



Elinvoimalautakunta

Aika 07.10.2020 klo 16:00 - 19:20

Paikka Vaalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone/etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 127	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	215
§ 128	Pöytäkirjantarkastajien valinta	216
§ 129	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	217
§ 130	Uiton alueen kehittäminen	218
§ 131	Teknisen osaston talousarvio 2021	222
§ 132	Teknisen osaston osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2020	224
§ 133	Elinkeinopalveluiden ja työllistämispalveluiden talousarvio 2021	228
§ 134	Elinkeinopalveluiden ja työllistämispalveluiden osavuosikatsaus 1-8	231
§ 135	Poikkeamislupa, Kanerva RN:o 37:9	237
§ 136	Laituritarvikkeiden tarjoukset	238
§ 137	Ruununtörmän maastopyöräreitti	239
§ 138	Hankintaoikaisuvaatimus elinvoimalautakunnalle Lake Oulujärvi Camping	240
§ 139	Tiedoksi saatettavat asiat	243
§ 140	Muut asiat	244



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virkkunen Reijo	16:00 - 19:20	Puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	16:23 - 19:20	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	16:00 - 19:20	Jäsen	
	Kivirinta Arto	16:00 - 19:20	Jäsen	
	Keränen Meeri	16:00 - 19:20	Jäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	16:05 - 19:20	Jäsen	
	Malo Kaarina	16:00 - 19:20	Jäsen	
	Kaikkonen Matti	16:00 - 19:20	Esittelijä/tekninen johtaja	
	Niskanen Ari	16:00 - 19:20	Esittelijä/hallintojohtaja	
	Raiskila Miira	16:00 - 18:58	Kunnanjohtaja	
	Karjalainen Esa	16:00 - 19:20	Kh:n puheenjohtaja	
	Välinen Pekka	16:00 - 19:20	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kylmänen Tiina	16:00 - 19:20	Kh:n edustaja	
	Possakka Tiia	16:00 - 17:11	Kaavoituspäällikkö	
	Leikas Timo	16:00 - 17:11	Arkkitehti	
	Ryynänen Juha	18:15 - 18:42	Asianajaja, varatuomari	
	Kolehmainen Maija	16:00 - 19:20	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Häikiö Ritva	16:00 - 19:20	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Reijo Virkkunen
puheenjohtaja

Maija Kolehmainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

127 - 140

Pöytäkirjan tarkastus

Vaalassa 14.10.2020

Tiina Koski-Tulppo
pöytäkirjantarkastaja

Kaarina Malo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 14.10.2020 alkaen



Elinvoimalautakunta

§ 127

07.10.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 07.10.2020 § 127

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 05.10.2020, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 128

07.10.2020

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 07.10.2020 § 128

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Koski-Tulppo ja Kaarina Malo.
Pöytäkirja tarkastetaan 14.10.2020.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 129

07.10.2020

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 07.10.2020 § 129

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Elinvoimalautakunta

§ 130

07.10.2020

Kunnanhallitus 09.06.2020 § 130

Elinvoimalautakunta 24.08.2020 § 101

Uiton alueen kehittäminen

Khall 09.06.2020 § 130

Rokua Geopark –alueen yhteisessä matkailun kehittämissuunnitelmassa matkailun kehittämistoimenpiteitä on tarkasteltu maankäytön ja kehittämistarpeiden näkökulmasta. Suunnitelmassa jokaisesta kunnasta on valittu erityisiä alueita tarkempaan tarkasteluun, jossa matkailukeskittymän kehittymistä ja mahdollisuuksia kaavaillaan tarkemmin. Vaalassa tällaisia alueita ovat Uiton alue – Ahmala, Manamansalo ja Säräisniemen matkailualue. Oulujärven rengas on näiden alueiden muodostama yhteys, jonka alueella olevien reittien kehittäminen on toinen keskeinen osa matkailun kehittämissuunnitelmaa Vaalan osalta.

Uiton alueen matkailulliseksi kehittämiseksi tehtäviksi mahdollisiksi toiminnoiksi suunnitelmassa kuvataan elämykselliset majoituspalvelut, tapahtuma- tai konserttikapasiteetti, vuokrauspalvelut, reittiyhteydet ja opastus, vesistömatkailu, talvikalastus ja lumikenkäily, uinti, veneily, melonta, purjehdus, suppailu jne. Alueella on suunnitelmassa kuvatusti kehitettävä satama ja elämyskohde, rantautumispaikka sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus. Rokue Geopark –alueen nykyisen majoituskapasiteetin lisäämistä kaavaillaan suunnitelmassa erityisesti elämyksellisen ja luonnonläheisen majoituksen muodossa: Glamping-majoitus, erämajoitus, muumajat, teltat ja vastaava.

Uiton alueella toimiva Taikaloor on vaalalainen matkailu- ja kalastuspalveluja tarjoava yritys. Yritys on viime vuosina investoinut lisäkapasiteettiin useita kertoja, ja sillä on suunnitelmia edelleen kehittää Uiton aluetta matkailun kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Taikalooran edustaja esittelee kokouksessa yrityksen suunnitelmia alueen kehittämiseksi.

Lisätietoja: tekninen johtaja Matti Kaikkonen / matti.kaikkonen@vaala.fi / 0400 855 954 ja kunnanjohtaja Miira Raiskila / miira.raiskila@vaala.fi / 0400 855 920.



Elinvoimalautakunta

§ 130

07.10.2020

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Taikalooran katsauksen ja linjaa jatkotoimenpiteistä sen pohjalta.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Taikalooran katsauksen ja lähettää yrityksen kehittämishankkeen kuntaa koskettavat asiat jatkovalmisteluun elinvoimalautakunnalle.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että Uiton alueen kehittäminen laitetaan elinvoimalautakuntaan valmisteluun, jossa valmistellaan eri vaihtoehtoja alueen kehittämiseksi. Tapio Huotari kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys on JAA, Aino Leinosen esitys on EI. JAA-ääniä antoivat Esa Karjalainen, Tiina Kylmänen, Jenna Leinonen ja Timo Tervonen. EI-ääniä antoivat Tapio Huotari, Kalle Moilanen ja Aino Leinonen. JAA-äännet voittivat äänin 4-3. Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Elinvltk 24.08.2020 § 101

Uiton alueen matkailulliseksi kehittämiseksi tehtäviksi mahdollisiksi toiminnoiksi suunnitelmassa kuvataan elämykselliset majoituspalvelut, tapahtuma- tai konserttikapasiteetti, vuokrauspalvelut, reittiyhteydet ja opastus, vesistömatkailu, talvikalastus ja lumikenkäily, uinti, veneily, melonta, purjehdus, suppailu jne. Alueella on suunnitelmassa kuvatusti kehitettävä satama ja elämyskohde, rantautumispaikka sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus. Rokua Geopark –alueen nykyisen majoituskapasiteetin lisäämistä kaavaillaan suunnitelmassa erityisesti elämyksellisen ja luonnonläheisen majoituksen muodossa: Glamping-majoitus, erämajoitus, puumajat, teltat ja vastaava.

Uiton alueella toimiva Taikaloora avoin yhtiö on vaalalainen matkailu- ja kalastuspalveluja tarjoava yritys. Yritys on viime vuosina investoinut



Elinvoimalautakunta

§ 130

07.10.2020

lisäkapasiteettiin useita kertoja, ja sillä on suunnitelmia edelleen kehittää Uiton aluetta matkailun kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Taikalooran edustaja esittelee kokouksessa yrityksen suunnitelmia alueen kehittämiseksi.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta keskustelee asiasta ja päättää jatkokesittelystä.

Päätös:

Elinvoimalautakunta keskusteli Uiton alueen kehittämissuunnitelmista ja päätti, että asia palautetaan jatkoselvittelyä varten uudelleen valmisteltavaksi.

Elinvltk 07.10.2020 § 130
44/00.04.01/2020

Uiton alueen kehittämistä on linjattu Oulujokivarren kuntien matkailun kehittämisstrategiassa. Uiton alueen toimijoiden kesken on käyty läpi alueen toimintoja ja tahtotiloja. Aikaisemmin Vaalan kunnanhallitus on linjannut, että kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajalti kartoitettava. Kokonaisuuden kehittämisen kannalta nykyisessä asemakaavassa on muutostarvetta. Asemakaavassa kortteli 244 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja kortteli 209 asuin- ja liikehuoneistojen korttelialuetta (AL). Näihin liittyvä ranta-alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolle kuitenkin sijoittuu myös rakennusoikeutta yhteensä 410 k-m². Alueen kiinteistöjaotus ja maanomistussuhteet eivät täysin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Kaavamääräysten mukaan olemassa oleva arvokas rakennuskanta on huomioitava täydennys- ja uudisrakentamisessa. Sekä yleis- että asemakaavassa alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja muulle ulkoilulle tarkoitettu kulkureitti. Kulkureittiä ei ole kokonaisuudessaan toteutettu, ja osa kulkureitille osoitetusta alueesta on yksityisessä omistuksessa.



Elinvoimalautakunta

§ 130

07.10.2020

Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, joka kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen. Aluetta uudelleen suunnittelemalla voitaisiin mahdollistaa useita, toisiinsa tukeutuvia toimintoja ja lisätä alueellista elinvoimaa.

Jotta alueesta voitaisiin nopealla aikataululla jo ennen asemakaavan muutosta myydä tai vuokrata osa, tulee alueesta teettää riippumaton kiinteistöarvointi. Riittävällä tarkkuudella laadittu kiinteistöarvointi mahdollistaa alueiden myymisen tai vuokraamisen myös osittain, ei vain kokonaisuutena.

Tekninen johtaja:

Teetetään Uiton alueelle (kiinteistölle 785-404-133-0) Kuntaliiton suosittelema, riippumaton kiinteistöarvointi, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL -merkintäisille alueille.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että käynnistetään kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutos.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Teetetään Uiton alueelle (kiinteistölle 785-404-133-0) Kuntaliiton suosittelema, riippumaton kiinteistöarvointi, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL -merkintäisille alueille. Jotta kiinteistöarviota voidaan käyttää, sen tulee olla enintään 3 kuukautta vanha.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että käynnistetään kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Uiton alueen kehittäminen_kaavaote



Elinvoimalautakunta

§ 131

07.10.2020

Teknisen osaston talousarvio 2021

Elinvltk 07.10.2020 § 131

9/02.02.00/2020

Teknisissä palveluissa on laadittu alustava versio vuoden 2021 talousarvios-
ta. Vuoden 2020 talousarvioon verrattuna toimintatuotot laskevat 9,2 % ja
toimintakulut laskevat 0,6 %. Tuottojen muutos johtuu pääosin ateria-,
metsän-, sisäiset myyntitulojen laskusta. Toimintakulujen lasku johtuu mm.
elintarvikeosto-, leasingvuokramäärän vähentymisellä.

Teknisessä hallinnossa ja viranomaispalveluissa suurin muutos on
määräaikaisen projektityöntekijän palkkaaminen osoite- ja
kiinteistöjärjestelmän ajantasalle saattamiseen. Lisäksi varautuminen
rakennustarkastuksen velvoitteiden hoitoon.

Ruoka- ja siivouspalvelut jatkavat kunnan omana palveluna.
Ruokapalvelujen yhteistyösopimus on laadittu Muhoksen ja Utajärven
kuntien kanssa. Suurin muutos on ateriapalvelupäällikön viran
perustaminen Muhoksen kuntaan ja joka toimii esimiehenä kuntien
ruokahuollolle. Vaalan ruokahuoltopäällikkö jatkaa esimiehen tehtävissä
niin ruokapalveluissa kuin siivouspalveluissa. Talousarviossa on
huomioitu ateriamyyntimäärien lasku ja vastaavasti elintarvikkeiden oston
supistuminen tarvetta vastaavaksi.

Rakentaminen ja kunnossapito osastot jatkavat entisellä
esimiesorganisaatiolla. Viherpalveluissa otetaan käyttöön ostopalveluita
kunnossapidon osalta ja loput hoidetaan työllistettyjen avulla.
Metsätaloudessa myyntitulot laskevat edellisvuodesta.
Maanrakennuksessa kaavateiden kunnostukseen on varattu kasvanut
investointimäärä. Tulevan vankilan tarpeeseen suunnitellaan ja aloitetaan
kevyenliikenteen väylän rakentaminen. Talonrakennuksessa jatketaan
kiinteistöstrategian toimia, joista yksi merkittävä on hyvinvointikeskuksen
rakentamistöiden aloitus. Tonttimyyntituloja on kirjattu 100.000 € verran.
Tuulivoimapuistoja ei ole huomioitu talousarvion laadinnassa tulojen
osalta.



Elinvoimalautakunta

§ 131

07.10.2020

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen palveluiden talousarvion valmistelun tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

TA2021 - tekninen osasto



Elinvoimalautakunta

§ 132

07.10.2020

Teknisen osaston osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2020

Elinvltk 07.10.2020 § 132

6/02.02.2020

Tavoitteiden osalta 1-8.2020 jaksolla hankkeissa on toteutuksessa valmistunut Kiloniemen kalasataman kunnostustyö pääosin, Oumo-Vaalankurkun venevalkamasuunnittelutyön kilpailutuksen aloitus, Humanpoliksen kanssa Oulujokilaakson uudistuvat retkeilyreitti hankehakemuksen laadintaa. Sisäilmaselvityksiä ja korjaustoimenpiteitä on tehty eri kiinteistöissä. Työergonomiatarkastelussa uudistettiin toimistotilojen työskentelyä siirtymällä sähköisiin säädettäviin työpöytiin ja työtuoleihin. Uudisrakentamisessa merkittävin toimenpide on ollut uuden hyvinvointikeskuksen hankesuunnittelun valmistelu. Omien palveluiden sujuvuuden ja laadun parantamiseksi otettiin keväällä käyttöön sähköinen rakennusvalvonnan ohjelma, jolla rakennuslupien käsittely on hallittua. Sähköisiä palveluita on tarkoitus kehittää jatkossakin. Asukkaiden ja osallisten osallistamiseksi järjestettiin tapahtumia mm. Tuulivoimakaaavojen ja vankilan asemakaavan käsittelyissä. Ruokapalveluiden selvitystyössä Muhoksen ja Utajärven kanssa laadittiin konsultin avustuksella selvitystyö, jonka pohjalta laaditaan kuntien välinen yhteistyösopimus tuleville vuosille. Maankäytön suunnittelussa neuvoteltiin uusi toimintamalli yhteistyössä Muhoksen ja Utajärven kanssa siten, että kaksi kaava-arkkitehtia hoitaa jatkossa kolmen kunnan maankäytön asioita. Kuntien välistä yhteistyötä on tarkoitus parantaa teknisen toimen osalta jatkossakin alustavien keskustelujen pohjalta.

Ruoka- ja siivouspalveluissa on jatkettu kehittämistyötä henkilökunnan viihtyvyyden parantamiseksi. Koronapandemia on korostetusti asettanut haasteita henkisenä paineena tehostetussa siivouksessa ja ruokapalveluiden uudelleen järjestelyissä keväällä sekä alkavan toisen aallon ennusteena. Varautumisessa on pyritty huomioimaan myös ostopalveluiden käyttö, mahdollisen korona-aallon toteutuessa. Ensimmäinen korona-aalto meni kuitenkin hyvin ja ilman tapauksia Vaalassa. Ulkopuolisille lounastarjoilua rajoitettiin koronan takia. Ruokapalveluiden kunnan jätehuollossa siirryttiin lajitteluun sekä ulko- että sisätiloissa. Kainuun Jätehuollon kanssa päivitettiin toimintamalli vastaamaan lajittelua.



Elinvoimalautakunta

§ 132

07.10.2020

Maanrakennuksessa alkuvuoden aikana työtehtäviin kuului mm. kaava- ja yksityisteiden auraukset, sekä keväällä rumpujen sulatukset. Tiestön talvikunnossapidon osalta talvi oli normaalia lumisempi ja nosti kustannuksia. Liikuntapaikkojen osalta omana työnä tehtiin Vaalan hiihto- ja retkiladut, sekä luistelualueet Vaalassa ja Säräisniemellä. Moottorikelkkaurien kunnossapitoa tehtiin sekä omana, että urakoitsijoiden työnä. Retkeilyreittien taukopaikoille tehtiin puuhuoltoa ja ajettiin pitkospuutarpeet Pirttilammen retkipolulle. Koronakevät rajoitti välillä retkeilyreittien käyttöä. Uimarantoja siistittiin alkukesästä karhitsemalla Sahanrannan, Ruununtörmän ja Martinlahden kohteissa. Em. Uimarannoille lisättiin lapsille leikkivälineitä, kunnostettiin uimakoppeja ja lisättiin pöytä/penkkiryhmiä. Sahanrannan 4H-kioski maalattiin. Sahanrannan laiturin hyppytorni kunnostettiin. Manamansalon Nurmenniemeen rakennettiin lintutorni. Tiirujen pesintärauhaa parannettiin puomittamalla.

Metsänkäsittelyä suoritettiin hakkuutöinä Säräisniemellä. Taimikonhoitoa tehtiin 22 hehtaaria. Uudistusalueen raivausta ja taimenistutusta tehtiin 28,2 hehtaaria. Metsäojien kunnostusta tehtiin 7,5 km. Vanhat risu- ja kantokasat haketettiin noin 100 m³.

Viheralueiden hoidossa oli 2-3 työllistettyä kesän aikana. Puutarhurin työpanos oli varattu koronan takia hoitopuolelle. Viheralueiden kukkaistutuksista tuli palautetta puutarhurin puuttuessa. Vuodelle 2021 aloitettiin selvitystyö ostopalveluiden mahdollisuudesta viherpalveluissa.

Talonrakennus/kiinteistöhuollossa alkuvuoden aikana jatkettiin kiinteistökartoituksessa sisäilmatutkimuksia kunnan kiinteistöihin ja väliraporttia esiteltiin sisäilmatyöryhmälle, luottamushenkilöille ja kiinteistöissä työskenteleville henkilökunnalle. Alkuvuoden aikana tehtiin lukion happovahinkoon liittyvä korjaustyö. Kassu Halosen taidetalon pesuhuoneremontti suoritettiin. Päiväkodin ilmanvaihdon parannustoimenpiteet suoritettiin ja piha-alueen ratamaalaukset. Koulukeskuksen kotitalousluokassa tehostettiin kärynpöistojärjestelmä. Sapuskan keittiön suodatinjärjestelmää korjattiin ja koronan aikaan parannettiin varautumista kylmäkontin vuokrauksella ja pakastimen hankinnalla. Kirjaston korjausta jatkettiin alipaineistamalla alapohja ja valmistauduttiin seinärunkojen kengittämiseen. Kunnanviraston sisäilman laatua parannettiin ilmanvaihdon kuitusaneerauksella ja säädöllä sekä kellarin radon-kaasun hallintatoimenpiteillä. Juustolan tiloissa purettiin



Elinvoimalautakunta

§ 132

07.10.2020

kondenssiongelmaa aiheuttanut käytöstä poistettu iv-kanava, korjattiin sisäkattoa ja uusittiin kaksi jäähdytynyksikköä sekä selviteltiin kiinteistön korjausvelkaa.

Sähkön määräaikaistarkastukset suoritettiin kymmeneen kiinteistöön. Palotarkastuksia tehtiin viiteen kiinteistöön. Sisäilman parannustoimenpiteenä asennettiin noin 40 ilmanvaihtokonetta terveyskeskukselle, kunnanvirastolle, kirjastolle ja entisen ammattikoulun tiloihin.

Koulukeskuksen teknisen tilan huollot siirtyi ostopalveluun eläköitymisen vuoksi.

Väistötiloja otettiin käyttöön Väistölästä Oulunkaarelle neuvolan, sairaanhoitajan ja kahden palvelusihteerin työtilaksi. Säräisniemen koululla korjattiin putkivuoto. Jäähileaseman syöttöveden laatu korjattiin Väistölässä rikkiäisten sekottajien osalta. Kiinteistöjen pihilla ja lähialueilla oli liukastumisia neljällä henkilöllä. Talvikunnossapidon ohjeita tarkennettiin eri osapuolten välille.

Rakennusvalvonnassa lupamäärät ovat nousseet viime vuoteen verrattuna. Elokuun loppuun mennessä lupia oli käsittelyssä noin 150 kpl. Metsäamminkankaan tuulivoimapuisto työllisti rakennustarkastajaa normaalista poiketen. Korona-suojautuminen otettiin käyttöön asiakaspalvelussa.

Investointitilanne: Vuoden 2020 investointibudjetista oli elokuun loppuun mennessä käytetty 37,1%.

Kunnanviraston ilmanvaihdon kuitusaneeraus ja säätö sekä kellarikerroksen radon-kaasun hallintatoimet suoritettiin. Koulukeskuksen ulkomaalauksen vaihe 1/2 toteutettiin kesän aikana. Kirjaston korjausta jatkettiin alapohjan alipaineistuksen toteutuksella. Ammattikoulun ilmanvaihdon puhdistus, säätö ja lisälaitteiston asennus toteutettiin. Kaavateiden rakentamisessa Sahanrannan katuvalaistusurakka valmistui, Ruununtörmän kaavatien runkorakentaminen alkoi, muiden kaavateiden osalta kilpailutus oli käynnissä. Toteutumattomia, laskuttamattomia tai alkuvaiheessa olevia hankkeita oli mm. Oulujoen, Rokuan, satama, asfaltoidut Pump Track, retkeilyreitit, leikkikentät, puistojen rakentaminen, urheilualueiden/koirapuiston osalta.



Elinvoimalautakunta

§ 132

07.10.2020

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1-8.2020 tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Toteutumavertailu 1-8_käyttötalous_tekninen osasto
Toteutumavertailu 1-8_investoinnit_tekninen osasto
Osavuositarkastus 1-8.2020 liikennevalot_tekninen osasto



Elinvoimalautakunta

§ 133

07.10.2020

Elinkeinopalveluiden ja työllistämispalveluiden talousarvio 2021

Elinvltk 07.10.2020 § 133

9/02.02.00/2020

Työllistämismäärärahat on jaettu taloudellisen vastuun korostamiseksi. Hallinto-osaston työllistäminen koostuu yleishallinnon työllistamisestä, Valmennuspaja Lokin toiminnasta, kuntouttavasta työtoiminnasta, työllistämisavustuksista yhdistyksille (20 000 €) ja muusta palkkatukityöllistamisestä. Työmarkkinatuen kuntaosuutta varten on budjetoitu 55.000 euroa. Jotta tähän tavoitteeseen päästään, edellyttää tämä tehokasta työllistämisen toimenpiteitä. Ilman aktiivisia työllistämistoimia kunnan työmarkkinatuen osuus kasvaisi moninkertaiseksi.

VERTY-Hanke:

Hankkeessa on kaksi kokopäiväistä työntekijää. Hankkeen kesto on 1.5.2020-31.3.2023 (noin 3 vuotta). Kokonaiskustannus koko hankkeen ajalle on noin 320 000 euroa, josta kunnan osuus noin 64 000 euroa (20%). Kunnan omavastuuosuus on noin 21 400€ vuonna 2021, noin 21 400€ vuonna 2022, noin 5 350€ vuonna 2023. Hanke on ESR-rahoitteinen hanke, joka on suunnattu työttömille ja työttömyysuhan alla oleville vaalalaisille. Hankkeen toimintalinja on 5: Sosiaalinen osallisuus ja köyhyyden torjunta sekä erityistavoite 10.1: työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakyvyn parantaminen.

Työtä hyvässä seurassa - seurat ja järjestöt työllistäjinä (hanke):

Hankkeen tavoitteena on edistää erityisesti nuorten ja yli 54-vuotiaiden työttömien, pitkäaikaistyöttömien sekä osatyökykyisten työllistymismahdollisuuksia liikunta- ja urheiluseuroissa sekä muissa liikuntaa edistävissä yhdistyksissä Pohjois-Pohjanmaan viidessä kunnassa (Ii, Muhos, Pudasjärvi, Oulu ja Vaala) sekä parantaa heidän työhyvinvointiaan, työkykyä sekä jatkotyöllistymismahdollisuuksiaan. Hankkeen toteuttaja on Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu ry ja sen suunniteltu toteutusajaksi: 1.2.2020- 31.12.2023. Rahoitus tulee Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselta.



Elinvoimalautakunta

§ 133

07.10.2020

Hankkeen tavoitteena on työllistää hankkeeseen osallistuvat työttömät Pohjois-Pohjanmaan liikunta- ja urheiluseuroihin, järjestöihin ja yhdistyksiin. Hanke mahdollistaa hankkeeseen osallistuvilla työttömille oppimis- ja työkokemusta eri toimintaympäristöissä (seurat, yhdistykset, järjestöt) työtehtäviä, mikä on työllistämisen näkökulmasta käyttämätön mahdollisuus järjestöjen näkökulmasta tavoitteena madaltaa kynnystä palkata työntekijöitä liikunta- ja urheiluseuroihin, järjestöihin ja yhdistyksiin luomalla työllistämisen toimintamalli. Hankkeen tavoitteena on myös parantaa ja tukea liikunta- ja urheiluseurojen, järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytyksiä ja kehittää toimintaa ammattimaiseksi koulutettujen työntekijöiden avulla. Järjestöjen kannalta hankkeen kautta työllistäminen on tehty helpoksi, koska palkanmaksuun liittyvän byrokratian hoitaa Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu Ry. Hankkeen kunnan omavastuuosuus on vuodessa n. 3400 euroa.

Elinkeinopalvelut:

Elinkeinojen kehittämistä tehdään Vaalan kunnassa erityisesti hallinto-osastolla elinkeinojen vastuualueella, mutta myös teknisissä palveluissa erityisesti maankäytön suunnittelun ja kiinteistöjen osalta.

Elinkeinopalveluiden kokonaisuudesta vastaa kunnassa kunnanjohtaja, minkä lisäksi peruskunnan puolella viestinnän asiantuntijan palkka on osoitettu elinkeinopalveluihin. Hallintosihteerin työajasta osa on myös osoitettu elinkeinoihin erityisesti yritysryhdytyöhön. Vaalan, Utajärven ja Muhoksen yhteisen kehittämissyhtiö Humanpolis Oy:n toimintaa ollaan strategiatyön kautta laajentamassa matkailusta ja Rokua Geoparkin hallinnoinnista yleisemmin elinkeinojen kehittämiseen. Koronan ja strategiaprosessin viivästymisen takia vuodelle 2020 budjetoitu elinkeinojen kehittämiseen Humanpolikselle osoitettu lisäresurssi varataan myös vuodelle 2021. Kyseisestä resurssista on kuluvana vuonna maksettu Koronakriisiin vastaaminen Oulujokilaaksossa –hankkeen omarahoitusosuutta. Hankkeessa työskentelevän elinvoimakoordinaattorin palkkakustannuksiin varaudutaan resurssivarauksen turvin myös koko vuoden 2021 ajaksi.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta merkittävimpiä ovat elinkeinojen alueellisen yhteistyömallin järjestäminen, matkailun



Elinvoimalautakunta

§ 133

07.10.2020

kehittämissuunnitelman toimeenpano, yrittäjien palveluiden monipuolistaminen ja parantaminen sekä yritystonteiksi sopivien tonttien kaavoittaminen. Toimintavuonna 2021 yritys kiinteistöjen osalta jatketaan vuonna 2020 hyväksytyn kiinteistöstrategian toimeenpanoa.

Lisätietoja: Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924,
ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee työllistämisen ja elinkeinopalveluiden talousarvion valmistelun tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 134

07.10.2020

Elinkeinopalveluiden ja työllistämispalveluiden osavuositarkastus 1-8

Elinvltk 07.10.2020 § 134

6/02.02.2020

Yleishallinnon työllistäminen ja valmennuspajan muu toiminta:

Yleishallinnon työllistämisen toimintakulut olivat 329 310 € toteutumaprosentin ollessa 78,5% (Budjetti 419 301 €). Valmennuspajan muu toiminta toimintakulut olivat 72 170 € toteutumaprosentin ollessa 55,9% (Budjetti Valmennuspajan toiminnalle on 129 177 €).

Elokuussa 2019 työttömiä työnhakijoita oli 117 työtöntä, joista lomautettuna 2 työnhakijaa (miehiä 81 ja naisia 36) ja työttömyysprosentin ollessa 10,5 % (verrataan työvoiman määrään eli 1118 työllistä). Yli 50 vuotiaita työttömiä oli 65 sekä pitkäaikaistyöttömiä 24. Alle 25 vuotiaita työttömiä oli 6.

Elokuussa 2020 työttömiä työnhakijoita oli 160, joista lomautettuna 14 työnhakijaa (miehiä 107 ja naisia 53) työttömyysprosentin ollessa 15,1 % (verrataan työvoiman määrään eli 1058 työllistä). Yli 50 vuotiaita työttömiä oli 85 sekä pitkäaikaistyöttömiä 47. Alle 25 vuotiaita työttömiä oli 18.

Palkkatuella jakson aikana ollut yhteensä 51, joista velvoitetyöllistettynä 6 työtöntä. Palkkatuki on jakautunut seuraavasti: Oulunkaaren kuntayhtymä 7, Neittävän kyläyhdistys 13, Vaalan 4H-yhdistys 1, Valmennuspaja Lokki 8 sekä muu yleishallinnon työllistäminen (mm. tekninen, päiväkotitoiminta, kirjasto) yht. 22. Kuntouttavassa työtoiminnassa ollut 26 asiakasta.

Työttömyys on tasaisesti kasvanut sekä lomautettujen määrä koronan vuoksi on lisääntynyt. Työllisten määrä on myös vähentynyt 1118 – 1058 eli työllisiä on 60 vähemmän.

Elo-syyskuun vaiheessa kunnassa asui 2775 asukasta (kuntaan muuttanut 78 ja kunnasta muuttanut 84). Kuntaan muuttanut työttömän statuksella 17 ja kunnasta muuttanut pois 5 työttömän statuksen omaavaa henkilöä.

Työttömistä n. 80% ei hae oma-aloitteisesti töitä, vaan he tulevat työllisyyden pitkittyessä työllistämiskoordinaattorin työllistettäväksi (palkkatuki). Näistä 30% on kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita ja osa



Elinvoimalautakunta

§ 134

07.10.2020

siirtyy sairauspäivärahalle, kuntoutusrahalle, kuntoutustuelle, takuueläkkeelle ym. Kelan etuuden piiriin. Työttömän status (työvoiman ulkopuolella) pysyy niin kauan kun työtön siirtyy esim. työkyvyttömyyseläkkeelle.

Työkykyä ja hyvinvointia luonnosta –hanke:

Työkykyä ja hyvinvointia luonnosta –hankkeen toiminta-aika oli 1.4.2017-30.4.2020. Koko hankkeen kustannusarvio oli 222 099 €, jossa pysyttiin hyvin. Viimeinen erä avustusta 24 843 € ajalta 1.1.-30.4.2020 on maksettu elokuussa. Vaalan kunnan omarahoitusosuus hankkeen kustannuksista vuonna 2020 on noin 9936 €.

VERTY – Vertaistukea, työllisyyden ja hyvinvoinnin edistämistä – yhdessä!:

Hanke on alkanut 1.5.2020 ja jatkuu 31.3.2023 saakka. Hanke on ESR-rahoitteinen hanke, joka on suunnattu työttömille ja työttömyysuhan alla oleville vaalalaisille. Hankkeen toimintalinja on 5: Sosiaalinen osallisuus ja köyhyyden torjunta sekä erityistavoite 10.1: Työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakyvyn parantaminen. Budjetti koko hankkeen ajalle on 317 820 €. Vuoden 2020 budjetti on 78 955 €, josta kunnan omavastuuosuus on 20 % eli 15 791 €. Seurantajaksolla 1.5.-31.8.2020 hankkeelle on kertynyt kuluja 24 077 € (30,5 %), joista pääosa on henkilöstökuluja. Maksatushakemus ko. kuluista on jätettävä Ely-keskukselle lokakuun loppuun mennessä. Hyväksytyistä kuluista Ely-keskus maksaa 80 % ja kunnan omavastuuosuus on 20 %. Hanke on alkanut korona-ajan rajoitteista huolimatta hyvin ja asiakkaita on mukana jo yli 20 henkilöä.

DIGIVERTY –digiosallisuutta Vaalassa (hanke):

COVID-19 pandemian aiheuttamien poikkeusolojen vuoksi kokoontumisia on rajoitettu ja osa kuntien toiminnoista on suljettiin kokonaan. Silti kuntien oli turvattava kaikkien kuntalaisten tarvitsemat palvelut myös poikkeusoloissa. DIGIVERTY-hankkeen avulla kehitetään ja parannetaan kohderyhmän eli työttömien palveluita sekä niiden saavutettavuutta. Hankkeessa järjestettävien koulutusten avulla parannetaan kohderyhmän digiosaamista. Kohderyhmälle suunnatut kunta- ja sotepalvelut kootaan yhteen helposti saavutettavaksi kokonaisuudeksi. Hankkeessa hankitaan kannettavia tietokoneita sekä niihin liittyvät ohjelmistot sekä sovellukset,



Elinvoimalautakunta

§ 134

07.10.2020

jotta kohderyhmälle voidaan järjestää etäkoulutuksia ja valmennuksia heidän hyvinvointiaan ja arkeaan tukevissa asioissa sekä digiosaamisessa. Poikkeusoloissa toteutettavalla etätoiminnalla tuetaan kohderyhmän osallisuutta ja ehkäistään syrjäytymistä. Koulutukset ja valmennukset sekä varsinkin digiosaaminen hyödyttää kohderyhmää myös poikkeusolojen jälkeen heidän jatkopoluillaan työelämään sijoittumisessa. Hankkeessa koulutetaan myös kohderyhmän kanssa työskentelevää henkilöstöä Vaalan kunnan hallinto- ja hyvinvointiosastoilla. DIGIVERTY-hanke toimii tiiviissä yhteistyössä VERTY – Vertaistukea, työllisyyden ja hyvinvoinnin edistämistä -yhdessä! -hankkeen kanssa sekä mahdollistaa VERTY-hankkeen aloittamisen poikkeusoloissa. Hankkeen kesto on kahdeksan kuukautta (1.5.-31.12.2020). Hankkeen budjetti on 51996 €, josta elokuun loppuun mennessä on käytetty 23114 € (44,5%)

Työtä hyvässä seurassa - seurat ja järjestöt työllistäjinä (hanke):

Hankkeen tavoitteena on edistää erityisesti nuorten ja yli 54-vuotiaiden työttömien, pitkäaikaistyöttömien sekä osatyökykyisten työllistymismahdollisuuksia liikunta- ja urheiluseuroissa sekä muissa liikuntaa edistävissä yhdistyksissä Pohjois-Pohjanmaan viidessä kunnassa (Ii, Muhos, Pudasjärvi, Oulu ja Vaala) sekä parantaa heidän työhyvinvointiaan, työkykyä sekä jatkotyöllistymismahdollisuuksiaan. Hankkeen toteuttaja on Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu ry ja sen suunniteltu toteutusaika: 1.2.2020- 31.12.2023. Rahoitus tulee Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselta.

Hankkeen tavoitteena on työllistää hankkeeseen osallistuvat työttömät Pohjois-Pohjanmaan liikunta- ja urheiluseuroihin, järjestöihin ja yhdistyksiin. Hanke mahdollistaa hankkeeseen osallistuville työttömille oppimis- ja työkokemusta eri toimintaympäristöissä (seurat, yhdistykset, järjestöt) työtehtäviä, mikä on työllistämisen näkökulmasta käyttämätön mahdollisuus järjestöjen näkökulmasta tavoitteena madaltaa kynnystä palkata työntekijöitä liikunta- ja urheiluseuroihin, järjestöihin ja yhdistyksiin luomalla työllistämisen toimintamalli. Hankkeen tavoitteena on myös parantaa ja tukea liikunta- ja urheiluseurojen, järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytyksiä ja kehittää toimintaa ammattimaiseksi koulutettujen työntekijöiden avulla. Järjestöjen kannalta hankkeen kautta työllistäminen on tehty helpoksi, koska palkanmaksuun liittyvän byrokratian hoitaa Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu Ry.



Elinvoimalautakunta

§ 134

07.10.2020

Hankkeen kunnan omavastuuosuus on vuodessa n. 3400 euroa. Elokuun loppuun mennessä hankkeen kautta ei ole työllistetty vielä yhtään työtöntä.

Elinkeinopalvelut:

Elinkeinopalveluiden osavuositarkastus on talouden ja toiminnan osalta pääpiirteissään talousarvion mukainen. Suurin eroavaisuus talousarviossa suunniteltuun nähden on Oulujokilaakson kuntien elinkeinoyhteistyön käynnistymisen viivästyminen, mistä johtuen tähän varattua resurssia on osittain jäänyt käyttämättä. Hankkeiden ja yhteistoimintaosuuksien laskutusrytmin vuoksi käyttöprosentti ei tässä vaiheessa vuotta kuvaa koko vuoteen ennakoitavaa kumulatiivista toteumaa ollen kokonaisuudessaan 59,5.

Oulujärvi Leaderin ja Humanpolis Oy:n / Rokua Geoparkin vuosikustannukset on laskutettu jo kokonaisuudessaan. Henkilöstökulut ovat hieman alle talousarvion: käyttöprosentti huhtikuun lopussa oli 62,4 %, kun kolmannesvuoden suunniteltu toteumaprosentti olisi 36,6 – tämä johtuu siitä, että viestinnän asiantuntija aloitti tehtävässään vasta huhtikuun alussa.

Myös palvelujen ostoissa on elinkeinojen kehittämisen osalta alitusta talousarvion kumulatiiviseen laskennalliseen toteumaan nähden: toteumaprosentti on 28,3, mikä selittyy sillä, että Oulujokilaakson elinkeinojen kehittämisen yhteistoimintamallin muodostaminen on vielä kesken, eikä siihen suunniteltuja kustannuksia ole vielä toteutunut budjetoidusti. Kyseisistä varoista on katettu yksinyrittäjien koronatuen hakemusten käsittelyn ja neuvonnan kuluja. Kyseinen palvelu on hankittu Oulujokilaakson yhteiseltä kehittämisyritykseltä Humanpolis Oy:ltä. Myös Humanpoliksen koordinoiman Koronakriisin vastaaminen Oulujokilaaksossa –hankkeen omavastuuosuus katetaan näistä varoista. Hankkeeseen on palkattu Vaalan ja Muhoksen kunnille yhteinen elinvoimakoordinaattori, jonka tehtävänä on auttaa yrityksiä kehittämään liiketoimintaansa.

Elinkeinojen yhteistoimintaosuuksien ja asiantuntijapalveluiden budjetista on katettu markkinoinnin kustannuksia, mihin liittyviä palveluita on hankittu ennen kunnan oman viestinnän asiantuntijan aloittamista bränditoimisto Brandsteinilta, joka on kunnan nettisivu- ja brändiuudistuksen toteuttanut yritys.



Elinvoimalautakunta

§ 134

07.10.2020

Viestinnässä on panostettu erityisesti alkuvuodesta kunnan uusien internet-sivujen lanseeraamiseen ja siihen liittyvään sisällöntuotantoon. Koronakriisin jälkeen viestintää on korostetusti painotettu poikkeusoloviestintään, mitä on tehty monikanavaisesti niin kuntalaiskirjeillä, sähköisillä poikkeusolotiedotteilla, lehti-ilmoituksilla kuin videon välityksellä live-lähetyksin. Kesällä kunnan koordinoimana on toteutettu myös vaalalaisten yritysten yhteismainontaa.

Elinkeinopalveluissa poikkeusolot ja niihin liittyvä yritysten tukeminen, neuvominen ja rinnalla kulku näyttelevät merkittävää osaa. Omistajanvaihdospalveluita yrittäjät ovat saaneet Pohjois-Pohjanmaan yrittäjien omistajanvaihdospalvelusta, ja uusia yrittäjiä on neuvottu Oulun Seudun uusyrityskeskukseen kautta. Uusyrityskeskus on poikkeusoloissa neuvonut myös olemassa olevia toimivia yrityksiä esimerkiksi rahoitushauissa. Yrittäjien toiminnan tukemiseksi kunnanhallitus on päättänyt aikaistaa välttämättömiä kunnan hankintoja ja nostaa pienhankintojen kilpailutusrajoja.

Vaikeasta alkuvuodesta huolimatta Vaalan alueen investoinneissa on nähtävissä piristymistä: Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston rakennustyöt ovat käynnistyneet, Vaalan vankilan investointi on kesällä saanut rahoituspäätöksen, uutta Vaalan ABC-liikenneasemaa rakennetaan ja Vaalan Fysioterapian laajennustyöt ovat käynnissä.

Lisätietoja: Ari Niskanen, hallintojohtaja, puh. 0400855924,
ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee työllistämis- ja elinkeinopalveluiden osavuositiedon tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.



Elinvoimalautakunta

§ 134

07.10.2020

Liitteet

Elinkeinot 1-8_2020 -lyhyt

Työllistäminen 1-8_2020

Hallinnon osavuosikatsaus 1-8_2020

Elinkeinojen osavuosikatsaus 1-8_2020_graafit



Elinvoimalautakunta

§ 135

07.10.2020

Poikkeamislupa, Kanerva RN:o 37:9

Elinvltk 07.10.2020 § 135
38/10.03.00/2020

Pekka Haataja on jättänyt Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetun poikkeamislupahakemuksen koskien Martinlahden asemakaavan korttelin 11 tontin 1 käyttötarkoituksen muutosta.

Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA eli vapaa-ajan asuinrakennuspaikka. Martinlahden sataman yhteydessä kortteleissa 7-13 on aiemmin muutettu 4 vapaa-ajanasuntoa käyttötarkoitukseltaan vakituiseksi asunnoksi.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja heillä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää Pekka Haatajalle poikkeamisluvan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluinaan seuraavaa:

- Rakennushanke ei vaikeuta kaavoituksen myöhempää toteutumista eikä vaaranna maanomistajien tasavertaista kohtelua.
- Tämä poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.
- Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Poikkeamislupa-asemakaava_785-403-37-9
Poikkeamislupa_kartta_785-403-37-9



Elinvoimalautakunta

§ 136

07.10.2020

Laituritarvikkeiden tarjoukset

Elinvltk 07.10.2020 § 136

37/10.03.02.00/2020

Vaalan kunnan tekninen osasto korjaa Sahanrannan uimarannan hyppylaiturin ja Enonlahdessa Vähäojan venelaiturin. Näihin korjauksiin pyydettiin tarviketarjoukset neljältä eri tarviketoimittajalta. Tarjoukset pyydettiin sähköpostilla ja määräaikaan 16.9.2020 klo 16.00 mennessä saatiin tarjoukset kaikilta tarviketoimittajilta. Tarjoukset ovat liitteenä. Edullisimman tarjouksen teki Suomen Laatulaituri.

Ympäristötyönjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy edullisimman tarjouksen tehneen Suomen Laatulaiturin laituritarvikkeiden toimittajaksi.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy ympäristötyönjohtajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Avauspöytäkirja, laituritarviketarjoukset
Laituritarviketarjoukset



Elinvoimalautakunta

§ 137

07.10.2020

Ruununtörmän maastopyöräreitti

Elinvltk 07.10.2020 § 137

41/10.03.01.01/2020

Säräisniemen alueella on kysyntää merkitylle maastopyöräreitille. MTB -harrastajat ovat toivoneet, että alueelle rakennettaisiin/merkittäisiin reittiura selkeästi kaikkien harrastajien käytettäväksi. Tällä toimenpiteellä pyöräily ohjattaisiin yhdelle merkitylle uralle ja näin vähennettäisiin ohjaamatonta ajelua herkillä jäkäläkankailla.

Reitti on edullinen rakentaa, koska maanomistajakorvauksia ei tarvitse maksaa ja rakentamiseen tarvitaan vain reittimerkintä ja tarvittavat kohdeopasteet. Hinta-arvio kokonaisuudessaan MTB-uran perustamiselle on noin 2000 €.

Ympäristötyönjohtaja:

Esitän, että MTB-reitti merkitään kunnan latupohjalle, joka on pituudeltaan 7-8 km. Latupohja sijaitsee kokonaisuudessaan kunnan omistamalla maalla. Perustettava reitti palvelisi ns. monitoimiurana, jolloin uralla voisi ajaa myös talvella.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy ympäristötyönjohtajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Ruununtörmän maastopyöräreitti_kartta



Elinvoimalautakunta

§ 138

07.10.2020

Hankintoaikaisuvaatimus elinvoimalautakunnalle Lake Oulujärvi Camping

Elinvltk 07.10.2020 § 138

17/02.07.00/2020

Lake Oulujärvi Camping Oy on esittänyt hankintoaikaisuvaatimuksen maanantaina 21. syyskuuta 2020 12.39 sähköpostilla kunnanjohtaja Miira Raiskilalle ja tekninen johtaja Matti Kaikkoselle, koskien Vaalan kunnan elinvoimalautakunnan 15.09.2020 pidettyä kokousta ja päätöstä § 117.

Pykälässä § 117 käsiteltiin Oulujärven vapaa-aikakeskuksessa sijaitsevan matkailuvaunualueen vuokrausta. Elinvoimalautakunnan päätös oli vuokrata alue Active Camping Oy:lle.

Kokoukseen on kutsuttu lain tulkintaa selvittämään asianajaja Juha Ryyänen.

Lake Oulujärvi Camping Oy:n maanantaina 21. syyskuuta 2020 12.39 esittämän hankintoaikaisuvaatimuksen vaatimukset:

1. Pyydämme Elinvoimalautakuntaa kumoamaan virheellisen hankintapäätöksensä matkailuvaunualueen vuokraamisesta Active Camping Oy:lle ja korjaamaan virheellisen menettelynsä hankintaprosessissa.
2. Vaadimme Elinvoimalautakuntaa Julkisuuslain 11 § mukaisesti toimittamaan asianosaisille (Lake Oulujärvi Camping Oy, Oulun Ohjelmapalvelut Oy, sekä Bar MinJA Oy) kaikki päätöksen tekemiseen liittyvät asiakirjat ja keskustelumuistiot, äänestystuloksen, sekä 3. perustelut pisteytyksineen tehdystä valinnasta ja liiketoimintasuunnitelmien vertailusta.
4. Pyydämme Vaalan kunnan Elinvoimalautakuntaa harkitsemaan Active Camping Oy:n tarjouksen uudelleen tarkastelua Hankintalain 81 § mukaisesti.
5. Pyydämme selvitystä siitä, miksi tarjouskilpailussa ei ole kutsuttu tasapuolisesti kaikkia voittavia tarjouksia jatkoneuvotteluihin ja/tai esittelemään tarjouksia ja liiketoimintasuunnitelmaa.
6. Pyydämme selvittämään, miten kilpailija on saanut päätöksen tietoisuuteensa ennen pöytäkirjan tarkastamista ja allekirjoittamista, sekä julkaisemista. Lisäksi pyydämme selvittämään, miten kilpailija (Active



Elinvoimalautakunta

§ 138

07.10.2020

Camping) on voinut 16.09.2020 ilmoittaa voittaneensa kilpailutuksen ja saaneensa sopimuksen. Pyydämme selvityksen kirjallisena sähköpostitse.

7. Vaadimme selvityksen, miksi emme ole saaneet kunnalta voimassa olevaa revisiota kunnan Hankintaohjeesta pyynnöstä huolimatta.

Pidätämme oikeuden toimittaa asiassa mahdollisia lisäselvityksiä ja/tai vaatimuksia.

Perusteet, taustaa: Katsomme, että Elinvoimalautakunnan ja tässä kohtaa hankintayksikön/kilpailuttajan on tullut olla tietoinen siitä, että hankinta ylittää ns. kansallisen kynnsarvon.

Kokousaineiston liitteenä on lisäselvityksiä ja vaatimuksia Lake Oulujärvi Camping Oy:ltä ja muuta käsittelyyn liittyvää mm. salaiseksi kokousaineistoksi liiketoimintasuunnitelmien osalta määriteltyä aineistoa (Liikesalaisuuslaki 10.8.2018/595).

Kunnalla ei ole hankintalain mukaista velvollisuutta kilpailuttaa maanvuokrasopimuksia, mutta se voi järjestää tarjouskilpailun vuokrauksesta halutessaan. Mikäli kyseinen maanvuokrasopimus tulkittaisiin hankintalain mukaiseksi käyttöoikeussopimukseksi, olisi sen arvo joka tapauksessa alle kansallisen kynnsarvon (500.000 euroa), eivätkä hankintalain säännökset tule sovellettavaksi. Hankintalain menettelyä tai määräaikoja koskevat säännökset eivät myöskään tule sovellettavaksi. Kunta on varannut itselleen mahdollisuuden hylätä tarjoukset ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Kunnan menettely täyttää tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden vaatimukset. Tarjoaja vastaa itse antamiensa tietojen paikkansapitävyydestä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista, jonka johdosta päätöstä tulisi muuttaa.

Tekninen johtaja:

Hankintaoikaisun kohteena olevassa päätöksessä on ollut kysymys sopimuksesta, jolla kunta vuokraa asuntovaunualueen yrittäjälle, siis ei sopimuksesta, jolla kunta hankkisi jotakin. Tällaiseen sopimukseen ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista, joka koskee hankintoja, mutta ei oikeustoimia, joilla hankintayksikkö luovuttaa oikeuksia. Samasta syystä kunnan hankintaohjekaani ei tule sovellettavaksi.

Hankintaoikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiakirjoja koskevat tietopyynnot käsitellään erikseen.



Elinvoimalautakunta

§ 138

07.10.2020

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Hankintaoikaisun kohteena olevassa päätöksessä on ollut kysymys maanvuokrasopimuksesta, jolla kunta vuokraa asuntovaunualueen rakennuksineen yrittäjälle, siis ei sopimuksesta, jolla kunta hankkisi jotakin. Tällaiseen sopimukseen ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista, joka koskee hankintoja, mutta ei oikeustoimia, joilla hankintayksikkö luovuttaa oikeuksia. Samasta syystä kunnan hankintaohjekaani ei tule sovellettavaksi. Hankintaoikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiakirjoja koskevat tietopyynnot käsitellään erikseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki vastaesityksen, jossa hankintaoikaisuvaatimus tulee hyväksyä. Kaarina Malo kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Teknisen johtajan esitys on JAA, Esa Hannukaisen esitys on EI. JAA-ääniä annettiin 4 (Virkkunen, Koski-Tulppo, Keränen, Kivirinta). EI-ääniä annettiin 3 (Hannukainen, Malo, Hiltunen). Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan muutetun päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Esa Hannukainen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

Hankintaoikaisuvaatimus Lake Oulujärvi Camping Oy
Liiketoimintasuunnitelman täsmennykset_Lake Oulujärvi Camping Oy
Liiketoimintasuunnitelma Active Camping Oy
Tarjouksen liitteet_Active Camping Oy
Huutokaupat.com ilmoitussisältö vaunualueesta
Hankintaoikaisuvaatimusasiaan liittyvät sähköpostit
Eriävä mielipide § 138



Elinvoimalautakunta

§ 139

07.10.2020

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 07.10.2020 § 139

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi:

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 30.9.-2.10.2020

Vs. rakennustarkastajan päätökset ajalta 9.-25.9.2020

Vaalankurkun venevalkaman suunnittelutyö, tarjouspöytäkirja

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin

Liitteet

Viranhaltijapäätökset 30.9.2020

Myönnettyt luvat 9.-25.9.2020

Vaalankurkun venevalkaman suunnittelutyö, tarjouspöytäkirja



Elinvoimalautakunta

§ 140

07.10.2020

Muut asiat

Elinvltk 07.10.2020 § 140
22/01.01.01.01/2020

Ei muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 139, § 140

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: § 127-134, 139-140

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (365/1995) 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 135, § 138

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus tehdään Oulun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 800

Faksinumero: 029 5642 481

Aukioloaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus Pykälät: § 135	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi Puhelinnumero: 029 5643 300 Faksinumero: 029 5643 314 Pykälät: § 138	Valitusaika 14 päivää



Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 136, § 137

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: § 136-137

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vaalan elinvoimalautakunnalle, osoite Vaalantie 14, 91700 Vaala.
kirjaamo@vaala.fi, 08-5875 6000.

Pykälät: § 136-137

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava Vaalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, arkisin klo 9-16. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.