

Ilmoituksen kopiointi

Huutokauppa alkaa

Heti muokkaa

Huutokaupan kesto

7

pv

päättyy pe 04.12.2020 klo 20.20

Säädä päättymisaikaa

Kopion tiedot

Voit muokata tietoja alkuperäisestä ilmoituksesta poikkeaviksi.

Osasto: Toimitilat vaihda

1. Kuvat

Kopioi tiedot ja kuvat

Kauppalehti

Valitse kuvia

Voit järjestää kuvat raahaamalla

Lisää Youtube-video

Pääkuva



Käännä

Poista



Käännä

Poista



Käännä

Poista



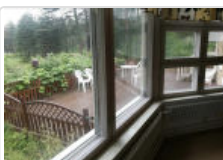
Käännä

Poista



Käännä

Poista



Käännä

Poista

Käännä

Poista

Käännä

Poista

Käännä

Poista

Käännä

Poista



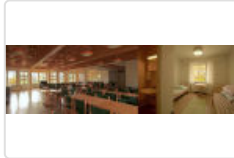
Käännä

Poista



Käännä

Poista



Käännä

Poista



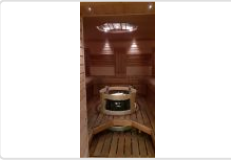
Käännä

Poista



Käännä

Poista



Käännä

Poista



Käännä

Poista



Käännä

Poista

Poista kaikki

2. Kohteen esittely

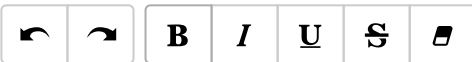
Kohteen nimi

Ruununkartanon majatalo- ja ravintolarakennus

Napakka ja kuvaava nimi kerää eniten katsojia.

Ilmoitusteksti

📌 Millainen on hyvä ilmoitusteksti?



Upea mahdollisuus matkailu- tai muulle yritystoiminnalle!

Vaalan kunnan Säräisniemen vanhassa kuntakeskuksessa (Säräisniementie 250) on myytävänä kivirakenteinen 2-kerroksinen Ruununkartano. Rakennus sijaitsee keskeisellä, rauhallisella ja viihtyisällä paikalla, vain parin kivenheiton päässä Oulujärvestä.

Ruununkartanon pinta-ala on noin 1 800 m². Vaalan kunta on vuokrannut Ruununkartanoa 2000-luvun alusta alkaen majoitus- ja ravitsemusalan yritystoimintaan. Alkujaan rakennus on toiminut vanhainkotina.

Ruununkartanossa on noin 50 majoituspaikkaa kahden hengen huoneissa ja noin 60 - 80 paikkainen ruokasali keittiötiloineen. Kellarikerroksessa on saunaosasto ja tilaa esimerkiksi ohjelmapalveluyrityksen välineille.

Kauppa käsittää rakennukset. Ruununkartano on rakennusteknisesti tyydyttävässä kunnossa ja vaatii osittain käyttäjän näkemyksen mukaista remonttia. Rakennus myydään sopimuksen mukaan osittain kalustettuna tai ilman kalusteita.

Vuokrattavan tontin koko alustavasti n. 10 000 m². Tarvittaessa myös isomman määräalan vuokraaminen on mahdollista. Maapohjasta tehdään erillinen vuokrasopimus kunnan kanssa.

Ruununkartanon tilat

Rakennuksessa on vanha keskuslämmitys. Öljypoltin on noin 35 kW. Polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä. Öljysäiliö ~10 m³ on tarkistettu vuonna 2016, luokiteltu A-luokkaan.

Rakennuksessa on huomioitu liikuntarajoitteiset. Talossa on hissi vuodelta 1982. Hissi on tarkastettu viimeksi vuonna 2005, joten sen käyttöönotto vaatii tarkastuksen ja huollon.

Piha ja parkkipaikka ovat valaistut.

Rakennuksen takana on karavaanareille paikkoja (10 kpl) sähkötolpilla ja sisällä omat tilat astiahuollolle, suihku + wc. Tiloihin on oma sisäänkäynti takapihalta ja kulku myös saunaosastolle.

Kellarikerroksessa on kerhotila ja monia varasto- ym. huoneita. Pyykit voi tiputtaa yläkerroksista alas kuilun kautta.

Pyykkihuolto: Pyykkituvassa on pyykkikone, matonpesukone ja isot altaat käsipyykille. Kuivatushuone, siirreltäviä "orsia". Tiloissa laattalattia ja lattiakaivo.

Lajitteluhuoneessa taso isojen tekstiilien käsittelyyn. Pyykit voi tiputtaa yläkerroksista alas kuilun kautta.

Takaterassilta näkymä Oulujärvelle.

Tontilla on kaksi ulkorakennusta, joista toista on mahdollista käyttää juhlatilaisuuksissa tai muussa käytössä. Toinen ulkorakennuksista on toiminut

Myyntiehdot

 Muokkaa oletusmyyntiehtoja



Tarjouksen tekijät hyväksyvät tarjousta tehdessään sen, että heidän tietonsa luovutetaan kohteen ilmoittajalle tarjousten hyväksymisen vuoksi.

Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Korkein tarjous ja liiketoimintasuunnitelma yhdessä on se tarjous, jonka myyjänä Vaalan kunnanhallitus on hyväksynyt. Myyjä ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon. Tarjous on voimassa niin kauan, kunnes Vaalan kunta on päättänyt hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Tarjouksen voimassaolo päättyy viimeistään 31.1.2020.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt. Kohteeseen tutustuminen on sovittava etukäteen Vaalan kunnan talonrakennusmestari Pentti

Väänäsen kanssa, pentti.vaananen@vaala.fi tai p.0400 855958.

Myyjän antamat tiedot

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan. Tilojen ilmoitettu määrä on nykyisen vuokraajan ilmoittama ja määrät voivat poiketa soveltuvuuksista.

Kaupan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaassa säädetyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, joka on 4 % velattomasta kauppahinnasta.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.



Mikäli päätöstä korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä ei voida tehdä kohteen päättymistä seuraavan kahden täyden arkipäivän aikana, niin ilmoituksessa pitää kertoa, minkä ajan sisällä päätös tullaan tekemään.

Osoite, jossa kohde sijaitsee

Säräisniementie 250

91760

Vaala



Kohteeseen tutustuminen (esim. ajankohta ja yhteyshenkilö)

Sopimuksen mukaan. Vaalan kunta/talonrakennusmestari Pentti Väänänen, pentti.vaan

Kohteille on tarjottava tutustumismahdollisuus.

Isännöitsijätodistus (ei pakollinen)

Lisää liitetiedostoja (pdf)



Kaavamaaraykset.pdf

Poista



Ruununkartano 739022 KELLARI Model 1.pdf

Poista

 Ruununkartano 739023 1K Model 1.pdf

Poista

 Ruununkartano 739024 2K Model 1.pdf

Poista

 RUUNUNKARTANO.pdf

Poista

Liitetiedostot (ei pakollinen) Mitä liitteitä asunnoille?[Lisää liitetiedostoja \(pdf\)](#)**Linkki 3D- tai videoesittelyyn**[+ Lisää linkki](#)

3. Huutokaupan tiedot

Myyntitapa

- ☐ Myydään eniten tarjoavalle, jos hintavaraus täyttyy
- ☐ Myydään eniten tarjoavalle
- ☒ Myyjä pidättää oikeuden hylätä korkein tarjous

 Lisätietoa myyntitavoista**ALV %**

0 % (veroton)



Käyttäjien huudot ovat aina verollisia hintoja. Verokantaa ei voi muokata ilmoituksen julkaisun jälkeen.

 Oikean ALV-prosentin valinta (<https://www.vero.fi/yritykset-ja-yhteisot/tietoa-yritysverotuksesta/arvonlisaverotus/arvonlis%C3%A4veroprosentit/>)

Lähtöhinta**0 €** muokkaa

0 €:n lähtö hinnalla kohteet menevät parhaiten kaupaksi.

Minimikorotus

500

€

Pienempi minimikorotus lisää tarjousten määrää ja kilpailua.

4. Yhteystiedot

Kuka on ilmoituksessa julkisesti näkyvä yhteyshenkilö?

Valitse ainakin yksi

☒ Matti Kaikkonen

☐ Ari Niskanen

☒ Miira Raiskila

Kenelle lähetetään tieto kohteen päättymisestä, maksusta ja muista tapahtumista?

Valitse ainakin yksi

☒ Matti Kaikkonen

☒ Ari Niskanen

☒ Miira Raiskila

Laskutusosoite

Vaalan kunta, Hallinto-osasto, IT00370190027017851



Osoite, johon Huutokaupat.comia hallinnoiva Mezzoforte Oy lähettää laskut huutokaupan myyntiprovisiosta.

☐ Edustamani yritys ei ole myytävän kohteen omistaja

Kohde myydään toimeksiantona, toimin vain välittäjänä.

Julkaise ilmoitus

Huutokauppa alkaa

Heti

Esikatsele

Jatka myöhemmin

Asiakaspalvelumme auttaa ilmaiseksi 24/7/365.

0800 94994 (tel:+35880094994), asiakaspalvelu@huutokaupat.com

(mailto:asiakaspalvelu@huutokaupat.com)