



Elinvoimalautakunta

Aika 14.09.2021 klo 15:00 - 20:00

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 115	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 116	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 117	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 118	Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37	7
§ 119	Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta	9
§ 120	Vs. teknisen johtajan tilannekatsaus	11
§ 121	Hallintojohtajan tilannekatsaus	12
§ 122	Tiedoksi saatettavat asiat	13
§ 123	Muut asiat	14



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 20:00	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 20:00	Varapuheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Sale Peter	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Halonen Matti	15:00 - 20:00	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15:00 - 20:00	Kh:n puheenjohtaja	
	Väänänen Pentti	15:00 - 20:00	Esittelijä/vs. tekninen johtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 20:00	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Raiskila Miira	15:00 - 20:00	Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 20:00	Nuorisoneuvoston edustaja	
	Kolehmainen Maija	15:00 - 20:00	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karjalainen Tarja	15:00 - 20:00	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:00 - 20:00	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:00 - 20:00	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 20:00	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Häikiö Ritva	15:00 - 20:00	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

115 - 123

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 14.09.2021

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Kylmänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 14.09.2021



Elinvoimalautakunta

§ 115

14.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 14.09.2021 § 115

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 10.9.2021, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 116

14.09.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 14.09.2021 § 116

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Leinonen ja Tiina Kylmänen. Pöytäkirja tarkastetaan 14.09.2021.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 117

14.09.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 14.09.2021 § 117

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 118

14.09.2021

Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37

Elinvltk 14.09.2021 § 118

162/02.07.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta, joka sijaitsee lähellä Veneheitontien ja Neittäväntien risteystä. Ostotarjous koskee Veneheitossa sijaitsevaa Urheilukenttä -nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,2 hehtaaria. Kiinteistötunnus on 785-409-14-37. Alue on metsittynyt, eikä ole ollut urheilukenttäkäytössä enää vuosiin.

Tarjouksen alueesta on jättänyt Sora-Uunot Oy, tarjous on suuruudeltaan 3 000 €.

Tilasta on pyydetty arvio metsämaan arvosta metsänhoitoyhdistykseltä 8.9.2021. Arvion mukaan puuston arvo on 1 833 € ja maapohjan arvo 408 € eli 1 868 €/ha. Koko tilan käypäarvo on 2 241 €.

Alueella sijaitsee Ekokympin kierrätyskeskus, jonka säilyttäminen alueella tulee ottaa myynnissä huomioon. Alueesta lohkotaan n. 350 m² alue kierrätyskeskuksen käyttöön.

Myyntihinnassa tulee huomioida se, että myytävä pinta-ala on pienempi kuin ostotarjouksessa oleva alueen koko. Tämän vuoksi ostajalle aiheutuu kaupasta lohkomiskuluja.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tontin myyntiä hintaan 2 241 euroa ja valtuutusta tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin. Ostaja vastaa tulevista lohkomiskuluista.

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta

§ 118

14.09.2021

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:
Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37
Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37 - arvio metsämaan arvosta
Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37 - kartta_kierrätyskeskus



Elinvoimalautakunta

§ 119

14.09.2021

Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta

Elinvltk 14.09.2021 § 119

171/10.03.01.02/2021

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jukka-Pekka Hynynen, 0400 855 955, jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut keskustan alueen kaavateiden sekä kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon aikavälille 1.10.2021-31.5.2024. Tarjouspyynnössä on varattu tilaajan puolelle optio aikavälille 1.10.2024-31.5.2026. Tilaajan tulee ilmoittaa halukkuudestaan käyttää optio 31.3.2024 mennessä.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia -hankeportaalissa 5.7.2021 ja määräaikaan 9.9.2021 klo 9:00 mennessä tarjouksen jätti kolme yritystä Power Urakointi Oy, Koneurakointi M. Hiltunen ja Allan Jetsonen.

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n mukaiset kynnyksarvot.

Maarakennusmestari:

Elinvoimalautakunta valitsee urakoitsijaksi parhaimman pistemäärän saaneen Power Urakointi Oy:n 1.10.2021 – 31.05.2024 kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakoitsijaksi ajalle 1.10.2021 – 31.05.2024 parhaimman pistemäärän saaneen Power Urakointi Oy:n.



Elinvoimalautakunta

§ 119

14.09.2021

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun aikana Matti Halonen esitti, että asia jätetään uudelleen valmisteluun. Esitystä ei kannatettu. Matti Halonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta - tarjouspyyntö
Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta - tarjousten
avauspöytäkirja
Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta - tarjousvertailu
Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta, tarjous ja
kalustoluettelo - Power Urakointi Oy
Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta, tarjous ja
kalustoluettelo - Allan Jetsonen
Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta, tarjous ja
lisäselvitys - Koneurakointi M. Hiltunen
Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta -
lumityökustannusten vertailu
Eriävä mielipide 14.09.2021



Elinvoimalautakunta

§ 120

14.09.2021

Vs. teknisen johtajan tilannekatsaus

Elinvltk 14.09.2021 § 120

86/00.02.04/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja käy kokouksessa läpi teknisen osaston ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston tilannekatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokoustekninen tauko klo 18.20-18.30.



Elinvoimalautakunta

§ 121

14.09.2021

Hallintojohtajan tilannekatsaus

Elinvltk 14.09.2021 § 121

73/14.00.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja käy kokouksessa läpi ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 122

14.09.2021

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 14.09.2021 § 122

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalla 27.5.-25.8.2021
- Utajärven kunnanhallituksen päätös 24.8.2021 Rokuan alueen ulkoilureittien talvikunnossapidon hankinnasta
- Metsähallitus on ilmoittanut Reimikarin autiotuvan purkamisesta. Tupaa ei pystytä kunnostamaan lahojen hirsien takia. Saaressa oleva tulipaikka, liiteri ja WC on kunnostettu ja ne ovat veneilijöiden käytössä.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 27.5.-25.8.2021
Utajärven kunnanhallituksen päätös 24.8.2021 § 216



Elinvoimalautakunta

§ 123

14.09.2021

Muut asiat

Elinvltk 14.09.2021 § 123

Elinvoimalautakunta keskusteli yhteistyön kehittämisestä yrittäjien kanssa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.