

Vaalan vankilan asemakaavan maankäyttösopimus

Khall 01.09.2020 § 182

Eduskunnan raha-asiainvaliokunnan kesäkuussa antamalla puollolla Vaalaan rakennetaan uusi vankila, joka korvaa kunnassa sijaitsevan Pelson vankilan. Uusi vankila valmistuu suunnitelman mukaan kesällä 2023.

Vaalaan sijoitetaan pääosin Pohjois-Suomesta kotoisin olevia vankeja, joiden rangaistusajan suunnitelma edellyttää suljettua vankilaa. Uudisrakennukseen tulee 100 vankipaikkaa, joten vankipaikkojen määrä kasvaa 20:lla nykytilanteeseen verrattuna. Uudisrakennuksen yhteydessä toimintaa kehitetään ekotehokas vankila -periaatteiden mukaisesti. Energiansäästöllä ja jätehuollon järjestämisellä on keskeinen asema. Hankkeen rakentamiskustannukset ovat 37,3 miljoonaa euroa.

Vaalan vankilan asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi kunnanhallituksen kokouksessa 17.08.2020 § 160. Senaatti-kiinteistöt valtionhallinnon työympäristökumppanina vastaa vankilahankkeen rakennuttamisesta. Senaatti-kiinteistöjen hallintaan Metsähallitukselta siirtyneestä, noin 26 ha määräalasta kiinteistöllä 785-404-1-159 on tarpeen laatia maankäyttösopimus.

Maankäyttösopimuksella sovitaan asemakaavalla kunnalle aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutokseen liittyvästä rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella ja siihen liittyvillä alueilla.

Neuvotellun sopimusluonnoksen mukaisesti Vaalan kunta sitoutuu rakentamaan alueelle johtavan kevyenliikenteenväylän ja kunnallistekniikan. Kevyenliikenteen rakentamiskustannukset jäävät Vaalan kunnalle. Kunnallistekniikan liittymämaksut sisältyvät Senaatti-kiinteistöt velvoitteisiin.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Matti Kaikkonen / matti.kaikkonen@vaala.fi / 0400 855 954.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Vaalan vankilan asemakaavan maankäyttösopimuksen hyväksymistä liitteen mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.10.2020 § 56

47/10.02.03/2020

Valmistelija tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Vaalan vankilan asemakaavan
maankäytösopimuksen liitteen mukaisena.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätös: Hyväksyttiin
