



Kunnanvaltuusto

Aika 15.10.2020 klo 17:00 - 20:30

Paikka Teams kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	101
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	102
§ 49	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	103
§ 50	Oulujokilaakson uudistuvat retkeilyreitit -hanke	104
§ 51	Rokuan uimaliput ja -retket	108
§ 52	Jopo-toiminnan lakkauttaminen	114
§ 53	Hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	116
§ 54	Vaalan Juustola Oy:n käytössä olevan yritysikiinteistön ostotarjous	119
§ 55	Maankäytön suunnitelutiimin sopimuksen hyväksyminen	124
§ 56	Vaalan vankilan asemakaavan maankäyttösopimus	128
§ 57	Ilmoitusasiat	130
§ 58	Muut mahdolliset asiat	131



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Välinen Pekka	17:00 - 20:30	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	17:00 - 20:30	1. Varapuheenjohtaja	
	Roivainen Jouko	17:00 - 20:30	2. Varapuheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Huotari Tapio	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Karjalainen Esa	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Karppinen Hanna	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Kemppainen Pentti	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Kesälahti Aune	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Leinonen Aino	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Leinonen Jenna	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Moilanen Kalle	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Rovio Markus	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	17:00 - 20:30	Varajäsen	
	Keränen Meeri	17:00 - 20:30	Varajäsen	
	Sairanen Mikko	17:00 - 18:10	toimitusjohtaja, Vaalan Juustola Oy	
	Krökki Vesa	17:00 - 17:54	toimitusjohtaja, Humanpolis Oy	
Muu	Raiskila Miira	17:00 - 20:30	Esittelijä	
	Niskanen Ari	17:00 - 20:30	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tervonen Timo	17:00 - 20:30	kunnanhallituksen edustaja	
	Kaikkonen Matti	17:00 - 20:30	tekninen johtaja	
	Karhu Tapani	17:00 - 18:22	vs. sivistysjohtaja	
	Nikula Pirjo	17:00 - 18:16	hyvinvointijohtaja	
	Koskenkorva Tommi	17:00 - 19:52	Projektipäällikkö	
Poissa	Hiltunen Marko	17:00 - 20:30	Jäsen	
	Paakkari Miia-Kristiina	17:00 - 20:30	Jäsen	



Allekirjoitukset

Pekka Välinen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§§ 47 – 50, 54, 51 - 53, 55 - 58

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 19.10.2020

Hanna Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Pentti Kemppainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 20.10.2020



Kunnanvaltuusto

§ 47

15.10.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 15.10.2020 § 47

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston kesäkuussa 2017 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 7.10.2020, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 8.10.2020.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanvaltuusto

§ 48

15.10.2020

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 15.10.2020 § 48

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Esa Karjalainen ja Hanna Karppinen. Pöytäkirja tarkastetaan 19.10.2020.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanna Karppinen ja Pentti Kemppainen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.



Kunnanvaltuusto

§ 49

15.10.2020

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 15.10.2020 § 49

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:

Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 217	06.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 50	15.10.2020

Oulujokilaakson uudistuvat retkeilyreitit -hanke

Khall 07.04.2020 § 72

Humanpolis Oy / Rokua Geopark ympäristöjaosto on kuluneen talven aikana valmistellut hanketta Oulujokilaakson Tervareitistön, Rokuan reittien ja Vaalan kutujen retkeilyrakenteiden kunnostamiseksi. Valmistelussa ovat olleet mukana Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien teknisten toimien edustajat, Metsähallitus sekä Oulun kaupungin liikuntavirasto.

Hankkeella on tarkoitus uudistaa ja kunnostaa Oulujokilaakson Tervareitistön viitoitus- ja pitkosrakenteet. Rokuan talvi- ja kesäreittien osalta uudistetaan viitoitusta ja palvelurakenteita, kestäväidään reittejä sekä valmistaudutaan Rokuan kansallispuiston laajenemiseen. Vaalan kutujen reitillä kunnostetaan reitin palvelurakenteita.

Hankkeelle haetaan rahoitusta ELY -keskuksesta, Maaseuturahastosta. Hankkeen toimenpiteiden tukiprosentti on 70% ja omarahoitus on 30%. Hanke toteutettaisiin Humanpolis Oy:n koordinoimana siten että Oulun Kaupungilla ja Metsähallituksella on omat osatoteutukset ja Humanpoliksen omistajakuntien toimenpiteet koordinoidaan omana osatoteutuksenaan Humanpolis Oy:n kautta.

Hankkeen kustannusarvio on 900 000€ ALV0% joka jaetaan kunnittain perustuen siihen minkä kunnan alueella toimenpiteet tehdään sekä Metsähallitukselle Rokuan kansallispuiston kesäreittien osalta. Hanke toteutettaisiin ajalla 1.6.2020-31.12.2022 jolloin kustannukset ja omarahoituksen tarve jakautuvat kolmelle vuodelle.

Alustavasti omarahoituksen tarve hankkeelle on siten 270 000€. Muhoksen, Vaalan ja Utajärven kuntien osalta rahoituksen tarve yhteenlaskettuna vuosille 2020-2022 olisi kunnittain arviolta:

Muhos 45 000 €



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 217
§ 50

06.10.2020
15.10.2020

Utajärvi 65 000 €
Vaala 35 000 €

Omarahoituksen määrään vaikuttaa kunnostettavien reittiosuuksien määrä josta etenkin pitkospuiden osuus on merkittävä. Kustannusarvio tarkentuu maaliskuun loppuun mennessä kun saamme arvion Viitoituksen uusimisen kustannuksista. Hankkeen jättämisen ajankohta on 31.3.2020

Lisätietoja:

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, puh. 040085595, sähköposti: matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hankkeeseen osallistumisen

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 06.10.2020 § 217

Vaalan kunta on aiemmin käsitellyt ko. hanketta 07.04.2020/§ 72.
Hanketta on supistettu alkuperäisestä hanke-esityksestä.

Kunnan rahoitusosuus jakaantuu kahdelle vuodelle aiemman kolmen vuoden sijaan.

Hankkeen päivitetty kustannusarvio on 686 000 € ALV 0% joka jaetaan kunnittain perustuen siihen minkä kunnan alueella toimenpiteet tehdään sekä Metsähallitukselle Rokuan kansallispuiston kesäreittien osalta. Hanke toteutetaan ajalla 1.6.2020-31.12.2022, mutta pääosin vuosina 2021 ja 2022, jolloin kustannukset ja omarahoituksen tarve jakautuvat pääosin kahdelle vuodelle.

Omarahoituksen tarve hankkeelle on 206 000 €. Muhoksen, Vaalan ja



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 217
§ 50

06.10.2020
15.10.2020

Utajärven kuntien osalta rahoituksen tarve yhteenlaskettuna vuosille 2021-2022 on kunnittain:

- Muhos 45 000 (summa jakautuu vuosille 2021 ja 2022)
- Utajärvi 82 000 (summa jakautuu vuosille 2021 ja 2022)
- Vaala 40 000 (summa jakautuu vuosille 2021 ja 2022)

Tarvittavan rahoituksen määrään vaikuttaa kunnostettavien reittiosuuksien määrä kussakin kunnassa.

Lisätietoja:

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, puh. 0400855954, sähköposti: matti.kaikkonen@vaala.fi

Esa Karjalainen ja Miira Raiskila poistuivat esteellisenä kokouksesta (19.07-19.18) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä molemmilla on Humanpolis Oy:n hallituksen jäsenyys. Kunnahallituksen 1. varapuheenjohtaja Tapio Huotari toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Hallintojohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Vaalan kunta osallistuu Humanpolis Oy:n hallinnoimaan Oulujokilaakson uudistuvat retkeilyreitit -hankkeeseen. Hanke toteutetaan vuosien 2020-2022 aikana, mutta kunnan rahoitusosuudet varataan vuosille 2021 ja 2022. Molemmille vuosille varataan talousarviovalmistelun yhteydessä 20 000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 50

40/00.04.01/2020

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Kaikkonen, puh. 0400855954, sähköposti: matti.kaikkonen@vaala.fi



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 217
§ 50

06.10.2020
15.10.2020

Esa Karjalainen ja Miira Raiskila poistuivat kokouksesta (klo 17.33-17.54) esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Syynä on Humanpolis Oy:n hallituksen jäsenyys.

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää että Vaalan kunta osallistuu Humanpolis Oy:n hallinnoimaan Oulujokilaakson uudistuvat retkeilyreitit -hankkeeseen. Hanke toteutetaan vuosien 2020-2022 aikana, mutta kunnan rahoitusosuudet varataan vuosille 2021 ja 2022. Molemmille vuosille varataan talousarviovalmistelun yhteydessä 20 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanvaltuusto

§ 51

15.10.2020

Rokuan uimaliput ja -retket

Hyvltk 29.01.2018 § 5

Vaalan kunta ostaa vuosittain Rokuan kylpylästä uintilippuja, jotka on edelleen myyty kuntalaisille samaan hintaan. Lisäksi on järjestetty syys-huhtikuussa tiistaisin aamupäivällä uintiretki, jonka kustannukset ovat seuraavat

- bussikuljetus 170 €, josta kukin osallistuja maksaa 3 €

- allasjumppa 71 €

Uintiliput jokainen on maksanut itse.

Uintiretkille on osallistunut noin 25-35 henkilöä / retki eli vuoden 2017 aikana yhteensä noin 750 henkilöä.

Vuonna 2017 on myyty aikuisten uintilippuja 1.828 kpl ja lasten uintilippuja 382 kpl. Uintilippujen hinta on ollut 2017 alusta lukien 10 €/aikuinen ja 5 €/lapsi (6-14 v). Lippujen hinnan nousu on jonkun verran vaikuttanut kävijämääriin.

Hyvinvointisuunnitelman tekemisen yhteydessä toivottiin, että kunta voisi subventoida uimalippujen hintaa ja uimaretkien omavastuuosuudesta luovuttaisiin. Vapaa-aikajohtaja on esittänyt, että uimalippujen hinnaksi päätettäisiin aikuisilta 7 euroa ja lapsilta 3 euroa. Kustannukset ovat arviolta noin 6.500 euroa, mikä voidaan käyttää tulevan liikuntahankkeen omavastuuosuudesta, joten siitä ei aiheudu ylitystä vapaa-aikapalvelujen kokonaismenoihin. Uintiretken omavastuun poistaminen vähentää tuloja noin 2.500 euroa. Koska Vaalassa ei ole omaa uimahallia, on säännöllisillä uintiretkillä ja myös perheiden uintiharrastuksella merkittävä kuntoa kohottava ja sosiaalinen merkitys, joka tukee hyvinvointisuunnitelman tavoitteita.

vs. kunnanjohtaja:

Hyvinvointilautakunta päättää, että kunnantoimistosta myytävät Rokuan



Kunnanvaltuusto

§ 51

15.10.2020

uimalippujen hinnat ovat vuonna 2018 vaalalaisilta aikuisilta 7 euroa ja lapsilta 3 euroa. Uintiretken bussimatka ja allasjumppa ovat osallistujille ilmaiset. Kustannukset katetaan vapaa-aikapalvelujen budjetista.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkittiin pöytäkirjaan, että uudet hinnat ovat voimassa heti pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Hyvltk 24.09.2018 § 82

Hyvinvointijohtaja on saanut Rokualta uuden tarjouksen uima-, kuntosalija vesiliikunnan ohjausmaksuista. Tarjous on esityslistan oheismateriaalina.

Hallintojohtaja:

Hyvinvointilautakunta päättää, että kunnantoimistosta myytävät Rokuan uimalippujen hinnat ovat syksystä 2018 alkaen vuoden 2019 loppuun vaalalaisilta aikuisilta 2 €, lapsilta ja nuorilta 6-14 v 1€ (alle 6 v. ilmaiseksi). Uimalippuja voidaan myydä vain Vaalan kunnassa kirjoilla oleville ja niiden jälleenmyynti on kiellettyä. Nimellä varustettu uimalippu tulee antaa hotellin vastaanottoon. Erikseen järjestettävien uintiretkien linja-autokuljetus kilpailutetaan. Valtuutetaan hyvinvointijohtaja valitsemaan halvimman tarjouksen tehnyt yritys sekä määrittelemään osallistujakohtainen omavastuuosuus. Allasjumppa on osallistujille ilmainen. Kunnantoimistoon aiemmin hankitut uimaliput myydään näillä uuden tarjouksen mukaisilla hinnoilla.

Päätös: Hyväksyttiin

Hyvinvointilautakunta päätti, että hallintojohtaja neuvottelee ja sopii tarkemmin myynnin ehdoista lippuja myyvän henkilökunnan kanssa.

Merkitään pöytäkirjaan, että uudet hinnat ovat voimassa heti pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Merkitään edelleen pöytäkirjaan, että Ari Niskanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.00



Kunnanvaltuusto

§ 51

15.10.2020

Hyvltk 02.09.2019 § 66

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnan perustehtäviin kuuluu hyvinvoinnin ja alueen elinvoimaisuuden edistäminen. Mahdolliset uimahallipalvelut ovat kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen liittyvää palvelua. Vesiliikunta monimuotoisena liikuntamuotona mahdollistaa eri ikäisten ja eri kuntoisten kuntalaisten liikkumisen. Liikunta on merkittävässä roolissa monien sairauksien ennaltaehkäisemisessä. Elinvoimainen alue koostuu monipuolisesta palvelutarjonnasta. Rokuan alueen luonto kansallispuistoinen luo houkuttelevan käyntikohteen luonnosta kiinnostuneille matkailijoille ja kuntalaisille – kansainvälisesti Rokua tunnetaan erityisesti Geopark-statuksesta.

Kokouksessa pohditaan mikä on uimahallipalveluiden rooli ja merkitys elinvoimaan (veto- ja pitovoima sekä imago) sekä kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja edistymiseen. Lisäksi kokouksessa on tarkoituksena tehdä esitys kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle mahdollisesta uimalippujen subventoinnista.

Lähtökohtana tarkastelussa ovat seuraavat linjaukset:

1. Kunta subventoi kuntalaisen lippuja
2. Kiinteä vuosihinta + kuntalaisen omavastuuhinta/lippu
3. Pelkkä kiinteä vuosihinta, jossa kuntalainen käy ilmaiseksi uimassa x määrä, jonka jälkeen kuntalainen maksaa lipun hinnasta x euroa
4. Kunta subventoi tietyn määrän lippuja/kuntalainen/vuosi
5. Kunta ei osallistu mitenkään.
6. Hyvinvointiseteli.

Utajäven ja Vaalan kuntien sekä Rokuan Kuntoutus Oy:n kanssa 17.6.2019 käydyin yhteiskokouksen jälkeen Vaalan kunta on valmistellut tarjouspyynnön yhteistyössä Utajärven kunnan kanssa. Tarjouspyynnön laatimisessa on huomioitu Kuntaliiton lakimiehen esittämät kommentit, joiden mukaan kunnan ostamat uintilippujen määrät tulee perustua realistiseen arvioon niinden todellisesta käyttäjämäärästä. Käyttäjämäärä on arvioitu aikaisempina vuosina myytyjen lippujen määrän perusteella.



Kunnanvaltuusto

§ 51

15.10.2020

Vaalan kunta on 27.6.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä pyytänyt Rokuan Kuntoutus Oy:ltä tarjouksen kuntalaisten uimalipuista sekä ohjatusta allasjumpasta vuodelle 2020. Tarjouspyyntöön sisältyy optio vuodelle 2021 ja sen käytöstä kunta tekee erillisen päätöksen. Tarjouspyyntö on liitteenä. Rokuan Kuntoutus Oy on jättänyt tarjouspyynnön ja sitä käsitellään kokouksessa. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Hallintojohtaja:

Hyvinvointilautakunta valmistelee mahdollista uimalipun subventointia sekä tekee esityksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunta subventoi kuntalaisten lippuja tarjousvaihtehdon 2a mukaisesti siten, että aikuisten lipulle jää hintaa 4 €/kpl ja lasten 2 €/kpl. Sillä edellytyksellä, että sopimus on vuoden mittainen käsittäen vuoden 2020.

Merkitään pöytäkirjaan, että Esa Karjalainen poistui kokouksesta ennen pykälän käsittelyä klo 17.00.

Merkitään edelleen pöytäkirjaan, että Miia Paakkari poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn ko 17.57.

Khall 03.09.2019 § 181

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että kunta subventoi kuntalaisten lippuja tarjousvaihtehdon 2a mukaisesti siten, että aikuisten lipulle jää hintaa 4 €/kpl ja lasten 2 €/kpl, sillä edellytyksellä, että sopimus on vuoden mittainen käsittäen vuoden 2020.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi asemansa vuoksi. Tapio Huotari toimi puheenjohtajana pykälän ajan.



Kunnanvaltuusto

§ 51

15.10.2020

Kvalt 19.09.2019 § 45

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy hallituksen esityksen, että kunta subventoi kuntalaisten lippuja tarjousvaihtoehdon 2a mukaisesti siten, että aikuisten lipulle jää hintaa 4 €/kpl ja lasten 2 €/kpl, sillä edellytyksellä, että sopimus on vuoden mittainen käsittäen vuoden 2020.

Päätös: Hyväksyttiin

Esa Karjalainen poistui esteellisenä (osallisuusjääviys) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyvltk 25.08.2020 § 72

Vaalan kunta on 14.8.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä pyytänyt Rokuan Kuntoutus Oy:ltä tarjouksen kuntalaisten uimalipuista vuodelle 2021. Rokuan Kuntoutus Oy on jättänyt tarjouksen 18.8. Tarjous on liitteenä.

Hyvinvointijohtaja:

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunta subventoi kuntalaisten lippuja tarjousvaihtoehdon 2a mukaisesti siten, että aikuisten lipulle jää hintaa 4 €/kpl ja lasten 2 €/kpl. Sillä edellytyksellä, että sopimus on vuoden mittainen käsittäen vuoden 2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Esa Karjalainen poistui esteellisenä (osallisuusjääviys) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Kunnanvaltuusto

§ 51

15.10.2020

Khall 01.09.2020 § 184

Esa Karjalainen poistui esteellisenä (osallisuusjääviys) kokouksesta (klo klo 18.15-18.24) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tapio Huotari toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta subventoi kuntalaisten lippuja tarjousvaihtoehdon 2a mukaisesti siten, että aikuisten lipulle jää hintaa 4 €/kpl ja lasten 2 €/kpl. Sillä edellytyksellä, että sopimus on vuoden mittainen käsittäen vuoden 2021.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 51

48/12.04.00/2020

Esa Karjalainen poistui esteellisenä kokouksesta (klo 18.10-18.16) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi osallisuusjääviyden vuoksi.

Valmistelija

hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula, 0400 855 925, pirjo.nikula@vaala.fi

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Nikula Pirjo

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että kunta subventoi kuntalaisten lippuja tarjousvaihtoehdon 2a mukaisesti siten, että aikuisten lipulle jää hintaa 4 €/kpl ja lasten 2 €/kpl. Sillä edellytyksellä, että sopimus on vuoden mittainen käsittäen vuoden 2021.

Päätös: Hyväksyttiin



Hyvinvointilautakunta	§ 83	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 207	21.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.10.2020

Jopo-toiminnan lakkauttaminen

Hyvltk 14.09.2020 § 83

Joustavan perusopetuksen ryhmä (JOPO) on toiminut Vaalan yhtenäiskoulussa lukuvuodesta 2013-2014 lähtien aluksi määräaikaisena ja lukuvuodesta 2018-2019 lähtien vakituisena. Toiminnan tavoitteena on ollut Perusopetusasetuksen mukaisesti "vähentää perusopetuksen keskeyttämistä ja ehkäistä syrjäytymistä. Joustavan perusopetuksen toiminnalla tarkoitetaan perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden mukaan järjestettävää opetusta ja oppimisen ja kasvun tukea. Opetus järjestetään pienryhmämuotoisesti koulussa, työpaikoilla ja muissa oppimisympäristöissä moniammatillista yhteistyötä sekä tuki- ja neuvontapalveluita käyttäen."

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 19.4.2018 § 23, että toiminnan alkaessa ryhmässä tulee olla kahdeksan oppilasta. Lukuvuonna 2020-2021 Jopo-ryhmässä on kuitenkin vain neljä oppilasta. On nähtävissä, että nykyinen oppilasmäärä vuosiluokilla 7.-9. (80 oppilasta) ei riitä siihen, että oppilaita hakeutuisi riittävästi Jopo-ryhmään. Toimintaan täytyy olla oppilaalla oma motivaatio ja lisäksi hakumenettelyn kautta sekä haastattelulla todettu sopivuus. Myöskään oppilasmäärän kehitys Vaalassa tulevaisuudessa ei tue tässä mielessä Jopo-ryhmän jatkoa.

Mikäli päädytään Jopo-ryhmän lakkauttamiseen, tulee jatkossa huolehtia oppilaiden monipuolisten oppimisympäristöjen ja tuen tarpeiden huomioimisesta muilla tavoilla. Keskeisintä on huolehtia siitä, että ryhmäkoot pysyvät maltillisina, jotta jokaiselle yksilölle riittää opettajalla aikaa ja tarvittaessa oppimissuunnitelmien avulla varmistua oppimisen hyvästä etenemisestä yleisryhmäopetuksessa. Lisäksi on huomioitava riittävä erityisopetuksen resurssi ja sen hyvät toimintaedellytykset. Yläkoulun säilyminen kaksisarjaisena, pienryhmätoiminnan jatkuminen ja laaja-alaisen erityisopettajan riittävä resurssi on tärkeää.

Vs. sivistysjohtaja:

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että joustavan perusopetuksen toiminta Vaalan



Hyvinvointilautakunta	§ 83	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 207	21.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.10.2020

yhtenäiskoululla loppuu kuluvan lukuvuoden jälkeen. Jopo-ryhmän opettajan virka lakkautetaan 1.8.2021 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 21.09.2020 § 207

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointilautakunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että joustavan perusopetuksen toiminta Vaalan yhtenäiskoululla loppuu kuluvan lukuvuoden jälkeen. Jopo-ryhmän opettajan virka lakkautetaan 1.8.2021 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 52
5/12.00.01/2020

Valmistelija vs. sivistysjohtaja, Tapani Karhu, 0400 855 906

Esittelijä Vs. sivistysjohtaja Karhu Tapani

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että joustavan perusopetuksen toiminta Vaalan yhtenäiskoululla loppuu kuluvan lukuvuoden jälkeen. Jopo-ryhmän opettajan virka lakkautetaan 1.8.2021 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 200	21.09.2020
Kunnanhallitus	§ 218	06.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.10.2020

Hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Khall 21.09.2020 § 200
29/10.03.02.00/2020

Vaalan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman laatimiseksi on punnittu laajasti eri vaihtoehtoja valtuuston asettaman hyvinvointikeskuksen ohjausryhmän toimesta. Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon käyttäjien ja muiden osallisten näkemykset ja mielipiteet tilojen tarvekartoituksessa. Osallistamispalavereja ja kokouksia on järjestetty useita laadukkaan hankesuunnitelman varmistamiseksi. Hankesuunnitelman laatimisesta vastaa WSP Finland Oy ja projektinjohtaja esittelee hankesuunnitelman kokouksessa.

Kokonaisuuden sisällöksi on tarkasteltu erilaisia toteutusmalleja ja vaihtoehtoja on punnittu mm. kerrosratkaisun, toiminnallisuuden, sisällön, liikenteenohjauksen, rakennuskustannusten sekä kuntakuvan suunnittelun näkökulmista.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös: Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja hankesuunnitelma esitellään 29.9.2020 valtuuston iltakoulussa.

Khall 06.10.2020 § 218

Vaalan hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelma käytiin läpi valtuuston iltakoulussa 29.9.2020.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kunnanvaltuustolle.



Kunnanhallitus	§ 200	21.09.2020
Kunnanhallitus	§ 218	06.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.10.2020

Keskustelun kuluessa Tapio Huotari teki esityksen, jossa asia lähetetään uudelleen jatkovalmisteluun.

Perusteet: jatkovalmistelussa on laadittava kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vaihtoehtoinen hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelma, jossa vuodeosaato on sijoitettu 1. kerrokseen sekä tälle suunnitelmalle kustannusarvio. Kalle Moilanen ja Aino Leinonen kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan esitys on JAA, Tapio Huotarin esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Esa Karjalainen, Tiina Kylmänen, Jenna Leinonen ja Timo Tervonen. EI-ääniä antoivat Tapio Huotari, Kalle Moilanen ja Aino Leinonen. JAA-äännet voittivat äänin 4-3. Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 53

29/10.03.02.00/2020

Valmistelija tekninen johtaja Matti Kaikkonen, puh. 0400 855 954

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman.

Keskustelun kuluessa Tapio Huotari teki esityksen, jossa kunnanvaltuusto palauttaa hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman uudelleen valmisteluun, jossa laaditaan vaihtoehtoinen hankesuunnitelma, missä vuodeosaato on sijoitettu 1. kerrokseen sekä tälle suunnitelmalle kustannusarvio. Aino Leinonen kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan esitys on JAA, Tapio Huotarin esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Pekka Välinen, Jouko Roivainen, Osmo Mustonen, Tiina Kylmänen, Esa Karjalainen, Hanna Karppinen, Pentti Kemppainen, Aune Kesälahti, Tiina Koski-Tulppo, Jenna Leinonen, Meeri Keränen, Markus



Kunnanhallitus	§ 200	21.09.2020
Kunnanhallitus	§ 218	06.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.10.2020

Rovio ja Reijo Virkkunen . Ei-ääniä antoivat Tapio Huotari, Esa Hannukainen, Aino Leinonen ja Kalle Moilanen.
Puheenjohtaja totesi JAA-äänien voittaneen äänin 13-4. Näin ollen kunnanhallituksen esitys tuli päätökseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 216
§ 54

06.10.2020
15.10.2020

Vaalan Juustola Oy:n käytössä olevan yritysikiinteistön ostotarjous

Khall 01.09.2020 § 180

Vaalan Juustola Oy on tehnyt ostotarjouksen Vaalan kunnan omistamasta, tarjouksen tehneellä yrityksellä vuokralla olevasta yritysikiinteistöstä osoitteessa Puusepätie 4, 91700 Vaala. Vuokrakiinteistössä on yrityksen tuotantotilat, ja vuokralla on sekä kiinteä rakennus että tontti. Vaalan Juustola työllistää tällä hetkellä noin 20 henkilöä ja on merkittävä yksityinen työnantaja Vaalan kunnassa.

Vaalan Juustola Oy haluaa kehittää yrityksen toimintaedellytyksiä ostamalla kiinteistön itselleen. Yrityksen toimitusjohtaja Mikko Sairanen alustaa asiaa kokouksessa.

Vaalan kunnan kiintiestöstrategiassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.2.2020 § 3) Juustolan kiinteistö on määritelty joko nykyiseen tapaan vuokrattavaksi tai vaihtoehtoisesti myytäväksi kiinteistöksi. Kyseessä olevan yritysikiinteistön omistaminen ei ole kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamisen kannalta oleellista. Kiinteistöön on vuosien varrella tehty investointeja ja korjauksia, ja sen tasearvo on kunnan tasessa 718 700 euroa. Kiinteistössä on tehdyistä korjauksista huolimatta korjausvelkaa.

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Asiaan liittyvä vaikutusarvio on salaisessa liitteessä. Peruste julkisuuslain § 24 kohta 20: "asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta,



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 216
§ 54

06.10.2020
15.10.2020

samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista Koskevista tiedoista; (10.8.2018/604)"

Lisätietoja: Tekninen johtaja Matti Kaikkonen / matti.kaikkonen@vaala.fi / 0400 855 954 ja kunnanjohtaja Miira Raiskila / miira.raiskila@vaala.fi / 0400 855 920.

Aino Leinonen poistui kokouksesta (16.38-17.19) asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Vaalan Juustola Oy:n toimitusjohtaja Mikko Sairanen alustin pykälän kokouksessa ja poistui asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti Vaalan Juustola Oy:n tekemään ostotarjoukseen koskien yrityksellä vuokralla olevaa kiinteistöä. Asian valmistelua jatketaan, jonka aikana

1. Tilataan puolueeton arvio kiinteistön markkina-arvosta ja
2. Käydään jatkoneuvottelut hinta-arvion johdosta mahdollisesta tarjouksen päivittämisestä, kuitenkin vähintään tarjouksen voimassaoloajan jatkamisen osalta. Asia tuodaan uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn syyskuussa.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 06.10.2020 § 216



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 216
§ 54

06.10.2020
15.10.2020

Kiinteistövälittäjä on tutustunut kohteeseen ja määritellyt kiinteistön arvoksi 20 000 – 30 000 euroa. Alhaiseen markkina-arvoon vaikuttaa kiinteistön osittainen heikko kunto. Lisäksi alhaiseen hintaan vaikuttaa se, ettei kyseille kiinteistölle ole juurikaan markkinoita.

Kiinteistöön liittyvään kiinteistöriskiin, yrityksen työpaikkojen säilymiseen ja sitoutumiseen paikkakunnalle liittyvän taloudellisen kokonaisedun takia kunnan on kannattavaa hyväksyä markkinahintaa hieman edullisempi ostotarjous. Juuston valmistusprosessissa syntyy kosteutta, joka kuormittaa rakennuksen rakenteita poikkeuksellisen paljon. Tämä aiheuttaa jatkuvan korjaustarpeen kiinteistössä, eivätkä kiinteistöön tehtävät korjaukset nosta samassa suhteessa kiinteistön markkina-arvoa. Kaupan kohde muodostaa yhtenäisen alueen, jolla yritys voi kehittää ja laajentaa toimintaansa omilla resursseillaan. Kunnan kannalta on tärkeää, että toimitilassa harjoitetaan työllistävää toimintaa. Mikäli kiinteistö luovutetaan muuhun käyttötarkoitukseen, on olemassa riski työllistävyyden pienenemisestä.

Lisätietoja: Miira Raiskila, kunnanjohtaja, puh. 0400855920,
miira.raiskila@vaala.fi

Aino Leinonen poistui esteellisenä kokouksesta (klo 18.54-19.05) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi intressiesteellisyyden vuoksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että myydään Vaalan Juustola Oy:lle 10.000 euron kauppahintaan Juustola -niminen tila RN:o 2:173 Vaalan kunnassa, kiinteistötunnus 785-404-2-173 lukuunottamatta Vaalan kunnan itselleen pidättämää n. 156 m²:n suuruista määräalaa. Kaupan kohteena oleva tila vastaa asemakaavan ohjeellisen tonttijaon tonttia nro 11. Lisäksi myydään Vaalan Juustola Oy:lle määräala Hallila -nimisestä tilasta RN:o 2:181 Vaalan kunnassa, kiinteistötunnus 785-404-2-181. Määräalan pinta-ala on 2.058 m². Kaupan kohteena oleva määräala vastaa asemakaavan ohjeellisen tonttijaon tonttia nro 9 sekä tonttien 10 ja 11 välistä aluetta (karttaliite). Kaupan kohteeseen kuuluvat kaikki kiinteistön ja määräalan



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 216
§ 54

06.10.2020
15.10.2020

alueella sijaitsevat rakennukset. Kiinteistön alueella sijaitsee juustolan tuotanto- ja sosiaalitytöt. Rakennuksen pinta-ala on noin 800 m². Kaupan kohteena olevan kiinteistön ja määräalan pinta-ala on yhteensä noin 4.026 m².

Valtuutetaan tekninen johtaja Matti Kaikkonen allekirjoittamaan kauppakirja Vaalan kunnan puolesta.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 54

42/02.07.00/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, puh. 0400855920, miira.raiskila@vaala.fi

Aino Leinonen poistui esteellisenä kokouksesta (klo 17.55-18.10) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä on intressijääviys.

Esa Hannukainen poistui esteellisenä kokouksesta (17.56-18.10) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, koska lähiomainen on kyseisessä yrityksessä töissä.

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että myydään Vaalan Juustola Oy:lle 10.000 euron kauppahintaan Juustola -niminen tila RN:o 2:173 Vaalan kunnassa, kiinteistötunnus 785-404-2-173 lukuunottamatta Vaalan kunnan itselleen pidättämää n. 156 m²:n suuruista määräälaa. Kaupan kohteena oleva tila vastaa asemakaavan ohjeellisen tonttijaon tonttia nro 11. Lisäksi myydään Vaalan Juustola Oy:lle määrääla Hallila -nimisestä tilasta RN:o 2:181 Vaalan kunnassa, kiinteistötunnus 785-404-2-181. Määräalan pinta-ala on 2.058 m². Kaupan kohteena oleva määrääla vastaa asemakaavan ohjeellisen tonttijaon tonttia nro 9 sekä tonttien 10 ja 11 välistä aluetta (karttaliite). Kaupan kohteeseen kuuluvat kaikki kiinteistön ja määräalan alueella sijaitsevat rakennukset. Kiinteistön alueella sijaitsee juustolan



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 216
§ 54

06.10.2020
15.10.2020

tuotanto- ja sosiaalityöt. Rakennuksen pinta-ala on noin 800 m². Kaupan kohteena olevan kiinteistön ja määräalan pinta-ala on yhteensä noin 4.026 m².

Valtuutetaan tekninen johtaja Matti Kaikkonen allekirjoittamaan kauppakirja Vaalan kunnan puolesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanhallitus	§ 206	21.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.10.2020

Maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen hyväksyminen

Khall 01.09.2020 § 183

Keväällä 2020 Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnissa (Muhos KH 20.4.2020 § 153, Utajärvi KH 28.4.2020 § 88 ja Vaala KH 21.4.2020 § 54) päätettiin muodostaa kuntien yhteinen maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimi. Liitteenä olevaan sopimukseen on kirjattu toimintaan liittyvät ehdot. Tällä sopimuksella kunnat sopivat maankäytön suunnittelun yhteistyöstä, viranhaltijatyön myynnistä ja myytävän palvelun kustannusten jaosta. Tämä on kuntalain (410/2015) 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

Tiimin muodostavat Muhoksen kunnan arkkitehti ja Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri, jonka tehtävä on tavoitteena syksyllä 2020 muuttaa kaavoituspäällikön viraksi. Tiimi valmistelee yhteistyössä Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnitteluun liittyviä asioita:

- asema- ja yleiskaavoitus
- kaavoitusprosessien hoitaminen
- vuorovaikutus- ja osallistumismahdollisuuksien järjestäminen
- viranomaisyhteistyö
- näihin liittyvien konsulttipalveluiden ohjaaminen esimerkiksi ympäristölupiin ja maakuntakaavoitukseen liittyvien
- lausuntojen valmistelu maankäytön ja elinympäristön suunnittelun osalta
- kaavoittajan lausunnot rakennus-, toimenpide- ja purkulupiin tarvittaessa rakennustarkastajan pyynnöstä
- tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu
- päätöksentekoon suunnattujen maankäytöllisten asioiden valmistelu
- kuntien ohjauksen mukaisesti viranomaisyhteistyö
- talousarvion laadinta, seuranta (osavuositarkastukset), raportointi ja tilinpäätöstekstien laadinta maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnittain



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 206
§ 55

21.09.2020
15.10.2020

Kaavoitustiimille asetetut vastuut liittyvät läheisesti operatiiviseen toimintaan. Tehtävien sisältöjä, käytännön järjestelyitä ja toimintamalleja tarkennetaan kuntakohtaisissa liitteissä. Muhoksen ja Vaalan kuntien tekniset johtajat ja Utajärven elinympäristöjohtaja hyväksyvät kuntakohtaiset liitteet kuntansa osalta. Tällä sopimuksella annetaan kunnalle laissa säädettyjä viranomaistehtäviä toisen kunnan hoidettavaksi siten, että sekä Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri (kaavoituspäällikkö) että Muhoksen kunnan arkkitehti voivat hoitaa yllä mainittuja tehtäviä kaikissa kolmessa sopimuksessa mukana olevassa kunnassa: Muhoksella, Utajärvellä ja Vaalassa. Tiimin molemmat jäsenet voivat valmistella toimialaan liittyviä asioita kaikkien sopimuksessa mukana olevien kuntien toimielinten päätettäväksi. Tiimin molempien jäsenten työpanos jakautuu tasan sopimuksessa mukana olevien kuntien kesken.

Kaavoitustiimillä on työpisteet kaikissa sopimuskunnissa, joissa työskennellään parhaaksi katsotulla tavalla. Tiimi työskentelee myös etänä työnantajakunnan ja ostajakunnan etätyösopimusten ja -ohjeistusten mukaisesti.

Maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin kustannukset jaetaan siten, että yhteisesti tasan jaettavia kustannuksia ovat palkkakustannukset ja koulutuksista johtuvat kustannukset. Kunnat puolestaan vastaavat omalta osaltaan koituvista ICT-, työtila-, matka-, ja kokouspalkkiokustannuksista. Laskutus tapahtuu neljännesvuosittain.

Lisätietoja:

Vaalan kunta, tekninen johtaja Matti Kaikkonen (puh. 0400 855 954)

Muhoksen kunta, tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 0308) ja arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Utajärven kunta, elinympäristöjohtaja Petri Leskinen (puh. 050 387 1973) ja kaavoitusinsinööri Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön suunnittelutiimiä koskevan sopimuksen liitteen mukaisena ja esittää sopimuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 206
§ 55

21.09.2020
15.10.2020

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 21.09.2020 § 206

Utajärven kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 14.9.2020 § 219 hyväksyä maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen seuraavin muutoksin:

"Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennettäisiin siten, että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä. Lisäksi, että sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten, että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön suunnittelutiimin sopimuksen seuraavin täydennyksin ja esittää sopimuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

1. Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennetään siten, että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä.

2. sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten, että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 55
32/00.04.01/2020



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 206
§ 55

21.09.2020
15.10.2020

Valmistelija

Vaalan kunta, tekninen johtaja Matti Kaikkonen (puh. 0400 855 954)

Muhoksen kunta, tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 0308) ja
arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Utajärven kunta, elinympäristöjohtaja Petri Leskinen (puh. 050 387 1973)
ja kaavoitusinsinööri Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy maankäytön suunnitelutiimin sopimuksen
seuraavin täydennyksin :

1. Sopimuksen kohtaa 2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet täydennetään siten,
että siihen sisältyy laajempi näkökulma kolmen kunnan alueellisen
yhteistyön vahvuudesta osana maakunnan tason yhteistyötä.

2. sopimuksen kohtaa 5. Tehtävien hoidon seuranta täydennetään siten,
että sopimuksen seuranta raportoidaan osana kuntien tilinpäätöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanvaltuusto

§ 56

15.10.2020

Vaalan vankilan asemakaavan maankäyttösopimus

Khall 01.09.2020 § 182

Eduskunnan raha-asiainvaliokunnan kesäkuussa antamalla puollolla Vaalaan rakennetaan uusi vankila, joka korvaa kunnassa sijaitsevan Pelson vankilan. Uusi vankila valmistuu suunnitelman mukaan kesällä 2023.

Vaalaan sijoitetaan pääosin Pohjois-Suomesta kotoisin olevia vankeja, joiden rangaistusajan suunnitelma edellyttää suljettua vankilaa. Uudisrakennukseen tulee 100 vankipaikkaa, joten vankipaikkojen määrä kasvaa 20:lla nykytilanteeseen verrattuna. Uudisrakennuksen yhteydessä toimintaa kehitetään ekotehokas vankila -periaatteiden mukaisesti. Energiansäästöllä ja jätehuollon järjestämisellä on keskeinen asema. Hankkeen rakentamiskustannukset ovat 37,3 miljoonaa euroa.

Vaalan vankilan asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi kunnanhallituksen kokouksessa 17.08.2020 § 160. Senaatti-kiinteistöt valtionhallinnon työympäristökumppanina vastaa vankilahankkeen rakennuttamisesta. Senaatti-kiinteistöjen hallintaan Metsähallitukselta siirtyneestä, noin 26 ha määräalasta kiinteistöllä 785-404-1-159 on tarpeen laatia maankäyttösopimus.

Maankäyttösopimuksella sovitaan asemakaavalla kunnalle aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutokseen liittyvästä rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella ja siihen liittyvillä alueilla.

Neuvotellun sopimusluonnoksen mukaisesti Vaalan kunta sitoutuu rakentamaan alueelle johtavan kevyenliikenteenväylän ja kunnallistekniikan. Kevyenliikenteen rakentamiskustannukset jäävät Vaalan kunnalle. Kunnallistekniikan liittymämaksut sisältyvät Senaatti-kiinteistöt velvoitteisiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Matti Kaikkonen / matti.kaikkonen@vaala.fi / 0400 855 954.

Kunnanjohtaja:

Ptk tark.



Kunnanvaltuusto

§ 56

15.10.2020

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Vaalan vankilan asemakaavan maankäyttösopimuksen hyväksymistä liitteen mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 56

47/10.02.03/2020

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Vaalan vankilan asemakaavan maankäyttösopimuksen liitteen mukaisena.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätös: Hyväksyttiin



Kunnanvaltuusto

§ 57

15.10.2020

Ilmoitusasiat

Kvalt 15.10.2020 § 57

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi:

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös:

Ilmoitusasioita ei ollut



Kunnanvaltuusto

§ 58

15.10.2020

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 15.10.2020 § 58

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Osmo Mustonen toi valtuustolle aloitteen, jossa esitettiin, että Vaalan kunta ryhtyy selvittämään, niitä kannustus keinoja, joilla yksityistaloudet ja yritykset saadaan talkoisiin mukaan. Tarkempi aloite liitteenä.

Jouko Roivainen toi valtuustolle keskustan ryhmän kuntalaisilta kootut aloitteet. Niissä esitettiin seuraavaa:

- Tori parempaan kuntoon mm viihtyisyyden lisäämisellä ja roska-astioiden sijoittelulla.
- Katettu lava Veturipuistoon suuria yleisötapauksia varten
- Pyörätie jatkuvaksi ABC:n risteyksestä hautausmaalle.
- Kuntouttavalle työtoiminnalle ja valmennuspajalle tulee löytää terveet tilat. Vaihtoehtona tulee selvittää Veneheiton koulun mahdollisuus toimia tiloina. Aloiteluettelo liitteenä.

Päätös: Kunnanvaltuusto lähettää aloitteet
kunnanhallitukselle valmisteltavaksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49, § 57, § 58****MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (365/1995) 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Oulun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika 30/xx päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Valitusaika 30/xx päivää

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoitukseen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.