

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2021

Khall 02.11.2020 § 244

63/02.03.02.00/2020

Valmistelija kunnanjohtaja Miira Raiskila, 0400 855 920, miira.raiskila@vaala.fi

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan veroprosentin.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuntojen veroprosentti. Prosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93-2,00 %, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,0, muiden asuinrakennusten veroprosentit tulee määrätä 0,93 - 2,00 % ja yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %. Voimalaitosten veroprosentti on 0,93 - 3,10.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00. Kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulisi määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti.

Tilastoa kuntien kiinteistöveroprosenteista löytyy osoitteesta:

<https://www.kuntaliitto.fi/talous/verotus/kuntien-veroprosentit/kuntien-tulo-ja-kiinteistoveroprosentit-2020>

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2020	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,59	353 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	314 000
Voimalaitosrakennus	3,1	1596000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	536 000
Yhteensä		2 799 000

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Mikäli kaikki verot nostettaisiin ylärajalle, tilitettäisiin kunnalle kiinteistövero vuonna 2021 yhteensä 3 653 000 euroa, mikä on arviolta 898 000 euroa enemmän kuin vuonna 2020 tilitettävä osuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 pidetään vuoden 2020 tasolla.

Kiinteistöverot 2021	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,59	353 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	314 000
Voimalaitosrakennus	3,1	1596000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	536 000
Yhteensä		2 799 000
Tilitetään		2 753 000

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että Pirjo Nikula ja Tapani Karhu poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.57, sekä Veli-Pekka Tiilikainen klo 19.58.