

Poikkeamislupa, Kanerva RN:o 37:9

Elinvltk 07.10.2020 § 135
38/10.03.00/2020

Pekka Haataja on jättänyt Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetun poikkeamislupahakemuksen koskien Martinlahden asemakaavan korttelin 11 tontin 1 käyttötarkoituksen muutosta.

Rakennuspaikan kaavamerkintä on RA eli vapaa-ajan asuinrakennuspaikka. Martinlahden sataman yhteydessä kortteleissa 7-13 on aiemmin muutettu 4 vapaa-ajanasuntoa käyttötarkoitukseltaan vakituiseksi asunnoksi.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja heillä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Vs. rakennustarkastaja:

Lautakunta myöntää Pekka Haatajalle poikkeamisluvan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle hakemuksen mukaisesti ja toteaa perusteluinaan seuraavaa:

- Rakennushanke ei vaikeuta kaavoituksen myöhempää toteutumista eikä vaaranna maanomistajien tasavertaista kohtelua.
- Tämä poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.
- Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy vs. rakennustarkastajan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin
