



Kunnanvaltuusto

Aika 23.09.2021 klo 17:00 - 19:32

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 78	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 79	Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta	7
§ 80	Hyvinvointikeskushankkeen edistäminen kunnan ja ulkopuolisen omistajan väliseen vuokrasopimukseen perustuvalla neuvottelumenettelyllä	10
§ 81	Vaalan hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valinnan raukeaminen	18
§ 82	Elinvoimalautakunnan jäsenen uudelleen valinta	22
§ 83	Oulujoen vesistön puitesopimus (OUMO) 2022-2025	24
§ 84	Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttaminen	27
§ 85	Ilmoitusasiat	30
§ 86	Muut mahdolliset asiat	31



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Välinen Pekka	17:00 - 19:32	Puheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	17:00 - 19:32	2. varapuheenjohtaja	
	Brotkin Pasi	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Halonen Matti	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Karjalainen Esa	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Karppinen Hanna	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Kivioja Heikki	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Leinonen Aino	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Leinonen Jenna	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Leinonen Tapio	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Mustonen Osmo	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Roivainen Jouko	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Tikanoja Janne	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	17:00 - 19:32	Jäsen	
	Haataja Jarkko	17:00 - 19:32	Varajäsen	
	Kylmänen Tiina	17:00 - 19:32	Varajäsen	
Muu	Raiskila Miira	17:00 - 19:32	Esittelijä	
	Niskanen Ari	17:00 - 19:32	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ratava Lauri	17:00 - 19:32	Edustaja, VVN	
	Suorsa Pirre	17:05 - 19:32	Edustaja, NuNe	
	Väänänen Pentti	17:00 - 19:32	Vs. tekninen johtaja	
Poissa	Valkovirta Pauliina		1. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Maarit		Jäsen	



Allekirjoitukset

Pekka Välinen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§§76 - 86

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 28.9.2021

Esa Karjalainen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Kylmänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 28.09.2021 16:00



Kunnanvaltuusto

§ 76

23.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 23.09.2021 § 76

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston kesäkuussa 2017 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 16.9.2021, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 23.9.2021.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanvaltuusto

§ 77

23.09.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 23.09.2021 § 77

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maarit Hiltunen ja Marko Hiltunen. Pöytäkirja tarkastetaan 27.9.2021.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Kylmänen ja Esa Karjalainen



Kunnanvaltuusto

§ 78

23.09.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 23.09.2021 § 78

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:

Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin, pykälä 85 muutetaan pykäläksi 84,
ilmoitusasiat § 85, muut asiat § 86



Elinvoimalautakunta	§ 119	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 229	15.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 79	23.09.2021

Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta

Elinvltk 14.09.2021 § 119

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955, jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut keskustan alueen kaavateiden sekä kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon aikavälille 1.10.2021-31.5.2024. Tarjouspyynnössä on varattu tilaajan puolelle optio aikavälille 1.10.2024-31.5.2026. Tilaajan tulee ilmoittaa halukkuudestaan käyttää optio 31.3.2024 mennessä.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia -hankeportaalissa 5.7.2021 ja määräaikaan 9.9.2021 klo 9:00 mennessä tarjouksen jätti kolme yritystä Power Urakointi Oy, Koneurakointi M. Hiltunen ja Allan Jetsonen.

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n mukaiset kynnyksarvot.

Maarakennusmestari:

Elinvoimalautakunta valitsee urakoitsijaksi parhaimman pistemäärän saaneen Power Urakointi Oy:n 1.10.2021 – 31.05.2024 kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-



Elinvoimalautakunta	§ 119	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 229	15.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 79	23.09.2021

alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi ajalle 1.10.2021 – 31.05.2024
parhaimman pistemäärän saaneen Power Urakointi Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun aikana Matti Halonen esitti, että asia jätetään uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu. Matti Halonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Khall 15.09.2021 § 229

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Elinvoimalautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se valitsisi kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi ajalle 1.10.2021 – 31.05.2024 kilpailutuksessa parhaimman pistemäärän saaneen Power Urakointi Oy:n.

Tarjousasiakirjat ja niiden vertailu ovat asialistan oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Maarit Hiltunen ja Marko Hiltunen poistuivat osallisuuspöytäkirjasta (klo 15.17-15.42.) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi ajalle 1.10.2021 – 31.05.2024 kilpailutuksessa parhaimman pistemäärän saaneen Power Urakointi Oy:n liitteen mukaisella hinnalla.



Elinvoimalautakunta	§ 119	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 229	15.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 79	23.09.2021

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 23.09.2021 § 79

171/10.03.01.02/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se valitsisi kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi ajalle 1.10.2021 – 31.05.2024 kilpailutuksessa parhaimman pistemäärän saaneen Power Urakointi Oy:n. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.9.2021.

Tarjousasiakirjat ja niiden vertailu ovat asialistan oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi ajalle 1.10.2021 – 31.05.2024 kilpailutuksessa parhaimman pistemäärän saaneen Power Urakointi Oy:n liitteen mukaisella hinnalla.

Marko Hiltunen poisui kokouksesta osallisuusjäävinä (klo 17.12-17.19) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksessa oli tauko klo 17.13-17.15 teknisten ongelmien vuoksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 119	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 229	15.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 79	23.09.2021



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 80

15.09.2021
23.09.2021

Hyvinvointikeskushankkeen edistäminen kunnan ja ulkopuolisen omistajan väliseen vuokrasopimukseen perustuvalla neuvottelumenettelyllä

Khall 15.09.2021 § 235

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Vaalan terveystieteiden keskuksessa on tehty viimeisten vuosien aikana useita tutkimuksia sisäilmaan liittyen. Vuosina 2015 ja 2018 tehtiin henkilöstölle Työterveyslaitoksen Sisäilmastokyselyt, joissa on todettu työpaikkaan liittyvää huomattavan runsasta oireilua, jota voidaan pitää tavanomaisesta poikkeavana. WSP Finland Oy:n Tutkimusraportissa (Projekti 311338, 18.1.2019) on kuvattu mm. epätavanomaisen mikrobilähteen löydökset sisäilmassa ja todettu materiaalinäytteissä vaurioita ulkoseinissä. Koko kiinteistön korjausvelka todettiin noin 7 miljoonan euron suuruiseksi. Tämän vuoksi kunnanvaltuusto päätti käynnistää uuden hyvinvointikeskuksen hankesuunnittelun (kvalt 19.09.2019 §§44). Lopullisessa hankesuunnitelmassa (kvalt 15.10.2020 § 53) kiinteistöön tulee sosiaali- ja terveyspalvelut sekä osa hyvinvointiosaston palveluista. Kunnanvaltuusto valitsi KVR-urakoitsijaksi kilpailutuksessa parhaat yhteispisteet saaneen urakoitsijan, YIT Suomi Oy:n. Urakoitsijan valinta oli ehdollinen siihen saakka, kunnes hankkeelle on saatu poikkeuslupa ja leasingrahoitussopimus on hyväksytty (kvalt 20.05.2021 §40).

Valtioneuvosto päätti sote- ja maakuntauudistukseen liittyen rajoittaa kuntien ja kuntayhtymien sote-investointeja. Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta (548/2016) tuli voimaan 1.7.2016. Lakia muutettiin (1057/2017, 1326/2018) ja viimeksi 19.12.2019 (1299/2019). Laki on voimassa 31.12.2025 saakka. Lailla rajoitetaan kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveyspalvelujen laajoja ja pitkäaikaisia sopimuksia yksityisen palveluntuottajan kanssa, pitkäaikaisia rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskevien sopimusten tekemistä sekä suuria rakennusinvestointeja. Lain 4 §:ssä rajoitetaan kunnan ja kuntayhtymän mahdollisuuksia tehdä suuria



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 80

15.09.2021
23.09.2021

rakennusinvestointeja 1.7.2016 - 31.12.2025 välisenä aikana ilman STM:n myöntämää poikkeuslupaa. Investointia koskevan sitoumuksen tekemisessä merkittävänä ajankohtana pidetään urakkasopimuksen tai sitä vastaavan rakennustöiden aloittamista tarkoittavan sopimuksen allekirjoittamista. Siten ei vielä riitä, että esimerkiksi kunnanvaltuuston päätös käynnistää investointihanke on tehty ennen lain voimaantuloa. Vaalan kunnan hyvinvointikeskusta koskeva urakoitsijan valintapäätös on tehty 20.05.2021 (§40) ehdollisena poikkeuslupan saamiselle.

STM voi myöntää poikkeuslupan, jos investointi on palvelujen saatavuuden turvaamiseksi välttämätön ja kiireellinen. Vuoden 2018 alusta voimaan tulleen lain muutoksen jälkeen luvan perusteena ei ole enää investoinnin tarpeellisuus alueen palvelurakenteen kannalta. Rakennushankkeen välttämättömyyttä ja kiireellisyyttä arvioitaessa otetaan huomioon, voitaisiinko palvelut tuottaa lähivuosien aikana jo olemassa olevissa tiloissa. Välttämättömyys ja kiireellisyys voi perustua esimerkiksi niin merkittävään asukasluvun muutokseen, että palveluja ei mitenkään voida tuottaa nykyisissä toimitiloissa. Välttämättömyys voi perustua myös lainsäädännön edellyttämiin muutoksiin palvelujen toteuttamisessa. Laissa edellytetään, että investoinnin tulee olla välttämätön. Tämä tarkoittaa, ettei investoinnin välttämättömyyttä voida arvioida vain yksittäisen kunnan tai kuntayhtymän näkökulmasta, vaan investoinnin tulee olla välttämätön myös kuntaa laajemman alueen palvelujen toteuttamisen näkökulmasta. Välttämättömyyttä arvioitaessa tulisi ottaa huomioon myös olemassa olevat mahdollisuudet kuntien ja kuntayhtymien väliseen yhteistyöhön palvelujen tuottamisessa. Investoinnin alueellista välttämättömyyttä on mahdollista osoittaa esimerkiksi siten, että poikkeuslupahakemukseen liitetään alueen muiden kuntien tai kuntien jonkin yhteistoimintaelimen tai aluehallintoviranomaisen lausunnot kyseisestä hankkeesta. Myös STM voi poikkeuslupaa harkitessaan pyytää tarpeellisiksi katsomiaan lausuntoja.

Lain investointikiellolla ja siihen liittyvällä lupamenettelyllä pyritään estämään tarpeettomia investointeja. Lupamenettelyllä ei ole tarkoitus sitovasti ennakoita sitä, miten tulevassa sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännössä omaisuusjärjestelyistä säännellään, miten tuleva palvelujen järjestämisvastuussa oleva taho päättää kyseisistä



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 80

15.09.2021
23.09.2021

investoinneista tai niiden rahoituksesta tai mikä on tulevaisuuden palvelu- ja toimipisteverkko. Siten esimerkiksi riski investoinnin kustannuksista ja investointeihin liittyvistä sitoumuksista jää lain sääntelystä ja sen sisältämästä lupamenettelystä huolimatta edelleen kunnille ja kuntayhtymille. Eli vaikka poikkeuslupa olisi myönteinen, kantaa kunta tai kuntayhtymä riskin siitä, miten tulevassa sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännössä säännellään näistä sitoumuksista ja onko kyseisellä toimitilalla palvelujen järjestämisvastuussa olevan tahon näkemyksen mukaan käyttöä tulevaisuudessa. Poikkeuslupavaatimus koskee sellaisia sote-kiinteistöjä, jotka tulevat kunnan omaan taseeseen. Lisäksi poikkeuslupa koskee myös vuokrausrakentamista, jos sopimukseen liittyy kunnan lunastusvelvollisuus.

Vaalan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelmassa investoinnin hinta-arvio oli noin 8 miljoonaa euroa ennen kilpailutusta. Vaalan hyvinvointikeskus päätettiin rakentaa leasingvuokrausmallilla (kvalt 23.06.2021 § 58), jossa kiinteistön omistaisi Kuntarahoitus Oyj ja kunta olisi kiinteistössä vuokralaisen ominaisuudessa. Kuntarahoitus Oyj vaatii kuitenkin poikkeusluvan hankkeen etenemiselle. Myös tämän vuoksi rakentamiseen haettiin poikkeuslupaa helmikuussa 2021.

Vaalan kunta sai 31.8.2021 kielteisen poikkeuslupapäätöksen hyvinvointikeskuksen rakentamiseen. Poikkeuslupa ei koske kuitenkaan sote-kiinteistöjen rakentamista vuokramallilla, jossa kunnalla ei ole kiinteistön lunastusvelvollisuutta. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ulkopuolinen taho rakentaisi Vaalan hyvinvointikeskuksen, jossa kunta toimisi vuokralaisena pitkällä vuokrasopimuksella. Sopimuksessa voi olla myös pykälä, jossa kunnalla on mahdollisuus lunastaa kiinteistö itselleen. Ulkopuolisen omistajatahon kartoittamiseen ja siihen liittyvään vuokraukseen soveltuvien vaihtoehtojen neuvottelumenettely.

Neuvottelumenettelyä käytettäessä Vaalan kunnan on esitettävä hankintailmoituksessa, alustavassa tarjouspyynnössä tai neuvottelukutsussa kuvaus tarpeistaan ja hankittavilta tavaroilta, palveluilta tai rakennusurakoilta vaadittavista ominaisuuksista sekä ilmoitettava kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet. Kunnan on lisäksi ilmoitettava, mitkä kuvauksen osat sisältävät



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 80

15.09.2021
23.09.2021

vähimmäisvaatimukset, jotka kaikkien tarjousten on täytettävä. Esitettyjen tietojen on oltava riittävän täsmällisiä, jotta toimittajat voivat arvioida hankinnan luonnetta ja laajuutta ja päättää, jättävätkö ne osallistumishakemuksen. Kyseiset hankinta-asiakirjat tulee asettaa kaikkien saataville ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saataville sähköisessä muodossa.

Neuvottelumenettelyssä kunnan on kutsuttava yhtäaikaaisesti ja kirjallisesti valitut ehdokkaat jättämään alustavat tarjouksensa. Ehdokkaille osoitettu kutsu ei sisällä neuvotteluihin osallistumista varten tarvittavia tietoja, vaan ainoastaan yksilöidyn kutsun jättää alustava tarjous. Kaikki muu tarvittava tieto kuten soveltuvuusvaatimukset, hankinnan kohteen kuvaus ja vertailuperusteet tulee asettaa saataville neuvottelukutsussa tai alustavassa tarjouspyynnössä ja näiden liitteissä. Tätä varten kutsussa on mainittava internet-osoite, jossa neuvottelukutsu tai alustava tarjouspyyntö ja muut hankinta-asiakirjat on asetettu saataville sähköisessä muodossa. Jos asiakirjoja ei ole asetettu sähköisessä muodossa saataville, kutsuun on liitettävä tarjouspyyntö ja muut hankinta-asiakirjat.

Kunnan on pyydettävä neuvotteluihin valituilta ehdokkailta alustavat tarjoukset, joiden pohjalta neuvottelut käydään. Kunta voi vertailla ja valita alustavan tarjouksen ilman neuvotteluja, jos tästä mahdollisuudesta on ilmoitettu etukäteen hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Kunta voi menettelyn aikana pyytää tarjoajilta uusia neuvottelujen perusteella mukautettuja tarjouksia. Kunnan on neuvoteltava tarjoajien kanssa niiden jättämien alustavien ja mahdollisesti myöhemmin annettujen tarjousten perusteella tarjousten parantamiseksi.

Neuvottelujen kuluessa kunta voi myös muuttaa tarjouspyyntöä tai neuvottelukutsua. Hankintailmoituksessa, ilmoituksen julkaisuhetkellä saataville asetetussa tarjouspyynnössä tai neuvottelukutsussa esitetyistä vähimmäisvaatimuksista ja vertailuperusteista ei kuitenkaan saa neuvotella.

Kunnan on päätettävä neuvottelut ilmoittamalla asiasta jäljellä oleville tarjoajille. Hankintayksikön on lähetettävä lopullinen tarjouspyyntö tarjoajille ja asetettava lopullisten tarjousten jättämiselle määräaika. Kunnan



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 80

15.09.2021
23.09.2021

on tarkistettava, että lopulliset tarjoukset ovat lopullisen tarjouspyynnön mukaisia ja valittava tarjouskilpailun voittaja asettamiensa vertailuperusteiden nojalla. Lopullisista tarjouksista ei saa neuvotella.

Neuvottelujen osallistumiskutsussa mahdollisia hankkeen rahoittajia / omistajia voidaan pyytää ottamaan kantaa mm. seuraaviin seikkoihin:

- Mikä on sopiva vuokrasopimusaika
- Mikä on oikea pääomavuokrataso vuodessa euroina (rakennuksen huollosta ja ylläpidosta vastaa tilaaja, joka vastaa myös mahdollisista käyttötarkoituksista sote-palveluiden uudelleenorganisointien niin edellyttäessä), sallittua ilmoittaa myös vaihteluväli
- Mikä on muu mahdollinen vuokratason määrittäminen
- Olisiko kunnalla olla oikeus lunastaa rakennus vuokrakauden päätyttyä tai aikaisemmin ja millä ehdoilla se voisi olla mahdollista
- Millaisia muita ehtoja järjestelyyn sisällytettäisiin

Hyvinvointialueuudistuksen myötä sote-tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyvät tulevalle hyvinvointialueelle. Uusiin vuokrasopimuksiin on sisällytettävä 12 kuukauden irtisanomisehto. Uusi hyvinvointikeskus on suunniteltu kolmitasoisesti muuntojoustavaksi, ja Vaalan kunnalla tulee olemaan sille sen elinkaaren aikana joka tapauksessa tarvetta, vaikka sote-toimintoja sieltä joskus myöhemmin vähennettäisiin. Kunnan kiinteistöstrategia osoittaa, että useissa kunnan kiinteistöissä on runsaasti korjausvelkaa, ja monet toiminnot sijaitsevat elinkaaren loppupuolella olevissa kiinteistöissä. Ulkopuolisen omistajan kanssa käytävissä neuvottelumenettelyissä kunnan on hankkeen onnistumisen sekä hyvinvointialueen ja kunnan palveluiden tarvitsemien tilojen turvaamisen kannalta mahdollista sitoutua vuokraamaan tilat sovitulle vuokra-ajalle valitulta rahoittajalta mainitusta sote-tiloja koskevasta irtisanomisehdosta riippumatta. Kyseiset tilat on mahdollista ottaa myös muuhun kunnan käyttöön, mikäli hyvinvointialueen päätöksen johdosta vuokrasopimusta ei jatkettaisi, tai osasta sote-tiloja luovuttaisiin. Sitoumus tilojen jatkovuokrauksesta on mahdollista tehdä jo vuokrasopimuksessa ja kunnan sitoutua pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen joka tapauksessa.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 80

15.09.2021
23.09.2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. Päättää käynnistää neuvottelumenettelyn hyvinvointikeskuksen ulkopuolisen omistajan (rakennuttajan) löytämiseksi ja vuokran kilpailuttamiseksi mahdollisimman nopealla aikataululla.
2. Neuvottelumenettelyssä hyödynnetään valtuuston hyväksymää ja tarvittaessa neuvottelujen aikana päivittämää hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelmaa.
3. Neuvottelumenettelyyn valitaan konsultti kunnan hankintaohjeen mukaisilla periaatteilla ja toimivaltuuksilla, ja ulkopuolisen omistajan (rakennuttajan) valinnassa käytetään samaa laatu- ja hintapisteiden suhdejakoja (60-40), kuin aiemmin hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valintaan liittyneessä kilpailutuksessa.
4. Neuvottelujen lähtökohdaksi kunnan puolelta asetetaan pitkäaikainen sitoutuminen rakennettavan kiinteistön tilojen vuokraukseen. Lunastusoikeudesta sopimuskauden päättyessä ja sen aikana päätetään neuvottelujen edetessä.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 23.09.2021 § 80

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Ptk tark.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 80

15.09.2021
23.09.2021

Kunnanhallitus on kokuksessaan 15.9.2021 käsitellyt asiaa §235 Hyvinvointikeskushankeen edistäminen kunnan ja ulkopuolisen omistajan väliseen vuokrasopimukseen perustuvalla neuvottelumenettelyllä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto

1. Päättää käynnistää neuvottelumenettelyn hyvinvointikeskuksen ulkopuolisen omistajan (rakennuttajan) löytämiseksi ja vuokran kilpailuttamiseksi mahdollisimman nopealla aikataululla.
2. Neuvottelumenettelyssä hyödynnetään valtuuston hyväksymää ja tarvittaessa neuvottelujen aikana päivittämää hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelmaa.
3. Neuvottelumenettelyyn valitaan konsultti kunnan hankintaohjeen mukaisilla periaatteilla ja toimivaltuuksilla, ja ulkopuolisen omistajan (rakennuttajan) valinnassa käytetään samaa laatu- ja hintapisteiden suhdejako (60-40), kuin aiemmin hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valintaan liittyneessä kilpailutuksessa.
4. Neuvottelujen lähtökohdaksi kunnan puolelta asetetaan pitkäaikainen sitoutuminen rakennettavan kiinteistön tilojen vuokraukseen. Lunastusoikeudesta sopimuskauden päättyessä ja sen aikana päätetään neuvottelujen edetessä.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi Matti Halonen teki seuraavan ponsiesityksen, jota kaikki valtuutetut kannattivat:

1. Vaalan kunta valittaa STM:n päätöksestä Hallinto-oikeuteen, koska se on kuntalaisten etu ja katsomme, että STM:n olisi kaikesta huolimatta tullut hyväksyä alkuperäinen hankesuunnitelma vaadituilla ja esitetyillä



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 80

15.09.2021
23.09.2021

perusteluilla

2. Vaalan kunta jatkaa nykyisen mallin edistämistä ja selvittää mahdollisen yksityisen rahoittajan saamista ja sen tuomaa kokonaishintaratkaisua ja kustannusvaikutuksia
3. Samanaikaisesti käynnistetään pääsuunnittelijan kilpailutus uuden terveyskeskuksen suunnittelemisesta alle viiden miljoonan euron kustannuksella
 - a. vaihtoehtoisesti purkamalla osa nykyistä terveyskeskusta ja rakentamalla siihen uuden moduulin
 - b. rakentamalla uusi terveyskeskusmoduuli nyt kaavaillun hyvinvointikeskuksen tontille
4. Kilpailutetaan pääsuunnittelijan tekemä suunnitelma aitona KVR-urakkana, jossa ehtona:
 - a. oman puun käyttö (Marko Hiltusen ehdotus), esimerkki innovatiivisesta rakentamisesta Hinkukuntana ja ekologisuuden aikakautena. Tällä alennetaan kustannuksia, saadaan julkista näkyvyyttä ja luodaan investointimahdollisuuksia paikallisille yrittäjille
 - b. selvitetään muut 4a. mukaiset ratkaisut (Betonin uudet käyttömahdollisuudet jne).
 - c. Hinta alle 5 miljoonaa euroa
5. Mietitään omana hankkeena vuodeosaston, röntgenin ja laboratorion saamista Vaalaan (yksityinen sijoittaja?)



Kunnanhallitus	§ 105	20.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	15.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 81	23.09.2021

Vaalan hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valinnan raukeaminen

Khall 20.04.2021 § 105

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Hilmassa, julkisten hankintojen ilmoituskanavalla, on ollut 08.02.2021 – 01.04.2021 avoinna tarjouspyyntö Vaalan hyvinvointikeskuksen KVR-urakan hankintaan (nro.332783). Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli 5 kpl. Hankintamenettelynä on EU-kynnysarvon ylittävä avoin menettely. Julkista hankintaa koskevat tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat ovat salassa pidettävää tietoa ja tulevat julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (Julkisuuslaki 7 § 2 momentti). Määräaikaan (01.04.2021 klo 16) mennessä saapuneet tarjoukset: Observe Oy, Sakela rakennus Oy, Skanska Talorakennus Oy, YIT Suomi Oy ja Siklatilat Oy.

Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja (liitteenä). Kaikki viisi tarjousta täyttivät tarjouspyynnössä ilmoitetut kelpoisuusvaatimukset. Näin ollen kaikki tarjoukset arvioitiin ja pisteytettiin tilaajan ja WSP-Finland Oy:n edustajien toimesta hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteereiden perusteella. Hintakuoret avattiin, kun laatupisteytys oli saatu kaikkien tarjoajien osalta valmiiksi.

Tarjouksista pyydettiin tarkentavia tietoja hankintalain asettamissa puitteissa. Pisteytys tehtiin hankinta-asiakirjoissa kuvattujen kriteerien ja tarjoajien antamien selvitysten perusteella. Esityslistan liitteenä on kuvaus pisteytysperusteista sekä pisteytys ja vertailutaulukko.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että KVR-urakoitsijaksi valitaan kilpailutuksessa parhaat yhteispisteet saanut urakoitsija YIT Suomi Oy.



Kunnanhallitus	§ 105	20.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	15.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 81	23.09.2021

Urakoitsijan valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes hankkeelle on saatu poikkeuslupa ja leasingrahoitussopimus on hyväksytty.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 20.05.2021 § 40

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.4.2021 käsitellyt Vaalan hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valintaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto valitsee KVR-urakoitsijaksi kilpailutuksessa parhaat yhteispisteet saaneen urakoitsijan, YIT Suomi Oy:n. Urakoitsijan valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes hankkeelle on saatu poikkeuslupa ja leasingrahoitussopimus on hyväksytty.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 15.09.2021 § 232

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi



Kunnanhallitus	§ 105	20.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	15.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 81	23.09.2021

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.05.2021 § 40 valinnut ehdollisena hankkeen edellyttämälle Sosiaali- ja terveysministeriön poikkeusluvalle hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijaksi YIT Suomi Oy:n.

YIT Suomi Oy:n urakkatarjous on ollut alun perin voimassa kesäkuun 2021 loppuun. Koska poikkeuslupaprosessissa on Sosiaali- ja terveysministeriössä kestänyt odotettua kauemmin, on valitulta urakoitsijalta pyydetty tarjouksen voimassaoloon lisäaikaa, jotta poikkeuslupaprosessi saadaan päätökseen. Poikkeuslupahakemus on jätetty STM:öön 10.2.2021. Poikkeuslupahakemusten keskimääräinen käsittelyaika on ministeriöstä saadun tiedon mukaan noin 2-3 kuukautta.

Urakoitsija on 29.6.2021 lähettämässään vastauskirjeessä jatkanut 1.4.2021 jättämänsä urakkatarjouksen voimassaoloaikaa 30.9.2021 saakka, jotta Sosiaali- ja Terveysministeriön poikkeusluvan käsittely on saatu päätökseen.

Kunta on 1.9.2021 saanut tiedon kielteisestä poikkeuslupapäätöksestä Sosiaali- ja terveysministeriöstä. Asiaan liittyvää kokonaisuutta käsitellään muissa asiakohdissa tässä kokouksessa. Koska valtuuston päätös urakoitsijan valinnasta on ollut ehdollinen myönteiselle poikkeuslupapäätökselle, on valtuuston päätöksen 20.05.2021 § 40 katsottava raukeavan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätös 20.05.2021 § 40 Hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valinnasta raukeaa eikä sitä voida panna täytäntöön, koska päätöksen lainvoimaisuuden ehtona ollutta Sosiaali- ja terveysministeriön myönteistä poikkeuslupaa hyvinvointikeskushankkeen toteuttamiselle ei ole saatu. Asia saatetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 105	20.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	20.05.2021
Kunnanhallitus	§ 232	15.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 81	23.09.2021

Kvalt 23.09.2021 § 81

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.9.2021 käsitellyt asiaa § 232 Vaalan hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valinnan raukeaminen.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätös 20.05.2021 § 40 Hyvinvointikeskuksen KVR-urakoitsijan valinnasta raukeaa eikä sitä voida panna täytäntöön, koska päätöksen lainvoimaisuuden ehtona ollut Sosiaali- ja terveysministeriön myönteistä poikkeuslupaa hyvinvointikeskushankkeen toteuttamiselle ei ole saatu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 201
§ 82

24.08.2021
23.09.2021

Elinvoimalautakunnan jäsenen uudelleen valinta

Khall 24.08.2021 § 201

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kuntalain 96 pykälän mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 74 pykälän mukaan henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan, jos hän on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö. Kunnanvaltuusto valitsi kokouksessaan. 12.8.2021 (72§) Tarja Karjalaisen (PS) elinvoimalautakunnan jäseneksi. Karjalainen työskentelee Vaalan kunnan palveluksessa työllistämispalveluissa, joka on suoraan elinvoimalautakunnan alainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, ettei Tarja Karjalainen ole vaalikelpoinen elinvoimalautakuntaan ja päätös on jätettävä täytäntöön panematta. Kunnanhallitus lähettää asian valtuustolle uudelleen käsiteltäväksi. Kunnanhallitus saattaa päätöksen tiedoksi Perussuomalaisten ryhmälle ja pyytää heitä valitsemaan Tarja Karjalaisen tilalle uuden henkilön.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä (klo 17.50-17.53) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 201	24.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 82	23.09.2021

Kvalt 23.09.2021 § 82

150/00.00.01.01/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.8.2021 käsitellyt asiaa § 201 Elinvoimalautakunnan jäsenen uudelleen valinta. Kunnanhallitus toteaa, ettei Tarja Karjalainen ole vaalikelpoinen elinvoimalautakuntaan ja päätös on jätettävä täytäntöön panematta. Kunnanhallitus lähettää asian valtuustolle uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.35-18.56 teknisten ongelmien vuoksi.

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto valitsee jäsenen elinvoimalautakuntaan Tarja Karjalaisen tilalle.

Päätös: Elinvoimalautakunnan jäseneksi valittiin Tarja Karjalaisen tilalle Marika Juka-Lämsä.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 230
§ 83

15.09.2021
23.09.2021

Oulujoen vesistön puitesopimus (OUMO) 2022-2025

Khall 15.09.2021 § 230

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 21.6.2017 § 48 hyväksynyt puitesopimuksen Oulujoen moninaiskäyttöhankkeesta (OuMo) vuosille 2018-2021. Nyt hyväksyttävällä sopimuksella jatketaan ko.aikaisempaa puitesopimusta, joka päättyy 31.12.2021. Sopimuksella sovitaan säännösteltyjen vesistöjen ympäristöolojen parantamista ja vesivoiman tuotannosta aiheutuneiden haittojen vähentämistä koskevien hankkeiden rahoittamisesta Oulujoen vesistöalueen kunnissa. Sopimuksen osapuolina ovat Oulujoen vesistöalueen kunnat, Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun EL Y- keskuskeskukset, Fortum Power and Heat Oy (Fortum) ja Oulun Energia Oy.

Sopimuksen osapuolet voivat tehdä vuosittain hanke-esityksiä. Rahoitettavista hankkeista päätetään puitesopimuksen ohjausryhmän kokouksessa. Vuosittaisista hankkeista Fortumin rahoitusosuus on enintään 150 000 €, Oulun Energian rahoitusosuus enintään 30.000 €, EL Y- keskusten rahoitusosuus enintään 80 000 €. Lisäksi tulevat kuntien rahoitusosuudet.

Kunnan edustajana hankkeen ohjausryhmässä on ollut tekninen johtaja, varalla maanrakennusmestari.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan Oulujoen vesistöalueen puitesopimuksen hyväksymistä vuosille 2022 - 2025. Lisäksi kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään Vaalan kunnan edustajan ja varahenkilön vuosille 2022 - 2025.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 230
§ 83

15.09.2021
23.09.2021

Päätös: Hyväksyttiin. Ohjausryhmän edustajaksi valittiin ympäristötyön johtaja ja varahenkilöksi elinvoimalautakunnan puheenjohtaja.

Kvalt 23.09.2021 § 83

172/00.04.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.9.2021 käsitellyt asiaa § 230 Oulujoen vesistön puitesopimus (OUMO) 2022-2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Oulujoen vesistöalueen puitesopimuksen vuosille 2022 - 2025.

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun kuluessa Matti Halonen seuraavan ponsiesityksen:

Esitän, että mikäli OuMo-hanke jatkuu entisellään, se avattaisiin niin, että OuMo -ohjaukseen otetaan laajapohjainen edustus vesistöalueen eri intressitahoista ja tiedottamista parannetaan. Lisäksi esitän, että yksittäisiin hankkeisiin osallistetaan paikallisia yhdistyksiä ym. tahoja, joilta pyydetään ja jotka voivat tehdä hanke-esityksiä. Kunnallista päätösvaltaa ja sen käyttöä tulee arvioida ja uudistaa tarvittaessa. Aino Leinonen ja Pasi Brotkin kannattivat ponsiesitystä. Puheenjohtaja totesi, että ponsi on saanut kannatusta, joten siitä tulee äänestää. Puheenjohtaja totesi, että JAA = pontta ei hyväksytä, EI = kannattaa pontta. JAA-ääniä antoivat Marko Hiltunen, Esa Karjalainen, Hanna Karppinen, Heikki Kivioja, Jenna Leinonen, Tapio Leinonen, Osmo Mustonen, Leena-Kaisa Pärkkä, Jouko Roivainen, Janne Tikanoja, Reijo Virkkunen, Pekka Välinen, Tiina Kylmänen ja Jarkko Haataja. EI-ääniä antoivat Pasi Brotkin, Matti Halonen



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 230
§ 83

15.09.2021
23.09.2021

ja Aino Leinonen. JAA-äännet voittivat äänin 14-3. Puheenjohtaja totesi, ettei ponsiesitystä hyväksytä.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 214
§ 84

07.09.2021
23.09.2021

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttaminen

Khall 07.09.2021 § 214

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi Kuntalain muutoksista johtuen. Sairaanhoitopiirin nykyinen perussopimus on keskeisiltä osiltaan peräisin vuodelta 2002 ja siihen on tehty vähäiset muutokset uuden Oulun muodostamisen yhteydessä vuonna 2012.

Uudistunut kuntalaki (410/2015) tuli voimaan 1.5.2015. Uudistunut kuntalaki asettaa kuntayhtymän perussopimuksen vähimmäissisällölle vaatimuksia, joita ei ole sairaanhoitopiirin nykyisessä perussopimuksessa. Kuntalain uudistuksen lisäksi myös muihin hallintoa koskeviin lakeihin on tullut muutoksia, jotka on otettu huomioon sopimusta päivitettäessä. Huolimatta käynnistyneestä sote-uudistuksesta ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen muodostamisesta perussopimuksen muuttaminen tulee toteuttaa. Uusi perussopimus sisältää myös täsmennyksiä ali- ja ylijäämän käsittelyyn.

Perussopimukseen tehtävät suurimmat lisäykset koskevat kuntalain 56 § 1 momentin 10 ja 11 kohdan edellyttämiä asioita:

- 10 kohta menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta; ja
- 11 kohta talouden ja toiminnan seurantarjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille.

Näiltä osin kuntalaki edellyttää tehtävän päivityksen perussopimukseen, sillä aiemmassa kuntalaissa ei ollut säännelty edellämäinittuja asioita.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 214
§ 84

07.09.2021
23.09.2021

Myös nykyisen perussopimuksen rakennetta on muokattu ja selkeytetty uudessa perussopimuksessa.

Perussopimuksen muuttaminen on jäsenkuntien asia. Perussopimus on kuntien välinen sopimus. Kuntalain 79 §:n mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Päätöksen perussopimuksen muuttamisesta tekevät jäsenkuntien valtuustot, joissa asiasta päätetään normaaliin tapaan enemmistöpäätöksellä kuntalain 59 § noudattaen.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri pyytää jäsenkuntiaan käsittelemään sairaanhoitopiirin hallituksen esittämän muutetun perussopimuksen 29.10.2021 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt muutokset Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimukseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 23.09.2021 § 84

165/00.04.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.9.2021 käsitellyt asiaa § 214 Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttaminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Ptk tark.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 214
§ 84

07.09.2021
23.09.2021

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyt muutokset Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimukseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanvaltuusto

§ 85

23.09.2021

Ilmoitusasiat

Kvalt 23.09.2021 § 85

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi:

- Kunnanhallituksen päätös § 196 Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu syksyllä 2021

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanvaltuusto

§ 86

23.09.2021

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 23.09.2021 § 86

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös: Pasi Brotkin jätti valtuustoaloitteen Vaalan keskustan liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tarkempi aloite on pöytäkirjan liitteenä. Matti Halonen jätti valtuustoaloitteen jäähilekontin siirtämisestä Sahanrannan satamaan sekä jäähilekontin investoinnista Ruununtörmän satama-alueen välittömään läheisyyteen. Tarkempi aloite on pöytäkirjan liitteenä. Osmo Mustonen jätti valtuustoaloitteen, jossa kunta ryhtyy pikaisesti toimiin Säräisniemellä sijaitsevan museoalueen tontin lohkaisemiseksi ja luovuttamiseksi Säräisniemen Museo- ja Kotiseutuyhdistyksen omaisuudeksi. Tarkempi aloite on pöytäkirjan liitteenä.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 82, § 83, § 84

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30/xx päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80, § 81, § 86****MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.