



Elinvoimalautakunta

Aika 15.09.2020 klo 16:00 - 18:45

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone/Etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	181
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta	182
§ 116	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	183
§ 117	Vuokra-/ostotarjous Säräisniemen karavanalueesta	184
§ 118	Suvirannan leiri- ja retkeilykeskuksen vuokrasopimus	189
§ 119	Ostotarjous maa-alueesta	198
§ 120	Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta	200
§ 121	Linkoustaksat 2020-2021	202
§ 122	Kunnan kaluston laskutus	203
§ 123	Työllistämispalveluiden katsaus	204
§ 124	Vaalan osoitejärjestelmä, kiinteistökannan tilanne ja rakennustarkastuksen tilanne	205
§ 125	Tiedoksi saatettavat asiat	207
§ 126	Muut asiat	208



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virkkunen Reijo	16:00 - 18:45	Puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	16:00 - 18:45	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Kivirinta Arto	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Keränen Meeri	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Malo Kaarina	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Kaikkonen Matti	16:00 - 18:45	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Niskanen Ari	16:00 - 18:45	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Karjalainen Esa	16:39 - 18:45	Kh:n puheenjohtaja	
	Välinen Pekka	16:00 - 18:45	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kolehmainen Maija	16:00 - 18:45	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Koski-Tulppo Tiina	16:00 - 18:45	Jäsen	
	Raiskila Miira	16:00 - 18:45	Kunnanjohtaja	
	Kylmänen Tiina	16:00 - 18:45	Kh:n edustaja	
	Häikiö Ritva	16:00 - 18:45	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Reijo Virkkunen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

114 - 126

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 18.9.2020

Meeri Keränen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Kivirinta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 18.9.2020 alkaen



Elinvoimalautakunta

§ 114

15.09.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 15.09.2020 § 114

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 11.9.2020, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 115

15.09.2020

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 15.09.2020 § 115

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Meeri Keränen ja Arto Kivirinta. Pöytäkirja tarkastetaan 18.9.2020.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 116

15.09.2020

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 15.09.2020 § 116

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Lisäksi elinvoimalautakunta päätti ottaa kokoukseen käsiteltäväksi
lisäasian § 124.



Elinvoimalautakunta

§ 117

15.09.2020

Vuokra-/ostotarjous Säräisniemen karavanalueesta

Khall 17.08.2020 § 156

Vaalan kunnanhallitukselle on osoitettu vuokratarjous Säräisniemen kylässä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksessa sijaitsevasta matkailuvaunualueesta. Vuokratarjous on suuruudeltaan 2000 €/talvikausi: 1.10-30.4. ja 3500 €/kesäkausi: 1.5.-31.9. Tarjouksessa esitetään vuokra-ajaksi minimissään 24 kuukautta, mieluummin pidempään.

Vaihtoehtoisesti kunnanhallitukselle on esitetty lunastustarjousta karavanalueen infrasta. Ostotarjous on suuruudeltaan 25 000 €, sekä maanvuokra 3000 €/vuosi.

Matkailuvaunualueen nykyinen vuokrasopimus loppuu 31.9.2020. Nykyinen vuokralainen haluaisi jatkaa vuokrausta oheisen tarjouksen mukaisesti. Pitempi vuokrasopimus mahdollistaisi toiminnan kehittämisen ja laajentamisen sekä palvelukonseptin monipuolistamisen. Liiketoimintasuunnitelma alueelle on esityslistan liitteenä. Yrittäjä Pekka Metsola saapuu kokoukseen esittelemään tarjousta ja liiketoimintasuunnitelmaa.

Hallintosäännön 57 § mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Tekninen johtaja vastaa saman pykälän nojalla kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antaminen asuntoja lukuun ottamatta, jos kunnanhallitus on vahvistanut vuokrauksen perusteet. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa lautakunnille ja viranhaltijoille. Kunnanhallituksen 9.6.2020 § 137 päätöksen mukaisesti:

1. Tekninen johtaja päättää kunnanjohtajaa kuultuaan kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden korkeintaan 24 kuukauden mittaiseksi määräajaksi.
2. Elinvoimalautakunta päättää yli kahden vuoden, mutta korkeintaan kymmenen vuoden mittaisesta kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.
3. Kunnanhallitus päättää yli kymmenen vuoden mittaisesta



Elinvoimalautakunta

§ 117

15.09.2020

kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan omistamia kiinteistöjä koskevissa, yli 10 vuoden mittaisissa vuokrasopimuksissa on siis järjestettävä tarjouskilpa tai tilattava ulkopuolinen riippumaton arvio. Kunnan on mahdollista arvioida tarjousten rahallisen arvon lisäksi esimerkiksi liiketoimintasuunnitelmaa sekä kunnan kokonaisuutta ja suunnitellun toiminnan soveltuvuutta kiinteistöön. Kymmentä vuotta lyhyemmissä vuokrasopimuksissa toimivalta ja toimintatapa vuokrattavaksi tarjoamisen ja vuokralaisten valinnan osalta määräytyy kunnan oman hallintosäännön mukaisesti kuitenkin siten, että toiminnan on katsottava olevan vähäistä eikä se vääristä kilpailua.

Lisätietoja: tekninen johtaja Matti Kaikkonen, sähköposti: matti.kaikkonen@vaala.fi, puh. 0400 855 954

kunnanjohtaja Miira Raiskila, sähköposti: miira.raiskila@vaala.fi, puh. 0400 855 920

Pekka Metsola esitteli yrittäjänä asiaa, jonka jälkeen hän poistui asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus keskustelee saapuneesta osto-/vuokratarjouksesta koskien Säräisniemen asuntovaunualuetta ja joko



Elinvoimalautakunta

§ 117

15.09.2020

1. Päättää esittää kunnanvaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä *tai* hylkäämistä.

ja / tai

2. Hyväksyy vuokratarjouksen esitettyjen ehtojen mukaisesti ja määrittelee vuokrasopimuksen keston (kuitenkin korkeintaan kymmenen vuotta) *tai* määrittelee vuokratarjouksen hyväksymiselle muunlaisia ehtoja, kuin siinä on esitetty ja valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan vuokrauksesta niiden mukaisesti.

tai

3. Päättää hylätä saapuneen osto-/vuokratarjouksen ja asettaa Säräisniemen asuntovaunualueen julkiseen tarjouskauppaan joko oston vai vuokrauksen osalta. Kunnanhallitus päättää valittavan toimijan tarjotun hinnan ja liiketoimintasuunnitelman yhteisvaikutuksen perusteella myöhemmin.

Päätös: Kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen aikataulusyistä ja osamaksusopimuksen vuoksi. Kunnanhallitus päättää, että Säräisniemen karavanalue laitetaan julkiseen vuokrauskilpailutukseen, jossa hinta- ja laatu-pisteet ratkaisevat suhteessa 50 % / 50 %. Tarjouspyyntöasiakirjassa huomioidaan tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Sopimus on kahden vuoden mittainen määräaikainen sopimus ja siihen sisältyy 2+1 vuoden optio. Tarjouskilpailu on voimassa kaksi viikkoa. Vuokralaisella on etuosto-oikeus kaikissa vuokra-ajan katkollaolotilanteissa eli sopimuksen alkamisesta kahden, neljän tai viiden vuoden kuluttua.

Elinvltk 15.09.2020 § 117

17/02.07.00/2020

Vaalan kunnanhallitus päätti 17.8.2020 kokouksen § 156 asettaa

Säräisniemen karavanalueen julkiseen vuokrauskilpailutukseen, jossa hinta- ja laatu-pisteet ratkaisevat suhteessa 50 % / 50 %.

Tarjouspyyntöasiakirjassa huomioidaan tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Sopimus on kahden vuoden mittainen määräaikainen sopimus



Elinvoimalautakunta

§ 117

15.09.2020

ja siihen sisältyy 2+1 vuoden optio. Tarjouskilpailu on voimassa kaksi viikkoa.

Vuokrauskilpailutus laitettiin Huutokaupat.com -sivulle julkisena toimenpiteenä kahdeksi viikoksi 20.08.2020 klo 09.47 – 03.09.2020 klo 18.15 väliselle ajalle.

Huutokaupat.com -sivulle tuli kolme tarjousta: Parolan Vanha Hautaustoimisto Oy (200 €/kk), Pekka Metsola/Active Camping Oy (500 €/kk) ja Harri Mattila (250 €/kk). Tarjoajilta on pyydetty liiketoimintasuunnitelmat toimitettavaksi tarjouksen liitteeksi. Liiketoimintasuunnitelmat ovat yritysten salaisia asiakirjoja ja ovat kokousaineiston liitteenä vain kokoukseen osallistuvien luettavissa. Yksi tarjous (500 €/kk) on lisäksi tullut kolmen yrityksen Oulun Ohjelmapalvelut Oy, Lake Oulujärvi Camping Oy, Partner Bar MinJA Oy nimissä sähköpostiin to 3.9.2020 klo 8.38 tekninen johtaja Matti Kaikkoselle ja kunnanjohtaja Miira Raiskilalle.

Vaalan kuntastrategia 2030 mukaan: Olemme houkutteleva alue yrityksille ja uusille investoinneille. Säräisniemen karavanalue on vuokrattu tällä hetkellä Active Camping Oy:lle 30.9.2020 saakka määräaikaisella sopimuksella.

Korkeimmat vuokrahintatarjoukset ovat tehneet huutokaupassa Active Camping Oy ja sähköpostitarjouksen yritysryhmä, samanarvoisilla 500 €/kk/alv 0 % hinnalla.

Kaksi korkeinta hintatarjouksen tehnyttä on myös toimittanut liiketoimintasuunnitelman ja -todistuksia.

Kokouksessa käydään läpi tarjouksia ja niiden vertailua.

Tekninen johtaja:

Vaalan kunta on yritysmyönteinen ja turvallinen kumppani yrityksille. Esitän valittavaksi nykyistä vuokralaista Active Camping Oy:tä.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 117

15.09.2020

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki päätösesityksestä poikkeavan esityksen, mutta sitä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesitys on yksimielisesti hyväksytty.

Liitteet

Tarjoukset

SALAINEN_Liiketoimintasuunnitelma_Active Camping Oy

Tarjouksen liitteet_Active Camping

Vaunualueen tarjous Parolan Vanha Hautaustoimisto Oy

Tarjous_Lake Oulujärvi Camping_Oulujärven Vapaa-aikakeskus

SALAINEN_Liiketoimintasuunnitelma_Lake Oulujärvi Camping

Vaunualueen tarjous_ sähköposti Harri Mattila

Tietojen pyytäminen tarjoajilta

Tarjouspyynnön sisältöä

Matkailuvaunualueen vuokraus_sähköpostitiedustelu



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

Kunnanhallitus 7.9.2010 § 186
Kunnanhallitus 28.9.2010 § 196
Kunnanhallitus 24.9.2014 § 209
Kunnanhallitus 12.4.2016 § 79
Elinvoimalautakunta 4.9.2017 § 83
Elinvoimalautakunta 13.8.2018 § 85
Kunnanhallitus 21.8.2018 § 203
Elinvoimalautakunta 27.8.2019 § 122
Kunnanhallitus 3.9.2019 § 183
Elinvoimalautakunta 24.8.2020 § 100

Suvirannan leiri- ja retkeilykeskuksen vuokrasopimus

Khall 7.9.2010 § 186
Khall 28.9.2010 § 196
Khall 24.9.2014 § 209

Minna Kangosjärvi on toiminut kunnan omistamassa Suvirannan leirikeskuksessa yrittäjänä kuluneen kesän ajan. Aikaisemmin hän on työskennellyt useita vuosia äitinsä vuokraamalla Montan leirintäalueella Muhoksella. Koulutukseltaan hän on nuoriso-ohjaaja ja merkonomi.

Vaalan kunta osti Säräisniemellä sijaitsevan entisen Oulun kaupungin kansakoululaisten kesäsiirtolan 80 000 euron hinnalla kaupungilta vuonna 2005. Edulliseen hankintahintaan vaikutti mm. kunnan aikomus käyttää kiinteistöä matkailutoimintaan ja koululaisten leiripaikkana. Suvirannan rakennukset ovat kevytrakenteisia ja vanhoja, joten niiden energiatalous ei ole kovin hyvä. Sen vuoksi leirikeskusta voidaan pitää avoinna ainoastaan kesäkuukausina.

Kangosjärven vuokrasopimus umpeutuu vuoden lopussa. Hän on tarjoutunut vuokraamaan kiinteistön pitkäaikaisella sopimuksella, jotta voisi tehdä siellä myös omia investointeja ja saada niihin investointitukea. Esimerkiksi Leader- rahoituksen saanti edellyttää vähintään kahdeksan vuoden vuokrasopimusta. Minna Kangosjärven kanssa neuvoteltu sopimus on kestoltaan kymmenen vuotta. Varsinaisen vuokra-ajan päätyttyä sopimus on voimassa viisi vuotta kerrallaan, ellei sitä sanota irti viimeistään kuusi kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Luonnos vuokrasopimukseksi on esityslistan liitteenä.



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

Lisätietoja: yritysasiainmies Veijo Rautiainen 0400 855954

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää allekirjoittaa liitteen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Vaalan kunta vuokraa leirikeskus Suvirannan tontteineen Minna Kangosjärvelle.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että vuokrasopimus tehdään vain vuoden 2011 kesän osalta ja nuorten työpajahanke selvitetään. Leinosen esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Aino Leinonen jätti asiaan eriävän mielipiteensä joka on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Minna Kangosjärven kanssa on neuvoteltu kunnanhallituksen evästyksen pohjalta muutokset vuokrasopimusluonnokseen. Uusi sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää allekirjoittaa liitteen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Vaalan kunta vuokraa leirikeskus Suvirannan tontteineen Minna Kangosjärvelle.

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen jätti asiaan eriävän mielipiteensä joka on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Suvirannan yrittäjä Minna Kangosjärvi on ilmoittanut lopettavansa yritystoimintansa syyskuun loppuun 2014 mennessä. Yrittäjä käyttää vuokrasopimuksen kohtaa 3.1 sopimuksen siirtämisestä toiselle osapuolelle ja tuleva yrittäjä Teppo Tuovila on ollut asiasta kuntaan yhteydessä.



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

Kunnanjohtaja Tytti Määttä ja tekninen johtaja Juha Airaksinen tapasivat Tuovilan kunnantalolla 28.8. ja keskustelivat tulevista suunnitelmista.

Teppo Tuovila perustaa osakeyhtiön Ravintolapalvelut Suviranta Oy:n yhdessä Juha Koivurannan ja Pekka Luoman kanssa. Osakeyhtiö on tarkoitus rekisteröidä lokakuun aikana. Osakeyhtiön työnjako on seuraava: Pekka Luoma toimii talous- ja yrityskehitysvastaavana sekä markkinoinnissa. Juha Koivuranta on toimitusjohtaja ja työskentelee myös markkinoinnin parissa. Teppo Tuovila vastaa ravintola-, majoitus- ja ohjelmapalveluista. Yrityksen toimintaa kuuluvat majoitus-, ravintola-, kokous- sekä ohjelmapalvelut. Tämän lisäksi osakeyhtiö tarjoaa tapahtumasuunnittelua sekä ää-
mentoisto- ja valopalveluita. Suvirantaan on myös ajateltu peruselintarvikkeiden ja matkamuistojen myyntiä.

Osakeyhtiö aikoo remontoida Suvirantaa. Yrittäjä vastaisi yrityksen sisätilojen remontoinnista. Ulkotilojen (erityisesti katto) osalta kunta kustantaisi materiaalit ja yritys suorittaisi remontoinnin.

Suvirannassa on viimeisen neljän vuoden aikana tehty investointeja. Muun muassa suihku ja inva-WC on rakennettu ympäristötöinä Suvirannan päärakennuksen viereen kesällä 2014.

Maankäyttö- ja elinkeinotoimikunta on käsitellyt asiaa 17.9.2014 kokouksessaan ja esittää sopimuksen siirtämiseen ja sisältöön liittyen, että

- Sopimus voidaan siirtää vuokrasopimuksen 3.1 perusteella "Yrityksellä on oikeus alivuokrata tai muutoin luovuttaa toimitiloja kolmannelle kohdan 2.1 mukaiseen käyttötarkoitukseen."
- Vuoden 2015 vuokra laskutetaan yrittäjältä ennakoon.
- Investointeihin ja kunnan kustannuksiin liittyen alueen vuokraa sopimuksessa esitetään korotettavaksi 3000 euroon kuukaudessa.
- Koska Kangosjärven vuokrasopimusta on jäljellä neljä vuotta, vuokrasopimus laaditaan ensin vuodeksi ja siihen sisällytetään 3 vuoden optio. Sopimuksesta vuosille 2016-2018 neuvotellaan elokuun 2015 loppuun mennessä.



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

- Periaatteena on, että kunta osallistuu rakennuksen ulkopuolisten remonttien materiaalikustannuksiin. Rakennuksen sisätiloihin kohdistuvista remonteista materiaaleineen vastaa yrittäjä.
- Vuokrasopimuksesta poistetaan pykälän 3.1. mukainen mahdollisuus alivuokrata tai siirtää sopimus edelleen.

Liitteenä otteet kirjanpidosta vuosilta 2007–2014 sekä vuokrasopimus.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää siirtää vuokrasopimuksen perustettavalle Ravintolapalvelut Suviranta OY:lle. Kunnanhallitus päättää, että vuokrasopimukseen tehdään toimikunnan hyväksymät muutosesitykset ja liitteenä oleva vuokrasopimus hyväksytään.

Päätös: Esitystekstiin korjauksena huomioidaan, että vuokra (3000 euroa) peritään vuosittain, ei kuukausittain. Sopimukseen lisätään kohta, jossa ilmoitetaan, että kunta valvoo suoritettavia kunnostustöitä. Päätös hyväksyttiin näillä lisäyksillä.

Khall 12.04.2016 § 79

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet yrittäjien kanssa sopimuksen jatkosta. Vuokrasopimusta jatketaan 30.9.2017 saakka.

Uudistettu sopimus on liitteenä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 04.09.2017 § 83

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat käyneet neuvotteluja sopimuksen jatkamisesta. Tässä vaiheessa on järkevää jatkaa sopimusta vuodella, jotta



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

tulevana kesänä toiminta taataan. Sopimusta voidaan jatkaa 31.8.2018 saakka.

Mikäli Oulujärven alueelle halutaan kehittää uutta yritystoimintaa ja saada investointeja, tulee myös Suvirannan alue ottaa tarkastelun kohteeksi. Alueen tulevaisuuden suunnittelu ja kehittämisen ideointi on aloitettava jo syksyn 2017 aikana. Tämän vuoksi ei ole järkevää tehdä yli vuoden mittaista vuokrasopimusta.

Kunnanjohtajan esitys:

Lautakunta esittää liitteenä olevan sopimuksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Vuokrasopimusta jatketaan 31.8.2018 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin

Miia Paakkari ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta klo 18.10 päätöksenteon ajaksi. Miia Paakkari palasi kokoukseen klo 18.25 pykälän käsittelyn jälkeen.

Elinvltk 13.08.2018 § 85

Kunnanjohtaja on käynyt neuvotteluja Suvirannan vuokrasopimuksen jatkamisesta. Mukana on ollut myös kunnanhallituksen puheenjohtaja. Neuvotteluissa on kartoitettu yrityksen toimintaa, tulevaisuuden suunnitelmia ja Suvirannan perusparannustarpeita. Jälkimmäisistä neuvotellaan teknisen osaston kanssa erikseen syksyn 2018 aikana.

Vuoden 2019 kesälle on yrittäjillä tehtynä aiesopimuksia tapahtumista, joiden taloudellinen vaikutus kunnan alueen toimijoille on aiempia vuosia merkittävämpi. Yrittäjät ovat kehitelleet myös uudenlaisia tapahtumakonsepteja, esimerkiksi koiraleirejä liiketoiminnan kasvattamiseksi. Tässä vaiheessa on järkevää jatkaa sopimusta vuodella, jotta kesän 2019 toiminta ja tapahtumat taataan ja uuden perustoiminnan vakiintuneisuus selviää. Sopimusta voidaan jatkaa 31.8.2019 saakka.

Oulujärven matkailun kehittämissuunnitelman valmistelun edetessä tulee ottaa myös Suvirannan alue tarkastelun alle. Koska kehittämissuunnitelma valmistuu vasta loppuvuodesta 2018, ei tässä vaiheessa ole järkevää tehdä



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

yli vuoden mittaista vuokrasopimusta.

Kunnanjohtajan esitys:

Lautakunta esittää liitteenä olevan sopimuksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Vuokrasopimusta jatketaan 31.8.2019 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 21.08.2018 § 203

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Suvirannan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus tehdään 31.8.2019 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 27.08.2019 § 122

Kunnanjohtaja on käynyt neuvotteluja Suvirannan vuokrasopimuksen jatkamisesta.

Kesäkaudella 2019 Suvirannassa on ollut edeltäviä vuosia vilkkaampaa toimintaa, etenkin viikonloppuisin on alueella ollut tapahtumia. Heinäkuussa järjestetty moottoripyöräkerho MP69:n perinteikäs Kontioralli keräsi Suvirantaan lähes tuhat moottoripyörää, ja tapahtuman jälkeen yhteydenottoja ensi kesää koskien on yrittäjän mukaan tullut jo runsaasti. Suunnitteilla on useita kokoontumisajoja ja leirejä.

Suvirannan leirikeskuksen kiinteistöt ovat korjauksen tarpeessa. Nykyisessä kunnossa majoitus- ja ravintolatoiminnan mahdollisuudet ovat pienimuotoiset ja perustuvat ulko-olosuhteisiin ajoittuen kesäkauteen. Tontti on hiekkarantoineen ja mäntykankaineen poikkeuksellisen hieno, ja omaa runsaasti matkailupotentiaalia. Säräisniemen alue on valittu Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kuntien yhteisessä matkailun kehittämissuunnitelmassa yhdeksi tärkeäksi kehityskohteeksi.



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

Suvirannan alueen tulevaisuuden tarkastelu on huomioitava ja sen suhteen on tehtävä päätöksiä lähiaikoina päätöksentekoon tulevan kunnan kiinteistöstrategian ja Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan päivityksen yhteydessä. Kiinteistön nykyisessä kunnossa liiketoiminnan merkittävä kehittyminen alueella on epätodennäköistä, mikä ei kuitenkaan vastaa tontin potentiaalia. Suvirannan yritystoiminta on kuitenkin kehittynyt positiivisesti olosuhteista huolimatta, ja yrittäjillä on halukkuutta jatkaa vuokrasopimusta edelleen vuodelle eteenpäin.

Kunnanjohtajan esitys:

Elinvoimalautakunta esittää liitteenä olevan sopimuksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Vuokrasopimusta jatketaan 30.9.2020 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 03.09.2019 § 183

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Suvirannan leiri- ja retkeilykeskuksen ja Vaalan kunnan välisen vuokrasopimuksen. Vuokrasopimusta jatketaan 30.9.2020 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 24.8.2020 § 100

Tekninen johtaja on käynyt neuvotteluja Suvirannan vuokrasopimuksen jatkamisesta.

Kesäkaudella 2020 Suvirannassa on ollut vallitseva tilanne huomioon ottaen vilkasta toimintaa, etenkin viikonloppuisin on alueella ollut ruokailijoita ja tilauksia.

Suvirannan leirikeskuksen kiinteistöt ovat korjauksen tarpeessa. Nykyisessä kunnossa majoitus- ja ravintolatoiminnan mahdollisuudet ovat pienimuotoiset ja perustuvat ulko-olosuhteisiin ajoittuen kesäkauteen. Tontti on hiekkarantoinen ja mäntykankaiseen poikkeuksellisen hieno, ja



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

omaa runsaasti matkailupotentiaalia. Säräisniemen alue on valittu Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kuntien yhteisessä matkailun kehittämissuunnitelmassa yhdeksi tärkeäksi kehityskohteeksi.

Suvirannan alueen tulevaisuuden tarkastelu on huomioitava ja sen suhteen on tehtävä päätöksiä lähiaikoina päätöksentekoon tulevan kunnan kiinteistöstrategian ja Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan päivityksen yhteydessä. Kiinteistön nykyisessä kunnossa liiketoiminnan merkittävä kehittyminen alueella on epätodennäköistä, mikä ei kuitenkaan vastaa tontin potentiaalia. Suvirannan yritystoiminta on kuitenkin kehittynyt positiivisesti olosuhteista huolimatta, ja yrittäjillä on halukkuutta jatkaa vuokrasopimusta edelleen vuodella eteenpäin.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää liitteenä olevan sopimuksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Vuokrasopimusta jatketaan 30.9.2021 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 15.09.2020 § 118
4/02.07.00/2020

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.6.2020 § 137 siirtää hallintosäännön 23 §:n nojalla hallintosäännön 57 §:n mukaista omaisuuden vuokraamista ja luovuttamista koskevaa toimivaltaansa osittain toistaiseksi seuraavasti:

1. Tekninen johtaja päättää kunnanjohtajaa kuultuaan kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden korkeintaan 24 kuukauden mittaiseksi määräajaksi.
2. Elinvoimalautakunta päättää yli kahden vuoden, mutta korkeintaan kymmenen vuoden mittaisesta kunnan kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.



Elinvoimalautakunta

§ 118

15.09.2020

3. Kunnanhallitus päättää yli kymmenen vuoden mittaisesta kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta kumoaa kokouksessaan 24.6.2020 § 100 tekemän päätöksen vuokrasopimuksen jatkamisesta, koska teknisellä johtajalla on kunnanhallituksen delegointipäätöksen mukaisesti toimivalta päättää viranhaltijapäätöksellä alle kahden vuoden mittaisista vuokrasopimuksista kunnanjohtajaa kuultuaan.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 119

15.09.2020

Ostotarjous maa-alueesta

Elinvltk 24.08.2020 § 102

Vaalan kunnalle on saapunut ostotarjous maa-alueesta. Ostotarjous koskee Säräisniemellä sijaitsevaa Urheilukenttä-nimistä, Vaalan kunnan omistamaa tilaa. Pinta-alaltaan tila on noin 1,26 hehtaaria. Kiinteistötunnus 785-408-9-5.

Tilalla on voimassa oleva kymmenen vuoden vuokrasopimus. Nykyinen vuokralainen on tehnyt ostotarjouksen tilasta. Ostotarjous on suuruudeltaan 500 €.

Viime vuosina tapahtuneissa maapohjan myynneissä valtuuston hyväksymien maakauppojen keskimääräinen myyntihinta Säräisniemen alueella on ollut 1€/m². 1,26 hehtaarin alueella tämä tarkoittaisi 12 160 euron hintaa.

Kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta, maaperä on köyhää ja vaatii sen vuoksi laajoja parannustöitä.

Tekninen johtaja:

Koska ostotarjous alittaa merkittävästi Säräisniemellä toteutuneiden Vaalan kunnan myymien määräalojen kauppahinnan, esitän ostotarjouksen hylkäämistä ja edelleen kunnanhallitukselle hylättäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvoimalautakunta valtuutti teknisen johtajan jatkoneuvotteluihin tarjoajan kanssa.

Elinvltk 15.09.2020 § 119

8/02.07.00/2020

Edellisessä kokouksessa käsitelty maa-alueen ostotarjous oli merkittävästi toteutuneita kauppoja alhaisempi. Kokouksessa tekninen johtaja valtuutettiin tarjouksen jättäjän kanssa jatkoneuvotteluihin. Näin ollen elinvoimalautakunta voi tehdä asiassa itsenäisen päätöksen perustuen alhaiseen hintaan ja asian keskeneräistyyteen jatkoneuvottelujen osalta.



Elinvoimalautakunta

§ 119

15.09.2020

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hylkää edellisessä kokouksessa käsitellyn maa-alueen ostotarjouksen, koska se alittaa merkittävästi Säräisniemellä toteutuneiden Vaalan kunnan myymien määräalojen kauppahinnan. Tekninen johtaja valtuutetaan ostajan kanssa jatkoneuvotteluihin.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 120

15.09.2020

Kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta

Elinvltk 15.09.2020 § 120

13/02.08.00.00/2020

Vaalan kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut keskustan alueen kaava-
teiden sekä kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossa-
pidon aikavälille 1.10.2020-31.5.2023. Tarjouspyynnössä on varattu tilaajan
puolelle optio aikavälille 1.6.2023-31.5.2025. Tilaajan tulee ilmoittaa haluk-
kuudestaan käyttää optio 31.3.2023 mennessä.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia –hankeportaalissa 18.08.2020 ja määrä-
aikaan 04.09.2020 klo 12:00 mennessä saapui kaksi tarjousta.

Tarjoajat ovat:

VM Peat avoin yhtiö

Power Urakointi Oy

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n mukaiset kynnsarvot.

Maanrakennusmestari:

Esitän halvimman tarjouksen tehnyttä VM Peat avoin yhtiötä aikavälille
1.10.2020 – 31.05.2023 kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen
piha-alueiden talvikunnossapitoalueiden urakoitsijaksi.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hylättiin

Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen esitti, että kaava-alueen
talvikunnossapito kilpailutetaan uudelleen. Esa Hannukainen kannatti
esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten
päättöksestä tulee äänestää. Teknisen johtajan esitys on JAA, Marko
Hiltusen esitys on EI. JAA -ääniä annettiin 2 (Virkkunen ja Kivirinta). EI-
ääniä annettiin 4 (Hannukainen, Keränen, Malo ja Hiltunen), POISSA 1
(Koski-Tulppo).

Puheenjohtaja totesi Marko Hiltusen esityksen tulleen päätökseksi.



Elinvoimalautakunta

§ 120

15.09.2020

Elinvoimalautakunta päätti keskeyttää hankintamenettelyn ja hylkäsi tehdyt tarjoukset. Lisäksi elinvoimalautakunta päätti, että kaava-alueen talvikunnossapitourakoitsijan valinta palautetaan valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen. Perusteena urakka-alueiden määrän tarkistaminen ja kustannussäästöt.

Liitteet

Tarjous ja kalustoluettelo VM Peat avoin yhtiö
VM Peat avoin yhtio_2154910-7_Luotettava_Kumppani_raportti_2020-09-08
Tarjous ja kalustoluettelo Power Urakointi Oy
LumiPower urakointi Oy_2261433-7_Luotettava_Kumppani_raportti_2020-08-31
Tarjousten avauspöytäkirja talvikunnossapito 2020
Tarjouspyyntö lumityöt18.08.2020
Talvikunnossapito-ohje 2020-2023



Elinvoimalautakunta

§ 121

15.09.2020

Linkoustaksat 2020-2021

Elinvltk 15.09.2020 § 121
11/02.05.00.00/2020

Aurauskauden 2018 - 2019 auraushinnat ovat olleet seuraavat:

- työajo 6,60 €/jkm
- tyhjääjo 2,15 €/jkm

Yhden aurauskerran minimihinta on 0,2-0,5 km:n matkalla juoksukilometrin korvaus. Maanrakennuskustannusindeksi on teiden ylläpidon osalta laskenut 0,9 %.

Maarakennusmestari:

Vuoden 2020 aikana maarakennusindeksi tienkunnossapidon osalta laski 0,9 %, joten hintojen korotustarvetta ei ole. Esitän, että aurauskaudelle 2020 - 2021 yksityisteiden auraushinnat ovat:

- työajo 6,60 €/jkm alv 0%
- tyhjääjo 2,15 €/jkm alv 0%

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 122

15.09.2020

Kunnan kaluston laskutus

Elinvltk 15.09.2020 § 122
12/02.05.00.00/2020

Vaalan kunnan konekeskuksessa on kalustona kaksi traktoria, latukone, kaksi moottorikelkkaa, traktorimönkijä ja yksitoista autoa. Autoista kolme on hallinnon käytössä, kuusi tekniikan käytössä ja kaksi kiinteistönhuollolla. Konekeskuksen kaluston vuokrat laskutetaan sisäisinä palveluksina eri työmailta. Tällä hetkellä voimassa olevat vuokraushinnat (alv 0 %) on vahvistettu 13.2.2020 ja ovat 1.1.2020 alkaen seuraavat:

Traktori	57,00 €/h
Moottorikelkat	30,00 €/h
Latukone	45,00 €/h
Höyryrnehitin	25,00 €/h
Ruohonleikkurit	12,50 €/h
Traktorimönkijä	30,00 €/h

Autoista perittävä kilometrihintaa on ollut 0,36 €/km.

Maarakennusmestari:

Vuoden 2020 aikana maarakennusindeksi tienkunnossapidon osalta laski 0,9 %, joten hintojen korotustarvetta ei ole. Esitän, että laskutushinnat säilytetään ennallaan.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy maarakennusmestarin esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 123

15.09.2020

Työllistämispalveluiden katsaus

Elinvltk 15.09.2020 § 123
19/14.07.00/2020

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa työllistämispalveluiden ajankohtaisia asioita.

Hallintojohtaja:
Elinvoimalautakunta merkitsee katsauksen tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 124

15.09.2020

Vaalan osoitejärjestelmä, kiinteistökannan tilanne ja rakennustarkastuksen tilanne

Elinvltk 15.09.2020 § 124
22/01.01.01/2020

Maanmittauslaitos edistää osoitetietojen hallintaa ja kehittää uutta valtakunnallista osoitetietojärjestelmää. Osoitetiedot syntyvät ja niitä ylläpidetään pääasiassa kunnissa. Tavoitteena on luoda järjestelmä, josta osoitetiedot koostetaan yhteen ja tarjotaan yhteiskunnan käyttöön laadukkaina ja ajantasaisina. Osoitetietoja tarkennetaan sisäänkäyntien tiedoilla ja täydennetään reittiä opastavilla kulkupisteillä.

Osoitetietojen valtakunnallinen yhtenäisyys, hyvä laatu ja saatavuus ovat tärkeitä niin sisäiselle turvallisuudelle, tehokkaalle logistiikalle kuin tulevaisuudessa myös esimerkiksi automaattiselle liikenteelle.

Vaalan osoitejärjestelmässä on Maanmittauslaitoksen ilmoituksen mukaan 1559 kpl puutteita tai virheellisyyksiä, jotka pitäisi saattaa kuntoon. Vs. rakennustarkastaja nimesi viime talvena noin 200 kpl osoitteita Maanmittauslaitokselle. Osoitejärjestelmä on puutteellinen lähinnä vapaa-ajan kiinteistöjen osalta. Osoitejärjestelmän laatimiseksi olisi varattava resurssi.

Kiinteistökannan oikeellisuus rakennuslupiin nähden on Vaalan kunnassa osittain puutteellinen. Puutteellisuutta on parannettu viime vuosina julkisella ilmoitusmenettelyllä kiinteistön omistajille. Kunnan kiinteistöverotulokertymä jää vajaaksi puutteellisuuksien vuoksi. Lisäksi verotus ei kohdistu tasa-arvoisesti kiinteistöjen kesken.

Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöveroprosentin päättää kunta. Kunta määrää vähintään kaksi eri kiinteistöveroprosenttia: yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentin. Vakituiseen asuinrakennuksen maapohjan osalta vero määrätään yleisen veroprosentin mukaan. Lisäksi kunta voi määrätä omat kiinteistöveroprosentit muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettäville rakennuksille. Kunta voi lisäksi määrätä erikseen veroprosentin rakentamattomalle



Elinvoimalautakunta

§ 124

15.09.2020

rakennuspaikalle, jos alueen asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden, yli puolet asemakaavasta on kaavoitettu asumiseen, rakennuspaikalle on tie tai se on järjestettävissä ja rakennus voidaan liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kiinteistökannan ajantasaiseksi saattaminen vaatii henkilöresurssia, mutta kiinteistöverotuottona maksaa takaisin valmistuttuaan.

Vaalan kunnan rakennustarkastusta on suoritettu syyskuusta 2019 lähtien viransijaisen toimesta ja määräaikaisuus päättyy 31.12.2020. Tekninen johtaja käy läpi kokouksessa tilannetta ja tulevaisuuden suunnitelmia.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta ohjeistaa teknisen johtajan käydyn keskustelun pohjalta toimenpiteisiin.

Päätös:

Elinvoimalautakunta ohjeisti teknisen johtajan käydyn keskustelun pohjalta toimenpiteisiin.



Elinvoimalautakunta

§ 125

15.09.2020

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 15.09.2020 § 125

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

Vs. rakennustarkastajan päätökset ajalta 4.-28.8.2020

Hyke-keskuksen alueen purkukohteiden haitta-ainekartoituksen tutkimuskulutarjoutumiset.

Maanmittauslaitoksen lunastuspäätös 9.9.2020

- Turkkiselkä-Nuojuankangas 2 x 110 kV voimansiirtojohto

Talonrakennuksen syksyn 2020 tilannekatsaus

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Myönnetyt luvat 4.-28.8.2020

Hyke-keskuksen alueen purkukohteiden haitta-ainekartoitus

Lunastuspäätös Turkkiselkä-Nuojuankangas

Talonrakennuksen syksyn 2020 tilannekatsaus



Elinvoimalautakunta

§ 126

15.09.2020

Muut asiat

Elinvltk 15.09.2020 § 126

Ei muita asioita.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 116, § 118, § 123, § 124, § 125, § 126

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät § 114-116, 118, 123-126

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (365/1995) 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala.

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Valitus tehdään Oulun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika

päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista ja kunnan jäsenellä pöytäkirjan nähtävilläolosta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- ☐ valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- ☐ päätös, johon haetaan muutosta
- ☐ miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ☐ muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan (alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä) sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015, asetus 1383/2018)

**Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 117, § 119, § 120, § 121, § 122****OIKAISUVAATIMUSOHJEET****MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät § 117, 119-122

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala.
kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Pykälät: § 117, 119-122

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.