

From: Mira Hepo-oja <mira.hepo-oja@hotmail.com>
Sent: Tuesday, November 17, 2020 8:22:33 PM
To: Kaikkonen Matti <matti.kaikkonen@vaala.fi>
Cc: Raiskila Miira <miira.raiskila@vaala.fi>; Kvist Jaakko <Jaakko.Kvist@vaala.fi>
Subject: VS: Ostotarjous

Hei,

Viitaten tämänpäiväiseen katselmukseen ja keskusteluamme korotan tarjoustani Vaalan kunnan omistamasta, Säräisniemellä sijaitsevasta Urheilukenttä-nimisestä palstasta tuhanteen euroon (1000€).

Lisäselvitystä ostotarjoukseen:

Tarjoukseni perustuu maaperän kuntoon ja kaavoitukseen. Ko. maa-alue on kaavoitettu virkistys- ja urheilualueeksi, joten siinä ei ole esim. rakennusoikeutta ja kaava asettaa tiettyjä ehtoja. Tulisin pitämään alueen kaavan mukaisessa käytössä.

Maaperää tulisi parantaa voimakkaasti, isoilla korjaustöillä (muokkaus, lannoitus, lisämaan ajo, kiinteän aidan rakentaminen). Näin maaperästä, sekä alueesta, tulisi kulutusta kestävämpää ja käyttöturvallisempaa mm. hevosharrastuskäyttöä ajatellen.

Tarkoituksenani olisi antaa aluetta myös yhdistysten, harrastajien ym. käyttöön. Alueella voisi järjestää esimerkiksi harjoitusratsastuskisoja (olen ostanut pienimuotoisen estekekaluston), koirille näyttely-/ tottelevaisuusharjoituksia, sekä hevosten / koirien match show tapahtumia. Myös muutkin kuin hevos- ja koiraharrastajat olisivat tervetulleita järjestämään omia tapahtumia. Minulla olisi myös tarjota ko. maa-alueen välittömässä läheisyydessä pysäköintialue käyttäjille, josta voisi turvallisesti siirtyä harrastustoimintaan / tapahtumiin.

Nykyisellään olen pitänyt maa-alueen käyttöä pienimuotoisena, juurikin maapohjan kunnon ja sen säästämisen vuoksi. Käyttö on sijoittunut enimmäkseen kesäaikaan, jolloin useat lomalaiset ja mökkiläiset ovat käyneet lapsineen ratsastamassa. Toimintaani en ole mainostanut samaisen, edellä mainitun syyn vuoksi. Tulevaisuudessa tarkoitus olisi lisätä mainontaa ja yhteistyötä paikallisten yritysten ja yhteisöjen kanssa. Näin ollen hyötyä voisi tulla usealle matkailuun liittyvälle sektorille sekä myös kunnan muille palveluille.

Terveisin Mira Hepo-oja
Hevospalvelu Hepo-oja tmi