

Vaalan hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valinnan raukeaminen

Khall 20.04.2021 § 105

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Hilmassa, julkisten hankintojen ilmoituskanavalla, on ollut 08.02.2021 – 01.04.2021 avoinna tarjouspyyntö Vaalan hyvinvointikeskuksen KVR-urakan hankintaan (nro.332783). Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli 5 kpl. Hankintamenettelynä on EU-kynnysarvon ylittävä avoin menettely. Julkista hankintaa koskevat tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat ovat salassa pidettävää tietoa ja tulevat julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (Julkisuuslaki 7 § 2 momentti). Määräaikaan (01.04.2021 klo 16) mennessä saapuneet tarjoukset: Observo Oy, Sakela rakennus Oy, Skanska Talorakennus Oy, YIT Suomi Oy ja Siklatilat Oy.

Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja (liitteenä). Kaikki viisi tarjousta täyttivät tarjouspyynnössä ilmoitetut kelpoisuusvaatimukset. Näin ollen kaikki tarjoukset arvioitiin ja pisteytettiin tilaajan ja WSP-Finland Oy:n edustajien toimesta hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteereiden perusteella. Hintakuoret avattiin, kun laatupisteytys oli saatu kaikkien tarjoajien osalta valmiiksi.

Tarjouksista pyydettiin tarkentavia tietoja hankintalain asettamissa puitteissa. Pisteytys tehtiin hankinta-asiakirjoissa kuvattujen kriteerien ja tarjoajien antamien selvitysten perusteella. Esityslistan liitteenä on kuvaus pisteytysperusteista sekä pisteytys ja vertailutaulukko.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että KVR-urakoitsijaksi valitaan kilpailutuksessa parhaat yhteispisteet saanut urakoitsija YIT Suomi Oy. Urakoitsijan valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes hankkeelle on saatu poikkeuslupa ja leasingrahoitussopimus on hyväksytty.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 20.05.2021 § 40

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.4.2021 käsitellyt Vaalan hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valintaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto valitsee KVR-urakoitsijaksi kilpailutuksessa parhaat yhteispisteet saaneen urakoitsijan, YIT Suomi Oy:n. Urakoitsijan valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes hankkeelle on saatu poikkeuslupa ja leasingrahoitussopimus on hyväksytty.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 15.09.2021 § 232

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.05.2021 § 40 valinnut ehdollisena hankkeen edellyttämälle Sosiaali- ja terveysministeriön poikkeusluvalle hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijaksi YIT Suomi Oy:n.

YIT Suomi Oy:n urakkatarjous on ollut alun perin voimassa kesäkuun 2021 loppuun. Koska poikkeuslupaprosessissa on Sosiaali- ja terveysministeriössä kestänyt odotettua kauemmin, on valitulta urakoitsijalta pyydetty tarjouksen voimassaoloon lisää aikaa, jotta poikkeuslupaprosessi saadaan päätökseen. Poikkeuslupahakemus on jätetty STM:öön 10.2.2021. Poikkeuslupahakemusten keskimääräinen käsittelyaika on ministeriöstä saadun tiedon mukaan noin 2-3 kuukautta.

Urakoitsija on 29.6.2021 lähettämässään vastauskirjeessä jatkanut 1.4.2021 jättämänsä urakkatarjouksen voimassaoloaikaa 30.9.2021 saakka, jotta Sosiaali- ja Terveysministeriön poikkeusluvan käsittely on saatu päätökseen.

Kunta on 1.9.2021 saanut tiedon kielteisestä poikkeuslupapäätöksestä Sosiaali- ja terveysministeriöstä. Asiaan liittyvää kokonaisuutta käsitellään muissa asiakohdissa tässä kokouksessa. Koska valtuuston päätös urakoitsijan valinnasta on ollut ehdollinen myönteiselle poikkeuslupapäätökselle, on valtuuston päätöksen 20.05.2021 § 40 katsottava raukeavan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätös 20.05.2021 § 40 Hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valinnasta raukeaa eikä sitä voida panna täytäntöön, koska päätöksen lainvoimaisuuden ehtona ollut Sosiaali- ja terveysministeriön myönteistä poikkeuslupaa hyvinvointikeskushankkeen toteuttamiselle ei ole saatu. Asia saatetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin
