koneurakointi M. Hiltunen ja Koneurakointi J. Moisanen.

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n mukaiset kynnysarvot.

Maanrakennusmestari:



Elinvoimalautakunta

§ 127

06.10.2021

Maanrakennusmestari esittää yksityisteiden talvikunnossapitokaudelle 1.11.2021-30.05.2022 seuraavat urakoitsijat:

Aurausalue:

Jaalanka

Sulo Karhula

Liminpuro

Sauli Heikkinen

Manamansalo

Tmi J.J. Karjalainen

Veneheitto, länsi

Koneurakointi J. Moisanen

Veneheitto, Pelso, Suutarinkylä

Kirjava, Pauli Lämsä

Ojalantie, Juohenniementie,

Puokiontie 11

Eero Väyrynen

Oterma

Tmi Tarmo Holappa

Säräisniemi

Kari-Pekka Karppinen

Enonkylä

Kone- ja Metallipalvelu

Schroderus

Nuojua, Partalankylä

Järvikylä

Koneurakointi M. Hiltunen

Neittävän ja Kankarin yksityisteiden osalta tehdään lisäselvityksiä talvikunnossapidon osalta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta valitsee talvikunnossapitourakoitsijat esitetyn aluejaon mukaisesti ja valtuuttaa maarakennusmestarin käymään neuvotteluja Kankarin ja Neittävän yksityisteiden osalta.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta valitsee talvikunnossapitourakoitsijat esitetyn aluejaon mukaisesti ja valtuuttaa maarakennusmestarin käymään neuvotteluja Kankarin ja Neittävän yksityisteiden osalta.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa maarakennusmestarin käymään neuvotteluja urakoitsijoiden kanssa yksityisteiden varrella asuvien piha-alueiden kunnossapidosta. Urakoitsija laskuttaa kiinteistön omistajia piha-alueiden kunnossapidosta.



Elinvoimalautakunta

§ 127

06.10.2021

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjousten
avauspöytäkirja
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjouspyyntö
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjousten
yhteenvedo
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous Tmi
Tarmo Holappa
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous Tmi J. J.
Karjalainen
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous Sulo
Karhula.pdf
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous Sauli
Heikkinen
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous MTY
Kirjavala, Pauli Lämsä
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous
Koneurakointi J. Moisanen
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous Kone- ja
metallipalvelu Schroderus Oy
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous Eero
Väyrynen
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous
Apajantila, Kari-Pekka Karppinen
Yksityisteiden talvikunnossapitourakoitsijan valinta - Tarjous
Koneurakointi M. Hiltunen



Elinvoimalautakunta

§ 128

06.10.2021

Pelson, Säräisniemen ja Veneheiton luistelualueiden kunnossapito

Elinvltk 06.10.2021 § 128

170/02.07.00/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Pelson, Säräisniemen ja Veneheiton jääkiekkokaukalot ovat tulleet elinkaarensa loppuun. Pelsolta on jo puolet kaukalon laidoista purettu niiden huonokuntoisuuden takia. Säräisniemellä jääkiekkokaukaloiden laidat ovat myös heikossa kunnossa. Pelsolla ja Säräisniemellä jääkiekkokaukaloiden käyttöaste on alhainen.

Maanrakennusmestari:

Pelson ja Säräisniemen jääkiekkokaukalot puretaan ja lopetetaan jäälalueiden hoito alhaisen käyttäjämäärän takia. Veneheitossa jääkiekkokaukalo on kohtuullisessa käytössä ja sinne on tarpeen tehdä kaukalon laidoille pientä kunnostusta ensi talven käyttöä varten.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että Pelson ja Säräisniemen jäälalueiden hoitoa jatketaan talvikauden 2021-2022 ajan sekä käynnistetään neuvottelut jäälalueiden hoidosta Pelson ja Säräisniemen kyläyhdistysten kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 129

06.10.2021

Teknisen osaston talousarvio 2022

Elinvltk 06.10.2021 § 129

144/02.02.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Teknisellä osastolla on laadittu alustava versio vuoden 2022 talousarviosta. Teknisen osaston hallintopalveluissa ja viranomaispalveluissa suurin henkilöstökuluja kasvattava muutos on kaava-asiantuntijan palkkaaminen Vaalaan. Asiantuntija toimii kaavoitustiimissä yhdessä Utajärven kaavoituspäällikön ja Muhoksen kaavoittajan kanssa.

Ruoka- ja siivouspalvelut jatkavat kunnan omana palveluna. Ruokapalvelujen yhteistyösopimus on laadittu Muhoksen ja Utajärven kuntien kanssa. Vaalan ruokahuoltopäällikkö jatkaa esimiehen tehtävissä niin ruokapalveluissa kuin siivouspalveluissa. Talousarviossa on huomioitu ateriamyyntimäärien lasku ja vastaavasti elintarvikkeiden oston supistuminen tarvetta vastaavaksi.

Rakentamisen ja kunnossapidon vastuualueiden vakituisen henkilöstön määrä säilyy entisellään. Henkilöstöä täydennetään työllistettyjen avulla. Maanrakennuspuolelle palkataan kesän ajaksi kaksi henkilöä hoitamaan ulkoilu- ja viheralueita. Talonrakennuksessa jatketaan kiinteistöstrategiassa määriteltyjä toimia, joista yksi merkittävä on hyvinvointikeskuksen rakentaminen.

Tuulivoimapuistoja ei ole huomioitu talousarvion laadinnassa tulojen osalta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston talousarvion tilannekatsauksen ja valmistelun tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 129

06.10.2021

Liitteet

Teknisen osaston talousarvio 2022

Teknisen osaston talousarvio 2022 - Investointiosa



Elinvoimalautakunta

§ 130

06.10.2021

Elinkeinopalveluiden, viestinnän ja markkinoinnin sekä työllistämispalveluiden talousarvion 2022 laadinnan tilannekatsaus

Elinvltk 06.10.2021 § 130

144/02.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Työllistämismäärärahat on jaettu taloudellisen vastuun korostamiseksi. Hallinto-osaston työllistäminen koostuu yleishallinnon työllistamisestä, Valmennuspaja Lokin toiminnasta, kuntouttavasta työtoiminnasta, työllistämisavustuksista yhdistyksille (30 000 €) ja muusta palkkatukityöllistamisestä. Työmarkkinatuen kuntaosuutta varten on budjetoitu 60.000 euroa. Jotta tähän tavoitteeseen päästään, edellyttää tämä tehokasta työllistämisen toimenpiteitä. Ilman aktiivisia työllistämistoimia kunnan työmarkkinatuen osuus kasvaisi moninkertaiseksi.

VERTY-Hanke:

Hankkeessa on kaksi kokopäiväistä työntekijää. Hankkeen kesto on 1.5.2020-31.3.2023 (noin 3 vuotta). Kokonaiskustannus koko hankkeen ajalle on noin 320 000 euroa, josta kunnan osuus noin 64 000 euroa (20%). Kunnan omavastuuosuus on noin 24 600€ vuonna 2022. Hanke on ESR-rahoitteinen ja se on suunnattu työttömille ja työttömyysuhan alla oleville vaalalaisille. Hankkeen toimintalinja on 5: Sosiaalinen osallisuus ja köyhyyden torjunta sekä erityistavoite 10.1: työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakyvyn parantaminen.

Työtä hyvässä seurassa - seurat ja järjestöt työllistäjinä (hanke):

Hankkeen tavoitteena on edistää erityisesti nuorten ja yli 54-vuotiaiden työttömien, pitkäaikaistyöttömien sekä osatyökykyisten työllistymismahdollisuuksia liikunta- ja urheiluseuroissa sekä muissa liikuntaa edistävissä yhdistyksissä Pohjois-Pohjanmaan viidessä kunnassa



Elinvoimalautakunta

§ 130

06.10.2021

(Ii, Muhos Pudasjärvi, Oulu ja Vaala) sekä parantaa heidän työhyvinvointiaan, työkykyä sekä jatkotyöllistymismahdollisuuksiaan. Hankkeen toteuttaja on Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu ry ja sen suunniteltu toteutusaika: 1.2.2020- 31.12.2023. Rahoitus tulee Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselta.

Hankkeen tavoitteena on työllistää hankkeeseen osallistuvat työttömät Pohjois-Pohjanmaan liikunta- ja urheiluseuroihin, järjestöihin ja yhdistyksiin. Hanke mahdollistaa hankkeeseen osallistuville työttömille oppimis- ja työkokemusta eri toimintaympäristöissä (seurat, yhdistykset, järjestöt) työtehtäviä, mikä on työllistämisen näkökulmasta käyttämätön mahdollisuus järjestöjen näkökulmasta tavoitteena madaltaa kynnystä palkata työntekijöitä liikunta- ja urheiluseuroihin, järjestöihin ja yhdistyksiin luomalla työllistämisen toimintamalli. Hankkeen tavoitteena on myös parantaa ja tukea liikunta- ja urheiluseurojen, järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytyksiä ja kehittää toimintaa ammattimaiseksi koulutettujen työntekijöiden avulla. Järjestöjen kannalta hankkeen kautta työllistäminen on tehty helpoksi, koska palkanmaksuun liittyvän byrokratian hoitaa Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu Ry. Hankkeen kunnan omavastuuosuus on vuodessa n. 3350 euroa.

Elinkeinopalvelut:

Elinkeinojen kehittämistä tehdään Vaalan kunnassa erityisesti hallinto-osastolla elinkeinojen vastuualueella, mutta myös teknisissä palveluissa erityisesti maankäytön suunnittelun ja kiinteistöjen osalta. Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kuntien yhteistä kehitysyhtiötä Humanpolis Oy:tä on päätetty vahvistaa ja sen toimialaa laajentaa matkailun kehitysyhtiöstä yleisesti elinkeinojen kehitysyhtiöksi. Vaalan uusi elinkeinopäällikkö työskentelee uuden strategian mukaisesti Humanpolis Oy:ssä. Elinkeinopalveluiden kokonaisuudesta vastaa kunnassa kunnanjohtaja. Hallintosihteerin työajasta osa on myös ositettu elinkeinoihin erityisesti yritysysteistyöhön.

Elinkeinopalveluiden vastuualueella yhteistyötä tehdään sopimuspohjaisesti mm. Oulujärvi leaderin, Rokua Geoparkin, Geopark Challenge, Oulun Seudun Uusyrityskeskuksen sekä Pohjois-Pohjanmaan yrittäjien kanssa.



Elinvoimalautakunta

§ 130

06.10.2021

Viestintä ja markkinointi:

Aiemmin peruskunnan puolella viestinnän asiantuntijan palkka on osoitettu elinkeinopalveluihin. Kunnanhallituksen päätöksen myötä viestintä ja markkinointi on erotettu omaksi vastuualueekseen, jonne myös viestinnän asiantuntijan palkka siirtyy.

Viestinnän ja markkinoinnin tehtäviä ovat informointi, neuvonta ja asiakaspalvelu, osallistumisen edistäminen, kansalaiskeskustelu sekä kuuntelu, markkinointi ja maineenhallinta. Kunnan viestinnällä on myös monia muita merkityksiä, kuten esimerkiksi kriisien hallinta, mikä on koronaepidemian aikana korostunut.

Myös markkinointiviestinnällä ja brändityöllä on kunnan viestinnässä tärkeä rooli: niiden tarkoituksena on lisätä tunnettuutta, luoda positiivista imagoa ja tukea hyvää mainetta. Hyvä maine ja vahva brändi puolestaan vahvistavat elinvoimaisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä tukevat pitovoimaisuutta ja vetovoimaisuutta, jotka kaikki ovat tärkeitä kunnan menestymisen kannalta. Lisäksi niillä on vaikutus kuntahenkilöstön työtyytyväisyyteen ja työnantajamielikuvaan.

Talousarvion valmistelu on vielä kesken. Kokouksessa esitellään talousarvion lukujen tilannetta. Valmisteltu talousarvio käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee elinkeinopalveluiden, viestinnän ja markkinoinnin sekä työllistämispalveluiden talousarvion tilannekatsauksen ja valmistelun tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 131

06.10.2021

Teknisen osaston osavuositarkastus 1.1.-31.8.2021

Elinvltk 06.10.2021 § 131

136/02.02.02/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Teknisen osaston toimintakulut olivat 2.663.400 €, toteumaprosentin ollessa 64,1 (Budjetti 4.125.5 €). Vuosikate oli -838.070 €, toteumaprosentin ollessa 61,7 % (budjetti -1.230.464)

Teknisellä osastolla on laadittu raportti teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointien toteutumisesta tammi-elokuun 2021 osalta. Toimintaker-
tomusta esitellään kokouksessa ja toteutumavertailu on liitteenä.

Teknisen osaston toimenpidetavoitteita vuodelle 2021 oli reagoinnit
hankemahdollisuuksiin, sisäilmaselvitysten jatkot, ruokahuollon
kehittäminen ja uudisrakentaminen.

Tavoitteiden osalta 1-8.2021 jaksolla toimenpidetavoitteissa hankkeissa
Kiloniemen kalasataman kunnostustyöt valmistui ja hanke
päätyi. Humanpoliksen kanssa yhteistyössä haettu hanke,
Oulujokilaakson uudistuvat retkeilyreitit, sai hankepäätöksen. Kutujen
reitistön osalta kunnostukset ovat käynnistetty.

Sisäilmaselvityksiä jatkettiin eri kiinteistöissä, niin äkillisissä kuin
kiinteistöstrategian mukaisesti. Korjausrakentamisessa merkittävin
toimenpide oli kirjaston remontin valmistuminen. Lisärakentamista tuli
kotiseutukirjaston muutostöistä Geopark-näyttelyä varten ja siivoustilojen
remontista. Kustannusarvio ylittyi em. syistä ja lisäksi toimitettavaksi tuli
uusia kirjastohyllyjä kustannuslisäksi seuraavalle osavuositarkastukselle.

Alkukeväästä/kesästä rakennettiin Saharannan uimarannalle uusi
uimalaituri edellisenä syksynä myrskyn rikkoman tilalle. Samaan aikaan
peruskorjattiin kioskirakennuksessa olevat pesu- ja pukutilat. Kesä-
heinäkuun aikana rakennettiin veturitalliin uusi lattia ja asennettiin sisälle



Elinvoimalautakunta

§ 131

06.10.2021

sähköt ja valaistus. Lisäksi kesän aikana tehtiin kunnostuksia koulukeskuksen terasseihin. Rakennuspuolen vahvuus oli 3 vakituista ja 3 työllistettyä.

Rakennusvalvonnassa vuosi oli ollut tähän mennessä vilkkaampi kuin edellinen vuosi. Rakennustarkastajan virka jatkuu viransijaisen toimesta. Kuntalaisille järjestettiin osallistamista mm. Uiton alueen kehittämiseksi kyselytutkimuksen muodossa. Osallistumisaktiivisuus oli hyvä.

Ruokapalveluissa uusi ateriapalvelupäällikkö aloitti vuoden alussa 18 %-viralla Vaalan osalta ja ensimmäinen kuntien välinen työryhmä kokoontui. Palo- ja pelastustoimi vaihtui Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen johdettavaksi vuoden alusta. Paloaseman tarvekartoitus on tehty yhteistyössä ja siihen liittyvä kiinteistön korjaus- ja muutostöiden selvitystyö jatkuu.

Esittelijä:

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston osavuosisikatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Teknisen osaston osavuosisikatsaus 1-8_2021

Teknisen osaston osavuosisikatsaus - Toteutuma 1-8_2021

Teknisen osaston osavuosisikatsaus - Toteutuma 1-8_2021 vastuualueittain

Teknisen osaston osavuosisikatsaus - Toteutuma_investoinnit 1-8_2021



Elinvoimalautakunta

§ 132

06.10.2021

Elinkeinopalveluiden ja työllistämispalveluiden osavuositarkastus 1.1.-31.8.2021

Elinvltk 06.10.2021 § 132

136/02.02.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Yleishallinnon työllistämisen toimintakulut olivat 337 960 € toteutumaprosentin ollessa 89,8 % (Budjetti 376 360 €). Vastaavasti 1.1. – 31.8.2020 toimintakulut olivat 329 310 € toteutumaprosentin ollessa 75,8 % (Budjetti 2020 oli 419 301 €). Yleishallinnon työllistämisen tilinpäätöksen toimintakulut 1.1. – 31.12.20 olivat n. 469 000 €. Tähän suhteutettuna vuoden 2021 budjetti on alimitoitettu ja se tullaan ylittämään. Valmennuspajan muun toiminnan kulut olivat noin 61 300 euroa, jolloin toteutumaprosentti oli 55,3. Valmennuspajan toimintatuotot olivat noin 29 000 euroa toteutumaprosentin ollessa 83,5.

Elokuussa 2020 työttömiä työnhakijoita oli 163 työtöntä ja työttömyysprosentin ollessa 15,4 %, joista miehiä 104 ja naisia 59 (työvoiman määrä oli 1058). Yli 50 vuotiaita työttömiä oli 87, pitkäaikaistyöttömiä 42 sekä lomautettuna 21. Alle 25 vuotiaita työttömiä oli 18.

Elokuussa 2021 työttömiä työnhakijoita oli 135 työtöntä ja työttömyysprosentin ollessa 13,5 %, joista miehiä 96 ja naisia 39 (työvoiman määrä oli 998). Yli 50 vuotiaita työttömiä oli 74, pitkäaikaistyöttömiä 51 sekä lomautettuna 8. Alle 25 vuotiaita työttömiä oli 10.

Työttömyys on vuoden takaisesta laskenut 28 työttömällä (lomautettujen määrä laskenut 13 hengellä). Pitkäaikaistyöttömien määrä on noussut vuoden takaisesta.

Työllisten määrä on vastaavasti vähentynyt 1118 (maaliskuu -20) – 998 (maaliskuu -21) eli työllisiä on 120 vähemmän.

Elinkeinopalvelut



Elinvoimalautakunta

§ 132

06.10.2021

Elinkeinopalveluiden osavuositarkastus on talouden ja toiminnan osalta pääpiirteissään talousarvion mukainen. Hankkeiden ja yhteistoimintaosuuksien laskutusrytmin vuoksi käyttöprosentti ei tässä vaiheessa vuotta kuvaa koko vuoteen ennakoitavaa kumulatiivista toteumaa ollen kokonaisuudessaan 71,6. Oulujärvi-leaderin ja Humanpolis Oy:n sopimukseen perustuvat vuosikustannukset on laskutettu jo kokonaan.

Henkilöstökulut ovat talousarvion mukaiset: käyttöprosentti huhtikuun lopussa oli 66,5 %, kun suunniteltu toteumaprocentti olisi 66,6. Muiden kuin sopimukseen perustuvien palvelujen ostoissa on muun elinkeinotoimen osalta alitusta talousarvion kumulatiiviseen laskennalliseen toteumaan nähden: toteumaprocentti on 28,72, mikä selittyy pääasiassa sillä, ettei Oulujokilaakson elinkeinojen kehittämisen yhteistoimintamalliin perustuvia suunniteltuja kustannuksia ole vielä toteutunut budjetoidusti. Vaalan kunnanvaltuusto päätti kesäkuussa hyväksyä Humanpolis Oy:n lisäresurssiesityksen elinkeinopäällikön palkkaamisesta Vaalan vastualueelle. Uusi työntekijä aloittaa tehtävässä lokakuun alussa.

Elokuun loppuun mennessä Vaalaan on perustettu yhdeksän uutta yritystä. Konkursseja ei ole tapahtunut, mutta kolme yritystä on lopettanut toimintansa. Uudet yritykset sijoittuvat majoituksen, ravintolan, kauneushoidon, autotarvikemyynnin, elektroniikan myynnin, maanrakennuksen, matkailu- ja kahvilatoiminnan, talonrakennuksen sekä kasvinviljelyn ja nautakarjan toimialoille.

Humanpoliksen koordinoimana toteutettu Koronakriisiin vastaaminen Oulujokilaaksossa -hanke, jonka puitteissa vaalalaisia yrityksiä on autettu mm. liiketoiminnan kehittämisessä, osaamisen laajentamisessa, rekrytoinneissa ja rahoituksen hakemisessa, päättyi heinäkuun lopussa. Toiminnan vakinaistamiseksi on päätetty uuden työntekijän palkkaamisesta. Viestinnässä on panostettu erityisesti koronaviestinnän lisäksi sosiaalisen median viestinnän monipuolistamiseen sekä kunnan internet-sivujen kehittämiseen ja siihen liittyvään sisällöntuotantoon.

Elinkeinopalveluissa koronatilanteen pitkittyminen ja siihen liittyvä yritysten tukeminen, neuvominen ja rinnalla kulku ovat edelleen näytelleet merkittävää osaa. Omistajanvaihdospalveluita yrittäjät ovat saaneet Pohjois-Pohjanmaan yrittäjien omistajanvaihdospalvelusta, ja uusia yrittäjiä



Elinvoimalautakunta

§ 132

06.10.2021

on neuvottu Oulun Seudun uusyrityskeskukseen kautta. Uusyrityskeskus on poikkeusoloissa neuvonut myös olemassa olevia toimivia yrityksiä esimerkiksi rahoitushauissa.

Kesällä toteutettiin jälleen edellisen vuoden tapaan vaalalaisten yritysten yhteismarkkinointia, johon osallistuminen oli yrittäjille maksutonta. Vaalan alueen investoinneissa näkyvä selvä piristyminen on jatkunut vuonna 2021, ja viime vuonna tehty myönnettyjen rakennuslupamäärien ennätys on arvioiden mukaan jälleen tänä vuonna ylittymässä. Isommista rakennushankkeista Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston sekä Vaalan vankilan rakennustyöt ovat käynnissä, Vaalan uusi ABC-liikenneasema otettiin käyttöön 1.7. ja Vaalan Fysioterapian laajennustyöt ovat käynnissä.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee elinkeino- ja työllistämispalveluiden osavuosikatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Osavuosikatsaus 1-8 2021 Työllistäminen

Osavuosikatsaus 1-8 2021 Elinkeinotoimi

Osavuosikatsaus 1-8 2021 Maaseututoimi

Elinkeino- ja työllistämispalveluiden osavuosikatsaus -
Toteutuma_työllistäminen 1-8_2021

Elinkeino- ja työllistämispalveluiden osavuosikatsaus -
Toteutuma_elinkeinot 1-8_2021

Elinkeino- ja työllistämispalveluiden osavuosikatsaus -
Toteutuma_maaseututoimi 1-8_2021

Elinkeinopalveluiden toiminnan tavoitteet ja arviointi 1-8_2021



Elinvoimalautakunta	§ 173	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 274	08.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 80	17.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 133	06.10.2021

Ruununkartanon myynti

Elinvltk 03.12.2020 § 173

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan Säräisniemellä sijaitseva Ruununkartanon kiinteistö on kirjattu kiinteistöstrategiassa myytäväksi kohteeksi. Ruununkartano on alkuperältään vanhainkotina toiminut kiinteistö ja nykyisin yrityksellä vuokralla lähinnä majoitusta ja tapahtumia palvelevalla toimintamallilla. Markkinaehtoinen toimiminen Vaalan kunnan toimesta ei ole perusteltua.

Kohde on ollut useamman kerran myytävänä ja viimeisin myyntiyritys on Huutokaupat.com sivuilla 2.12. klo 20.20 saakka. Kyseessä on nettisivuilla valtakunnallisesti tapahtuva huutokauppa. Huutokauppatarjoukseen on sisällytettävä liiketoimintasuunnitelma tarjouksen yhteydessä. Korkein tarjous voittaa. Tarjous voidaan hyväksyä tai hylätä Vaalan kunnan toimesta. Kokousaineiston liitteenä huutokauppailmoitus, kiinteistöstrategiasta kopioitu Ruununkartanon osio.

Kokouksessa esitellään saapuneet tarjoukset ja liiketoimintasuunnitelmat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Esitän elinvoimalautakunnan päätettäväksi seuraavista vaihtoehtoista:

- a) Elinvoimalautakunta päättää esittää myyntiä



Elinvoimalautakunta	§ 173	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 274	08.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 80	17.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 133	06.10.2021

kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

- b) Elinvoimalautakunta palauttaa asian valmisteluun ja ohjeistaa teknistä johtajaa toimenpiteiden osalta.
- c) Elinvoimalautakunta päättää, ettei kiinteistöä myydä ja ohjeistaa teknistä johtajaa kiinteistön jatkotoimenpiteissä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Ruununkartano myydään korkeimman tarjouksen esittäneelle ja liiketoimintasuunnitelman toimittaneelle tarjoajalle 23 000 euron kauppahinnalla. Lisäksi liiketoimintasuunnitelma pyydetään päivittämään elinvoimakoordinaattorin avustuksella sujuvammalle suomen kielelle ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Tontin vuokrahinnaksi määritetään 1 050 euroa/vuosi.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustekninen tauko klo 18.00-18.05.

Khall 08.12.2020 § 274

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Ruununkartano myydään korkeimman tarjouksen esittäneelle ja liiketoimintasuunnitelman toimittaneelle tarjoajalle 23 000 euron kauppahinnalla. Lisäksi liiketoimintasuunnitelma pyydetään päivittämään elinvoimakoordinaattorin avustuksella ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Aino Leinonen teki esityksen, että asia palautetaan valmisteluun, koska liiketoimintasuunnitelma on vajavainen.



Elinvoimalautakunta	§ 173	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 274	08.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 80	17.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 133	06.10.2021

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen jätti eriävän mielipiteen.

Kvalt 17.12.2020 § 80

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Ruununkartano myydään korkeimman tarjouksen esittäneelle ja liiketoimintasuunnitelman toimittaneelle tarjoajalle 23 000 euron kauppahinnalla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.10.2021 § 133

90/02.07.00/2020

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi



Elinvoimalautakunta	§ 173	03.12.2020
Kunnanhallitus	§ 274	08.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 80	17.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 133	06.10.2021

Vaalan kunnan Säräisniemellä sijaitseva Ruununkartanon kiinteistö on ollut useamman kerran myytävänä ja viimeisin myyntiyritys oli Huutokaupat.com sivuilla 2.12.2020 klo 20.20 saakka. Kohteen kauppakirja on allekirjoitettu 9.5.2021, kauppa peruuntui 7.9.2021 ostajan pyynnöstä. Ruununkartano on kirjattu kiinteistöstrategiassa myytäväksi kohteeksi. Ruununkartano on alkuperältään vanhainkotina toiminut kiinteistö ja nykyisin yrityksellä vuokralla lähinnä majoitusta ja tapahtumia palvelevalla toimintamallilla. Markkinaehtoinen toimiminen Vaalan kunnan toimesta ei ole perusteltua.

Esitteli

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää jatkaa Ruununkartanon myymistä Huutokaupat.com-sivustolla.

Päätös: Hyväksyttiin

Matti Halonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.55-17.35.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.35-17.43.

Liitteet

Ruununkartanon myynti_huutokauppailmoitus
Kiinteistöstrategian liiteosa Ruununkartano



Elinvoimalautakunta	§ 118	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 134	06.10.2021

Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37

Elinvltk 14.09.2021 § 118

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta, joka sijaitsee lähellä Veneheitontien ja Neittäväntien risteystä. Ostotarjous koskee Veneheitossa sijaitsevaa Urheilukenttä -nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,2 hehtaaria. Kiinteistötunnus on 785-409-14-37. Alue on metsittynyt, eikä ole ollut urheilukenttäkäytössä enää vuosiin.

Tarjouksen alueesta on jättänyt Sora-Uunot Oy, tarjous on suuruudeltaan 3 000 €.

Tilasta on pyydetty arvio metsämaan arvosta metsänhoitoyhdistykseltä 8.9.2021. Arvion mukaan puuston arvo on 1 833 € ja maapohjan arvo 408 € eli 1 868 €/ha. Koko tilan käypäarvo on 2 241 €.

Alueella sijaitsee Ekokymppin kierrätyskeskus, jonka säilyttäminen alueella tulee ottaa myynnissä huomioon. Alueesta lohkotaan n. 350 m² alue kierrätyskeskuksen käyttöön.

Myyntihinnassa tulee huomioida se, että myytävä pinta-ala on pienempi kuin ostotarjouksessa oleva alueen koko. Tämän vuoksi ostajalle aiheutuu kaupasta lohkomiskuluja.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tontin myyntiä hintaan 2 241 euroa ja valtuutusta



Elinvoimalautakunta	§ 118	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 134	06.10.2021

tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin. Ostaja vastaa tulevista lohkomiskuluista.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:
Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.10.2021 § 134

162/02.07.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta, joka sijaitsee lähellä Veneheitontien ja Neittäväntien risteystä. Ostotarjous koskee Veneheitossa sijaitsevaa Urheilukenttä-nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,2 hehtaaria. Kiinteistötunnus 785-409-14-37. Alue on metsittynyt, eikä ole ollut urheilukenttä käytössä enää vuosiin.

Tarjouksen alueesta on jättänyt Sora-Uunot Oy, tarjous on suuruudeltaan 3 000 €.

Tilasta on pyydetty arvio metsämaan arvosta Metsänhoitoyhdistykseltä 8.9.2021. Arvion mukaan puuston arvo on 1 833 € ja maapohjan arvo 408 € eli 1 868 €/ha. Koko tilan käypäarvo on arvion mukaan 2 241 €. Tehty tarjous ylittää hinta-arviossa määritellyn käyvän arvon.

Alueella sijaitsee Ekokymppin kierrätyskeskus. Kierrätyskeskuksen siirrosta ja siirron tarvitsemista luvista vastaa Ekokymppi. Ekokymppi hankkii rakennusvalvonnalta kierrätyskeskuksen sijoittamiseen tarvittavan toimenpideluvan. Ympäristölupaa ei kyseinen kierrätyskeskus tarvitse. Kierrätyskeskuksen uusi sijainti on entisen Veneheiton koulun ympäristössä. Lopullinen sijoituspaikka määritetään toimenpideluvassa.



Elinvoimalautakunta	§ 118	14.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 134	06.10.2021

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tontin myyntiä Sora-Uunot Oy:lle 3 000 euron hintaan ja valtuutusta tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37

Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37 - arvio metsämaan arvosta

Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37 - kartta_kierrätyskeskus



Elinvoimalautakunta

§ 135

06.10.2021

Kunnalle vuokrattavaksi tarjottu liiketila

Elinvltk 06.10.2021 § 135

178/02.07.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on tarjottu vuokrattavaksi KOY Vaalan Sp talon liiketiloja. Vuokralle tarjottujen tilojen kokonaispinta-ala on 380 m². Omistaja on teettänyt kuntoarvion ja PTS-suunnitelman 23.6.2021-21.7.2021 Welado Oy:llä. Vuokran suuruus on 1.500 €/kk pitäen sisällään lämmön, käyttöveden ja talonmiespalvelut. Vuokralle tarjotut tilat eivät suoraan palvele kunnan väistötilojen toiminnallista tarvetta, vaan niihin joudutaan tekemään kunnan kustannuksella tilamuutoksia.

Tulevina vuosina Vaalassa on tarvetta väistötiloille sisäilmaongelmaisten kiinteistöjen korjauksien vuoksi. Korjaukset koskevat yleensä koko kiinteistön rakenteita, sähkö- ja LVI-tekniikkaa. Korjauksien vuoksi joudutaan kiinteistön koko toiminta siirtämään väistötiloihin.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata KOY Vaalan SP talon tilat kunnalle väistötiloiksi.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata KOY Vaalan SP talon tilat kunnalle väistötiloiksi. Kiinteistön tilojen vuokraaja arvioi tilojen kunnon ennen vuokrasopimuksen solmimista.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 135

06.10.2021

Kunnalle vuokrattavaksi tarjottu liiketila - Tarjous 11.11.2020
Kunnalle vuokrattavaksi tarjottu liiketila - Kuntoarvio ja PTS-
suunnitelma



Kunnanhallitus	§ 202	21.09.2020
Kunnanhallitus	§ 233	15.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 136	06.10.2021

Hyvinvointikeskuksen rakennuttamis- ja valvontasopimuksen jatkoneuvottelu

Khall 21.09.2020 § 202

Hyvinvointikeskuksen hankesuunnitteluvaihe ja siihen optiona liitetty rakennuttajakonsultin ja rakennustöiden valvojien kilpailutus on käynnistetty Cloudia kilpailutusjärjestelmässä 27.03.2020 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjouksien jättöaika umpeutui 17.04.2020 klo 12:00. Määräaikaan mennessä hyväksyttäviä tarjouksia saapui kaksi. Yhteenlasketun pisteytyksen perusteella, hankesuunnittelun toteuttajaksi valittiin WSP Finland Oy.

Hankesuunnitelman laatiminen on loppuvaiheessa ja hankkeelle on seuraavaksi valittava rakennuttajakonsultti ja rakennustöiden valvojat. Hankintaan sisältyvät:

- Rakennuttajakonsultin tehtävät;
- Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 mukaiset tehtävät, talonrakennustyön työmaavalvonnan; tehtäväluettelon RT 16-11121 mukaisesti
- Talotekniikkatöiden valvontatehtävät; valvonnan tehtäväluettelon RT16-11123 mukaisesti
- Turvallisuus- ja kosteuskoordinaattorin tehtävät.

Aikataulullisesti hankinnan uudelleen kilpailuttaminen jatkaisi hankkeen aikataulu muutamalla kuukaudella.

Asian valmistelija ja lisätiedot:

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, puh. 0400855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käyttää sopimuksen sisältäneen option ja valitsee jatkosopimuksella tehtävään WSP Finland Oy:n



Kunnanhallitus	§ 202	21.09.2020
Kunnanhallitus	§ 233	15.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 136	06.10.2021

Päätös: Hyväksyttiin

Hyvinvointikeskuksen rakennuttamis- ja valvontasopimuksen jatkoneuvottelu

Khall 15.09.2021 § 233

Valmistelija Vs. Tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunta on hakenut Sosiaali- ja terveysministeriöltä poikkeuslupaa Hyvinvointikeskuksen rakentamiseen, koska hankeen kokonaiskustannukset ylittävät lain kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta (548/2016) 4 §:n 1 momentissa määritetyn kokonaiskustannusrajan viisi miljoonaa euroa. Päätöksessään VN/3654/2021 ei rakentamisen aloittamiseen tarvittavaa poikkeuslupaa myönnetä, eikä hanketta näin ollen voida toteuttaa hyväksytyn hankesuunnitelman mukaan.

Sopimuksen purkuehdot on määritelty RT 13-11143 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 kohdassa 8.1.1 on määritelty Tilaajan oikeus purkaa sopimus, kun hanke ei toteudu tilaajasta johtumattomasta syystä.

Kohdan 8.1.1 mukaan tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos

- a) hanke peruuntuu puolustustila- tai valmiustilalaissa tarkoitettujen poikkeuksellisten olojen tai vastaavan tapahtuman tai rakentamisen estävän lainsäädännöllisen toimenpiteen taikka muiden seurauksiltaan niihin verrattavien ylivoimaisten tapahtumien (force majeure) johdosta
- b) hanke peruuntuu muusta syystä

Jos sopimus puretaan ylivoimaisten tapahtumien johdosta tai muusta tilaajasta riippumattomasta hankkeen peruuntumisesta johtuen, konsultille



Kunnanhallitus	§ 202	21.09.2020
Kunnanhallitus	§ 233	15.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 136	06.10.2021

maksetaan korvaus suoritetusta ja hyväksytystä työn osasta sovitun veloitusperusteen mukaisesti.

Keskeneräisestä suunnittelutehtävästä tai sen osasta maksetaan korvaus arvioimalla jo suoritettut työt suhteessa niiden kokonaismäärään, ja tehdystä työstä maksetaan konsultille täysi korvaus. Tämän lisäksi konsultille maksetaan peruuntumisesta aiheutuvat konsultin osoittamat palkkakustannukset, korvaukset ja kulut kuitenkin enintään kahdeksan viikon ajalta siitä lukien, kun konsultti on saanut ilmoituksen sopimuksen purkamisesta. Konsultti on velvollinen ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin vahingon vähentämiseksi tai poistamiseksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää kutsua WSP Finland Oy:n sopimusneuvotteluun sen kanssa tehdyn konsulttisopimuksen (Vaalan Hyvinvointikeskuksen rakennuttamisesta ja valvonnasta) jatkoon johdosta. Kunnanjohtaja ja vs. tekninen johtaja vastaavat sopimusneuvottelujen käymisestä kunnan osalta ja tähän saakka kertyneiden kustannusten selvittämisestä. Sopimuksen jatkoa koskeva päätös tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Mahdollisista hyvinvointikeskushankkeen jatkovaiheiden edellyttämistä rakennuttamis- ja valvontapalveluista päätetään erikseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.10.2021 § 136

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi



Kunnanhallitus	§ 202	21.09.2020
Kunnanhallitus	§ 233	15.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 136	06.10.2021

WSP Finland Oy:n kanssa käytiin neuvottelu sopimuksen mahdollisesta jatkamisesta 23.9.2021. WSP Finlandin edustajat ilmaisivat halunsa jatkaa hankkeen loppuun saattamisessa. Koska alkuperäinen sopimus ei enää pidä sisällään hankkeessa päivittämisessä tarvittavia lisätoimia, kuten hankesuunnitelman päivittäminen, mahdollinen urakoitsijoiden kilpailutus, pyydettiin WSP Finland:lta esitys jatkotoimenpiteistä ja arvio niiden tuomista lisäkustannuksista.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää jatkaa Hyvinvointikeskuksen rakennuttamis- ja valvontasopimusta WSP Finland Oy:n entisen hankesuunnittelutiimin kanssa. Asiaa käsittelevä valtuustoseminaari järjestetään pikaisesti ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Sopimus WSP Finland Oy
 Rakennuttajakonsultti kelpoisuusehdot
 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot
 Vaalan_HYKE_Konsultoinnin jatkoesitys_20211001
 Vaala HYKE_LIITE_1_cv_tomi_jankala
 LIITE_2_Vaalan_Hyke_Laskutustilanne_09_2021
 LIITE_3_Vaalan Hyke_RAP maksuerätaulukko
 Vaala HYKE_LIITE_4_konsulttisopimus rakennuttaminen ja
 valvonta_allekirjoitettu_kaikki
 Vaala HYKE_LIITE_5_0 Tarjouspyyntö



Elinvoimalautakunta

§ 137

06.10.2021

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 06.10.2021 § 137

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 26.8.-16.9.2021
- kunnanvaltuuston päätös 23.9.2021 § 82

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Matti Halonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.45-19.07.

Liitteet

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 26.8.-16.9.2021
Kunnanvaltuuston päätös 23.9.2021 § 82



Elinvoimalautakunta

§ 138

06.10.2021

Muut asiat

Elinvltk 06.10.2021 § 138

Metsähallitus on ilmoittanut Reimikarin autiotuvan purkamisesta tuvan huonokuntoisuuden takia. Osmo Mustonen esitti, että Metsähallituksen kanssa käytäisiin neuvottelua mahdollisesta autiotuvan luovuttamisesta Vaalan kunnalle ja sen kunnostamisesta esimerkiksi talkoilla.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 124, § 125, § 126, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 136, § 137, § 138

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 127, § 128, § 135

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.