

Uutta hyvinvointikeskusta koskeva asemakaavan muutos korttelissa 67

Khall 09.06.2020 § 134

Vaalan hyvinvointikeskuksen sijoittamisen vaihtoehtoja on punnittu laajasti valtuuston asettaman hyvinvointikeskuksen ohjausryhmän toimesta. Kokonaisuuden sijoittamiselle on ollut kolme vaihtoehtoa ja vaihtoehtoja on punnittu mm. saavutettavuuden, liikenteenohjauksen, rakennuspaikan, kunnallistekniikan saavutettavuuden, rakennuskustannusten sekä kuntakuvan suunnittelun näkökulmista.

Uuden hyvinvointikeskuksen sijoittamisesta nykyistä terveystalokeskusta vastapäiselle tontille on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 28.1.2020 ja kunnanvaltuustossa 11.2.2020. Sijainnista päätettäessä on päätetty myös kaavallisten ratkaisujen tekemisestä luistelukaualon sekä päiväkodin pihaluueen liikennöinnin suhteen.

Kaavoitusprosessin ensimmäinen vaihe, eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitelty elinvoimalautakunnan kokouksessa 14.4.2020.

Kaavaluonnosaineistoa on valmisteltu hankkeen kaavoituskonsultiksi valitun Sweco Ympäristö Oy:n toimesta ja se esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Asemakaavan muutos korttelissa 67 kuulutetaan vireille ja asetetaan kaavaluonnosaineisto julkisesti nähtäville MRL §62 ja MRA 30§ mukaisesti. Luonnosvaiheen kaava-aineistosta pyydetään myös viranomaislausunnot. Nähtävilläolo sijoittuu kesäkaudelle 2020.

Päätös: Hyväksyttiin

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri esitteli kaava-asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.

Elinvltk 28.10.2020 § 145

59/10.02.03/2020

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 591 7240 tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, p. 044 497 0312 timo.leikas@muhos.fi

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 18.6.2020-14.8.2020. Kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntojen sisältö ja niihin laaditut vastineet on koottu valmisteluvaiheen palautetaulukkaan. Lausuntojen pohjalta asemakaavaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia. Kaavaehdotukseen lisättiin rakentamistapaa ohjaava yleismääräys sekä kiinteistölle 785-404-19-55 rakennusalan raja- ja suurin sallittu kerros- luku.

Liitteenä on asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja ehdotusvaiheen kaava-aineiston sekä asettaa kaavaehdotuksen aineiston nähtäville MRL 65:n § mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.07.
