

Ostotarjous maa-alueesta 785-409-14-37

Elinvltk 14.09.2021 § 118

162/02.07.00/2021

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta, joka sijaitsee lähellä Veneheitontien ja Neittäväntien risteystä. Ostotarjous koskee Veneheitossa sijaitsevaa Urheilukenttä -nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,2 hehtaaria. Kiinteistötunnus on 785-409-14-37. Alue on metsittynyt, eikä ole ollut urheilukenttäkäytössä enää vuosiin.

Tarjouksen alueesta on jättänyt Sora-Uunot Oy, tarjous on suuruudeltaan 3 000 €.

Tilasta on pyydetty arvio metsämaan arvosta metsänhoitoyhdistykseltä 8.9.2021. Arvion mukaan puuston arvo on 1 833 € ja maapohjan arvo 408 € eli 1 868 €/ha. Koko tilan käypäarvo on 2 241 €.

Alueella sijaitsee Ekokympin kierrätyskeskus, jonka säilyttäminen alueella tulee ottaa myynnissä huomioon. Alueesta lohkotaan n. 350 m² alue kierrätyskeskuksen käyttöön.

Myyntihinnassa tulee huomioida se, että myytävä pinta-ala on pienempi kuin ostotarjouksessa oleva alueen koko. Tämän vuoksi ostajalle aiheutuu kaupasta lohkomiskuluja.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tontin myyntiä hintaan 2 241 euroa ja valtuutusta tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin. Ostaja vastaa tulevista lohkomiskuluista.

Vs. teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin
