

Virkistysalueen vuokratarjous

Elinvltk 28.10.2020 § 148

53/02.07.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, p. 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalla on ollut hallintaoikeus Oulujärvellä sijaitsevassa Pikku-Palosen saarella olevalle noin 3000 m2 maa-alueelle.

Kartta sijainnista ja vuokratarjous ovat kokousaineiston liitteenä. Käyttötarkoitus on ollut virkistyskäyttöä varten.

Käyttäjiä ovat veneilijät, melojat, kelkkailijat ja kalastajat vuodenajan mukaan. Paikka on merkitty Oulujärven melontakarttaan rantautumispaikaksi.

Maa-alueella on useita rakennuksia ja laiturit veneille sekä kanootille. Rakennukset ovat osin huonokuntoisia ja vaatisivat kunnostustoimenpiteitä tai uudistamista. Osa käyttäjistä on valittanut sisäilmaongelmista, eikä pysty yöpymään kohteen mökissä. Rakennukset ovat lukittuja ja avaimen on saanut vuokrata Vaalan kunnasta.

Maa-alueen omistaa Metsähallitus, joka tarjoaa liitteen mukaisesti jatkosopimusta vuokraukselle 10 vuodeksi.

Vuokralaisella olisi oikeus kunnostaa ja korjata rakennuksia kustannuksellaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

1. Elinvoimalautakunta päättää alueen vuokratarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä.
2. Hyväksymisvaihtoehdon toteutuessa valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä maa-alueen vuokratarjouksen ja valtuutti teknisen johtajan allekirjoittamaan jatkosopimuksen 10 vuodeksi lisättynä mahdollisella lisäoptiolla.
