

## Ostotarjous maa-alueesta

Elinvltk 24.08.2020 § 102

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta. Ostotarjous koskee Säräisniemellä sijaitsevaa Urheilukenttä-nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,26 hehtaaria. Kiinteistötunnus 785-408-9-5.

Tilalla on voimassa oleva kymmenen vuoden vuokrasopimus. Nykyinen vuokralainen on tehnyt ostotarjouksen tilasta. Ostotarjous on suuruudeltaan 500 €.

Viime vuosina tapahtuneissa maapohjan myynneissä valtuuston hyväksymien maakauppojen keskimääräinen myyntihinta Säräisniemen alueella on ollut 1€/m<sup>2</sup>. 1,26 hehtaarin alueella tämä tarkoittaisi 12 160 euron hintaa.

Kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta, maaperä on köyhää ja vaatii sen vuoksi laajoja parannustöitä.

Tekninen johtaja:

Koska ostotarjous alittaa merkittävästi Säräisniemellä toteutuneiden Vaalan kunnan myymien määräalojen kauppahinnan, esitän ostotarjouksen hylkäämistä ja edelleen kunnanhallitukselle hylättäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvoimalautakunta valtuutti teknisen johtajan jatkoneuvotteluihin tarjoajan kanssa.

Elinvltk 15.09.2020 § 119

8/02.07.00/2020

Edellisessä kokouksessa käsitelty maa-alueen ostotarjous oli merkittävästi toteutuneita kauppoja alhaisempi. Kokouksessa tekninen johtaja valtuutettiin tarjouksen jättäjän kanssa jatkoneuvotteluihin. Näin ollen elinvoimalautakunta voi tehdä asiassa itsenäisen päätöksen perustuen alhaiseen hintaan ja asian keskeneräistyyteen jatkoneuvottelujen osalta.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hylkää edellisessä kokouksessa käsitellyn maa-alueen ostotarjouksen, koska se alittaa merkittävästi Säräisniemellä toteutuneiden Vaalan kunnan myymien määräalojen kauppahinnan. Tekninen johtaja valtuutetaan ostajan kanssa jatkoneuvotteluihin.

Päätös: Hyväksyttiin

8/02.07.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,  
matti.kaikkonen@vaala.fi

Elinvoimalautakunta on käsitellyt 24.08.2020 § 102 ostotarjousta maa-alueesta ja elinvoimalautakunta valtuutti teknisen johtajan jatkoneuvotteluihin tarjoajan kanssa. Jatkoneuvottelujen jälkeen Vaalan kunnan tekniselle johtajalle on esitetty uusi ostotarjous (salaisena) liitteenä olevalla sähköpostilla 17.11.2020. Uudessa ostotarjouksessa on ostohintaa korotettu kaksinkertaiseksi ja laadittu lisäselvitystä tarjouksen perusteluksi. Yleiskaavassa maa-alue on merkitty VU-merkinnällä: Alueelle on sallittu urheiluun ja virkistymiseen liittyvien rakennelmien rakentaminen.

Toimintasuunnitelmassa on kaavan mukainen käyttötarkoitus pääasiassa hevosharrastukseen. Maaperän kunnostusta käyttötarkoitukseen sopivaksi (muokkaus, lannoitus, lisämaan ajo, kiinteän aidan rakentaminen). Tarkoituksena on antaa aluetta myös yhdistysten, harrastajien ym. käyttöön. Tarjouksen tekijä asuu vakituisesti viereisellä kiinteistöllä ja tarjoaa tarpeen mukaan pysäköintialueeksi omaa kiinteistöä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Ostotarjoukseen sisältyvä toimintasuunnitelma on yleiskaavassa merkityn toiminnan mukaista. Esitän ostotarjouksen hyväksymistä ja esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin

---