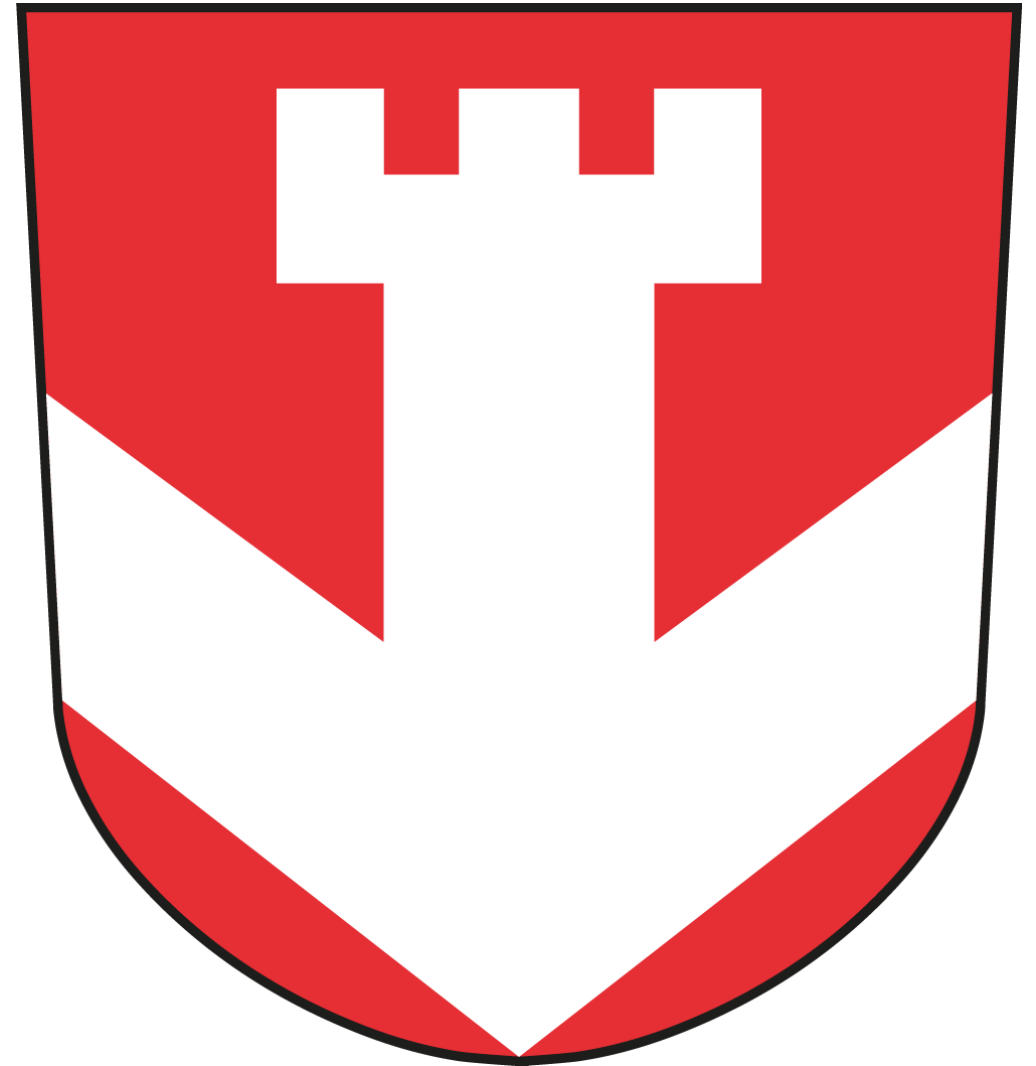


UITON ALUEEN KEHITTÄMINEN

Nykytilasta toivottuun kehitykseen



Uiton kortteli - alueen nykytila - rakennukset

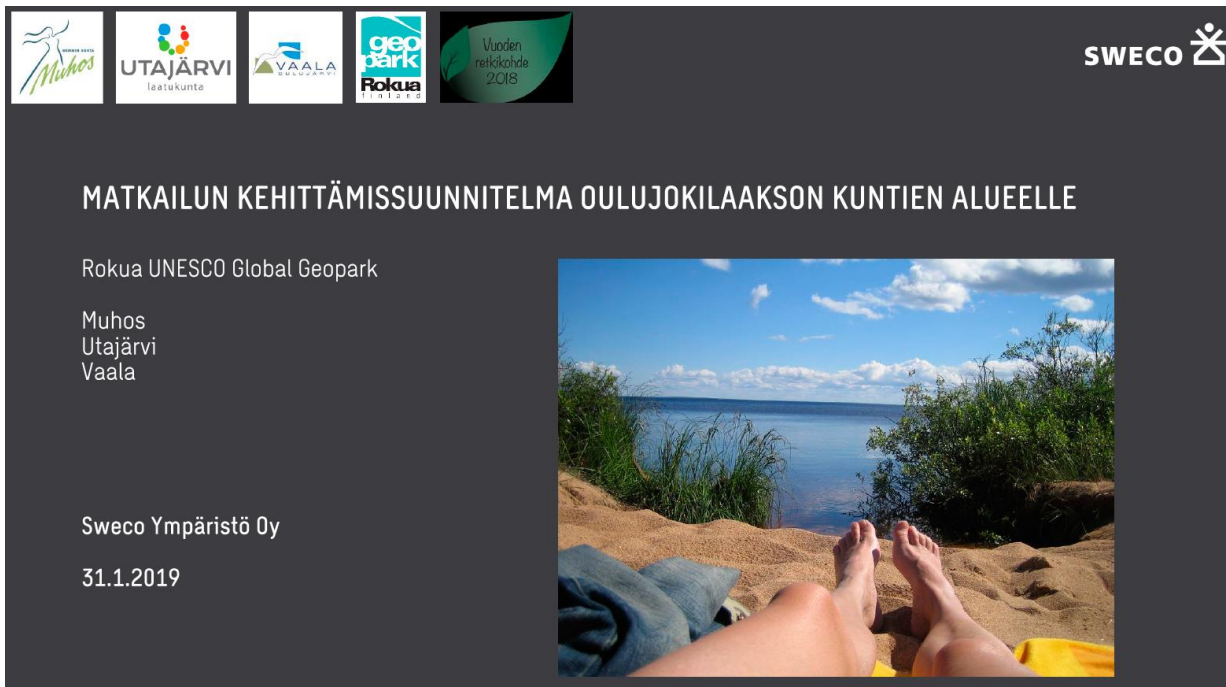
- Uiton alueella on seuraavia rakennuksia
 - Uiton maja, alueen päärakennus, rakennettu 50-luvulla
 - Uiton sauna
 - Uiton makasiini, tapahtumien järjestämispaikka

Kunta on vuokrannut myös ulkopuolisille
 - Kanoottitali, Oulujärven melojien ideoima ja kehittämä melojien tukikohta, jossa säilytetään kalustoa ja jonka laitureilta lähdetään järvelle
 - Ranta-aitta, Oulujärven melojien käyttämä pieni lämmittämätön kokoontumistila, jossa parvi
- Rakennuksien kokonaisuudella on kulttuurihistoriallista arvoa, Uiton maja ja sauna on paikallisesti merkittävä kohde

Uiton kortteli - alueen nykytila - toiminnot

- Alueen toiminnallisuus liittyy tällä hetkellä virkistäytymiseen
- Alueella kulkee idyllinen kävelytie
- Uiton sataman makasiinia on voinut vuokrata tapahtumien pitoa varten, käyttö on ollut vähäistä
- Uiton majan ja rantasaunan vuokraaminen on ollut mahdollista mutta käyttö on ollut vähäistä, vuokraaminen ulkopuolelle lopetettu sisäilmaongelmien vuoksi
- Tällä hetkellä Uiton majan korttelissa Oulujärven melojien toiminta on merkittävintä ja näkyvintä

2019 valmistui matkailun kehittämissuunnitelma



Rokua UNESCO Global Geoparkin alueelle Muhokselle, Utajärvelle ja Vaalaan on laadittu yhteinen matkailun kehittämissuunnitelma Sweco Ympäristö Oy:n toimesta.

Tavoitteena on ollut laatia Rokua Geopark -matkailukokonaisuuden kehittymistä palveleva suunnitelma, joka sisältää Oulujärven, Oulujokivarren ja Rokuan matkailun kehittämisen ideointia, konseptointia, maankäytön tarkasteluja ja toimenpideohjelman.

Toteutuessaan suunnitelma parantaa nykyisten matkailuyritysten toimintamahdollisuuksia ja tarjoaa mahdollisuuksia myös uusille matkailualan yrityksille. Kehittämissuunnitelma on raami kaavoitukselle ja erilaisille kehittämishankkeille. Suunnitelma toimii myös koko Geopark-alueen yhteisenä markkinointipaperina potentiaalisille investoreille.

Tavoitteena on nostaa Geopark-alueen matkailu kokonaan uudelle tasolle kansainvälisen ja ympärivuotisen matkailutarjonnan myötä.



ROKUA GEOPARK – MATKAILUN KEHITTÄMISEN TAVOITTEET

- **Tehdään Rokua UNESCO Global Geopark tunnetuksi monipuolisena ja laajana matkailukokonaisuutena** – tämä edellyttää näkyvyyttä, tehokasta markkinointia, avointa tiedottamista ja toimijoiden välistä yhteistyötä
- **Pidennetään viipymää** – tämä edellyttää omatoimista ja ohjattua tekemistä ainutlaatuisessa luontoympäristössä kesä- ja talviaktiviteeteista nauttien
- **Panostetaan kotimaiseen markkinaan** – tämä edellyttää sellaisten matkailutuotteiden ja -palvelujen kehittämistä, jotka kiinnostavat lähialueen asiakkaita (mm. Oulun talousalue ja muut rannikkoalueet)
- **Kehitetään matkailutarjontaa vastaamaan kansainvälistyvään ja ympärivuotiseen kysyntään** – tämä edellyttää matkailun kärkikohteiden kehittämistä, saavutettavuuden parantamista ja toimijoiden välisen yhteistyön lisäämistä
- **Luodaan matkailuyrittämiselle suotuisa toimintaympäristö** – tämä edellyttää matkailun kasvumahdollisuuksien huomioimista maankäytössä, matkailuinfran rakentamista ja reittien kehittämistä ja ylläpitoa

VAALA: Uiton alue – Ahmala



Uiton alueen matkailullinen kehittäminen

- elämykselliset majoituspalvelut
- tapahtuma- ja konserttilava
- vuokrauspalvelut
- reittiyhteydet, opastus

Vesistömatkailu

- luistelurata, jääreitti, lumikenkäily, talvikalastus
- uinti, veneily, melonta, purjehdus, suppailu jne.

Reittiyhteys eri kulkuvälineillä

- Kesällä: veneily, melonta, purjehdus
- Talvella: hiihto, moottorikelkkailu, koiravaljakot



Kehitettävä matkailukohde



Vesistömatkailun kehittämisa-alue (talvi- ja kesämatkailulle)



Virkistysreitti



Yhteyden kehittämistarve

toiminnallinen yhteys / reittiyhteystarve
Yhteystarve mantereeseen puolella / rantoja pitkin
Säräisniemeen sekä rannan läheisyydessä
vesistöä pitkin melontareittinä ja hiihtoreittinä
Säräisniemeen ja Oulujärvelle
Yhteys Tervareitistölle



Rokua Geopark -alueen opastus ja palveluja

Kaupallisia palveluja, ravintolapalveluja, ohjelmapalveluja



Kehittyviä majoituspalveluja

- nykyisen majoituksen hyödyntäminen ja kehittäminen
- luonnonläheisen uuden majoituksen rakentaminen



Kehitettävä elämyskohde



Kehitettävä rantautumispaikka

Venevalkama, uimaranta, laavu, kota tms.



Harrastus- ja aktiviteettikeskus

Monipuolisia kesä- ja talviaktiviteetteja, ohjelmapalvelu- ja vuokraustoimintaa, tapahtumia



Kehitettävä satama

Venepaikat, muu satamainfra, satamapalvelut, ravintola ym.

Suunnitelman toimeenpano esimerkiksi:



Kehitettävä matkailukohde



Uiton perinnettä mm näyttelyn avulla korostava matkailualue, jolla voi rentoutua luonnonkauniissa ympäristössä, harrastaa/opetella vesillä liikkumista ja erilaisia taide- tai harrasteaineita.



Vesistömatkailun kehittämisalue
(talvi- ja kesämatkailulle)



Uiton perinnettä korostava matkailualue, jolla voi rentoutua luonnonkauniissa ympäristössä, harrastaa/opetella melomista ja muita vesilajeja.



Kehittyviä majoituspalveluja

- nykyisen majoituksen hyödyntäminen ja kehittäminen
- luonnonläheisen uuden majoituksen rakentaminen



Luonnonläheisen uuden majoituksen rakentamista on ryhdytty luonnostelevaan ja suunnitella yhteistyökuvioita sekä tarkempaa tonttisuunnitelmaa.



Harrastus- ja aktiviteettikeskus
Monipuolisia kesä- ja talviaktiviteetteja,
ohjelmapalvelu- ja vuokraustoimintaa,
tapahtumia



Uiton maja tarjoaa tiloja harrastuksille ja aktiviteeteille. Taiteet ja erätaidot sekä vesillä liikkuminen keskiössä

Ajatuksia

- Asemakaavamuutos Uiton alueelle voisi noudatella matkailun kehittämissuunnitelman sisältöä
- Myös muita, järkeviksi nähtäviä toimintoja Uiton alueelle voidaan uudella asemakaavalla mahdollistaa
- Hyvin tehty asemakaava ja lopulta sen voimaan tuleminen houkuttelee alueelle toivottuja toimintoja ja investointeja