

Kotirannan (Kolehmaisentie 3) purkuvaraus

Khall 02.11.2020 § 241

66/10.03.02.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, puh. 0400855924,
ari.niskanen@ari.niskanen@vaala.fi

Varauksen pääasiallisia tarkoituksia ovat tulojen tasaaminen vuosien välillä suhdannevaihteluiden vuoksi ja varojen kerääminen tulevia investointeja varten. Tuloja voidaan tasata pidättämällä varaus hyvänä vuonna, ja tulouttamalla se huonona vuonna. Investointeja varten varauksilla vältetään verotus sellaisen rahan osalta, joka tullaan käyttämään investointiin, ja joka siten ei tule olemaan liiketoiminnan tuloa.

Varaukset jaetaan kirjanpitolain mukaan pakollisiin ja vapaaehtoiisiin varauksiin. Pakollinen varaus on todennäköisiä menoja ja menetyksiä vastaan tehty varaus, joka puretaan menojen ja menetysten lopullisesti varmistuttua. Sen sijaan vapaaehtoiset varaukset ovat nimensä mukaisesti vapaaehtoisia varauksia, joiden perusteena ei ole liiketapahtuma. Vapaaehtoiset varaukset ovat varauksia, joilla voidaan tasoittaa hyvien ja huonojen vuosien tuloksia verotussyistä.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä kiinteistöstrategiassa Kotiranta on purkulistalla. Kiinteistön purku on suunniteltu vuodelle 2021 ja sen kustannusarvio on 250 000 euroa. Vuoden 2017 tilinpäätöksessä on varattu purkuvarausta 150 000 euroa. Kirjanpitolain 5 luvun 14 pykälän mukaan Kotirannan purkua ei voi pitää pakottavana vaan on enemmän suositus, että tulevaan purkuun varaudutaan. Pakottavan varauksen kirjaaminen tulisi kyseeseen esimerkiksi siinä tilanteessa, jos rakennusvalvonta olisi antanut purkumääräyksen kohteelle eli silloin syntysi velvoite. Mikäli 100 000 euron purkuvarausta ei tehdä vuoden 2020 tilinpäätökseen, ketetaan samansuuruinen kulu vuoden 2021 käyttötaloudesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 100 000 euron purkuvarausta tilinpäätökseen 2020, joka varataan Kotirannan purkuun.

Päätös: Hyväksyttiin
