

Kunnalle vuokrattavaksi tarjottu liiketila

Elinvltk 06.10.2021 § 135

178/02.07.00/2021

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on tarjottu vuokrattavaksi KOY Vaalan Sp talon liiketiloja. Vuokralle tarjottujen tilojen kokonaispinta-ala on 380 m². Omistaja on teettänyt kuntoarvion ja PTS-suunnitelman 23.6.2021-21.7.2021 Welado Oy:llä. Vuokran suuruus on 1.500 €/kk pitäen sisällään lämmön, käyttöveden ja talonmiespalvelut. Vuokralle tarjotut tilat eivät suoraan palvele kunnan väistötilojen toiminnallista tarvetta, vaan niihin joudutaan tekemään kunnan kustannuksella tilamuutoksia.

Tulevina vuosina Vaalassa on tarvetta väistötiloille sisäilmaongelmaisten kiinteistöjen korjauksien vuoksi. Korjaukset koskevat yleensä koko kiinteistön rakenteita, sähkö- ja LVI-tekniikkaa. Korjauksien vuoksi joudutaan kiinteistön koko toiminta siirtämään väistötiloihin.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:
Elinvoimalautakunta päättää vuokrata KOY Vaalan SP talon tilat kunnalle väistötiloiksi.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:
Elinvoimalautakunta päättää vuokrata KOY Vaalan SP talon tilat kunnalle väistötiloiksi. Kiinteistön tilojen vuokraaja arvioi tilojen kunnon ennen vuokrasopimuksen solmimista.

Päätös: Hyväksyttiin
