



Kunnanhallitus

Aika 07.09.2021 klo 15:00 - 19:01

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 210	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 211	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 212	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 213	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 214	Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttaminen	8
§ 215	Ruununkartanon vuokrasopimuksen sekä rakennusten erillislouvutuksen purkaminen	10
§ 216	Oikaisuvaatimus: LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjous koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251)	12
§ 217	Vaalan tuulivoimayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi	25
§ 218	Neuvostojen edustajien nimeäminen kunnan toimielimiin	26
§ 219	Talouden toteuma 1-7/2021	28
§ 220	Kunnan osallistujien valinta kunnallisjohdon seminaariin 5.-6.10.2021	30
§ 221	Äänestyspaikat ja ennakkoäänestys vuoden 2022 aluevaaleissa	31
§ 222	Aluevaalien ulkomainonta	33
§ 223	Ilmoitusasiat	35
§ 224	Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset	36



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:00 - 19:01	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	15:00 - 19:01	1. varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:00 - 19:01	2. varapuheenjohtaja	
	Haataja Jarkko	15:00 - 19:01	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	15:00 - 19:01	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:00 - 19:01	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	15:00 - 19:01	Jäsen	
Muu	Välinen Pekka	15:00 - 19:01	Kvalt. pj	
	Valkovirta Pauliina	15:00 - 19:01	Kvalt. 1. vpi	
	Hiltunen Marko	15:00 - 19:01	Kvalt 2.	
			varapuheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:00 - 19:01	Pöytäkirjanpitäjä	
	Raiskila Miira	15:00 - 19:01	Esittelijä	
	Ratava Lauri	15:00 - 19:01	edustaja, vaalan	
			vanhus- ja	
			vammaisneuvosto	
	Haverinen Mika	15:08 - 15:55	Oulu-Koillismaan	
			pelastuslaitoksen	
			johtaja	
	Kaivorinne Ismo	15:04 - 15:12	Oulunkaari, johtava	
			hammaslääkäri	
Poissa	Katajikko Anni	15:00 - 19:01	edustaja, NuNe	



Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 210 - 224

Pöytäkirjan tarkastus Vaalassa 9.9.2021

Aino Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 13.09.2021 16:00





Kunnanhallitus

§ 210

07.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 07.09.2021 § 210

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 2.9.2021.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 211

07.09.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 07.09.2021 § 211

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aino Leinonen ja Jenna Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 9.9.2021.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 212

07.09.2021

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 07.09.2021 § 212

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 213

07.09.2021

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 07.09.2021 § 213

- Pelastuslaitoksen ajankohtaiskatsaus
- Vaalan hammashoitolan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 214

07.09.2021

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttaminen

Khall 07.09.2021 § 214

165/00.04.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi Kuntalain muutoksista johtuen. Sairaanhoitopiirin nykyinen perussopimus on keskeisiltä osiltaan peräisin vuodelta 2002 ja siihen on tehty vähäiset muutokset uuden Oulun muodostamisen yhteydessä vuonna 2012.

Uudistunut kuntalaki (410/2015) tuli voimaan 1.5.2015. Uudistunut kuntalaki asettaa kuntayhtymän perussopimuksen vähimmäissisällölle vaatimuksia, joita ei ole sairaanhoitopiirin nykyisessä perussopimuksessa. Kuntalain uudistuksen lisäksi myös muihin hallintoa koskeviin lakeihin on tullut muutoksia, jotka on otettu huomioon sopimusta päivitettäessä. Huolimatta käynnistyneestä sote-uudistuksesta ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen muodostamisesta perussopimuksen muuttaminen tulee toteuttaa. Uusi perussopimus sisältää myös täsmennyksiä ali- ja ylijäämän käsittelyyn.

Perussopimukseen tehtävät suurimmat lisäykset koskevat kuntalain 56 § 1 momentin 10 ja 11 kohdan edellyttämiä asioita:

- 10 kohta menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta; ja
- 11 kohta talouden ja toiminnan seurantajärjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille.

Näiltä osin kuntalaki edellyttää tehtävän päivityksen perussopimukseen, sillä aiemmassa kuntalaissa ei ollut säännelty edellämainittuja asioita.



Kunnanhallitus

§ 214

07.09.2021

Myös nykyisen perussopimuksen rakenne on muokattu ja selkeytetty uudessa perussopimuksessa.

Perussopimuksen muuttaminen on jäsenkuntien asia. Perussopimus on kuntien välinen sopimus. Kuntalain 79 §:n mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Päätöksen perussopimuksen muuttamisesta tekevät jäsenkuntien valtuustot, joissa asiasta päätetään normaaliin tapaan enemmistöpäätöksellä kuntalain 59 § noudattaen.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri pyytää jäsenkuntiaan käsittelemään sairaanhoitopiirin hallituksen esittämän muutetun perussopimuksen 29.10.2021 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt muutokset Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimukseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 215

07.09.2021

Ruununkartanon vuokrasopimuksen sekä rakennusten erillislouvutuksen purkaminen

Khall 07.09.2021 § 215

90/02.07.00/2020

Valmistelija

Vs. Tekninen johtaja Pentti Väänänen, pentti.vaananen@vaala.fi, 0400 855 958, hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924

Vaalan kunnan Säräisniemen vanhassa kuntakeskuksessa (Säräisniementie 250) on ollut myytävänä kivirakenteinen 2-kerroksinen Ruununkartano. Myynti on toteutettu Huutokaupat.comin kautta. Huutokauppa päättyi 2.12.2020. Korkeimman tarjouksen (23 000 euroa) teki Valovalo Oy.

Valovalo Oy on 19.5.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Vaalan kunnassa Säräisniemellä sijaitsevan Ruununkartanon (kiinteistötunnus 785-408-1-251) rakennuksen ympäristössä oleva maa-alueen maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla majoitus ja ravitsemusalan yritystoimintaan. Alueella sijaitsevista rakennuksista on laadittu erillinen luovutuskirja ja se on allekirjoitettu 19.5.2021.

Oana Goudali on ilmoittanut Valovalo Oy:n puolesta 4.8.2021, ettei ostaja pysty maksamaan edellä mainittujen rakennusten erillislouvutusta koskevan kauppakirjan kauppahintaa ja on samalla pyytänyt kaupan purkamista.

Rakennusten erillislouvutuksesta tulee laatia kaupanpurkusopimus, ja edellä mainittu maanvuokrasopimus samoin purkaa. Luonnos kummastakin sopimuksesta on esityslistan liitteenä.

Kaupanpurkusopimuksen ehdot

Ostaja Valovalo Oy sitoutuu maksamaan korvauksena kaupan purkamisesta myyjälle Vaalan kunnalle aiheutuneina kustannuksina:

- 1) Huutokauppa.com järjestämän huutokaupan kustannukset 713 euroa (sis. ALV 24% 138 euroa).



Kunnanhallitus

§ 215

07.09.2021

- 2) Kaupankohteen esittelyyn ja kaupantekotilaisuuden järjestämiseen liittyvinä kuluina myyjälle aiheutuneet matkakulut ja menetetyn työajan kulut yhteensä 186 euroa (sis. ALV 24% 36 euroa).
- 3) Kauppakirjan laatimisesta aiheutuneina kuluina 496 euroa (sis. ALV 24% 96 euroa).
- 4) Kaupanpurkusopimuksen laatimisesta aiheutuneena kuluna 248 euroa (sis. ALV 24% 48 euroa).

YHTEENSÄ: 1.643 euroa (sis. ALV 24% 318 euroa)

Lisäksi ostaja Valovalo Oy sitoutuu korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta vuokranantajalle Vaalan kunnalle vuokraa 12.2.202-12.8.2021 väliseltä ajalta 525 euroa. Lisäsi Valovalo Oy sitoutuu korvaamaan Vaalan kunnalle vuokrasopimuksen laatimisesta ja purkamisesta aiheutuneet kulut 496 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Ruununkartanon kaupan ja maanvuokran purkusopimukset liitteen mukaisina.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

Oikaisuvaatimus: LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjous koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251)

Elinvltk 08.06.2021 § 114

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, p. 0400 855920, miira.raiskila@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

LOC Ness Oy on 24.5.2021 päivätyllä tarjouksella esittänyt, että Vaalan kunta joko a.) möisi sille Oulujärven lomakylän (Vuolijoentie 891, kiinteistötunnus 785-408-1-251, 8,3 hehtaarin suuruinen määräala Vaalan kunnassa sijaitsevasta Alila -nimisestä tilasta) nimellisellä 5 000 – 10 000 euron kauppahinnalla tai b.) vuokraisi vastaavan kiinteistön sille 40-50 vuodeksi lunastusoikeudella. Vuokrahinta määräytyisi esitetyn kauppahinnan perusteella. Alhaisen esitetyn kauppahinnan perusteeksi LOC Ness Oy katsoo, että Vaalan kunta olisi sille korvausvelvollinen Säräisniemen matkailuvaunualuetta koskevan asian johdosta (Khall 17.8.2020 § 156, Elinvltk 15.9.2020 § 117), ja että alhaisella kauppahinnalla voitaisiin kompensoida yrityksen katsoma kunnan korvausvastuu.

Säräisniemen matkailuvaunualuetta koskevan asiakokonaisuuden käsittely

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti Säräisniemen karavanalue oli julkisessa vuokrauskilpailussa, jossa hinta- ja laatupisteet ratkaisivat suhteessa 50 % / 50 %. Elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisesti toimijaksi Säräisniemen matkailuvaunualueelle valittiin Active Camping Oy. Myös LOC Ness Oy:ta (rekisteröity 1.12.2020) edeltänyt kolmen yrityksen (Oulun Ohjelmapalvelut Oy, Lake Oulujärvi Camping Oy, Partner Bar MinJA Oy) kokoonpano jätti asiassa tarjouksen, mutta ei tullut valituksi toimijaksi alueelle.



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

LOC Ness Oy teki elinvoimalautakunnan päätöksestä julkista hankintaa koskevan valituksen Markkinaoikeudelle ja kanteli siitä Kilpailu- ja kuluttajavirastolle. Vaalan kunnan Markkinaoikeudelle antaman vastineen mukaan päätöksessä ei ollut kyse julkisesta hankinnasta, vaan maanvuokrasopimuksesta, johon ei sovelleta hankintalakia. Markkinaoikeuden päätöksellä 4.2.2021 Nro 36/21 se on jättänyt LOC Ness Oy:n valituksen pääosin tutkimatta ja muutoin hylännyt sen Vaalan kunnan vaatimuksen mukaisesti. Samalla päätöksellä Markkinaoikeus on velvoittanut LOC Ness Oy:n korvaamaan Vaalan kunnan oikeudenkäyntikulua 2697 euroa viivästyskorkoineen. Päätöksestä on voinut hakea valituslupaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 165 § mukaan korkeimmalta hallinto-oikeudelta, mutta valitusajan päättymiseen mennessä valituslupaa ei ole pyydetty ja päätös on siten lainvoimainen. Myös kilpailu- ja kuluttajavirasto on 12.2.2021 kunnalle lähettämässään tiedoksiannossa todennut samaa elinvoimalautakunnan päätöstä koskien päättävänsä asiakokonaisuuden käsittelyn.

Elinvoimalautakunnan päätöksestä koskien Säräisniemen matkailuvaunualuetta on tehty lisäksi valitus hallinto-oikeudelle. Päätöksestä on ennen tätä haettu muutosta oikaisuvaatimuksella, joka on käsitelty elinvoimalautakunnassa 28.10.2020. Valituksentekijät ovat kyseisen elinvoimalautakunnan jäseniä ja ovat itse osallistuneet 15.9.2020 etäyhteyden kautta pidettyyn elinvoimalautakunnan kokoukseen. Valituksen aiheita ovat olleet: Kokouksen laillisuus, näköyhteyden puuttuminen puheenjohtajaan, esittelijän ehdotuksen arviointi, kilpailutuksen arviointi kokouksessa, päätös maanvuokrasopimuksesta ja päätöksen tiedoksianto. Elinvoimalautakunnan (26.1.2021 § 14) hallinto-oikeudelle antaman lausunnon mukaan valittajat eivät ole esittäneet sellaisia seikkoja, joiden johdosta päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä, lautakunta olisi ylittänyt toimivaltansa tai päätös olisi muutoin lainvastainen. Valituksen tekijöiden vaatimukset tulee elinvoimalautakunnan mukaan hylätä, lukuun ottamatta valittajien vaatimuksia rikosasiassa ja tarkoituksenmukaisuusperusteella esitettyä vaatimusta, jotka tulee jättää tutkimatta. Valituksen käsittely on kesken. Jos



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

päätös kumottaisiin hallinto-oikeudessa, tulisi käsiteltävänä ollut asia elinvoimalautakunnan uudelleen ratkaistavaksi.

LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjouksen perusteet

LOC Ness Oy katsoo, että Vaalan kunta olisi velvollinen korvaamaan sille liikevaihdon menetyksestä ajalta lokakuu 2020 – toukokuu 2021 noin 87 000 euroa ALV 0 %. Korvauksen suuruus perustuu LOC Ness Oy:n mukaan Säräisniemen matkailuvaunualueella aiemmin toimineen yrityksen keskimääräiseen liikevaihtoon.

Perusteeksi korvausvastuulle yritys esittää, että heidän tarjouksensa Säräisniemen matkailuvaunualueen vuokrauspäätöksessä olisi tullut olla voittava. Tätä LOC Ness Oy perustelee sillä, että Vaalan kunta olisi perusteettomasti ja Vaalan kunnan ja vuokratilapailutuksen voittaneen yrityksen välisen vuokrasopimuksen vastaisesti tehnyt merkittäviä parannustoimia. Lisäksi yritys katsoo, että Vaalan kunta olisi osoittanut kilpailutuksen voittaneelle yritykselle kilpailutuksessa mukana ollutta määräälaa suuremman vuokra-alan, jolloin yrityksen kohteesta tarjoama hinta määräälaan suhteutettuna muodostuisi LOC Ness Oy:n tarjousta pienemmäksi.

Vaalan kunta on luvannut kilpailutuksen voittaneen yrityksen ja Vaalan kunnan väliseen vuokrasopimukseen liitetyn karttaliitteen mukaiselle alueelle osoittaa EcoCamp -toimintaa maastoon. Kyseinen alue on yleisessä käytössä ns. jokamiehen oikeudella eli ei rajoita yleistä liikkumista tai tilapäistä telttailua. Kyseinen alue on vastikkeetta osoitettu ja on ilmaispalveluna kävijöille. Vuokrasopimuksen mukaan EcoCamp -liiketoimintaa on harjoitettava niin, että alueen ilme ja ominaisuus ei kärsi toimintamallista.

Vaalan kunta on suorittanut kohteessa seuraavia toimenpiteitä: Vastaanottotilana toimivaan rakennukseen on korjattu myrskyn jälkeen yläpohjassa havaittu ilmanvaihtokanavista puuttunut lämmöneriste, lisätty puuttunut aluskate ja uusittu käyttökelvottomat kattopellit. Katuvalaistuksen toiminta on varmistettu. Huoltorakennuksen saunan ja



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

lattia­lämmityksen termostaatit on vaihdettu toimivaksi. Edellä mainituilla toimenpiteillä Vaalan kunta on varmistanut kiinteistön omistajan velvollisuudet ja omaisuuden arvon säilyttämisen. Vuokrasopimuksen mukaan Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus. Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista tai toiminnan keskeyttämisestä vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vastaanottotilana toimivaan rakennukseen lisätään vuokranantajan toimesta ilmanvaihtoa, vuokralainen hyväksyy rakennuksen kunnan ja käyttökelpoisuuden siinä kunnossa kuin se oli ennen parannustoimenpiteitä. Vuokranantaja kunnostaa katuvalaistuksen toiminnan sopimuskauden alussa. Vuokralainen huolehtii jatkossa kustannuksellaan huolto- ja kunnossapitovelvoitteena myös katuvalaistuksesta. Vuokranantaja kunnostaa huoltorakennuksen saunan ja lattialämmityksen termostaatit sopimuskauden alussa. Vuokralainen huolehtii jatkossa kustannuksellaan huolto- ja kunnossapitovelvoitteena myös huoltorakennuksen toiminnoista. Vaunualueen aitaukset ovat osin huonossa kunnossa ja vuokralainen vastaa niiden ylläpidosta kustannuksellaan.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen lainmukainen markkinaehtoisuus

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Jos kunta päättäisi myydä Oulujärven lomakylän tai vuokrata sen yli 10 vuoden mittaiseksi ajaksi, tulisi kohteesta siten järjestää avoin tarjouskilpailu tai



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

vaihtoehtoisesti tilata puolueettoman arvioijan markkina- tai vuokratasoarvio. Kyseinen arvio on voimassa ja päätöksenteossa hyödynnettävissä korkeintaan kolme kuukautta.

Kiinteistön myynti edellyttää kuntalain tarkoittaman julkisen tarjouskilpailun järjestämistä tai tilattua riippumatonta markkinahinta- tai vuokrahinta-arviota. Ilman kuntalain mukaista menettelyä, ei nyt kunnalle osoitettua osto- tai vuokratarjousta ole lain mukaan mahdollista hyväksyä. Mahdolliselle alhaiselle myyntihinnalle tai kuntalain 130 § tarkoittaman menettelyn ohittamiselle ei lainmukaiseksi perusteeksi käy LOC Ness Oy:n esittämä vahingonkorvausvaatimukseen liittyvä järjestely. Vaalan kuntaa ei missään oikeusasteessa ole todettu korvausvastuulliseksi LOC Ness Oy:lle, eikä kunta voi myöskään suorittaa vahingonkorvausta asiassa, jossa kunnalla ei ole vahingonkorvausvastuuta. Vahingonkorvauksen maksamiseen liittyvän asian käsitteleminen ei ylipäättään kuulu nyt käsiteltävään asiaan ja se olisi joka tapauksessa ennen aikaista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunnanhallitus hylkäisi LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjouksen koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251)

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.06.2021 § 162

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, p. 0400 855920, miira.raiskila@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 8.6.2021 käsitellyt asiaa LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjous koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251).

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hylkää 1. LOC Ness Oy:n osto-/vuokraustarjouksen koskien Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251).

Keskustelun kuluessa Kalle Moilanen esitti, että asia palautettaisiin uudelleen Elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi, koska kunnalla on lähtökohtaisesti mahdollisuus myydä tai vuokrata sen omistamia kiinteistöjä myös ilman julkista tarjouskilpailua. Perustelut 161 §:n muutosesityksessä. Lisäksi Kalle Moilanen esitti, että Kunnanhallitus ryhtyy välittömiin selvitystoimiin, koskien teknisen johtajan antamaa selvitystä pykälissä 161 ja 162 perusteluissa 30.09.2020 laaditun vuokrasopimuksen suhteen. Selvityksessä mainitaan, että 30.09.2020 laaditussa sopimuksessa ns. EcoCamp -alue olisi vuokrattu/luovutettu ns. jokamiehen oikeudella ja veloituksetta kuntalaisten ja matkailijoiden käyttöön, vaikka näin ei kuitenkaan tosiasiallisesti ole. Esitys perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 07.09.2021 § 216

143/02.07.00/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Miira Raiskila, p. 0400 855920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallituksen kokouksen 14.6. § 162 koskien on saapunut oikaisuvaatimus.



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

Kuntalain 89 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen, lautakunnan, niiden jaostojen sekä niiden alaisten viranomaisten päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin. Oikaisuvaatimuksen väitteet laillisuusvirheistä tutkitaan. Jos oikaisuvaatimuksessa on tarkoituksenmukaisuusperusteita, harkitaan oikaisuvaatimuksen hyväksymistä esitetyillä tarkoituksenmukaisuusperusteilla. Oikaisuvaatimukseen annetussa päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Kunnan kirjaamoon 22.6.2021 toimitettu oikaisuvaatimus on tehty asetetun määräajan puitteissa ja osoitettu oikealle toimielimelle. Tekijä on oikeutettu tekemään oikaisuvaatimuksen. Kunnanhallitus hylkäsi 14.6. § 162 Oulujärven lomakylää (kiinteistötunnus 785-408-1-251) koskevan, oikaisuvaatimuksen jättäneen tahon (jatkossa ”yritys”) ostotarjouksen. Oikaisuvaatimus koskee tätä myymättäjättämispäätöstä. Oikaisuvaatimus ja muu asiaan liittyvä materiaali on nähtävillä kokousmateriaalina.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kunnanhallitusta kumoamaan 14.6.2021 § 162 tekemänsä päätös ja käsittelemään asia uudelleen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lisäksi kunnanhallitusta toimittamaan selvitys 30.9.2020 laaditun Ruununtörmän matkailuvaunalueen vuokrasopimuksen toimeenpanosta, mihin liittyy yritys on aiemmin



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

ostotarjouksessaan esitetyissä hinnanmääräytymisperusteluissaan viitannut. Lisäksi yritys vaatii kunnanhallitusta ottamaan heihin yhteyttä asianosaisena ja sopimaan asian jatkokäsittelystä yrityksen tekemän alkuperäisen ratkaisuesityksen pohjalta yhdenvertaisuusperiaatetta ja kunnan tekemää itseoikaisumahdollisuutta käyttäen ja noudattaen. Lisäksi yritys pyytää oikaisuvaatimuksen käsittelyä siten, etteivät asian alkuperäiset valmistelijat ja esittelijät osallistu asian käsittelyyn. Oikaisuvaatimuksen jättänyt yritys pyytää kunnanhallitukselta lausunnon oikaisuvaatimuksesta perusteltuine ratkaisuihin oikaisuvaatimuksessa esitettyihin, edellä mainittuihin ja jäljempänä tarkennettuihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimuksen kohta 1.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavat perusteet edellä esitetylle päätöksen kumoamiseen ja uudelleen käsittelyyn liittyvälle vaatimukselle, joiden taustalla on yrityksen mukaan virhe yhdenvertaisuusperiaatteen, tarkoituksenmukaisuuden, lainmukaisuuden ja hyvän hallintotavan noudattamisen osalta:

- Yrityksen mukaan asian käsittelyssä olisi tullut huomioida Elinvoimalautakunnan 08.06.2021 § 114 osalta sekä kunnanhallituksen 14.06.2021 § 162 osalta oma-aloitteinen jääväminen asian esittelijänä ja valmistelijana. Yrityksen mukaan molemmat edellä mainitut (valmistelijat ja esittelijä) ovat saaneet osakseen kovaa kritiikkiä alkuperäisen asian (Elinvoimalautakunta 15.09.2019 § 117) osalta ja yhteydessä, mikä horjuttaa luottamusta viranhaltijan kykyyn toimia puolueettomasti ja riippumattomasti.
- Yrityksen mukaan Vaalan kunta on tulkinnut Kuntalain § 130 yksipuolisesti ja ilman yhdenvertaisuusperiaatetta suhteessa aikaisemmin tehtyihin kunnan vuokrasopimuksiin ja kiinteistökauppoihin.
- Yritys katsoo, ettei kunta ole päätöksenteossaan kohdellut tarjoajaa (LOC Ness Oy) hankintalain, EU:n perustamissopimusten ja yleisiin hallinnollisiin oikeusperiaatteisiin perustuvien periaatteiden mukaisesti. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että vaikka kyseessä ei



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

ole Hankintalain mukainen hankinta, on kunnan kaikessa päätöksenteossaan huomioitava avoimuus ja syrjimättömyys.

- Yritys katsoo, että kunta on toiminut päätöksenteossaan Kilpailulain vastaisesti aikaisemmissa päätöksissään (oikaisuvaatimuksen tehnyt yritys mainitsee päätökset: Kunnanhallitus 14.06.2021 § 160, Elinvoimalautakunta 23.11.2020 § 165, Kunnanhallitus 08.12.2020 § 272, Kunnanhallitus 09.06.2020 § 136, Kunnanhallitus 09.06.2020 § 130, Kunnanhallitus 01.09.2020 § 180, Elinvoimalautakunta 07.08.2020 § 114, Kunnanhallitus 06.11.2019 § 231). Oikaisuvaatimuksen jättäneen yrityksen mukaan kunta on aikaisemmissa päätöksissään ja toimissaan rajoittanut terveen ja toimivan taloudellisen kilpailun turvaamista vahingollisilta kilpailunrajoituksilta, mistä johtuen kunta olisi vahingonkorvausvelvollinen yritykselle Kilpailulain § 20 mukaisesti.
- Yritys katsoo, että vaikka kuntaa ei ole missään oikeusasteessa todettu vahingonkorvausvelvolliseksi vaatimuksen tekijää kohtaan, tulisi kunnan, kunnanhallituksen ja viranhaltijoiden juuri nimenomaisesti huomioida kuntalaisten kokonaisvaltainen etu asiassa, viranomaisen yleiset oikeusperiaatteet sekä oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet. Oikaisuvaatimuksen jättänyt yritys katsoo näillä perusteilla, että kunnan tulisi suorittaa heille vahingonkorvausta.

Vastine kohtaan 1.

Hallintolain § 2 mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Viranhaltijan on toiminnassaan noudatettava objektiviteettiperiaatetta, eli toiminnan on oltava puolueetonta. Oikaisuvaatimuksella jatketaan saman asian käsittelyä hallintoasiana. Kunnallishallinnossa ei noudateta ns. toisen asteen jääviyttä koskevaa periaatetta. Jos päätös on oikaisuvaatimuksella



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

saatettu toimielimen käsiteltäväksi, asiaa aiemmin käsitellyttä luottamushenkilöä tai viranhaltijaa ei pidetä tämän vuoksi esteellisenä.

Esteellisyysperusteista säädetään hallintolain pykälissä 27–29. Viranomaisen tulee asiaa ratkaistessaan ja valmistellessaan tukeutua vain asiallisesti perusteltaviin perusteisiin. Kunnanhallituksen 14.6.2021 § 162 asiaa valmistelleilla viranhaltijoilla ei ole hallintolain § 28 mukaisia esteellisyysperusteita kyseessä olevan asian käsittelyyn, ja asiaa on valmisteltu siinä laajuudessa ja niillä perustein kuin asian hyvän hallinnon mukaisen ratkaisun kannalta on säädetty. Valmistelussa on tarkoin noudatettu viranhaltijoiden puolueettomuusvaatimusta. Yrityksen oikaisuvaatimuksessaan kuvaamasta julkisesta kritiikistä ei ole kunnassa minkäänlaista tietoa, jotta asiaa olisi mahdollista tutkia. Yrityksen itse esittämä yleinen, määrittelemätön kritiikki viranhaltijoita kohtaan ei muodosta esteellisyysperustetta.

Kuntalain § 130 mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on mahdollista kiinteistökaupoissa noudattaa kumpaa tahansa menettelyä hinnan määrityksessä. Se, että kunta on aiemmissa kiinteistökaupoissaan sekä käyttänyt julkista tarjouskilpailua että puolueettoman arvioijan markkina-arvon määrittelyä ja näihin liittyvää kunnan kokonaisuuteen liittyvää arviointia, ei tarkoita sitä, että kaikissa kuntaan saapuvien kiinteistöjä koskevien ostotarjouksien käsittelyissä olisi meneteltävä samalla tavoin. Kunnan intressinä ei ole ollut myydä ostotarjouksen kohteena olevaa kiinteistöä. Kiinteistö ei ole ollut myynnissä, vaan se on vuokrattuna toiselle yrittäjälle. Kunta voi vapaasti päättää, myykö se omistamiaan kiinteistöjä vai ei.



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

Ostotarjouksen käsittelyssä ei ole kunnan kannalta kyse hankintalain mukaisesta hankinnasta tai kilpailun rajoittamisesta. Vaalan kuntaa ei missään oikeusasteessa ole todettu korvausvastuulliseksi LOC Ness Oy:lle, eikä kunnan ole mahdollista myöskään suorittaa vahingonkorvausta asiassa, jossa kunnalla ei ole vahingonkorvausvastuuta. Vahingonkorvauksen maksamiseen liittyvän asian käsitteleminen ei ylipäättään kuulu nyt käsiteltävään asiaan. Kiinteistön myymättä jättäminen yritykselle ei myöskään ole ristiriidassa kuntalaisten yleisen edun kanssa.

Päätöksessä ei ole laillisuusvirhettä tai ristiriitaa yhdenvertaisuusperiaatteen, tarkoituksenmukaisuuden tai hyvän hallintotavan noudattamisen osalta.

Oikaisuvaatimuksen kohta 2.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavat perusteet edellä esitetylle selvityksenantovaatimukselle koskien Ruununtörmän matkailuvaunualueen vuokrasopimuksen toimeenpanoa:

- Oikaisuvaatimuksen jättäneen yrityksen mukaan 30.9.2020 laadittu Ruununtörmän matkailuvaunualuetta vuokrasopimus ei ole Elinvoimalautakunnan 15.09.2020 § 117 päätöksen mukainen. Edelleen oikaisuvaatimuksen jättänyt yritys katsoo, että kunnanhallituksen § 162 valmistelijoiden ja esittelijän esittelyteksti on ristiriidassa edellä mainitun vuokrasopimuksen kanssa suhteessa siihen mitä vuokrasopimuksessa on tosiasiallisesti sovittu ja suhteessa siihen, mitä 15.9.2020 kilpailutuksen voittaneen yrityksen liiketoiminta vuokratulla alueella tosiasiallisesti ja käytännössä on.

Vastine kohtaan 2.

Vaalan kunnan ja toisen yrityksen välinen, Ruununtörmän matkailuvaunualuetta koskeva vuokrasopimus ei liity oikaisuvaatimuksen



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

kohteena nyt olevaan Oulujärven lomakylän kiinteistöä koskevaan ostotarjouksen hylkäämistä koskevaan hallintoasiaan.

Vaalan kunnan tekninen johtaja on oikaisuvaatimuksen tehneelle yritykselle 4.6.2021 osoittamassaan kirjeessä vastannut yrityksen esittämään Elinvoimalautakunnan 15.09.2020 § 117 päätöksen toimeenpanoa koskevaan kysymykseen, mikä on katsottava riittäväksi selvitykseksi asian johdosta.

Oikaisuvaatimuksen kohta 3.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavat perusteet neuvottelu-/yhteydenottovaatimukselle koskien asianosaisen jättämää alkuperäistä ostotarjousta sekä vaatimusta asiaa valmistelleiden viranhaltijoiden poisjääntiä asian käsittelystä:

- Oikaisuvaatimuksen jättänyt yritys katsoo, että päätöksen tehnyt viranhaltija/viranhaltijat olisivat voineet oikaista virheellisen päätöksensä Hallintolaissa säädetyillä edellytyksillä vuokrasopimuksen ja § 162 asian käsittelyn (esittelyteksti/pohjaesitys KH § 162) suhteen. Perustelut: Korjaaminen voi tapahtua myös viranomaisen omasta aloitteesta, Viranomaisella ei ole ehdotonta velvollisuutta korjata asiavirhettä, mutta lähtökohtana on, että viranomainen korjaa selvät virheet, Lainvoiman saaneessa päätöksessä oleva virhe voidaan korjata ja myöskään oikaisuvaatimuksen tai valituksen vireilläolo ei estä päätöksessä olevan virheen korjaamista.

Vastine kohtaan 3.

Päätöksen ostotarjouksen hylkäämisestä on tehnyt kunnanhallitus, eivät asiaa valmistelleet tai esitelleet viranhaltijat. Viranhaltijoiden esteellisyyteen liittyvää väitettä on käsitelty edellä vastineessa oikaisuvaatimuksen kohtaan 1. Asian käsittelyssä tai päätöksessä ei ole syntynyt virhettä, jonka perusteella sitä tulisi korjata. Asianosaisen kuulemisessa noudatetaan hallintolain 34 §:ää. Asianosaiselle on varattava



Elinvoimalautakunta	§ 114	08.06.2021
Kunnanhallitus	§ 162	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2021

tilaisuus tulla kuulluksi, jos oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen oikaisemista hänen vahingokseen. Nyt käsittelyssä olevaan päätökseen liittyvän oikaisuvaatimuksen käsittely ei edellytä asianosaisen kuulemistä.

Kunnanjohtaja on ostotarjouksen tehneelle yritykselle 31.5.2021 osoittamassaan kirjeessä vastannut yrityksen esittämään neuvottelupyyntöön ja esittänyt sille sopivaa ajankohtaa, mutta yritys ei ole reagoinut asiaan. Ostotarjoukseen liittyvä kirjeenvaihto on ollut kunnanhallituksella ja elinvoimalautakunnalla esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein. Asiakohdassa esitetyt vastineet toimitetaan oikaisuvaatimuksen tehneelle yritykselle kunnanhallituksen lausuntona asiaan.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 217

07.09.2021

Vaalan tuulivoimayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi

Khall 07.09.2021 § 217

72/00.02.01/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.5.2019 täytäntöönpannut kunnanvaltuuston kokouksen 28.3.2019 päätökset lukuunottamatta § 15, Vaalan tuulivoimayleiskaava, mistä oli jätetty valituksia hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus on päätöksessään 21/0120/1 todennut:

Valtuuston päätös Vaalan tuulivoimayleiskaavan 2030 hyväksymisestä ei ole valituksissa esitetyillä perusteilla lainvastainen, eikä päätöksen kumoamiseen valitusten johdosta ole aihetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätös 28.3.2019 § 15 päätös on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja on muutoinkin lakien ja asetusten mukainen ja päättää panna sen täytäntöön. Vaalan tuulivoimayleiskaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 218

07.09.2021

Neuvostojen edustajien nimeäminen kunnan toimielimiin

Khall 07.09.2021 § 218

150/00.00.01.01/2021

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, pirjo.nikula@vaala.fi, 0400 855 925

Hallintosäännön perusteella nuorisoneuvosto ja vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä edustajansa kunnan päätöksentekaelinten kokouksiin, poislukien kokousten salaiset asiakohdat. Neuvoston edustajilla on kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Nuorisoneuvosto on nimennyt edustajansa seuraavasti:

Kunnanhallitus:

varsinainen: Konsta Karhu

varalla: Anni Katajikko

Kunnanvaltuusto:

varsinainen: Pirre Suorsa

varalla: Nelli Karhu

Hyvinvointilautakunta:

varsinainen: Oona Hyyryläinen

varalla: Valtteri Seppänen

Elinvoimalautakunta:

varsinainen: Reetta Larikka

varalla: Pirre Suorsa

Vanhus- ja vammaisneuvosto nimeää uudet edustajansa myöhemmin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:



Kunnanhallitus

§ 218

07.09.2021

Kunnanhallitus nimeää

1. Nuorisoneuvoston edustajan ja varaedustajan hallituskauden loppuun esityksen mukaisesti:

Hyvinvointilautakunta: Oona Hyyryläinen ja varalla Valtteri Seppänen.

Kunnanvaltuusto: Pirre Suorsa ja varalla Nelli Karhu.

Kunnanhallitus: Konsta Karhu ja varalla Anni Katajikko.

Elinvoimalautakunta: Reetta Larikka ja varalla Pirre Suorsa.

2. Vanhus- ja vammaisneuvoston edustajat ja varaedustajat säilyvät entisellään siihen asti, kunnes neuvosto nimittää uudet edustajansa ja kunnanhallitus vahvistaa nimeämisen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 219

07.09.2021

Talouden toteuma 1-7/2021

Khall 07.09.2021 § 219

46/02.02.02/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kooste Vaalan talousraportista koko kunnan osalta:

	TA 2021	1-7/2021	tot-%
TOIMINTATUOTOT	3 641 197,00	2 328 596,90	64,0
TOIMINTAKULUT	-27 793 933,00	-15 989 957,34	57,5
TOIMINTAKATE	-24 142 736,00	-13 657 395,16	56,6
Verotulot	11 497 000,00	6 703 265,29	58,3
Valtionosuudet	13 402 519,00	7 714 919,00	57,6
VUOSIKATE	737 133,00	757 742,87	102,8
TILIKAUDEN TULOS	-415 452,43	299 441,07	-72,1

Kunnan 1-7/2021 tulos oikaisujen jälkeen on noin 803 000 euroa ylijäämäinen. Oikaisulaskelma ilmenee liitteenä olevasta Vaalan talousraportista.

Hallintokunnittain tarkasteltuna vuosikatteen ovat toteutuneet seuraavasti: Hallintopalvelut 59,4 %, hyvinvointipalvelut 32,6 %, sivistyspalvelut 56,4 % ja tekniset palvelut 60,1 %, tavoitetoteumaprosentin ollessa 58,3 %.

Oulunkaaren ESH alittui 458 000 euroa ja oma toiminta 178 000 euroa. Oulunkaaren oma toiminta ja erikoissairaanhoido 1-7/2021 on alittanut talousarvion 636 000 eurolla.

Kassalainaa oli 31.7.2021 yhteensä 5 350 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus merkitsee taloustiedotteen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 220

07.09.2021

Kunnan osallistujien valinta kunnallisjohdon seminaariin 5.-6.10.2021

Khall 07.09.2021 § 220

167/00.04.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnallisjohdon seminaari on Suomen suurimpia kunta-, alue- ja elinkeinopolitiikan vaikuttajatapaamisia. Se järjestetään 5.-6.10.2021 Finlandiatalolla Helsingissä. Kunnallisjohdon seminaariin osallistuu vuosittain yli tuhat kunnanjohtajaa, elinkeinojohtajaa, kunnanvaltuutettua, yrittäjävaikuttajaa, maakuntapäätäjää ja muita alan huippuasiantuntijoita. Tapahtumassa osallistujat pääsevät keskenään pohtimaan kunnan ja yritysten välistä yhteistyötä eri näkökulmista. Seminaari tarjoaa tuoretta tietoa, uusia näkökulmia ja painavia puheenvuoroja rentoa yhdessäoloa unohtamatta.

Lisätietoa tapahtumasta: <https://me.yrittajat.fi/kunnallisjohdon-seminaari/#tapahtuma>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee Kunnallisjohdon seminaariin osallistujat.

Päätös: Kunnallisjohdon seminaariin osallistuvat Esa Karjalainen, Marko Hiltunen + maksimissaan kolme luottamushenkilöä ilmoittautumisjärjestyksessä. Kunnanjohtaja määrittelee osallistuvat viranhaltijat.



Kunnanhallitus

§ 221

07.09.2021

Äänestyspaikat ja ennakkoäänestys vuoden 2022 aluevaaleissa

Khall 07.09.2021 § 221

164/00.00.00.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Keskusvaaliltk:n sihteeri Arja Aaltonen, 0400 855917, arja.aaltonen@vaala.fi

Seuraavat yleiset vaalit ovat aluevaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 12.1. - 17.1.2022 (keskiviikosta tiistaihin).

Perustuslain 14 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakkoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy voi olla lähinnä vain kunnan jonkin alueen tai taajaman vähäisiksi arvioitu äänestäjämäärä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää ennakkoäänestyspaikkojen päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on. Paikkojen lopettaminen tai siirtäminen taikka niiden vakiintuneiden aukioloaikojen muuttaminen ilman pakottavaa syytä



Kunnanhallitus

§ 221

07.09.2021

aiheuttaa epätietoisuutta äänestäjien keskuudessa. Vaalilain mukaan kunnanhallituksen tulee varsinaisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi määrätä ennakkoäänestyspaikkoina olevat sosiaalihuollon toimintayksiköt.

Yleinen ennakkoäänestys on ollut Vaalan kunnanvirastolla valtuustosalissa. Päivittäiset aukioloajat ovat olleet seuraavat: arkisin ma - pe klo 9-18 ja viikonloppuna la - su klo 11-14.

Ennakkoäänestysajalla toteutetaan myös laitosaänestykset, jotka on toteutettu Vaalan terveysaseman hoito-osastolla, Suopursussa ja Vaalanrannassa ja Pelson vankilassa ao. vaalitoimikuntien ilmoittamana aikana. Sama toimikunta huolehtisi kaikkien hoitolaitosten äänestykset.

Kotiäänestykset suoritetaan myös ennakkoäänestysajalla ilmoittautumisten mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää seuraavaa:

- Varsinaisen äänestyspäivän äänestyspaikka on Vaalan kunnanvirasto.
- Yleinen ennakkoäänestys järjestetään Vaalan kunnanvirastolla valtuustosalissa ke-ti 12.-17.1.2021. Ennakkoäänestyksen aukioloajat ovat seuraavat:

	ke-pe klo 9.00 – 16.00
viikonloppuna	la klo 11.00 – 13.00
	ma-ti klo 9.00-18.00

Ennakkoäänestysajalla toteutetaan myös laitosaänestykset Vaalan terveysaseman hoito-osastolla, Vaalanrannassa ja Suopursussa sekä Pelson vankilassa ao. vaalitoimikuntien ilmoittamana aikana. Kotiäänestykset suoritetaan ennakkoäänestysaikana ilmoittautumisten mukaan.



Kunnanhallitus

§ 221

07.09.2021

Päätös: Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.



Kunnanhallitus

§ 222

07.09.2021

Aluevaalien ulkomainonta

Khall 07.09.2021 § 222

164/00.00.00.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi
Keskusvaaliltk:n sihteeri Arja Aaltonen, 0400 855 917, arja.aaltonen@vaala.fi

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan aluevaalien ulkomainonta kuntien luvanvaraisilla alueilla suositetaan aloitettavaksi viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkua eli keskiviikkona 5.1.2022.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suosituksen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien.

Vaalien ulkomainontapaikkana Vaalassa on ollut keskustan tori.

Alueelle järjestetään kunnan puolesta vaalimainoskehikot, joista varataan jokaiselle ehdokkaita asettaneelle ryhmälle yksi kaksipuoleinen 80 x 120 cm:n kokoinen julistetila.

Muualle Vaalan keskustan kaava-alueelle ei vaalimainoksia saa asettaa. Kaava-alueen rajamerkkeinä ovat teiden varsilla taajamamerkit. Vaalimainoksia ei saa myöskään asettaa lähelle äänestys- tai ennakkoäänestyspaikkaa, Vaalassa äänestyspaikkana on kunnanvirasto.

Liikennevirasto ohjeistaa vaalimainontaa maanteiden varsilla ja asemakaava-alueiden ulkopuolella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Vaalassa vaalimainontapaikkana toimii keskustan tori ja jokaiselle ehdokkaan asettaneelle ryhmälle varataan yksi mainospaikka



Kunnanhallitus

§ 222

07.09.2021

ehdokaslistojen yhdistelmässä olevan järjestyksen mukaan. Mainonnan saa aloittaa 5.1.2022.

Päätös: Hyväksyttiin. Jokaiselle ryhmälle varataan kaksi mainospaikkaa.



Kunnanhallitus

§ 223

07.09.2021

Ilmoitusasiat

Khall 07.09.2021 § 223

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi:

- Oulunkaaren yhtymähallituksen päätös § 59: Selvitystyö kuntapalvelutoimiston jatkosta soten siirtyessä hyvinvointialueelle
- Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun kunnat ja alueensosiaali- ja terveydenhuollon-kuntayhtymät - Kannanotto_covid kustannukset
- Kirje kunnanhallituksille. Vuoden 2022 aluevaalit

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen sekä lähettää Oikeusministeriön kirjeen vuoden 2022 aluevaaleista tiedoksi keskusvaalilautakunnalle.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus

§ 224

07.09.2021

Viranhaltijoiden ja hallintokuntien päätökset

Khall 07.09.2021 § 224

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi

- Hallintojohtajan viranhaltijapäätös § 3/2021

Hallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 214, § 217, § 219, § 221

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 215, § 218, § 220, § 222

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan kunnanhallitukselle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 216

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusajaksi 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät § 216	Valitusajaksi 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusajaksi 30/xx päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

