

Tontin ostotarjous

Elinvltk 03.12.2020 § 174

91/02.07.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalassa asemakaava-alueella oleva kiinteistön omistaja on kysynyt mahdollisuutta ostaa Kiertotiellä Vaalan kunnalta vuokralla oleva ~1400 m² kokoinen omakotitalon tontti. Tontti on rakennettu vuonna 1973 ja ollut vuokralla siitä lähtien. Vuokraoikeus päättyy vuonna 2033. Tonttien myynnit viime vuosina ovat olleet tapauskohtaisia. Ajantasaista myyntihinnastoa ei ole kyseisellä alueella.

Aiemmin alle 1 km päässä on myyty mm. Kiertotiellä (v.1983) ~1400 m² tontti hintaan 12 600 markkaa, Pitkoskujalla (v.2006) 1168 m² tontti hintaan 2 280 € ja Saratiellä (v.2003) 1100 m² hintaan 3 200 €. Vuoden 1983 rahamäärää 12 600,00 markkaa vastaava rahamäärä vuonna 2019 oli 4 821,62 euroa tilastokeskuksen laskurin mukaan. Rakentamattomia vapaita tontteja Vaalan taajamassa on esimerkiksi Sahanrannassa Pintatiellä alkaen hintaan 2 657 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tontin myyntiarvoksi 4 821,62 euroa ja valtuutusta tekniselle johtajalle tontin myyntineuvotteluun ja myyntiin.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää, että asia palautetaan jatkovalmisteluun ja kunnan vuokratonteista tehdään kokonaiskartoitus ja määritellään tonttihinnat, vuokrataso sekä myynti- ja vuokrausperusteet.

Päätös: Hyväksyttiin
