

## Teknisen osaston osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2020

Elinvltk 07.10.2020 § 132

6/02.02.2020

Tavoitteiden osalta 1-8.2020 jaksolla hankkeissa on toteutuksessa valmistunut Kiloniemen kalasataman kunnostustyö pääosin, Oumo-Vaalankurkun venevalkamasuunnittelutyön kilpailutuksen aloitus, Humanpoliksen kanssa Oulujokilaakson uudistuvat retkeilyreitti hankehakemuksen laadintaa. Sisäilmaselvityksiä ja korjaustoimenpiteitä on tehty eri kiinteistöissä. Työergonomiatarkastelussa uudistettiin toimistotilojen työskentelyä siirtymällä sähköisiin säädettäviin työpöytiin ja työtuoleihin. Uudisrakentamisessa merkittävin toimenpide on ollut uuden hyvinvointikeskuksen hankesuunnittelun valmistelu. Omien palveluiden sujuvuuden ja laadun parantamiseksi otettiin keväällä käyttöön sähköinen rakennusvalvonnan ohjelma, jolla rakennuslupien käsittely on hallittua. Sähköisiä palveluita on tarkoitus kehittää jatkossakin. Aasukkaiden ja osallisten osallistamiseksi järjestettiin tapahtumia mm. Tuulivoimakaaajojen ja vankilan asemakaavan käsittelyissä. Ruokapalveluiden selvitystyössä Muhoksen ja Utajärven kanssa laadittiin konsultin avustuksella selvitystyö, jonka pohjalta laaditaan kuntien välinen yhteistyösopimus tuleville vuosille. Maankäytön suunnittelussa neuvoteltiin uusi toimintamalli yhteistyössä Muhoksen ja Utajärven kanssa siten, että kaksi kaava-arkkitehtia hoitaa jatkossa kolmen kunnan maankäytön asioita. Kuntien välistä yhteistyötä on tarkoitus parantaa teknisen toimen osalta jatkossakin alustavien keskustelujen pohjalta.

Ruoka- ja siivouspalveluissa on jatkettu kehittämistyötä henkilökunnan viihtyvyyden parantamiseksi. Koronapandemia on korostetusti asettanut haasteita henkisenä paineena tehostetussa siivouksessa ja ruokapalveluiden uudelleen järjestelyissä keväällä sekä alkavan toisen aallon ennusteena. Varautumisessa on pyritty huomioimaan myös ostopalveluiden käyttö, mahdollisen korona-aallon toteutuessa. Ensimmäinen korona-aalto meni kuitenkin hyvin ja ilman tapauksia Vaalassa. Ulkopuolisille lounastarjoilua rajoitettiin koronan takia. Ruokapalveluiden kunnan jätehuollossa siirryttiin lajitteluun sekä ulko- että sisätiloissa. Kainuun Jätehuollon kanssa päivitettiin toimintamalli vastaamaan lajittelua.

Maanrakennuksessa alkuvuoden aikana työtehtäviin kuului mm. kaava- ja yksityisteiden auraukset, sekä keväällä rumpujen sulatukset. Tiestön talvikunnossapidon osalta talvi oli normaalia lumisempi ja nosti kustannuksia. Liikuntapaikkojen osalta omana työnä tehtiin Vaalan hiihto- ja retkiladut, sekä luistelualueet Vaalassa ja Säräisniemellä. Moottorikelkkaurien kunnossapitoa tehtiin sekä omana, että urakoitsijoiden työnä. Retkeilyreittien taukopaikoille tehtiin puuhuoltoa ja ajettiin pitkospuutarpeet Pirttilammen retkipolulle. Koronakevät rajoitti välillä retkeilyreittien käyttöä. Uimarantoja siistittiin alkukesästä karhitsemalla Sahanrannan, Ruununtörmän ja Martinlahden kohteissa. Em. Uimarannoille lisättiin lapsille leikkivälineitä, kunnostettiin uimakoppeja ja

lisättiin pöytä/penkkiryhmiä. Sahanrannan 4H-kioski maalattiin. Sahanrannan laiturin hyppytorni kunnostettiin. Manamansalon Nurmenniemeen rakennettiin lintutorni. Tiirajan pesintärauhaa parannettiin puomittamalla.

Metsänkäsittelyä suoritettiin hakkuutöinä Säräisniemellä. Taimikonhoitoa tehtiin 22 hehtaaria. Uudistusalueen raivausta ja taimenistutusta tehtiin 28,2 hehtaaria. Metsäojien kunnostusta tehtiin 7,5 km. Vanhat risu- ja kantokasat haketettiin noin 100 m<sup>3</sup>.

Viheralueiden hoidossa oli 2-3 työllistettyä kesän aikana. Puutarhurin työpanos oli varattu koronan takia hoitopuolelle. Viheralueiden kukkaistutuksista tuli palautetta puutarhurin puuttuessa. Vuodelle 2021 aloitettiin selvitystyö ostopalveluiden mahdollisuudesta viherpalveluissa.

Talonrakennus/kiinteistöhuollossa alkuvuoden aikana jatkettiin kiinteistökartoituksessa sisäilmatutkimuksia kunnan kiinteistöihin ja väliraporttia esiteltiin sisäilmatyöryhmälle, luottamushenkilöille ja kiinteistöissä työskenteleville henkilökunnalle. Alkuvuoden aikana tehtiin lukion happovahinkoon liittyvä korjaustyö. Kassu Halosen taidetalon pesuhuoneremontti suoritettiin. Päiväkodin ilmanvaihdon parannustoimenpiteet suoritettiin ja piha-alueen ratamaalaukset. Koulukeskuksen kotitalousluokassa tehostettiin kärynpoistojärjestelmä. Sapuskan keittiön suodatinjärjestelmää korjattiin ja koronan aikaan parannettiin varautumista kylmäkontin vuokrauksella ja pakastimen hankinnalla. Kirjaston korjausta jatkettiin alipaineistamalla alapohja ja valmistauduttiin seinärunkojen kengittämiseen. Kunnanviraston sisäilman laatua parannettiin ilmanvaihdon kuitusaneerauksella ja säädöllä sekä kellarin radon-kaasun hallintatoimenpiteillä. Juustolan tiloissa purettiin kondenssiongelmaa aiheuttanut käytöstä poistettu iv-kanava, korjattiin sisäkattoja ja uusittiin kaksi jäähdytynyksikköä sekä selvitettiin kiinteistön korjausvelkaa.

Sähkön määräaikaistarkastukset suoritettiin kymmeneen kiinteistöön. Palotarkastuksia tehtiin viiteen kiinteistöön. Sisäilman parannustoimenpiteenä asennettiin noin 40 ilmanvaihtokonetta terveyskeskukselle, kunnanvirastolle, kirjastolle ja entisen ammattikoulun tiloihin.

Koulukeskuksen teknisen tilan huollot siirtyi ostopalveluun eläköitymisen vuoksi.

Väistötiloja otettiin käyttöön Väistölästä Oulunkaarelle neuvolan, sairaanhoitajan ja kahden palvelusihterin työtilaksi. Säräisniemen koululla korjattiin putkivuoto. Jäähileaseman syöttöveden laatu korjattiin Väistölässä rikkinäisten sekottajien osalta. Kiinteistöjen pihilla ja lähialueilla oli liukastumisia neljällä henkilöllä. Talvikunnossapidon ohjeita tarkennettiin eri osapuolten välille.

Rakennusvalvonnassa lupamäärät ovat nousseet viime vuoteen verrattuna. Elokuun loppuun mennessä lupia oli käsiteltyä noin 150 kpl. Metsälamminkankaan tuulivoimapuisto työllisti rakennustarkastajaa

normaalista poiketen. Korona-suojautuminen otettiin käyttöön asiakaspalvelussa.

Investointitilanne: Vuoden 2020 investointibudjetista oli elokuun loppuun mennessä käytetty 37,1%.

Kunnanviraston ilmanvaihdon kuitusaneeraus ja säätö sekä kellarikerroksen radon-kaasun hallintatoimet suoritettiin. Koulukeskuksen ulkomaalauksen vaihe ½ toteutettiin kesän aikana. Kirjaston korjausta jatkettiin alapohjan alipaineistuksen toteutuksella. Ammattikoulun ilmanvaihdon puhdistus, säätö ja lisälaitteiston asennus toteutettiin. Kaavateiden rakentamisessa Sahanrannan katuvalaistusurakka valmistui, Ruununtörmän kaavatien runkorakentaminen alkoi, muiden kaavateiden osalta kilpailutus oli käynnissä. Toteutumattomia, laskuttamattomia tai alkuvaiheessa olevia hankkeita oli mm. Oulujoen, Rokuan, satama, asfaltoidut Pump Track, retkeilyreitit, leikkikentät, puistojen rakentaminen, urheilualueiden/koirapuiston osalta.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta merkitsee osavuositiedotuksen 1-8.2020 tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

---