

Ruununkartanon myynti

Elinvltk 03.12.2020 § 173

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan Säräisniemellä sijaitseva Ruununkartanon kiinteistö on kirjattu kiinteistöstrategiassa myytäväksi kohteeksi. Ruununkartano on alkuperältään vanhainkotina toiminut kiinteistö ja nykyisin yrityksellä vuokralla lähinnä majoitusta ja tapahtumia palvelevalla toimintamallilla. Markkinaehtoinen toimiminen Vaalan kunnan toimesta ei ole perusteltua.

Kohde on ollut useamman kerran myytävänä ja viimeisin myyntiyritys on Huutokaupat.com sivuilla 2.12. klo 20.20 saakka. Kyseessä on nettisivuilla valtakunnallisesti tapahtuva huutokauppa. Huutokaupparjoukseen on sisällytettävä liiketoimintasuunnitelma tarjouksen yhteydessä. Korkein tarjous voittaa. Tarjous voidaan hyväksyä tai hylätä Vaalan kunnan toimesta. Kokousaineiston liitteenä huutokauppailmoitus, kiinteistöstrategiasta kopioitu Ruununkartanon osio.

Kokouksessa esitellään saapuneet tarjoukset ja liiketoimintasuunnitelmat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Esitän elinvoimalautakunnan päätettäväksi seuraavista vaihtoehtoista:

- a) Elinvoimalautakunta päättää esittää myyntiä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
- b) Elinvoimalautakunta palauttaa asian valmisteluun ja ohjeistaa teknistä johtajaa toimenpiteiden osalta.
- c) Elinvoimalautakunta päättää, ettei kiinteistöä myydä ja ohjeistaa teknistä johtajaa kiinteistön jatkotoimenpiteissä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Ruununkartano myydään korkeimman tarjouksen esittäneelle ja liiketoimintasuunnitelman toimittaneelle tarjoajalle 23 000 euron kauppahinnalla. Lisäksi liiketoimintasuunnitelma pyydetään päivittämään elinvoimakoordinaattorin avustuksella sujuvammalle suomen kielelle ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Tontin vuokrahinnaksi määritetään 1 050 euroa/vuosi.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustekninen tauko klo 18.00-18.05.

Khall 08.12.2020 § 274

90/02.07.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Ruununkartano myydään korkeimman tarjouksen esittäneelle ja liiketoimintasuunnitelman toimittaneelle tarjoajalle 23 000 euron kauppahinnalla. Lisäksi liiketoimintasuunnitelma pyydetään päivittämään elinvoimakoordinaattorin avustuksella ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Aino Leinonen teki esityksen, että asia palautetaan valmisteluun, koska liiketoimintasuunnitelma on vajavainen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen jätti eriävän mielipiteen.