



Elinvoimalautakunta

Aika 23.11.2020 klo 16:30 - 20:46

Paikka Etäkokous/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 154	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	292
§ 155	Pöytäkirjantarkastajien valinta	293
§ 156	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	294
§ 157	Poikkeamislupa, Sahala RN:o 85:2	295
§ 158	Kalettomanjärven yksityistien avustushakemus	297
§ 159	Rokuan kansallispuiston opasteet	299
§ 160	Vaalan kunnan viheralueiden kilpailutus	301
§ 161	Ostotarjous maa-alueesta	302
§ 162	Aloite elinvoimalautakunnalle uimarannan ja kaava-alueen kehittämiseksi	305
§ 163	Uiton alueen kehittäminen	307
§ 164	Virtaa vesistökuunnostukseen -hanke	314
§ 165	Ruununtörmän sataman kodan ja kiinteistön vuokraaminen	316
§ 166	Työllistämispalveluiden katsaus	318
§ 167	Tiedoksi saatettavat asiat	319
§ 168	Muut asiat	320



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virkkunen Reijo	16:30 - 20:46	Puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	16:30 - 20:46	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	16:30 - 20:46	Jäsen	
	Kivirinta Arto	16:30 - 20:46	Jäsen	
	Keränen Meeri	16:30 - 20:46	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	16:30 - 20:46	Jäsen	
	Malo Kaarina	16:30 - 20:30	Jäsen	
Muu	Kaikkonen Matti	16:30 - 20:46	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Niskanen Ari	16:30 - 20:46	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Raiskila Miira	16:30 - 19:34	Kunnanjohtaja	
	Karjalainen Esa	16:30 - 20:46	Kh:n puheenjohtaja	
	Välinen Pekka	16:30 - 20:46	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	16:30 - 20:40	Kh:n edustaja	
	Possakka Tiia	16:41 - 18:52	Kaavoituspäällikkö	
	Kolehmainen Maija	16:30 - 20:46	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Häikiö Ritva	16:30 - 20:46	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Reijo Virkkunen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

154 - 168

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 27.11.2020

Esa Hannukainen
pöytäkirjantarkastaja

Marko Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 27.11.2020 alkaen



Elinvoimalautakunta

§ 154

23.11.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 23.11.2020 § 154

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 20.11.2020, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 155

23.11.2020

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 23.11.2020 § 155

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Esa Hannukainen ja Marko Hiltunen.
Pöytäkirja tarkastetaan 27.11.2020.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 156

23.11.2020

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 23.11.2020 § 156

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 157

23.11.2020

Poikkeamislupa, Sahala RN:o 85:2

Elinvltk 23.11.2020 § 157

38/10.03.00/2020

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Heikkinen Janne, p. 0400 855951,
janne.heikkinen@vaala.fi

Taikaloora avoinyhtiö (2772728-5) on jättänyt Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetun poikkeamislupahakemuksen koskien kiinteistöä Sahala 785-404-85-2.

Rakennuspaikka sijaitsee kirkonkylän asemakaavan VL-alueella ja rakennuspaikalla sijaitsee kaavanmukainen noin 100 m² talousrakennus.

Poikkeamista haetaan kaavanmukaisen käyttötarkoituksen muutokselle. Talousrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan vuokrattavaa majoituskäyttöä palveleva n. 80 m² oleva vuokramökki. Rakennuspaikan ympärillä olevat maat omistaa kunta, joten MRL 133 §:n mukaista kuulemista ei ole suoritettu.

Lausunnot:

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, ei huomauttamista.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää Taikaloora-yhtiölle poikkeamisluvan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle ja vuokramökin rakentamiselle hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluinaan seuraavaa:

- Rakennuksen etäisyys vesirajasta tulee olla vähintään 20 m ja korko +124,50 m.
- Taikaloora-yhtiö harjoittaa jo nykyisellään vuokramökkitoimintaa asemakaavan mukaisesti kyseisellä VL-alueella. VL-alueen rakennustehokkuus ei kasva poikkeamisen myötä.
- Rakennushanke ei vaikeuta kaavoituksen myöhempää toteutumista eikä vaaranna maanomistajien tasavertaista kohtelua.



Elinvoimalautakunta

§ 157

23.11.2020

- Tämä poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Poikkeamislupa 785-404-85-2_asemakaava

Poikkeamislupa 785-404-85-2_asemapiirros

Poikkeamislupa 785-404-85-2_lainhuutotodistus

Poikkeamislupa 785-404-85-2_alueella olevia vuokramökkejä

Poikkemislupa 785-404-85-2_purettava rakennus



Elinvoimalautakunta	§ 149	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 158	23.11.2020

Kalettomanjärven yksityistien avustushakemus

Elinvltk 28.10.2020 § 149

55/10.03.01.00/2020

Valmistelija Maanrakennusmestari Hynynen Jukka-Pekka, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Kalettomanjärven yksityistien tiekunta on hakenut Vaalan kunnalta avustusta Kalettomanjärventien peruskunnostukseen. Peruskunnostuksen kustannukset ovat kokonaishinnaltaan 7.160 euroa (alv 0 %).

Maanrakennusmestari:

Tiekunnan tulee hoitaa tien kunnostushanke omalla kustannuksellaan. Vaalan kunta ei osallistu Kalettomanjärventien kunnostuksen kustannuksiin, koska kunta on tähän asti hoitanut täysimääräisesti tien talvikunnossapidon. Kalettomanjärven tielle on perustettu tiekunta vuonna 2018 ja omavastuuosuuksia ei ole vielä laskutettu.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855954
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti hylätä teknisen johtajan esityksen. Asia palautetaan jatkovalmisteluun ja tiekunnalta pyydetään lisäselvityksiä.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokoustekninen tauko klo 19.27-19.35.



Elinvoimalautakunta	§ 149	28.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 158	23.11.2020

Elinvltk 23.11.2020 § 158

55/10.03.01.00/2020

Valmistelija Maanrakennusmestari Hynynen Jukka-Pekka, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Kalettomanjärven yksityistien tiekuntaan kuuluu neljä vakituista taloutta. Tien pituus on 1,7 km ja tiekunnan esitys Kalettomanjärven tien parantamiseksi kustannuksiltaan on 7 160 euroa.

Maanrakennusmestari:
Esitän, että Vaalan kunta osallistuu Kalettomanjärven tien
perusparantamiskustannuksiin 1000 eurolla (14 %) (alv 0 %).

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Kalettomanjärventien kunnostus, muistio 11.6.2018_12.7.2019
Kalettomanjärventien hallitus, pöytäkirja 21.5.2020



Elinvoimalautakunta

§ 159

23.11.2020

Rokuan kansallispuiston opasteet

Elinvltk 23.11.2020 § 159

81/10.03.01.01/2020

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hynynen Jukka-Pekka, p. 0400 855955,
jukka-pekka.hynynen@vaala.fi

Puutteenperän yksityistien tiekunta on esittänyt Vaalan kunnalle pyynnön asettaa Puutteenperäntien Pelson puoleiseen päähän opasteet, jotta Rokuan kansallispuistoon suuntautuva liikenne ohjattaisiin käyttämään Vesalantietä.

Nykyisin kansallispuistoon suuntautuva liikenne ohjautuu Puutteenperän yksityistien kautta. Navigaattorit opastavat kulkemaan sitä kautta. Vesalantie kuuluu Rokuanjärven yksityistiekuntaan. Rokuan kansallispuistoa hallinnoi Suomen valtio ja se on osakkaana Rokuanjärven yksityistiekunnassa. Tämän vuoksi Metsähallitus ei ole myötemielinen osallistumaan tienpidon kustannuksiin Puutteenperän yksityistien osalta.

Maarakennusmestari:

Vaalan kunta hankkii opasteviitat tarvikkeineen Puutteenperäntien ja Vesalantien sekä Vesalantien ja Rokuanjärventien risteyksiin. Opasteviittojen materiaalikustannukset ovat noin 900,00 € alv 0 %. Vaalan kunta hankkii ja asentaa merkit, kun on saanut Rokuanjärven yksityistien tiekunnalta luvan opasteiden asettamiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 159

23.11.2020

Liitteet

Esitys opasteiden asettamisesta
Opastus Rokuan kansallispuistoon-kartta
Opasteviitta



Elinvoimalautakunta

§ 160

23.11.2020

Vaalan kunnan viheralueiden kilpailutus

Elinvltk 23.11.2020 § 160

82/10.03.01.01/2020

Valmistelija

Ympäristötyönjohtaja Kvist Jaakko, p. 0400 855962, jaakko.kvist@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on järjestänyt tarjouspyyntönä kilpailutuksen kunnan viheralueiden hoidosta vuosille 2021-2024 Claudia -kilpailutusjärjestelmän kautta. Tarjousten jättöaika on umpeutunut 23.10.2020 klo 14.00.

Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Claudia -kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan mennessä jätettiin yksi tarjous. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Ympäristötyönjohtaja:

Esitän elinvoimalautakunnalle, että annettua tarjousta ei hyväksytä, koska hintavertailua ei voitu suorittaa ja annettu tarjoushinta on kaksi kertaa suurempi kuin tarjouspyynnön laadintavaiheessa on kustannukseksi arvioitu. Esitän, että kilpailutus keskeytetään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy ympäristötyönjohtajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Tarjousten avauspöytäkirja



Elinvoimalautakunta	§ 102	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 119	15.09.2020
Elinvoimalautakunta	§ 161	23.11.2020

Ostotarjous maa-alueesta

Elinvltk 24.08.2020 § 102

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta. Ostotarjous koskee Säräisniemellä sijaitsevaa Urheilukenttä-nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,26 hehtaaria. Kiinteistötunnus 785-408-9-5.

Tilalla on voimassa oleva kymmenen vuoden vuokrasopimus. Nykyinen vuokralainen on tehnyt ostotarjouksen tilasta. Ostotarjous on suuruudeltaan 500 €.

Viime vuosina tapahtuneissa maapohjan myynneissä valtuuston hyväksymien maakauppojen keskimääräinen myyntihinta Säräisniemen alueella on ollut 1€/m². 1,26 hehtaarin alueella tämä tarkoittaisi 12 160 euron hintaa.

Kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta, maaperä on köyhää ja vaatii sen vuoksi laajoja parannustöitä.

Tekninen johtaja:

Koska ostotarjous alittaa merkittävästi Säräisniemellä toteutuneiden Vaalan kunnan myymien määräalojen kauppahinnan, esitän ostotarjouksen hylkäämistä ja edelleen kunnanhallitukselle hylättäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvoimalautakunta valtuutti teknisen johtajan jatkoneuvotteluihin tarjoajan kanssa.

Elinvltk 15.09.2020 § 119
8/02.07.00/2020

Edellisessä kokouksessa käsitelty maa-alueen ostotarjous oli merkittävästi toteutuneita kauppoja alhaisempi. Kokouksessa tekninen johtaja

Ptk tark.



Elinvoimalautakunta	§ 102	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 119	15.09.2020
Elinvoimalautakunta	§ 161	23.11.2020

valtuutettiin tarjouksen jättäjän kanssa jatkoneuvotteluihin. Näin ollen elinvoimalautakunta voi tehdä asiassa itsenäisen päätöksen perustuen alhaiseen hintaan ja asian keskeneräistyyteen jatkoneuvottelujen osalta.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hylkää edellisessä kokouksessa käsitellyn maa-alueen ostotarjouksen, koska se alittaa merkittävästi Säräisniemellä toteutuneiden Vaalan kunnan myymien määräalojen kauppahinnan. Tekninen johtaja valtuutetaan ostajan kanssa jatkoneuvotteluihin.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 23.11.2020 § 161

8/02.07.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on käsitellyt 24.08.2020 § 102 ostotarjousta maa-alueesta ja elinvoimalautakunta valtuutti teknisen johtajan jatkoneuvotteluihin tarjoajan kanssa. Jatkoneuvottelujen jälkeen Vaalan kunnan tekniselle johtajalle on esitetty uusi ostotarjous (salaisena) liitteenä olevalla sähköpostilla 17.11.2020. Uudessa ostotarjouksessa on ostohintaa korotettu kaksinkertaiseksi ja laadittu lisäselvitystä tarjouksen perusteluksi. Yleiskaavassa maa-alue on merkitty VU-merkinnällä: Alueelle on sallittu urheiluun ja virkistymiseen liittyvien rakennelmien rakentaminen.

Toimintasuunnitelmassa on kaavan mukainen käyttötarkoitus pääasiassa hevosharrastukseen. Maaperän kunnostusta käyttötarkoitukseen sopivaksi (muokkaus, lannoitus, lisämaan ajo, kiinteän aidan rakentaminen). Tarkoituksena on antaa aluetta myös yhdistysten, harrastajien ym. käyttöön. Tarjouksen tekijä asuu vakituisesti viereisellä kiinteistöllä ja tarjoaa tarpeen mukaan pysäköintialueeksi omaa kiinteistöä.



Elinvoimalautakunta	§ 102	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 119	15.09.2020
Elinvoimalautakunta	§ 161	23.11.2020

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Ostotarjoukseen sisältyvä toimintasuunnitelma on yleiskaavassa merkityn toiminnan mukaista. Esitän ostotarjouksen hyväksymistä ja esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Maa-alueen ostotarjous



Elinvoimalautakunta

§ 162

23.11.2020

Aloite elinvoimalautakunnalle uimarannan ja kaava-alueen kehittämiseksi

Elinvltk 23.11.2020 § 162

83/10.03.01.01/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on tullut aloite, jossa esitetään tehtäväksi seuraavia toimenpiteitä:

- Jaalangan yleisen uimarannan kunnostaminen tai rakentaminen ja opasteiden laittaminen valtatie 22 varrelle
- Jaalangan rantakaavan laittaminen selvemmin näkyville kunnan kotisivuille (esim. vapaat tontit)
- kiinteä mainos rantakaavasta esille Tervolanniemi-valtatie 22 risteykseen.

Jaalangan rantaosayleiskaavassa ko. alueella on Vaalan kunnan ja yksityisten omistamia tontteja kaavoitettu loma-asuntoalueeksi. Vapaita tontteja on ollut myynnissä kaksi vuosikymmentä ja alueen kehittäminen on jäänyt heikoksi. Alueen virkistyskäytössä oleva uimaranta on hoidon puutteessa rehevöitynyt ja vaatisi kunnostuksen. Lähistöllä oleva yritysikiinteistö on aloittanut toiminnan uudelleen ja on virkistänyt alueen toimintaa. Alueen kehittämiseksi olisi kunnostustoimet tarpeen myös aloitteessa esille tulleisiin asioihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta ohjeistaa teknisen johtajan toimenpiteiden osalta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta ohjeisti teknistä johtajaa toimenpiteiden osalta ja merkitsi aloitteen tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 162

23.11.2020

Liitteet

Aloite elinvoimalautakunnalle
Rantakaavamääräykset



Kunnanhallitus	§ 130	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 101	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 130	07.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 163	23.11.2020

Uiton alueen kehittäminen

Khall 09.06.2020 § 130

Rokua Geopark –alueen yhteisessä matkailun kehittämissuunnitelmassa matkailun kehittämistoimenpiteitä on tarkasteltu maankäytön ja kehittämistarpeiden näkökulmasta. Suunnitelmassa jokaisesta kunnasta on valittu erityisiä alueita tarkempaan tarkasteluun, jossa matkailukesittymän kehittymistä ja mahdollisuuksia kaavaillaan tarkemmin. Vaalassa tällaisia alueita ovat Uiton alue – Ahmala, Manamansalo ja Säräisniemen matkailualue. Oulujärven rengas on näiden alueiden muodostama yhteys, jonka alueella olevien reittien kehittäminen on toinen keskeinen osa matkailun kehittämissuunnitelmaa Vaalan osalta.

Uiton alueen matkailulliseksi kehittämiseksi tehtäviksi mahdollisiksi toiminnoiksi suunnitelmassa kuvataan elämykselliset majoituspalvelut, tapahtuma- tai konserttikapasiteetti, vuokrauspalvelut, reittiyhteydet ja opastus, vesistömatkailu, talvikalastus ja lumikenkäily, uinti, veneily, melonta, purjehdus, suppailu jne. Alueella on suunnitelmassa kuvatusti kehitettävä satama ja elämyskohde, rantautumispaikka sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus. Rokue Geopark –alueen nykyisen majoituskapasiteetin lisäämistä kaavaillaan suunnitelmassa erityisesti elämyksellisen ja luonnonläheisen majoituksen muodossa: Glamping-majoitus, erämajoitus, muumajat, teltat ja vastaava.

Uiton alueella toimiva Taikaloora on vaalalainen matkailu- ja kalastuspalveluja tarjoava yritys. Yritys on viime vuosina investoinut lisäkapasiteettiin useita kertoja, ja sillä on suunnitelmia edelleen kehittää Uiton aluetta matkailun kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Taikalooran edustaja esittelee kokouksessa yrityksen suunnitelmia alueen kehittämiseksi.



Kunnanhallitus	§ 130	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 101	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 130	07.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 163	23.11.2020

Lisätietoja: tekninen johtaja Matti Kaikkonen / matti.kaikkonen@vaala.fi / 0400 855 954 ja kunnanjohtaja Miira Raiskila / miira.raiskila@vaala.fi / 0400 855 920.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Taikalooran katsauksen ja linjaa jatkotoimenpiteistä sen pohjalta.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Taikalooran katsauksen ja lähettää yrityksen kehittämishankkeen kuntaa koskevat asiat jatkovalmisteluun elinvoimalautakunnalle.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että Uiton alueen kehittäminen laitetaan elinvoimalautakuntaan valmisteluun, jossa valmistellaan eri vaihtoehtoja alueen kehittämiseksi. Tapio Huotari kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys on JAA, Aino Leinosen esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Esa Karjalainen, Tiina Kylmänen, Jenna Leinonen ja Timo Tervonen. EI-ääniä antoivat Tapio Huotari, Kalle Moilanen ja Aino Leinonen. JAA-äännet voittivat äänin 4-3. Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinvltk 24.08.2020 § 101

Uiton alueen matkailulliseksi kehittämiseksi tehtäviksi mahdollisiksi toiminnoiksi suunnitelmassa kuvataan elämykselliset majoituspalvelut, tapahtuma- tai konserttikapasiteetti, vuokrauspalvelut, reittiyhteydet ja opastus, vesistömatkailu, talvikalastus ja lumikenkäily, uinti, veneily, melonta, purjehdus, suppailu jne. Alueella on suunnitelmassa kuvatuksi kehitettävä satama ja elämyskohde, rantautumispaikka sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus. Rokua Geopark –alueen nykyisen majoituskapasiteetin lisäämistä kaavaillaan suunnitelmassa erityisesti elämyksellisen ja



Kunnanhallitus	§ 130	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 101	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 130	07.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 163	23.11.2020

luonnonläheisen majoituksen muodossa: Glamping-majoitus, erämajoitus, puumajat, teltat ja vastaava.

Uiton alueella toimiva Taikaloora avoin yhtiö on vaalalainen matkailu- ja kalastuspalveluja tarjoava yritys. Yritys on viime vuosina investoinut lisäkapasiteettiin useita kertoja, ja sillä on suunnitelmia edelleen kehittää Uiton aluetta matkailun kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Taikalooran edustaja esittelee kokouksessa yrityksen suunnitelmia alueen kehittämiseksi.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta ja päättää jatkokäsittelystä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta keskusteli Uiton alueen kehittämissuunnitelmista ja päätti, että asia palautetaan jatkoselvittelyä varten uudelleen valmisteltavaksi.

Elinvltk 07.10.2020 § 130

Uiton alueen kehittämistä on linjattu Oulujokivarren kuntien matkailun kehittämisstrategiassa. Uiton alueen toimijoiden kesken on käyty läpi alueen toimintoja ja tahtotiloja. Aikaisemmin Vaalan kunnanhallitus on linjannut, että kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajalti kartoitettava. Kokonaisuuden kehittämisen kannalta nykyisessä asemakaavassa on muutostarvetta. Asemakaavassa kortteli 244 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja kortteli 209 asuin- ja liikehuoneistojen korttelialuetta (AL). Näihin liittyvä ranta-alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolle kuitenkin sijoittuu myös rakennusoikeutta yhteensä 410 k-m². Alueen kiinteistöjaotus ja maanomistussuhteet eivät täysin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.



Kunnanhallitus	§ 130	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 101	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 130	07.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 163	23.11.2020

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Kaavamääräysten mukaan olemassa oleva arvokas rakennuskanta on huomioitava täydennys- ja uudisrakentamisessa. Sekä yleis- että asemakaavassa alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja muulle ulkoilulle tarkoitettu kulkureitti. Kulkureittiä ei ole kokonaisuudessaan toteutettu, ja osa kulkureitille osoitetusta alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, joka kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen. Aluetta uudelleen suunnitteleamalla voitaisiin mahdollistaa useita, toisiinsa tukeutuvia toimintoja ja lisätä alueellista elinvoimaa.

Jotta alueesta voitaisiin nopealla aikataululla jo ennen asemakaavan muutosta myydä tai vuokrata osa, tulee alueesta teettää riippumaton kiinteistöarvointi. Riittävällä tarkkuudella laadittu kiinteistöarvointi mahdollistaa alueiden myymisen tai vuokraamisen myös osittain, ei vain kokonaisuutena.

Tekninen johtaja:

Teetetään Uiton alueelle (kiinteistölle 785-404-133-0) Kuntaliiton suosittelema, riippumaton kiinteistöarvointi, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL -merkintäisille alueille.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että käynnistetään kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutos.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Teetetään Uiton alueelle (kiinteistölle 785-404-133-0) Kuntaliiton suosittelema, riippumaton kiinteistöarvointi, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen



Kunnanhallitus	§ 130	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 101	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 130	07.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 163	23.11.2020

Y- ja VL -merkintäisille alueille. Jotta kiinteistöarviota voidaan käyttää, sen tulee olla enintään 3 kuukautta vanha.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että käynnistetään kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 23.11.2020 § 163

44/00.04.01/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Uiton alueen kehittämistä on linjattu useissa elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen kokouksissa vuoden 2020 kuluessa. Matkailuyritys Taikalooran edustaja on esitellyt Uiton alueen kehittämiseen liittyviä suunnitelmiaan kunnanhallituksessa 9.6.2020 § 130 ja elinvoimalautakunnassa 24.8.2020 § 101. Uiton alueen asemakaavan päivityksestä on päätetty elinvoimalautakunnan kokouksessa 7.10.2020 § 130 ja kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen kortteleihin 209 ja 244 kokouksessaan 13.10.2020 § 227.

Uiton alue on merkitty Rokua Geopark-alueen matkailun kehittämissuunnitelmassa kehitettäväksi matkailukohteeksi ja vesistömatkailun kehittämisalueeksi. Kehittämisideoissa on linjattu myös kehittyviä majoituspalveluita sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus. Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen ja se on Vaalan kunnan omistuksessa. Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi.



Kunnanhallitus	§ 130	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 101	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 130	07.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 163	23.11.2020

Elinvoimalautakunta (7.10.2020 § 130) on päättänyt teetättää kiinteistölle 785-404-133-0 Kuntaliiton suositteleman, riippumattoman kiinteistöarvioinnin, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio on teetetty ja se on muodostettu nykyisen asemakaavan pohjalta.

Arvio on teetetty kokonaisuudessaan kiinteistöstä 785-404-133-0 sekä erillisestä alueesta, joka koostuu asemakaavan Y ja VL alueista ja jonka pinta-ala on 6500 neliömetriä.

Vaalalainen yrittäjä on ilmaissut kiinnostuksensa vuokrata ensisijaisesti kiinteistö 785-404-133-0 tai vaihtoehtoisesti sille muodostettu erillinen 6500 m² määräala. Liitteinä on Taikallooran kunnalle osoittama vuokratarjous sekä kaksi riippumatonta kiinteistöarviointia, toinen koko kiinteistölle 785-404-133-0 ja toinen 6500 m² kokoiselle määräalalle.

Valtiontukisäännösten edellyttämän markkinahintaisen vuokran voi selvittää kiinteistön markkina-arvosta määrittelemällä vuokra tontin pääoma-arvon perusteella 4–6 % pääomitus korkoa käyttäen, käyttötarkoituksesta riippuen. Kuntalain mukaan velvollisuus määrittää tontin markkinavuokran markkinaehtoisuus koskee vuokrauksia, joiden pituus on yli 10 vuotta, kun vuokrataan tonttia markkinoilla toimivalle taloudelliselle toimijalle.

Tontin asemakaavan mukainen tai asemakaavasta tulkittu rakennusoikeus kerrotaan alueelle määritellyllä kerrosneliömetriarvolla. Tästä saadaan tontin pääoma-arvo. Elinkustannusindeksiin sidottu tonttivuokra on asuntotonteissa noin neljä prosenttia pääoma-arvosta ja muissa tonteissa noin viisi-kuusi, joskus seitsemän prosenttia pääoma-arvosta vuodessa. Yleensä vuokran vuosittaiseen tarkasteluun on määritelty jokin mekanismi kuten esimerkiksi elinkustannusindeksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle Vaalan kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevaa rajattua määräalaa kiinteistöllä (785-404-



Kunnanhallitus	§ 130	09.06.2020
Elinvoimalautakunta	§ 101	24.08.2020
Elinvoimalautakunta	§ 130	07.10.2020
Elinvoimalautakunta	§ 163	23.11.2020

133-0) koskevan vuokratarjouksen hyväksymistä (karttaliite). Tekninen johtaja valtuutetaan valmistelevaan ja neuvottelevaan vuokrasopimusluonnos kunnanhallituksen käsittelyyn.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian jatkoneuvotteluihin ja uudelleen käsittelyyn asemakaavatarkastelun jälkeen.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti käydyn keskustelun pohjalta palauttaa asian jatkoselvittelyä varten uudelleen valmisteltavaksi asemakaavatarkastelun jälkeen. Kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajasti kartoitettava.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.52.

Liitteet

Hinta-arvio 1
Hinta-arvio 2
Kaavamääräykset
Kiinteistörekisteriote ja karttaote
Vaalan Vesi ja Lämpö Oy vesi- ja viemäriinjat.docx
Terho Jylhälehdon vuokratarjous



Elinvoimalautakunta

§ 164

23.11.2020

Virtaa vesistökunnostukseen -hanke

Elinvltk 23.11.2020 § 164

84/11.00.01/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Muhoksen kunta on selvittänyt erityisesti Rokuan alueen järvien vesikasvien ongelmaa (erityisesti vesirutto). Ympäristöministeriöstä voi hakea harkinnanvaraista avustusta 30.11 asti.

<https://ym.fi/vesistokunnostus>

Muhos tiedustelee olisivatko Utajärven kunta ja Vaalan kunta halukkaita osallistumaan tähän hankkeeseen mukaan? Muhoksen kunnanhallitus käsittelee asiaa 23.11 kokouksessaan.

Kustannusarvio olisi laitehankintoihin noin 20 000 euroa (kaislaleikkuri, kaislaharava, perämoottori ja vene sekä raivausnuotta).

Lisäksi palkkaisimme vesistötalonmiehen 6 kk ajaksi, kustannukset 20 000 euroa sivukuluineen. Talonmies tukee mökkiläisiä, jakokuntia sekä kalastuskuntia ja on asiantuntijana laitteiden käytössä.

Hanke kestää 31.12.2021 asti ja sen jälkeen hankkeen laitteet jäävät jatkokäyttöön kunnille. Hankeavustusta voidaan myöntää 50 % tai poikkeuksena 80 %.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää osallistuuko Vaala hankkeeseen ja tarvittaessa ohjeistaa teknisen johtajan toimenpiteisiin.



Elinvoimalautakunta

§ 164

23.11.2020

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti, että Vaalan kunta osallistuu Virtaa vesistökuunnostukseen -hankkeeseen enintään 33,3 % osuudella nettokustannuksista.

Liitteet

Virtaa vesistökuunnostukseen



Elinvoimalautakunta

§ 165

23.11.2020

Ruununtörmän sataman kodan ja kiinteistön vuokraaminen

Elinvltk 23.11.2020 § 165

85/02.07.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Ruununtörmän satamassa Säräisniemellä on kunnan omistama kioskina toiminut kiinteistörakennus ja kota, joissa ei hetkeen ole ollut toimintaa.

Muhoksella Montassa sekä Vantaanjoessa toimivan ohjelmapalveluyrityksen Active Camping Oy:n yrittäjät Päivi ja Pekka Metsola ovat ilmaisseet halukkuutensa laajentaa esimerkiksi vesivälinevuokrausta ja -opastusta tarjoavan yrityksensä toimintaa Vaalassa. Yrityksellä on voimassaoleva vuokrasopimus läheisen vaunualueen osalta.

Hallintosäännön mukaan tekninen johtaja voi sopia suoraan max. 2-vuoden sopimuksia yritysikiinteistöjen osalta. Sopimus käsitellään elinvoimalautakunnassa.

Kunnanhallitus on 17.08.2020 § 157 kokouksessa päättänyt vuokra-ajaksi kaksi vuotta ja optiovuodet 2+1. Muutoin ehdot määräytyvät elinvoimalautakunnan aikaisemmin määrittelemien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata Ruununtörmän satamassa olevan kiinteistön ja kodan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti Active Camping Oy:n yrittäjille.



Elinvoimalautakunta

§ 165

23.11.2020

Päätös:

Elinvoimalautakunta ohjeisti teknistä johtajaa vuokrasopimuksen osalta ja päätti vuokrata Ruununtörmän satamassa olevan kiinteistön ja kodan päivitetyn vuokrasopimuksen mukaisesti Active Camping Oy:n yrittäjille.

Liitteet

Ruununhelmen satama-alueen kodan ja kiinteistön vuokrasopimus 2020
Ruununhelmen sataman kodan ja kiinteistön vuokraaminen_elinvtk
24.9.2018 § 93
Ostotarjous Säräisniemen rantarakennuksista_Kh 17.8.2020 § 157



Elinvoimalautakunta

§ 166

23.11.2020

Työllistämispalveluiden katsaus

Elinvltk 23.11.2020 § 166

19/14.07.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Niskanen Ari, p. 0400 855924, ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa työllistämispalvelujen ajankohtaista tilannetta.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Hallintojohtaja:
Elinvoimalautakunta merkitsee työllistämispalveluiden
ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 167

23.11.2020

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 23.11.2020 § 167

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

- teknisen johtajan viranhaltijapäätös ajalta 12.11.2020
- vs. rakennustarkastajan päätökset ajalta 10.-16.11.2020
- kunnanhallituksen päätös 2.11.2020 § 248
- kaupallista majoitustoimintaa harjoittavan rakennushanke kaavaan merkityllä RA-alueella
(kuntaan ei ole tullut 17.11.2020 mennessä hankkeeseen liittyvää rakennuslupahakemusta, vs. rakennustarkastaja Janne Heikkinen)
- Maanmittauslaitoksen päätös 10.11.2020, lunastuslupa Jylhämä-Nuojuankangas 110 kV voimasiirtojohtoa varten
- Vaalan kunnan vastaus kilpailu- ja kuluttajaviraston selvityspyyntöön

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Viranhaltijapäätös 12.11.2020

Myönnettyt luvat 10.-16.11.2020

Kunnanhallituksen päätös 2.11.2020 § 248

Kannanotto ja perustelut liitteineen rakennusluvan myöntämistä vastaan RA-alueeksi kaavoitetulle alueelle

Lunastuslupa Jylhämä-Nuojuankangas

Vaalan kunta, vastaus selvityspyyntöön 9.11.2020

SALASSAPIDETTÄVÄ



Elinvoimalautakunta

§ 168

23.11.2020

Muut asiat

Elinvltk 23.11.2020 § 168

Muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 154, § 155, § 156, § 162, § 163, § 166, § 167, § 168

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Edellä mainituista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 157

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Oulun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus pykälät: § 157	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30/xx päivää



Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 158, § 159, § 160, § 161, § 164, § 165****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala. kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.