

Poikkeamislupa, Sahala RN:o 85:2

Elinvltk 23.11.2020 § 157

38/10.03.00/2020

Valmistelija

Vs. rakennustarkastaja Heikkinen Janne, p. 0400 855951,
janne.heikkinen@vaala.fi

Taikaloora avoinyhtiö (2772728-5) on jättänyt Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetun poikkeamislupahakemuksen koskien kiinteistöä Sahala 785-404-85-2.

Rakennuspaikka sijaitsee kirkonkylän asemakaavan VL-alueella ja rakennuspaikalla sijaitsee kaavanmukainen noin 100 m² talousrakennus.

Poikkeamista haetaan kaavanmukaisen käyttötarkoituksen muutokselle. Talousrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan vuokrattavaa majoituskäyttöä palveleva n. 80 m² oleva vuokramökki. Rakennuspaikan ympärillä olevat maat omistaa kunta, joten MRL 133 §:n mukaista kuulemista ei ole suoritettu.

Lausunnot:

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, ei huomauttamista.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää Taikaloora-yhtiölle poikkeamisluvan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle ja vuokramökin rakentamiselle hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluinaan seuraavaa:

- Rakennuksen etäisyys vesirajasta tulee olla vähintään 20 m ja korko +124,50 m.
- Taikaloora-yhtiö harjoittaa jo nykyisellään vuokramökkitoimintaa asemakaavan mukaisesti kyseisellä VL-alueella. VL-alueen rakennustehokkuus ei kasva poikkeamisen myötä.
- Rakennushanke ei vaikeuta kaavoituksen myöhempää toteutumista eikä vaaranna maanomistajien tasavertaista kohtelua.
- Tämä poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
