

17.6.2021

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

Lähestyn kuntaanne kirjeellä koskien kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valintaa. Kunnallisvaalit ovat ohi ja kunnissa tulee eteen muun ohella luottamustehtävien jako ja yhtenä tehtävänä on kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita uskotuksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla perehtynyt kiinteistöasioihin ja lisäksi tuntea paikallisia oloja.

Tehtäviemme hoidon kannalta on aina parempi mitä enemmän uskottuja miehiä on käytettävissä. Toiveenamme on, että uskottuja miehiä valittaisiin tasaisesti eripuolilta kuntaa. Näin paikallistuntemusta olisi kiinteistötoimituksissa käytettävissä riittävästi. Toivomme myös, että uskottujen miesten valinnassa kiinnitettäisiin huomiota siihen, että uskottujen miesten tulisi pystyä hoitamaan tehtävät virka-aikana.

Uskotuksi mieheksi voidaan valita samoilla perusteilla kuin käräjäoikeuden lautamiehiksi. Toivomme, että kiinnitätte huomiota ikään, sillä käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain mukaan uskotuksi mieheksi ei tule valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25 vuotta tai täyttänyt 65 vuotta. Samassa laissa on mainittu myös lautamiehenä toimimisen esteen aiheuttavat virat ja toimet.

Kiinteistönmuodostamislain 7 §:n mukaan valitsemanne uskottujen miesten on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus. Toivomme, että he kävisivät antamassa vakuutuksen mahdollisimman pian valintojen jälkeen. Eräät kunnat ovat järjestäneet vakuutuksen antamisen keskitetysti, mikä on meidän näkökulmastamme näyttänyt toimivalta järjestelyltä.

Kun toimitatte uskottujen miesten nimilistan meille tiedoksi, toivomme, että merkitsette samalla heidän osoitetietonsa sekä tiedossa olevan puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteen. Voitte lähettää uskottujen miesten nimilistat sähköpostitse: kirjaamo@maanmittauslaitos.fi.

Jos teillä tulee kysyttävää uskottuja miehiä koskevien asioiden osalta, voitte olla yhteydessä alueen lunastus- ja arviointitoimituksia tekevän tiimin vetäjään Seppo Järviseen, seppo.jarvinen@maanmittauslaitos.fi

Ystävällisin terveisin,

Tero Väyrynen
Tuotantopäällikkö, Lunastus ja arviointi Pohjoinen-Suomi
Maanmittauslaitos
+358 40 511 4029
tero.vayrynen@maanmittauslaitos.fi