

Ruununkartanon vuokrasopimuksen sekä rakennusten erillislouvutuksen purkaminen

Khall 07.09.2021 § 215

90/02.07.00/2020

Valmistelija

Vs. Tekninen johtaja Pentti Väänänen, pentti.vaananen@vaala.fi, 0400 855 958, hallintojohtaja Ari Niskanen, ari.niskanen@vaala.fi, 0400 855 924

Vaalan kunnan Säräisniemen vanhassa kuntakeskuksessa (Säräisniementie 250) on ollut myytävänä kivirakenteinen 2-kerroksinen Ruununkartano. Myynti on toteutettu Huutokaupat.comin kautta. Huutokauppa päättyi 2.12.2020. Korkeimman tarjouksen (23 000 euroa) teki Valovalo Oy.

Valovalo Oy on 19.5.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Vaalan kunnassa Säräisniemellä sijaitsevan Ruununkartanon (kiinteistötunnus 785-408-1-251) rakennuksen ympäristössä oleva maa-alueen maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla majoitus ja ravitsemusalan yritystoimintaan. Alueella sijaitsevista rakennuksista on laadittu erillinen luovutuskirja ja se on allekirjoitettu 19.5.2021.

Oana Goudali on ilmoittanut Valovalo Oy:n puolesta 4.8.2021, ettei ostaja pysty maksamaan edellä mainittujen rakennusten erillislouvutusta koskevan kauppakirjan kauppahintaa ja on samalla pyytänyt kaupan purkamista.

Rakennusten erillislouvutuksesta tulee laatia kaupanpurkusopimus, ja edellä mainittu maanvuokrasopimus samoin purkaa. Luonnos kummastakin sopimuksesta on esityslistan liitteenä.

Kaupanpurkusopimuksen ehdot

Ostaja Valovalo Oy sitoutuu maksamaan korvauksena kaupan purkamisesta myyjälle Vaalan kunnalle aiheutuneina kustannuksina:

- 1) Huutokauppa.com järjestämän huutokaupan kustannukset 713 euroa (sis. ALV 24% 138 euroa).
- 2) Kaupankohteen esittelyyn ja kaupantekotilaisuuden järjestämiseen liittyvinä kuluina myyjälle aiheutuneet matkakulut ja menetetyn työajan kulut yhteensä 186 euroa (sis. ALV 24% 36 euroa).
- 3) Kauppakirjan laatimisesta aiheutuneina kuluina 496 euroa (sis. ALV 24% 96 euroa).
- 4) Kaupanpurkusopimuksen laatimisesta aiheutuneena kuluna 248 euroa (sis. ALV 24% 48 euroa).

YHTEENSÄ: 1.643 euroa (sis. ALV 24% 318 euroa)

Lisäksi ostaja Valovalo Oy sitoutuu korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta vuokranantajalle Vaalan kunnalle vuokraa 12.2.202-12.8.2021 väliseltä ajalta 525 euroa. Lisäsi Valovalo Oy sitoutuu korvaamaan Vaalan kunnalle vuokrasopimuksen laatimisesta ja purkamisesta aiheutuneet kulut 496 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Ruununkartanon kaupan ja maanvuokran purkusopimukset liitteen mukaisina.

Päätös: Hyväksyttiin
