

Turkkiselän tuulivoimapuiston rakennusluvan maksun vaiheistus

Elinvltk 24.08.2020 § 106

Turkkiselän tuulivoimaosayleiskaava on edennyt hyväksyntävaiheeseen, jossa Vaalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan. Kaava ei ole saanut lainvoimaa, johtuen tehdyistä valituksista. Valitusprosessi on menossa oikeusasteissa ja mahdollinen lopullinen päätös tulee arviolta 1-3 vuoden sisällä. Tuulivoimatoimija on suunnittelemassa rakennuslupien hakemista tässä vaiheessa kyseiselle alueelle. Rakennuslupahinnasto määrittelee 50% palautuksen täysimääräisestä rakennuslupamaksusta, mikäli hanke ei toteudu. Tuulivoimaloiden rakennuslupahinta pohjautuu 2000,00 €/MW.

Tuulivoimaloiden tehot ovat kasvaneet vuosi vuodelta ja sama kehitys jatkuu edelleen. Mikäli myönnetty rakennuslupa tehojen kasvun myötä myöhemmin korjataan tehojen osalta, niin rakennuslupamaksuun tulee myös tehojen vaatima korotus. Tuulivoimatoimijat pyrkivät varmistamaan rakennuslupien hyväksymisen ja voimassaolon ennen kuin lopullinen päätös tuulivoimaosayleiskaavasta saa lainvoiman, jolloin projektiaikataulu ei enää venyisi.

Vaalan kunta ei ole määritellyt yleistä rakennuslupien maksujen vaiheistusta. Useamman voimalan rakennuslupien yhteenlaskettu hinta on merkittävä taloudellinen riski tuulivoimatoimijalle, mikäli kaavan mukaista hanketta ei saa toteuttaa ja 50% maksuosuus jää tappioksi. Tuulivoimatoimija on esittänyt maksujen jakamista siten, että esitetty ennakkomaksu jäisi kunnalle ja loput laskutettaisiin rakentamisvaiheen aloituskokouksen yhteydessä, jolloin rakentaminen on varmistunut. On perusteltua kehittää lupakäsittelyyn liittyvää sujuvuutta ja tarkastella kohtuullisuutta toimijaa kohtaan. Maksettava rakennuslupamaksu voidaan kirjata kunnan saatavaksi kokonaisuudessaan. Rakennuslupahinta voidaan jakaa siten, että rakennusluvan myöntämisvaiheessa laskutetaan summa, jota ei palauteta rakennusluvan hakijalle ja loput kokonaissummasta laskutetaan maksatukseen rakennusluvan aloituskokouksen päivämäärään.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta ja päättää laskutusmallin vaiheistuksesta.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta ja päättää esittää kunnanhallitukselle laskutusmallin vaiheistuksesta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että rakennuslupahinta jaetaan siten, että rakennusluvan myöntämisvaiheessa laskutetaan 50 % lupahinnasta. Summaa ei palauteta rakennusluvan

hakijalle, mikäli hanke ei toteudu. Loppuosa kokonaissummasta laskutetaan rakentamisvaiheen aloituskokoukseen mennessä, jolloin rakennusprojekti ja voimaloiden koko on varmistunut.

Khall 21.09.2020 § 203
1/10.02.02/2020

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen, jossa rakennuslupahinta jaetaan siten, että rakennusluvan myöntämisvaiheessa laskutetaan 50 % lupahinnasta. Summaa ei palauteta rakennusluvan hakijalle, mikäli hanke ei toteudu. Loppuosa kokonaissummasta laskutetaan rakentamisvaiheen aloituskokoukseen mennessä, jolloin rakennusprojekti ja voimaloiden koko on varmistunut.

Päätös: Hyväksyttiin
